**Umowa nr 0801-ILZ.023. .2020.1**

zawarta w dniu .......................... 2020 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,

REGON 1020884, NIP 929-141-252-64,

PEF 9291415264

reprezentowaną przez:

…………………….

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................,

z siedzibą w ............. (kod) ul. .....................,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ........................... w Sądzie Rejonowym dla ..................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP…..,

REGON……...............................,

reprezentowanym przez:

1. ......................................
2. ......................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pzp.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Skarbowego w Słubicach przy ul. Wojska Polskiego 155.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót (Załącznik nr 1 do umowy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót „STWiOR” (Załącznik nr 2 do umowy) oraz w projekcie budowalnym (Załącznik nr 3 do umowy), które stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie osoby, które będą wykonywać na rzecz Zamawiającego przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanych robót związanych bezpośrednio z demontażem istniejącej instalacji grzewczej z wyłączeniem węzła cieplnego i montażem nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem budowlanym.
4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy i trwać do końca jej realizacji.
5. Powyższy wymóg zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji umowy:
   * 1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
     2. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez informacji o wynagrodzeniu, adresach zamieszkania pracowników, numerach PESEL), z wyłączeniem danych o: imieniu i nazwisku pracownika, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, w przypadku umów okresowych okresie zatrudnienia i wymiarze etatu, które powinny być możliwe do zidentyfikowania i jednoznaczne;
     3. dokumenty potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
     4. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, z tym, że informacje takie jak data zgłoszenia oraz imię i nazwisko ubezpieczonego powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 3, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli do organu nadzorującego realizację przepisów prawa pracy.
9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w ciągu … dni *(zgodnie z terminem realizacji wskazanym w ofercie*), licząc od dnia przekazania terenu robót, jednak nie później niż do dnia   
   **31 sierpnia 2020 r.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym należy wykonać roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie protokołu przekazania terenu robót.
3. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.

**§ 3**

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać  
   co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i posiadać parametry co najmniej równe określonym w załącznikach do SIWZ, wymienionych w §1 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do nie zastrzeżeń co do zupełności lub prawidłowości lub stanu oraz potwierdza, że uwzględnił te czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Pzp. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
5. Materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie, muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
7. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
8. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela na terenie robót budowlanych w osobie ………………………………………………………………, który zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:
   * 1. Pan Łukasz Rybczyński, tel. 660 557 390, e-mail: lukasz.rybczynski@mf.gov.pl.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
   1. dostarczoną przez Zamawiającego specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót „STWOiR” (Załącznik nr 2 do umowy), projektem budowlanym (Załącznik nr 3 do umowy) i przedmiarem (Załącznik nr 1 umowy),
   2. zasadami sztuki budowlanej i aktualnej, rzetelnej wiedzy technicznej,
   3. obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi

i technologicznymi,

* 1. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

1. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
2. zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów,  
   ich wywozu i utylizacji,
3. przekazania odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie przepisów technicznych o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (np. atestów technicznych, higienicznych, certyfikatów jakości, specyfikacji technicznych, krajowych deklaracji zgodności na użyte materiały itp.) – zgodnie z dokumentacją techniczną załączoną do umowy,
4. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed  
   ich zniszczeniem,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
6. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
7. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
8. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady  
   na wezwanie Zamawiającego,
9. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie  
   i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
10. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach  
    lub zagrożeniach na budowie,
11. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
12. przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym (w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy).
13. przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 200.000,00  zł przez cały okres realizacji zamówienia (w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy).
14. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
15. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się  
    do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
16. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
17. Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia, a zwłaszcza wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
18. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
20. Kontrola wykonywanych robót będzie prowadzona przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 2 w czasie wszystkich faz prac.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
22. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 200.000,00  zł przez cały okres realizacji zamówienia.
23. Wykonawca w trakcie trwania umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym przypadku przystąpienia lub odstąpienia pracowników Wykonawcy do Pracowniczych Planów Kapitałowych, które będą skutkowały wzrostem lub obniżeniem kosztów realizacji umowy.

**§ 6**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wniosek o dokonanie odbioru robót po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, a Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie przepisów technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp (np. atestów technicznych, higienicznych, certyfikatów jakości, specyfikacji technicznych, krajowych deklaracji zgodności na użyte materiały itp.);
4. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
7. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę.
8. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z kalkulacją wynikającą z kosztorysu ofertowego załączonego do umowy.
12. Odbiór robót, o którym mowa w pkt. 1 następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony niniejszej umowy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto … zł (słownie: … złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
3. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania prac.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane (w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Pzp), których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada środki niezbędne do realizacji zadania bez zaliczek od Zamawiającego. Warunkiem zapłaty za fakturę końcową jest przedłożenie przez Wykonawcę, jako załączników do faktury za roboty, pokwitowania zapłaty lub potwierdzenia dokonania przelewu przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przez podwykonawcę zakres robót, dostaw lub usług oraz oświadczeń podwykonawców stwierdzających, że ich roszczenia z tytułu zobowiązań dotyczących realizacji fakturowanych robót w stosunku do Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, płatne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia:
2. za opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji  
   – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 1 ust. 3 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związana z demontażem istniejącej instalacji grzewczej z wyłączeniem węzła cieplnego i montażem nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem budowlanym – w wysokości 1% za każdy taki przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy.
5. za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy –  
   w wysokości 0,2 %, za każdy dzień,
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 0,5 %
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,5 %,
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 %,
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 %.
10. za odstąpienie/ wypowiedzenie/ rozwiązanie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%,
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru  
    – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
12. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
13. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. *(zgodnie z formularzem ofertowym*) lat gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat, liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodniły terminu usunięcia usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 10**

**UMOWA Z PODWYKONAWCĄ**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców (*w zależności od wskazania w formularzu ofertowym*).
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy wraz z właściwym zastosowaniem ust. 4:
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy Pzp);
4. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 1, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy lub zmiany umowy, o której mowa w pkt 3, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany w pkt 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy w powyższym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej kopię zwartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi a także projekt jej zmiany (zgodnie z art. 143b ust. 8 ustawy Pzp);
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. Zmiana podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców;
11. Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców;
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §7 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim przez Wykonawcę umową;
13. Powyższe postanowienia umowne, zawarte w ust. 2, dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany, tj.
   1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowyo czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
      1. zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      2. wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, uniemożliwiających wykonanie robót podstawowych w ustalonym terminie realizacji umowy;
      3. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym;
      4. niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: długotrwałe intensywne opady deszczu lub np. intensywne długotrwałe upały (min. 15 dni w skali miesiąca) uniemożliwiające kontynuowanie prac, potwierdzone dokumentacją meteorologiczną dołączoną do wniosku;
      5. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.);
      6. zmian terminu wykonania zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji projektowej, o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów;
      7. wystąpienie siły wyższej.
   2. Możliwa jest zmiana treści umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty.
   3. Zmianę może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej strony.
   4. Wniosek musi zawierać w szczególności:
2. opis zmiany;
3. uzasadnienie zmiany;
4. opis skutków zmiany;
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia/ odstąpienia/ rozwiązania od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia/ odstąpienia/ rozwiązania od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
7. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia/ odstąpienia/ rozwiązania od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Wypowiedzenie/ odstąpienie/ rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia/rozwiązanie od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane,
5. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia/rozwiązania od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd w Zielonej Górze.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd w Zielonej Górze.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR).
3. Projekt budowlany.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy.
5. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
6. Kosztorys ofertowy.
7. Dokument potwierdzający ubezpieczenie.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |