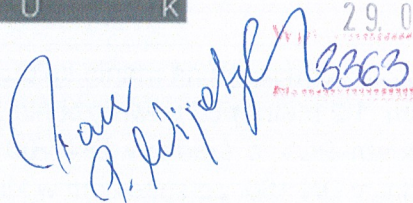


29.03.2024



Jaśkowice Legnickie, dnia 21.03.2024r.

Gmina Kunice
Ul. Gwarna 1
59-216 Kunice

ZUK / WTK / /24

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.02.2024r., o wydanie warunków technicznych, określa warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Miłogostowice gm. Kunice, na działce nr 14/2-4, 14/6-9 obręb Miłogostowice

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: budynek mieszkalny jednorodzinny
1. ~~Zapotrzebowanie na wodę~~
~~Woda pobierana będzie do celów: bytowych~~
 ~~$Q_{dśr}$ [m³/dobę]: -~~
2. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: **0,5 (na 1 działkę)**
3. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej i kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania sieci**1) wodociągowej:**

1. ~~należy wybudować sieć wody wpinając się do istniejącego rurociągu wody DN, w dz. nr (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim) do wysokości dz. nr~~;
2. ~~sieć należy ułożyć na głębokości 1,5m, przyłącze należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;~~
3. ~~sieć należy wykonać przewodem PE o średnicy min. DN 90, natomiast poszczególne przyłącza przewodem DN32 ;~~
4. ~~za wpięciem do sieci oraz na poszczególnych przyłączach należy wbudować zasuwę odcinającą dopływ wody na przyłączu, zasuwę lokalizować poza pasem drogowym,;~~

2) sieć i przyłącze kanalizacyjne:

1. należy wpiąć się do istniejącej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej DN 200 znajdującej się

- w działce nr 6/6 (na wysokości dz. nr 6/33, oznaczona na mapie kolorem brązowym);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 metra pod powierzchnią ziemi;
3. sieć należy zaprojektować przewodem PCV o średnicy DN 200, przyłączy należy zaprojektować przewodem PCV o średnicy DN 160 ze spadkiem w kierunku sieci;
4. należy zabudować studzienki rewizyjne na załamaniach sieci oraz w miejscach wpięcia poszczególnych przyłączy;

Parametry i wykonanie przyłącza:

- 1) Do budowy przyłączy mogą być stosowane:
 - rury z tworzyw sztucznych (min. SN 4 – w przypadku terenów zielonych, w pozostałych przypadkach - SN 8)
 - rury kamionkowe kielichowe obustronnie szkliwione nowej generacji, łączone na uszczelki,
 - rury z żeliwa sferoidalnego,
 - rury z żywic polietylenowych (min. SN10).
- 2) Materiały użyte do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej muszą zapewniać jego szczelność (np. rury na uszczelki gumowe), wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję i ścieranie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. Należy stosować I klasę materiału. Nie należy łączyć różnych materiałów na jednym przyłączy kanalizacyjnym. Trasę przyłącza kanalizacyjnego, należy oznakować taśmą lokalizacyjną (do kanalizacji) z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem.
- 3) Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Zaleca się studzienki: z tworzywa sztucznego (na terenie nieruchomości DN 315, 425, 600 lub betonowych o średnicy Ø 1000), z betonu klasy nie mniejszej niż B 45 lub polimerobetonu. Typ włazu na studziencie, należy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta.
- 4) Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę lub pod fundamentem, należy wykonać w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.
 - zmianę kierunku i spadku przyłącza, wykonać w studniach rewizyjnych,
 - należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkość przepływu ścieków nie powodujących odkładania się osadów (zaleca się minimalny dopuszczalny spadek 1,5% dla przyłączy o średnicy Ø160 i 1% dla przyłączy Ø200),
 - pokrywy żelbetowe z włazem żeliwnym przystosowanym na obciążenia wg potrzeb,
 - warunki wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. (Dz. U. nr 136, z 2006r. Poz. 964),
 - wprowadzanie ścieków przemysłowych wymaga oddzielnego uzgodnienia,
 - do kanalizacji sanitarnej nie mogą być wprowadzane wody opadowe z terenów , dachów

budynków oraz wody z drenaży.

Przebieg przyłącza *kanalizacyjnego* przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

w zakresie wykonania sieci i przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwalutowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
7. Wpięcie przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej wykonywać pod nadzorem pracownika ZUK Kunice Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym zgłoszeniu.

8. Wykonać próbę szczelności przyłącza wodociągowego.

w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości 1,5 metra od granicy działki na terenie nieruchomości;
2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
3. wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacyjnej wykonywać pod nadzorem pracownika ZUK Kunice Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym zgłoszeniu.
4. Wykonać próbę szczelności przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego.

IV Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza ~~wodociągowego~~ lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budowę przyłącza ~~wodociągowego~~ lub przyłącza kanalizacyjnego;
3. Zgłoszenie odbioru technicznego ~~przyłącza wodociągowego~~ lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - protokół próby szczelności,
 - badania laboratoryjne wody z wykonanego przyłącza.
4. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza ~~wodociągowego~~ lub przyłącza kanalizacyjnego.
5. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
7. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
8. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - Datę podpisania protokołu
 - Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci

wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,

- skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.
9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej).
 10. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przy lub przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej).
 11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działki co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).
 12. Jeżeli wybudowanie przyłącza lub rozbudowanie sieci wod-kan wymaga ingerencji w pas drogowy należący do Gminy Kunice, należy otrzymać pisemną zgodę zarządcy drogi, a przed przystąpieniem do wykonania przyłącza lub sieci wod-kan, załączyć otrzymaną zgodę downiosku zgłoszenia. Po zakończeniu robót w pasie drogowym należy zgłosić teren do odbioru w Urzędzie Gminy Kunice.

