

1	STRONA TYTUŁOWA
---	-----------------

FAZA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA

OPRACOWAŁ

PODPIS

AUTOR
OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Artur Ignarski
Nr Upr.: 4/PKOKK/2012
Nr Izby: MP - 1894



ZESPÓŁ
PROJEKTOWY

mgr inż. arch. Wojciech Knutelski

PRZEDMIOT

**Inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni ZLO „JELEŃ”
przy ul. Wygoda 58, w miejscowości Jaworzno.**

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej (szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze)

ADRES

adres: ul. Wygoda 58, 43 – 608, Jaworzno
obręb: 0307
nr działki: 4598

ZLECENIODAWCA

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Rysownik4U Sp. z o. o.
ul. Karola Łowińskiego 7e/237
31-752 Kraków

RYSOWNIK4U
OUTSOURCING RYSUNKOWY ARCHITEKTURA
BUDOWNICTWO

DATA

02. 2023 r.

II	SPIS ZAWARTOŚCI
----	-----------------

I.	Strona tytułowa.....	str 1
II.	Spis zawartości.....	str 2
III.	Uprawnienia budowlane.....	str 3
IV.	Zaświadczenie Izby Samorządu Zawodowego.....	str 5
V.	Oświadczenia.....	str 7
VI.	Opis techniczny	str 9
VII.	Rysunki	str 15



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/3/2012

Rzeszów, dnia 1 czerwca 2012 r.

DECYZJA Nr 4/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Artur IGNARSKI

urodzony 1 września 1986 roku w Jaśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



Otrzymują:

1. Pan Artur Ignarski, 38-200 Jasło, Niegłowice 218
2. a.a.

[Handwritten signatures of the commission members]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ARTUR IGNARSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1894**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1894-958D-YDE9-CYC1-2137

Artur Ignarski
4/PKOKK/2012
(nr uprawnień)
MP-1894
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 11.09.2020 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że dokumentacja:**

*„Inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni ZLO JELEŃ przy ul. Wygoda 58, w
miejscowości Jaworzno”.*


Zlecniodawca:

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

**została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Kraków, 02.2023

(miejscowość i data)



(podpis)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora:

Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.

ul. Grunwaldzka 235, 43 – 600, Jaworzno

Inwentaryzacja z natury luty 2023r.

- Dokumentacja fotograficzna luty 2023r.
- Materiały przekazane przez Inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku przychodni w miejscowości Jaworzno przy ul. Wygoda 58. Przedmiotowy budynek położony jest na działce o numerze: 4598, obręb: 0307.

3. ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ

CZĘŚĆ I: architektoniczna

4. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Działka o numerze 4598, na której znajduje się opisywany budynek, mieści się w Jaworznie przy ulicy Wygoda 58 w województwie śląskim, dzielnica Jeleń. Jest to południowa część miasta.

5. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Lokalizacja zabudowy

Zabudowa zlokalizowana jest przy ulicy Wygoda 58. Przedmiotem opracowania jest budynek przychodni składający się z części przychodni oraz wynajmowanych lokali mieszkalnych na pierwszym piętrze. Budynek styka się z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Na zachód od budynku znajduje się budynek usługowy- sklep.

5.2 Połączenie z drogami publicznymi

Dojazd do budynku możliwy jest od strony północnej z ul. Wygoda. Na działce, od strony północnej, znajduje się parking dla samochodów osobowych.

6. BUDYNEK- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wejście główne do przychodni znajduje się od strony południowej. Pozostałe wejście do budynku znajduje się na elewacji północnej i prowadzi do pomieszczenia kotłowni. Na głównym wejściu do budynku znajduje się zadaszenie. Budynek posiada 2 kondygnacje- parter i 1 piętro jest nie podpiwniczony. Od strony południowo- wschodniej styka się ścianą zewnętrzną z budynkiem sąsiednim, mieszkalnym. Woda odprowadzana jest z budynku poprzez spadek ze stropodachu, który kieruje ją do rynny i rur spustowych. Woda odprowadzana jest na teren działki, na stronę północną.

6.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowej posiada krótką rampę przed wejściem. Wysokość progu 2 cm pozwala na płynny wjazd wózkiem inwalidzkim. Pomieszczenie nr 0.14 to łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych. 1 piętro nie jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych, ze względu na brak windy.

6.2 DRZWI

Elewacja północna

Drzwi wejściowe wykonane są z drewna w kolorze białym. Są to drzwi wejściowe jedno skrzydłowe, otwierane na zewnątrz budynku.

Elewacja południowa

Drzwi aluminiowe, kolor biały, posiadają zadaszenie. Są otwierane na zewnątrz, niesymetryczne- dwie pary, prowadzące do dwóch przedsionków.

6.3 OKNA

Wszystkie okna posiadają na zewnątrz parapety, wykonane z obróbki aluminiowej, ocynkowanej.

Elewacja południowa

Na parterze istnieją dwa okna aluminiowe, w zestawie z drzwiami wejściowymi- pełne, nie otwierane. Na 1 piętrze znajdują się okna PVC, białe w ilości 4 sztuk. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne.

Elewacja północna

Na parterze są 4 okna, PVC, białe. Skrzydła otwierają się w sposób rozwarty lub rozwarto uchylny.

Na 1 piętrze znajdują się okna PVC, białe w ilości 5 sztuk. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne.

Elewacja zachodnia

Na parterze znajduje się pięć zestawów okiennych, PVC, w kolorze biały. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne, które zabezpieczoną kratą stalową. Na 1 piętrze znajdują się okna PVC, białe w ilości 4 sztuk. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne oraz nie otwierane.

