



Siedlce, dnia 16.10.2024 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy zawiadamia, że w postępowaniu na usługę sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 WOG w latach 2025-2026 z podziałem na 2 zadania, wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 udzielił następujących wyjaśnień.

### **Wniosek nr 1:**

#### **Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z pytaniem czy jest możliwość odbycia wizji lokalnej w obiektach objętych zamówieniem? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie terminów.

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej w przedmiotowym postępowaniu.*

#### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji zgodnie § 12 propozycji umowy stanowiącej załącznik do SWZ.*

**Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji zgodnie § 12 propozycji umowy stanowiącej załącznik do SWZ.*

**Pytanie nr 4:**

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie na pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia.*

**Pytanie nr 5:**

Proszę o jasne stanowisko, czy cena oferty ma uwzględniać wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż składana oferta powinna uwzględniać wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r.*

**Wniosek nr 2:****Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie średniomiesięcznej ilości osób tj. ilości użytkowników stałych i okresowych (w tym np. osób szkolących się), przebywających i korzystających z obiektów i terenów Zamawiającego, w okresie realizacji niniejszego zamówienia odrębnie dla Zadania 1 i 2, przyjętej przez Zamawiającego na potrzeby wyzacowania wartości niniejszego zamówienia. Powyższa informacja jest konieczna dla Wykonawcy w celu ustalenia kosztów dominującej usługi tj. usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznych dla Zadania 1 i 2, w której istotną wartość stanowią koszty materiałów i środków higienicznych wyliczane na podstawie średniomiesięcznej ilości osób tj. ilości użytkowników stałych i okresowych (w tym np. osób szkolących), które będą przebywać i korzystać z obiektów i terenów objętych niniejszym zamówieniem. W tym stanie rzeczy prosimy o podanie ww. informacji odrębnie dla Zadania 1 i 2. Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 16 ustawy Pzp oraz dyspozycją art. Art. 99 ust. 1 i 2 ustawy Pzp powyższe informacje mają istotny wpływ na sporządzenie oferty i są niezbędne do skalkulowania ceny oferty w każdej z ww. części zamówienia, bowiem wiążą się one z obliczeniem średniomiesięcznego kosztu zakupu materiałów i środków higienicznych jaki musi uwzględnić wykonawca w kalkulacji ceny oferty. Brak tego rodzaju informacji uniemożliwia prawidłowe wyliczenie istotnych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia dla Zadania 1 i 2.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż informacje zostały podane w szczegółowym zestawieniu powierzchni do sprzątnia stanowiącym załącznik nr 2 do wzorów umów.*

**Pytanie nr 2:**

Zgodnie z treścią umów dołączonych do SWZ dot. Zadania 1 i 2 Zamawiający wskazuje, iż „Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane czynności / usługi.” Jednak Formularz ofertowy nie przewiduje wyceny wszystkich usług i

czynności przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia.

W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia sposobu kalkulacji ceny wg tabel wskazanych w Formularzu ofertowym w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z kol. 5 w Formularzu ofertowym (wzór Załącznik nr 3 do SWZ) Zamawiający wymaga jedynie ceny jednostkowej sprzątanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni w skali miesiąca (zł/m<sup>2</sup>). Wobec tego Formularz ofertowy nie zawiera cen jednostkowych, a tym samym kosztów dot. wykonywania czynności zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, które są wykonywane kilka razy w roku, takich jak:

a) Grabienie liści np. dla obiektu Wesoła (analogicznie dla innych obiektów) - usługa wykonywana 3 x w roku – na powierzchni 100 287,00 m<sup>2</sup>; usługa ta wykonywana ma być na zgłoszenia zlecenia przez Kierownika SOI. Natomiast w Formularzu ofertowym dla obiektu Wesoła mamy jedynie do wyceny Sprzątanie powierzchni zewnętrznych zielonych przeznaczonych do grabienia, na powierzchni 100 287,00 m<sup>2</sup>, przez okres 8 m-cy. Tym samym, Formularz ofertowy nie zawiera ceny jednostkowej za jednokrotne koszenie. Wobec tego prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie rozliczana usługa grabienia liści, skoro formularz ofertowy nie przewiduje ceny jednostkowej za jedną krotność grabienie liści?

b) Koszenie trawników, cięcie żywopłotów, grabienie liści, pielęgnacja rabatek itp.

