

UMOWA nr ZUK/U/...../2022

Zawarta w dniu r. w Koziegłowach, pomiędzy
Gminą i Miastem Koziegłowy z siedzibą: Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy,
NIP: 5771952310, REGON: 151398505, dotyczy jednostki budżetowej:
Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach z siedzibą: ul. Zamkowa 3, 42-350 Koziegłowy,
reprezentowany przez :
P. Zbigniewa Polaka – Dyrektora Zespołu Usług Komunalnych, działającego na podstawie
pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy

zwanym dalej Zamawiającym
a

.....
.....
.....

zwany dalej Wykonawcą.
reprezentowaną przez: P.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dn. r. zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych / t.j. DZ.U. z 2021 poz. 1129/ o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach wyszczególnionych w Załączniku do umowy, na zasadach określonych w SWZ postępowania przetargowego - „**Zakup energii elektrycznej do obiektów Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach**”, ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 poz. 716 t.j.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
 - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - e) Punkt odbioru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
 - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 t.j.).
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży i odkupu energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

§ 2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej, bilansowanie handlowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów odbioru określonych w Załączniku do niniejszej umowy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Tauron Dystrybucja S.A., Oddział Częstochowa (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający Gmina i Miasto Koziegłowy oraz jednostki organizacyjne Gminy i Miasta Koziegłowy mają zawarte umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odkupu i bilansowania energii elektrycznej wytworzonej z instalacji fotowoltaicznych w obiektach:
 - a). Budynek administracyjny Zespołu Usług Komunalnych, ul. Zamkowa 3, 42-350 Koziegłowy – moc podłączonych paneli fotowoltaicznych – 9 625 W,
 - b). Oczyszczalnia Ścieków w Koziegłowach, ul. Żarecka 115, 42-350 Koziegłowy – moc podłączonych paneli fotowoltaicznych – 20 020 W.
4. Rozliczenie za odkup energii elektrycznej wyliczane będzie na podstawie przepisów obowiązujących na dzień składania ofert, tj. na dzień 31.03.2022r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia do OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w celu przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
6. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru określanych w Załączniku do umowy szacuje się w wysokości ok. 677 500 kWh.
7. Zamawiający może kupić w okresie obowiązywania umowy mniejszą/większą ilość energii niż jest określona w ust. 6. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne dodatkowe koszty poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.
8. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów odbioru wymienionych w Załączniku do umowy określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
9. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru tj. nieujętego w Załączniku do umowy, będzie dokonywana dopiero po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zawarciu aneksu do zawartej umowy z OSD. Zmianie podlega wówczas Załącznik do niniejszej umowy (nie dotyczy ceny jednostkowej).
10. Numer PPE, planowany wolumen zużycia, grupa taryfowa oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru wymienione zostały w Załączniku do umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla sprzedanej i kupowanej energii elektrycznej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej i sprzedanej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku i wskazań układów pomiarowych.
12. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
13. Zastrzega się, że Zamawiający ma prawo niewykorzystania lub przekroczenia szacowanej ilości energii elektrycznej podanej w ust. 6 zgodnie z ust. 7 i nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych kosztów
14. Wykonawca gwarantuje, że będzie realizował Umowę przez cały okres, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy. W przypadku ryzyka wygaśnięcia w trakcie trwania Umowy koncesji na obrót energią, o której mowa w art. 32 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 t.j.) bądź umowy dystrybucyjnej, zawartej z OSD na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania energii elektrycznej, Wykonawca podejmie wszelkie działania zmierzające do uzyskania nowej koncesji lub umowy dystrybucyjnej, umożliwiających dalsze wykonywanie Umowy.
15. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
17. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
18. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenach jednostkowych energii elektrycznej określonych w § 6 ust. 1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.

19. Zamawiający oświadcza, iż wszelkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
20. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§ 3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach Ustawy Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019, poz. 503 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4

Podstawowe obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - c) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sprzedaż i odkup energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) zgłoszenie do OSD umowy zgodnie z zasadami określonymi przez OSD w IRiESD w imieniu Zamawiającego
 - c) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - d) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
 - e) udostępnianie Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej dla obiektów objętych umową,
 - f) zapewnienie dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię,
 - g) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - h) pełnienie funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy,
 - i) wystawianie faktur VAT za sprzedaną energię elektryczną,

§ 5

Zasady rozliczeń

1. Należność Wykonawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Sprzedawcy przez OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 6 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu wystawiania faktury VAT stawki
2. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD, w okresach rozliczeniowych udostępnianych Wykonawcy.
3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na **Nabywcę: Gminę i Miasto Kozięglowy, Pl. Moniuszki 14, 42-350 Kozięglowy, NIP 5771952310, Odbiorca: Zespół Usług Komunalnych, ul. Zamkowa 3, 42-350 Kozięglowy (Odbiorca może być wpisany pod pozycją „Adres korespondencyjny”)**
4. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

5. Faktury VAT będą przesyłane na adres Odbiorcy, tj. Zespołu Usług Komunalnych..
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT”.
7. Jeżeli błędy wskazane w ust. 6 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy, stawki, ceny opłaty, płatności