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem brązowym W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego

- z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
7. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”
8. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony.
- a). Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
- miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - wrysowane przyłącze (trasa);
 - średnica, rodzaj materiału;
 - zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy;
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej planowanej budowy;
 - poziom posadowienia przyłącza, odległości wobec innych sieciach i ewentualnych kolizjach;
- b). Informacje odnośnie przyłącz kanalizacji sanitarnej:
- miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej;
 - wrysowane przyłącze (trasa);
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie;

9. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy plan sytuacyjny lub projekt należy przedstawić w 2 egzemplarzach Spółce celem sprawdzenia, czy uwzględnia on niniejsze warunki.
10. Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.
11. Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.
12. Po dokonaniu odbioru przyłącza/y zostanie zawarta nowa umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Sporządził:

Zatwierdził:


PREZES Zarządu
Małgorzata Jawor

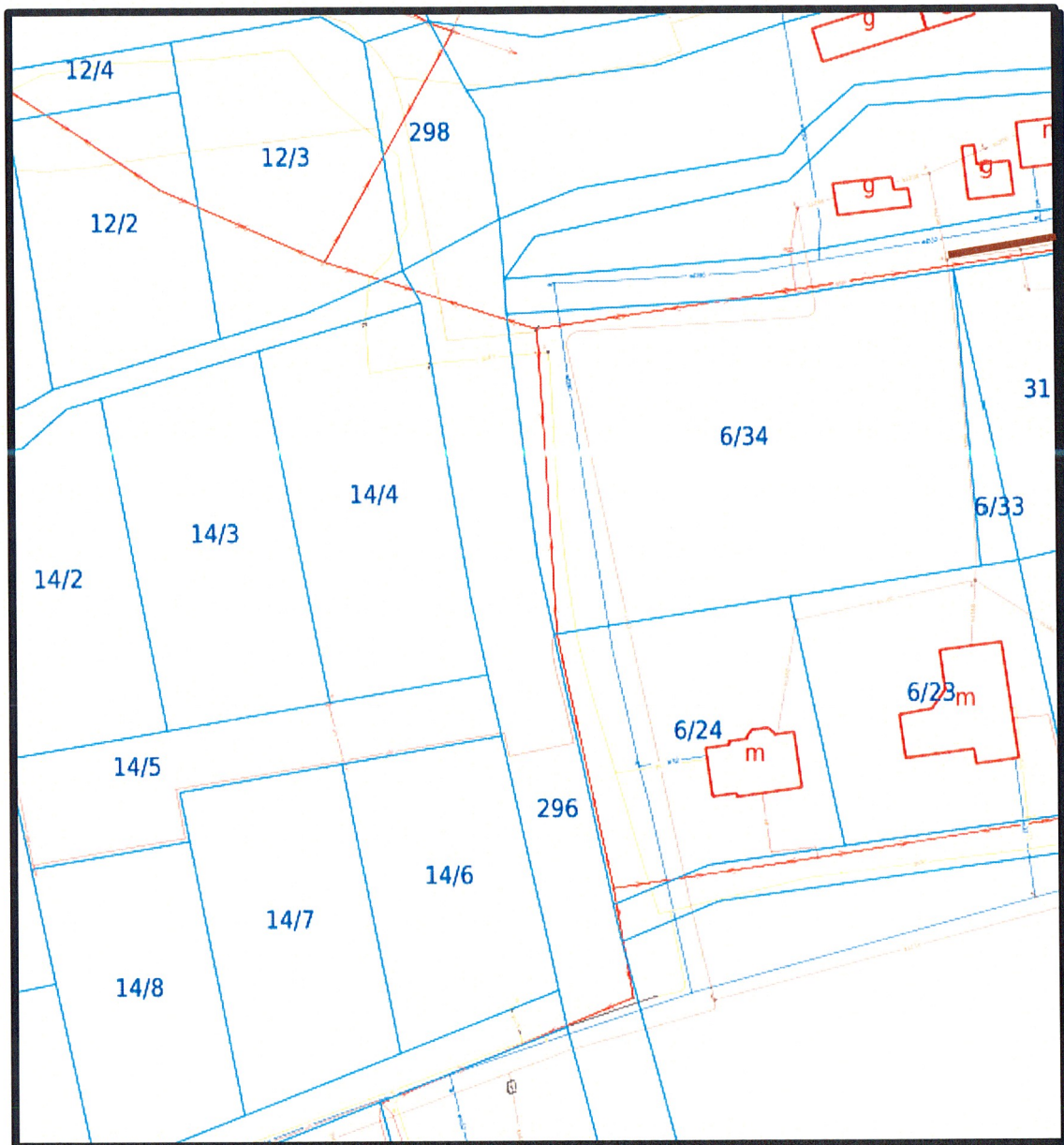
Sprawę prowadzi:

Izabela Odzimek tel. 603 786 431

mgr inż. IZABELA ODZIMEK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. 334/DOŚ/12

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



mgr inż. IZABELA ODZIMEK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. 334/DOŚ/12