Według opisu przedmiotu zamówienia mamy zapisy np. w następującym brzmieniu:

„1) Tereny zielone - koszenie trawy (usługa wykonywana 7 razy w roku) – na powierzchni 152 681,00 m<sup>2</sup>

2) Tereny zielone – koszenie - tereny płaskie i kulochwyty dolne(ukrycia dla podnośników) \*usługa wykonywana 10 razy w roku (koszenie według potrzeb ok. 2 x w miesiącu w Garnizonowych Obiektach Szkoleniowych) na powierzchni 52 060,00 m<sup>2</sup>

3) Tereny zielone - koszenie trawy - wały boczne, kulochwyty główne (usługa wykonywana 2 razy w roku) w tym: \* pierwsze koszenie – lipiec, sierpień w zależności od miesiąca w którym będzie konserwacja Garnizonowych Obiektów Szkoleniowych) \* drugie koszenie - październik – na powierzchni 15 999,00 m<sup>2</sup>.”.

Ponadto zgodnie z treścią w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga koszenie trawy w ilości nieprzekraczającej w danym roku liczby wykonanej usługi x m<sup>2</sup> zgodnie z otrzymanym zgłoszeniem kierownika SOI wskazującym termin rozpoczęcia oraz zakończenia prac , jak również ilość i lokalizację terenów przeznaczonych do wykonania usługi.

Natomiast w Formularzu ofertowym nie zostały wyodrębnione usługi koszenia ani ich

krotności. Jest do wyceny jedynie „Sprzątanie powierzchni zewnętrznych zielonych przeznaczonych do koszenia” przez okres 7 m-cy.

Wobec tego prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie rozliczna usługa koszenia trawy, skoro formularz ofertowy nie przewiduje ceny jednostkowej za jedno koszenie?

Analogicznie w jaki sposób będzie rozliczane cięcie żywopłotów, pielęgnacja rabatki itd.

c) Utrzymanie pasów ochrony i ppoż.- wg Formularza ofertowego należy podać cenę jednostkową sprzątanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasów ochrony i ppoż w skali miesiąca (zł/m<sup>2</sup>) w okresie 7 m-cy, natomiast wg opisu przedmiotu zamówienia usługę ta należy wykonać 7 x w roku. Wobec tego prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będzie rozliczona usługa utrzymania pasów ochrony i ppoż., skoro formularz ofertowy nie przewiduje ceny jednostkowej za jedną krotność utrzymanie pasów ochrony i ppoż?

Odpowiedź:

*Zamawiający informuje, że należy podać cenę za 1 m<sup>2</sup>*

### **Pytanie nr 3:**

W opisie przedmiotu zamówienia występuje pozycja dotycząca sukcesywnego odśnieżania połaci dachowych oraz usuwanie sopli lodowych. Wnosimy o wykreślenie tego zapisu z opisu przedmiotu zamówienia, bowiem nie zostały podane powierzchnie dachów oraz wymagane krotności wykonania tej usługi, co całkowicie uniemożliwia ich skalkulowanie i uwzględnienie w cenie oferty. Odśnieżanie dachów jest bardzo drogą usługą i wymaga odrębnej kalkulacji w oparciu o powierzchnię dachów oraz wymagana krotność wykonania tej usługi. Brak tego rodzaju informacji całkowicie uniemożliwia prawidłowe wyliczenie istotnych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia dla Zadania 1 i 2.