Elewacja wschodnia

Na parterze znajdują się trzy zestawy okien, PVC, w kolorze biały. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne. Obok nich część ściany zamurowana jest pustakiem szklanym, dzięki któremu doświetlono wnętrze klatki schodowej i pomieszczenia nr 0.16. Na 1 piętrze znajdują się okna PVC, białe w ilości 4 sztuk. Posiadają one skrzydła rozwierane i rozwarto- uchylne oraz nie otwierane.

6.4 PIONY WENTYLACYJNE

Na dachu budynku zlokalizowane są kominy wentylacyjne oraz wywietrzniki będące ujściem pionów wentylacyjnych. Kominy są murowane. Na elewacji zachodniej, przy osi A, zlokalizowano pion kominowy, zamontowany do ściany od zewnątrz.

6.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I POSADZEK

W części przychodni na parterze:

Ściany pokryte są jasną farbą akrylową w odcieniach jasnego beżu, szarości, zieleni. Sufit pokrywa farba akrylowa w kolorze białym, bądź jest to typ sufitu podwieszanego, rastrowego w tonacji jasnej. Posadzka wyłożona jest płytkami podłogowymi w kolorze jasnym szarym, beżowym, zielonym

W części lokali wynajmowanych na 1 piętrze:

W zależności od funkcji lokalu: ściany pokryte są farbą akrylową o różnych kolorach: biel, odcienie szarości, beżu, a także pokryto na pewnych odcinkach ściany boazerią drewnianą w tonacji brązowej. Posadzkę pokrywa linoleum w szarym odcieniu, ciemnoszare płytki. Toalety wykończone są jasnymi płytkami na ścianach.

6.6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE SANITARNE

Zarówno w części przychodni jak i 1 piętra, znajdują się pomieszczenia sanitarne, wyposażone w muszle klozetowe oraz umywalki. Umywalki/ zlewy w części przychodni a także i na 1 piętrze mieszczą się w 10 pomieszczeniach.

Wszystkie pomieszczenia sanitarno-higieniczne spełniają definicję według przepisy prawa i warunków technicznych.

6.7 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Do budynku doprowadzona jest instalacje elektryczna.

7.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

7.1 Fundamenty

Przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku nie obejmowało pomiarów grubości fundamentów.

7.2 Ściany

Konstrukcja budynku składa się ze ścian murowanych warstwowych. Przedział grubość ścian nośnych zewnętrznych wynosi od 38-66cm, a wewnętrznych 28-50cm. Grubość ścian działowych mieści się w zakresie 10-19cm.

7.3 Stropy między kondygnacyjne

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji architektonicznej stwierdzono, że grubość stropu wynosi około w przedziale 20- 56 cm.

7.4 Dach

Nad budynkiem znajduje się stropodach w spadku 2 stopni. Pokryty jest on papą termo-zgrzewalną.

Spadek dachu skierowany jest w kierunku południowym.

7.5 Schody oraz pionowy komunikacyjny

Na terenie przychodni na 1 piętro prowadzą schody o konstrukcji żelbetowej, dwu biegowe.

8. DANE PARAMETRYCZNE BUDYNKU

Długość budynku: 20,64 m

Szerokość budynku: 17,20 m

Wysokość budynku: 7,56 m

Powierzchnia zabudowy budynku wyższego i niższego: 339,15 m²

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<i>PARTER: Zestawienie powierzchni- ZLO Jeleń_ Jaworzno, ul. Wygoda 58</i>			
I CZĘŚĆ UŻYTKOWA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia [cm]	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]
0.1	przedsionek	285	4,09
0.2	poradnia stomatologiczna	273	21,29
0.3	rejestracja	275	10,27
03a	rejestracja	275	10,01
0.4	kotłownia	288	21,13
0.5	pomieszczenie socjalne	274	16,19
0.6	wc	262	3,63
0.7	gabinet lekarski	273	17,09
0.8	pomieszczenie higieniczne	283	4,52
0.9	gabinet lekarski	268	15,6
0.10	gabinet zabiegowy	265	22,28
0.11	serwer	282	8,59
0.12	magazynek	285	4,3
0.13	pomieszczenie gospodarcze	282	2,89
0.14	wc pacjenci	272	4,11
0.15	przedsionek	285	7,77
0.16	pomieszczenie służbowe	290	29,98
K01	korytarz	274	14,55
K02	korytarz	265	41,52
suma powierzchni: parter			259,81

nie doliczono powierzchni schodów S1

<i>1 PIĘTRO: Zestawienie powierzchni- ZLO Jeleń_ Jaworzno, ul. Wygoda 58</i>			
I CZĘŚĆ UŻYTKOWA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia [cm]	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]
1.1	gabinet		21,21
1.2	pomieszczenie biurowe		15,89

1.3	gabinet		10,09
1.4	pomieszczenie biurowe		8,74
1.5	gabinet		17,44
1.6	gabinet		10,58
1.7	gabinet		10,94
1.8	gabinet		19,68
1.9	pomieszczenie biurowe		5,34
1.10	gabinet		16
1.11	pomieszczenie biurowe		17,16
1.12	wc		4,71
1.13	wc		6,81
1.14	gabinet		10,34
K1	korytarz		62,92
K2	korytarz		18,47
K3	korytarz		2,73
suma powierzchni: 1 piętro			259,05

nie doliczono powierzchni schodów S1

