

## OPIS TECHNICZNY

### do inwentaryzacji budynku przedszkola.

#### 1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora.  
Pomiary inwentaryzacyjne.  
Analiza technologii budynku.

#### 2. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku przedszkola w Starogardzie Gdańskim przy al. Wojska Polskiego 8b, działka nr 334, 338, 339, obr. geod. Nr 13. Budynek z trzema kondygnacjami (podpiwniczenie, parter, I piętro). Obiekt przekryty stropodachem płaskim niewentylowanym. Budynek z wyraźnie wydzielonymi funkcjami użytkowymi:

- piwnica - część gospodarcza i techniczna,
- parter – część z salami na pobyt dzieci oraz toalety, szatnia i biuro,
- piętra – część z salami na pobyt dzieci oraz toalety, biura i zaplecze kuchenne.

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez zewnętrzną pochylnię.

##### Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	560,41m <sup>2</sup>
- kubatura	5 314,40m <sup>3</sup>
- max. wysokość budynku	7,88m
- powierzchnia użytkowa	1 236,43m <sup>2</sup>

##### Charakterystyka terenu:

- teren wokół budynku jest zagospodarowany, utwardzonymi dojazdami, dojazdami oraz urządzeniami do zabaw dla dzieci i zielenią ozdobną.

#### 3. Konstrukcja

- fundamenty: brak danych o ławach fundamentowych, przypuszcza się iż budynek posadowiony jest na fundamentach betonowych,
- stropy: żelbetowe monolityczne,
- ściany zewnętrzne: wszystkie ściany zewnętrzne są wykonane metodą tradycyjną murowaną, prawdopodobnie z cegły pełnej,
- schody w konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- stropodach w konstrukcji żelbetowej monolitycznej pokryty papą termozgrzewalną.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Stan konstrukcji budynku nie wykazuje jakichkolwiek ugięć czy zarysowań. Ściany posadowione stabilnie na gruncie.

#### 4. Izolacje.

Przeciwwilgociowa i przeciwwilgociowa: brak danych

Termiczna: obiekt dodatkowo docieplony od zewnątrz styropianem, gr. ok. 15cm

#### 5. Roboty wykończeniowe.

- Pokrycie dachu: papa,
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne,
- Posadzki: betonowe,
- Elewacja: tynk cienkowarstwowy
- Stolarka okienna: pcv,
- Stolarka drzwiowa; alu,
- Elementy ślusarskie: rynny i rury spustowe z blachy stalowej.

#### 6. Instalacje.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: w budynku istnieje instalacja oświetleniowa.

Zaopatrzenie w wodę: w budynku istnieje instalacja wody użytkowej.

Odprowadzenie ścieków: w budynku istnieje instalacja kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe: budynek posiada odprowadzenie wód opadowych z dachu,

Ogrzewanie: budynek wyposażony w węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

*Opracowanie:*

*mgr inż. arch. Anita Rogowska, upr. 158/Gd/01*

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI**

83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 25, tel./fax. 058-5600344, e-mail: prac.architekt@wp.pl

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Starogard Gdański, październik 2020r.

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA s.c. A. ROGOWSKA, L. NIKLEWSKI**

83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 25, tel./fax. 058-5600344, e-mail: prac.architekt@wp.pl



Starogard Gdański, październik 2020r.