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację zapisów w powyższym zakresie.*

### **Pytanie nr 5:**

W formularzu ofertowym występują pozycje zerowe (0,00m<sup>2</sup>):

a) w Zadaniu 1 - Utrzymanie pasów ochrony i ppoż. Zielonka,

b) w Zadaniu 2 - Sprzątanie powierzchni zewnętrznych zielonych przeznaczonych do grabienia Zielonka-poligon Rembertów oraz Utrzymanie pasów ochrony i ppoż. Zielonka-poligon Rembertów. Wobec faktu, iż oferowanie cen jednostkowych w pozycjach zerowych nie ma sensu, bowiem wynik zawsze jest 0,00 zł, wnosimy o wykreślenie z tabel Formularza ofertowego wszystkich pozycji zerowych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie dokona zmiany formularza ofertowego gdyż pozycje zerowe nie mają wpływu na wartość oferty.*

**Pytanie nr 6:**

Zgodnie ze wzorami umów Zamawiający wskazuje iż:

a) „ Dopuszcza się możliwość (dodatkowego) świadczenia usług przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy w dni wolne od pracy bądź też w godzinach nadliczbowych z przyczyn np. Świąt wojskowych, oficjalnych wizyt itp. Za świadczenie usługi w tych dniach i godzinach nadliczbowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w obu powyższych przypadkach.”;

b) wymaga „okresowej zmiany realizacji zamówienia - w zakresie godzin - w przypadku składania oficjalnych wizyt, uroczystości z okazji świąt wojskowych i państwowych itp. Za realizację przedmiotu zamówienia w godzinach innych niż ustalone z Wykonawcą w opisie przedmiotu zamówienia nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie”.

Uwzględniając powyższe prosimy o wskazanie ilości dni wolnych od pracy bądź też godzin nadliczbowych, o których mowa w ww. zapisach, które są niezbędne do obliczenia ww. kosztu w cenie oferty. W przypadku braku takiej możliwości wnosimy o wykreślenia tych zapisów ze wzorów umów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację w powyższym zakresie.*

**Pytanie nr 7:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenia z umów dołączonych do SWZ dot. Zadania 1 i 2 zapisów § 17 dot. rękojmi za wady, bowiem w odniesieniu do usług sprzątnania nie ma zastosowania instytucja gwarancji i rękojmi. W związku z tym wnosimy też o zmianę postanowień zawartych w § 19 dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. wykreślenie ust. 5 i zmianę zapisu ust. 4 na zapis w następującym brzmieniu: „4. Zamawiający zwróci całą kwotę zabezpieczenia (100%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.”.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację w powyższym zakresie*

### **Pytanie nr 8:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenia możliwości zatrudnienia na umowę cywilnoprawną osób zmienników, którzy zastępują pracownika w przypadku jego choroby, nieobecności oraz osób wykonujących prace sezonowe, okresowe i cykliczne. W uzasadnieniu powyższego należy wskazać, iż konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest praktycznie niemożliwa. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Nadto nieuzasadniony jest wymóg utrzymywania zatrudnienia na umowę o pracę przez cały okres realizacji umowy osób zatrudnionych do wykonania usług cyklicznych, sezonowych lub okresowych tj. usług wykonywanych w pewnych okresach w toku realizacji umowy, takich jak np. akrylowanie, mycie okien, pranie wykładzin dywanowych, dywanów, koszenia, grabienie, odśnieżanie, posypywanie piaskiem itp. W świetle powyższego, zasadnym i zgodnym z obowiązującymi przepisami jest dopuszczenie możliwości zatrudnienia na umowę – zlecenie osób zmienników w przypadku choroby, urlopu lub osób wykonujących usługi cykliczne, sezonowe lub okresowe. Słuszność powyższego stanowiska potwierdza opinia Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) powołana w publikacji UZP pt. „Zrównoważone zamówienia publiczne. Aspekty społeczne i środowiskowe w procedurze udzielania zamówienia w świetle nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych”, zgodnie z którą: „Zamawiający powinien postawić wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tylko w odniesieniu do tych czynności, które kwalifikują się jako zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. W przypadku, w którym w ramach realizacji zamówienia jeden pracownik będzie wykonywał zarówno czynności mające cechy stosunku pracy, jak również czynności kwalifikujące się do zawarcia umowy cywilnoprawnej, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w odniesieniu do tej osoby będzie miał zastosowanie tylko, jeśli czynności mające charakter stosunku pracy są przeważające w stosunku do pozostałych czynności przypisanych tej osobie (tak wyrok Sądu Najwyższego z dnia 14 września 1998 r., I PKN 334/98).” Nadto w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 19 grudnia 2016 r., sygn. akt: KIO 2280/16, powołanym w ww. publikacji UZP: „Izba podzieliła stanowisko odwołującego i nakazała wykreślenie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę od rozpoczęcia świadczenia usług aż do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Co do zasady Izba podzieliła stanowisko zamawiającego, że ten uprawniony jest przy opisie przedmiotu zamówienia do określenia wymogu, iż osoby zajmujące określone stanowiska lub wykonujące określone czynności były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Jednakże