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej, które wynoszą:
 - a) C 11 – zł netto/kWh,
 - b) G 11 – zł netto/kWh,
 - c) C 21 – zł netto/kWh
 - d) C 22a szczyt –zł netto/kWh,
 - e) C 22a poza szczyt – zł netto/kWh,
 - f) B 23 szczyt przedpołudniowy – zł netto/kWh
 - g) B 23 szczyt popołudniowy – zł netto/kWh
 - h) B 23 pozostałe godziny -zł netto/kWh
2. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenach jednostkowych energii elektrycznej określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Koszty wynikające z opłaty handlowej są zgodne z przedstawioną ofertą z dnia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i wynoszą odpowiednio:
 - a) C 11 – zł netto/m-c,
 - b) G 11 – zł netto/m-c,
 - c) C 21 – zł netto/m-c,
 - d) C 22a – zł netto/m-c,
 - e) B 23 – zł netto/m-c.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynikało z ilości pobranej energii elektrycznej oraz cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w ofercie przetargowej.
5. Szacunkowa łączna wartość umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
- netto:zł + podatek VAT
- brutto: zł (słownie:zł);
6. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT wynagrodzenie w ust. 5 zostanie zmienione o wielkości wynikające ze zmian ww. stawek.
7. Ceny jednostkowe energii elektrycznej wynikające z oferty przetargowej określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
8. **Nabywcą faktur będzie: Gmina i Miasto Koziegłowy, 42-350 Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, NIP 5771952310, a płatnikiem faktur będzie: Zespół Usług Komunalnych, ul. Zamkowa 3, 42-350 Koziegłowy.**
9. Płatności realizowane przez Zespół Usług Komunalnych będą z niżej wymienionych klasyfikacji: dział 400, rozdz. 40002, § 4260; dział 600 rozdz. 60016, § 4260; dział 700, rozdz. 70007, § 4260; dział 900, rozdz. 90001, § 4260 oraz dział 900, rozdz.90095, § 4260.
10. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.
11. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
14. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
15. Na koniec okresu rozliczeniowego wystawiana będzie faktura zawierająca załącznik z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.

§ 7

Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu odbioru określa się na dzień podpisania niniejszej umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim Wykonawcą oraz pozytywnym zakończeniu procedury zmiany sprzedawcy. Procedurę zmiany sprzedawcy w imieniu Zamawiającego przeprowadza Wykonawca. Procedurę rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych, doprowadzenie do zawarcia umów dystrybucji energii odrębnych dla poszczególnych obiektów w imieniu Zamawiającego przeprowadza Wykonawca. Procedurę zmiany sprzedawcy i rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych Wykonawca rozpocznie od dnia zawarcia umowy oraz otrzymania niezbędnych informacji i dokumentów od Zamawiającego.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2022 roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu odbioru nieobjętego w Załączniku do Umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków Umowy. Zmiana Załącznika do umowy nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy.
5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbioru ujętych w Załączniku do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty odbioru określone w Załączniku do umowy.
6. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu odbioru konieczne jest jednoczesne obowiązwanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 6 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązwania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy w części dotyczącej danego punktu odbioru.
8. W każdym z przypadków określonych w ust. 7 Umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Wykonawca nie zapewnia właściwego tempa i jakości prac.
11. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 12. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
 13. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
 14. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy /rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego za dostawę energii elektrycznej (§ 6 ust.5), z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy rozwiązanie umowy nastąpi w wyniku utraty przez Wykonawcę uprawnień i/lub umów i/lub zezwoleń niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego za dostawę energii elektrycznej (§ 6 ust.5 Umowy).
2. Kara umowna powinna by zapłacona w terminie 21 dni od daty otrzymania wystąpienia z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy / rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za dostawę energii elektrycznej (§ 6 ust.5 Umowy).
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony wynosi 50% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto za dostawę energii elektrycznej.

§ 9

Zmiany postanowień Umowy

Zamawiający przewiduje wprowadzenie następujących zmian w treści Umowy:

- 1) Zmiany jednostkowej stawki i lub ceny za 1 kWh wyłącznie w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT i/lub
 - b) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowymZmiany, o których mowa w pkt 1) litera a i b obowiązywać będą od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności nie wymagają zmiany Umowy (Aneksu).
- 2) Zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z włączenia punktów poboru, z likwidacji punktu poboru, z wyłączenia z eksploatacji w okresie trwania Umowy lub zmiany stanu prawnego punktu poboru (w tym przejęcia), zmiany w zakresie Odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zwiększenie ilości punktów poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
- 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron.
- 4) Zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust.5 umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w pkt 1), 2) niniejszego paragrafu.

- 5) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 6) Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:
 - a) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
 - b) zmiany ceny ofertowej w przypadku zmian cen jednostkowych energii elektrycznej w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - c) zmiany ilości punktów pomiarowych (dodanie nowych lub likwidacja istniejących) – *Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.* - zmianie ulega wyłącznie załącznik do umowy
 - d) zmiany mocy punktów pomiarowych – *Zamawiający może zwiększyć moc przyłączeniową/ umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych.* - zmianie ulega wyłącznie załącznik do umowy
 - e) zmiana terminu realizacji zamówienia;
 - f) zmiany umowy mogą dotyczyć przypadków opisanych w art. 455 ustawy pzp i muszą być zgodne z zapisami art. 455 ustawy pzp;
- 7) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.
- 8) Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
- 9) Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Rozwiązanie Umowy/ Odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie/wygaśnięcie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie lub w formie elektronicznej z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu, co najmniej 7 dni, na zaprzestanie naruszeń umowy,
 - 2) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia lub przestaną obowiązywać zawarte przez Wykonawcę umowy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą Umową,
 - 3) Wykonawca przed upływem terminu obowiązywania niniejszej Umowy zaprzestanie dostaw energii elektrycznej, o ile zaprzestanie dostaw nie wynikało z uzgodnień dokonanych z Zamawiającym (Porozumienie / Aneks).
 W takiej sytuacji zastosowanie będą miały zapisy §8 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust.2 i 3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) i przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Integralną część umowy stanowią: SWZ, Formularz ofertowy, Załączniki - Wykaz punktów odbioru energii elektrycznej

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA