

## **OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku przedszkola w celu dostosowania budynku do warunków przeciwpożarowych w zakresie eliminacji elementów zagrożenia życia. W tym celu wykonano ekspertyzę techniczną przeciwpożarową dotyczącą warunków techniczno-budowlanych budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

*Zgodnie z ekspertyzą, zaprojektowano następujące elementy:*

- wymiana drzwi w obudowie komunikacyjnej REI 60, na drzwi w klasie EIS 30,
- zaprojektowano dodatkowe hydranty wewnętrzne Hp 25,
- zaprojektowano system sygnalizacji pożarowej,
- zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne.

*Dodatkowo, należy wykonać następujące prace remontowe:*

- demontaż warstw posadzkowych w pomieszczeniu 1.11, 1.12 w celu wykonania nowej posadzki betonowej wraz z warstwą podłogową z tarkietu,
- wymurówki z bloczków gazobetonowych przy drzwiach D8, D13 oraz osadzenie nadproża prefabrykowanego przy drzwiach D8 wraz z obróbką tynkarską
- demontaż tarkietu na schodach w pomieszczeniu 2.1 w celu ułożenia nowej warstwy podłogowej z tarkietu,
- demontaż balustrad stalowych i montaż nowych ze stali nierdzewnej,
- szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi sufitów we wszystkich pomieszczeniach w poziomie parteru i piętra ze względu na bruzdowanie pod okablowanie instalacji niskoprądowej SSP,
- szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie i szorowanie, ścian w pomieszczeniach komunikacji 0.2, 1.1, 1.11, 1.12, 2.1, 2.2,

### **2 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU**

**GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Nie dotyczy.

**3 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKĄ.**

Nie dotyczy.

**4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.**

Przy drzwiach D8 należy wykonać nadproże prefabrykowane 3xL19 w celu osadzenia drzwi.

**5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.**

Nie dotyczy.

**6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.**

Nie dotyczy.

**7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.**

**a) grzewczych:**

bez zmian,

**b) chłodniczych:**

bez zmian,

**c) klimatyzacji:**

bez zmian,

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny

**zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania, bez zmian**

**d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,**  
bez zmian,

**e) wodociągowych i kanalizacyjnych:**

projektuje się dodatkowe hydranty wewnętrzne Hp25 – wg projektu technicznego branży instalacji sanitarnych,

**f) gazowych:**

bez zmian,

**g) elektroenergetycznych:**

projektuje się instalację SSP z sygnalizacją dźwiękową, bez powiadamiania, oświetlenie ewakuacyjne oraz przycisk p.poż. – wg projektu technicznego branży elektrycznej,

**h) telekomunikacyjnych:**

bez zmian,

**i) piorunochronnych:**

bez zmian,

**j) ochrony przeciwpożarowej:**

bez zmian.

**8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.**

**a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:**

bez zmian,

**b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:**

bez zmian,

**9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO – UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ O ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.**

Nie dotyczy,

**10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Wg opisu zawartego w ekspertyzie technicznej.

**11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

Bez zmian.

*opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01*