zdaniem Izby, odwołujący słusznie zwrócił uwagę na specyfikę wykonywania czynności związanych z obsługą nośników zimowego utrzymania dróg. Są to czynności wykonywane tylko w pewnym okresie roku, zatem utrzymanie całego personelu przez cały okres realizacji zamówienia na pełnym etacie nie znajduje racji bytu.”

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na modyfikację w powyższym zakresie*

**Wniosek 3**

**Pytanie nr 1:**

Zamawiający wskazał, że ze względu na trwające inwestycje budowlane na terenie kompleksu 3789 Wesola powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne utwardzone i tereny zielone mogą ulec zmianie, prosimy o doprecyzowanie planów Zamawiającego tj. w jakim okresie jaka powierzchnia na jakim terenie planowo ma być wyłączona. Prosimy również o udzielenie informacji czy w związku z tą zmianą Wykonawca będzie mógł proporcjonalnie zmniejszyć ilość pracowników na obszarze podlegającym wyłączeniu.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie jest w stanie wskazać w jakim okresie i jaka powierzchnia na jakim terenie planowo ma być wyłączona. Wykonawca będzie mógł proporcjonalnie zmniejszyć ilość pracowników na obszarze podlegającym wyłączeniu.*

**Pytanie nr 2:**

Wnioskujemy o udzielenie informacji na temat średniej ilości osób przebywających w skali miesiąca w budynkach Zamawiającego z podziałem na poszczególne lokalizacje.

**Odpowiedź:**

*Informacje zostały podane w szczegółowym zestawieniu powierzchni do sprzątnięcia stanowiącym załącznik nr 2 do zmodyfikowanych umów.*

**Pytanie nr 3:**

Wnioskujemy o podanie ilości podajników na papier toaletowy i ręcznik papierowy ZZ/ręcznik w roli jakie zamontowane są w obiektach Zamawiającego z podziałem na poszczególne lokalizacje.

**Odpowiedź:**

*Informacje zostały podane w szczegółowym zestawieniu powierzchni do sprzątnięcia stanowiącym załącznik nr 2 do zmodyfikowanych umów.*



**Pytanie nr 4:**

Proszę o udzielenie informacji czy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kontenery na skoszoną trawę ?

**Odpowiedź:**

*Tak, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kontenery na skoszona trawę.*

**Pytanie nr 5:**

Proszę o udzielenie informacji czy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kontenery na zgrabione liście i pozostałe odpady biodegradowalne ?

**Odpowiedź:**

*Tak, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kontenery na zgrabione liście i pozostałe odpady biodegradowalne.*

**Pytanie nr 6:**

Proszę o udzielenie informacji czy na obiektach Zamawiającego istnieje potrzeba wykonania usługi mycia alpinistycznego ? jeżeli tak proszę o doprecyzowanie jakiej powierzchni okien to dotyczy oraz czy na tych budynkach zamontowane są kotwy umożliwiające alpinistom bezpieczne wykonania usługi ?

**Odpowiedź:**

*Tak, istnieje potrzeba wykonania usługi mycia alpinistycznego w bud. nr 2, bud. 3, bud. 57, bud 129, bud 169, bud. 179, powierzchnia jest podana w szczegółowym zestawieniu powierzchni do sprzątnia. Na budynkach nie są zamontowane kotwy.*

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o wskazanie czy na obiektach Zamawiającego są okna nieotwierane lub trudno dostępne, jeżeli tak na jakiej wysokości znajdują się te okna ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż na obiektach są okna nieotwieralne lub trudno dostępne znajdujące się na wysokości 2-3m.*

**Pytanie nr 8:**

Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie socjalne ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż nie zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego.*

**Pytanie nr 9:**

Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie magazynowe ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie zapewni pracownikom Wykonawcy pomieszczenia magazynowego.*

**Pytanie nr 10:**

Wnioskujemy o podanie powierzchni każdego rodzaju podłogi z podziałem na poszczególne budynki ze wskazaniem czy jest to wykładzina dywanowa, gumoleum, lastryko inne ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż informacje zostały podane w szczegółowym zestawieniu powierzchni do sprzątnięcia stanowiącym załącznik nr 2 do zmodyfikowanych umów*

**Pytanie nr 11:**

Proszę o doprecyzowanie czy usługa koszenia oraz usługa grabienia mogą być wykonywane przez pracowników terenu zewnętrznego utwardzonego ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż usługa koszenia oraz usługa grabienia może być wykonywana przez pracowników terenu zewnętrznego o ile nie będzie to kolidowało z usługą sprzątnięcia terenów zewnętrznych utwardzonych.*

**Pytanie nr 12:**

Proszę o udzielenie informacji ile osób w skali miesiąca korzysta ze stołówki Zamawiającego ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż ilość osób korzystających ze stołówki w skali miesiąca uzależnione jest od realizowanych zadań (od 50- 1000 osób)*

**Pytanie nr 13:**

Proszę o podanie ilości firan i ilości zasłon oraz ich wagi w kilogramach, które Wykonawca zobowiązany jest wyprać.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, iż firany i zasłony podawane są w m<sup>2</sup>.*

**Pytanie nr 14:**

Proszę o udzielenie informacji czy Zamawiający przed rozpoczęciem wykonywania usługi w ramach toczącego się postępowania, dokona oceny stanu utrzymania zarówno budynków jak i terenu zewnętrznego przez dotychczasowego Wykonawcę usługi ? czy Wykonawca usługi, który zostanie wybrany w aktualnie toczącym się postępowaniu będzie miał możliwość uzyskania potwierdzenia od przedstawiciela Zamawiającego czy usługi cykliczne m. in. takie jak mycie okien, pranie wykładzin były należycie wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę usługi ? niestety w praktyce często zdarza się tak, że Wykonawca woli zapłacić karę umowną lub też jej nie zapłacić i skierować sprawę do sądu niż wykonać usługę w sposób należyty, przy czym to po stronie nowego Wykonawcy wzrosną faktyczne koszty wykonania usługi z uwagi na konieczność zaangażowania większej ilości pracowników oraz asortymentu i maszyn do jej wykonania. Doprecyzowanie tej kwestii jest niezbędne do właściwego oszacowania kosztów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dokona oceny stanu utrzymania zarówno budynków jak i terenu zewnętrznego przez dotychczasowego Wykonawcę usługi. Wykonawca może uzyskać potwierdzenie od przedstawiciela Zamawiającego wykonanej usługi.*

**KOMENDANT**

**/-/ płk Tomasz ZIMOLUŻYŃSKI**