

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr DOA.203...../2019

ZP nr DOA...../2019

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(tj. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zm., zwana dalej „PZP”)**

zawarta w dniu2019 r. w Poznaniu pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
60-770 Poznań, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającą
numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Przedmiot Umowy realizowany będzie w zasobie Nieruchomości stanowiącym

Punkt Obsługi Klienta nr (POK) Zamawiającego (adres)

§ 1

[Oświadczenia]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 2

[Definicje i skróty przyjęte przez Zamawiającego]

1. **Awaria** – nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu lub struktury nieruchomości lub jej części, podlegające naprawie. W szczególności awaria obejmuje uszkodzenia:
 - 1) **instalacji wodno-kanalizacyjnej** – pęknięcia, przecieki, brak dopływu wody i odpływu ścieków do nieruchomości i lokali,
 - 2) **instalacji elektrycznej** – brak energii elektrycznej związanej ze zwarciami i przepięciami na liniach energetycznych;
 - 3) **instalacji centralnego ogrzewania** – brak dopływu ciepła do odbiorników;
 - 4) **instalacji gazowych** – nieszczelności instalacji gazowej;
 - 5) **ogólnobudowlane** – między innymi miejscowe nieszczelności w pokryciach dachowych do 5 m² powierzchni; miejscowe uszkodzenia nawierzchni betonowych, uszkodzenia stolarki okiennej i drzwiowej (awaryjne otwarcie drzwi i okien oraz zabezpieczenie płytą OSB) i inne.
2. **Katastrofa** – nagłe niezamierzone, zniszczenie nieruchomości lub jej części.
3. **Dewastacja** – umyślne lub nieumyślne zniszczenie lub uszkodzenie nieruchomości lub jej części.
4. **Usuwanie awarii, katastrofy i dewastacji** – czynności podejmowane przez Wykonawcę, polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii, katastrofy i dewastacji.
5. **Pogotowie Techniczne** - służby reagujące w przypadku awarii, katastrof i dewastacji lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki dla nieruchomości, osób i mienia.
6. **Nieruchomość** – budynek wraz z działką/działkami geodezyjnymi do niego przynależnymi. Na użytek niniejszej umowy strony ustalają, że w skład nieruchomości wchodzi w szczególności: budynek i jego części (m.in. lokale mieszkalne i użytkowe); budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich części; obiekty budowlane lub ich części; urządzenie budowlane (m. in. instalacje i urządzenia techniczne, elementy konstrukcyjne, elementy rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudów wykopów) lub ich części; obiekty małej architektury lub ich części; tymczasowe obiekty budowlane lub ich części, budowle lub ich części, - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 3

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na zapewnieniu całodobowego Pogotowia Technicznego poprzez niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników zasobu w przypadku wystąpienia w szczególności awarii, katastrof i dewastacji w Nieruchomości lub wszelkich innych zdarzeń, które wywołały lub mogą

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

wywołać jakiegokolwiek negatywne skutki na Nieruchomości, w szczególności poprzez prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających istniejące instalacje i urządzenia techniczne oraz podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania występowania bezpośrednich następstw awarii, katastrof i dewastacji i ich usunięcia. Wykonawca przystąpi do bezpośredniej likwidacji przyczyn zdarzenia (w szczególności: awaria, katastrofa lub dewastacja) w miejscu zdarzenia w terminie nie dłuższym niż 90 minut od chwili podjęcia informacji przez Wykonawcę o zdarzeniu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic itp.

2. Szczegółowy opis funkcjonowania Pogotowia Technicznego stanowi załącznik nr 1 do Umowy - Opis funkcjonowania Pogotowia Technicznego (Obsługa techniczna).
3. Wykaz Nieruchomości objętych umową stanowią:
 - 1) Załącznik nr 2 do Umowy zawierający listę budynków komunalnych;
 - 2) Załącznik nr 3 do Umowy zawierający listę lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

[Termin realizacji Umowy]

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 01.10.2019 r. do 30.09.2020 r. lub do wyczerpania kwoty stanowiącej wartość oferty Wykonawcy.

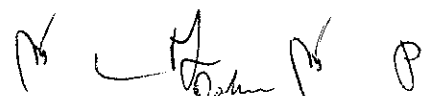
§ 5

[Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować w czasie trwania Umowy osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 1 osoba dla jednej części,
 - 3) instalacji wentylacyjnych i przewodów kominowych - co najmniej 1 osoba dla jednej części,
 - 4) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – co najmniej 1 osoba dla jednej części.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o osobach, o których mowa w ust. 1 oraz każdorazowej zmianie tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich kwalifikacji, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy lub dokonania zmiany.



Handwritten signature, possibly 'D' or 'Dool'.



Handwritten signatures, possibly initials 'M', 'P', and 'P'.

3. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, zgodnie z poniższymi zapisami:
 - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych jak i nienależytego wykonania zobowiązania obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) suma gwarancyjna winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,
 - 3) nie dopuszcza się procentowego udziału własnego/franszyzy redukcyjnej.
6. Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej:
 - 1) szkody osobowe i rzeczowe,
 - 2) szkody w postaci straty rzeczywistej jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
 - 3) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikające z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego,
 - 4) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
7. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować, w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, a także szkody wyrządzone przez Podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawców).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej Umowy – załącznik nr 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 8 przez cały czas obowiązywania Umowy.

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z działań lub zaniechań własnych oraz osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje czynności wynikające z Umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat należnych w postępowaniu administracyjnym, karnym, cywilnym lub innym nałożonych na

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy osobom trzecim oraz Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
4. W razie zaistnienia w związku z realizacją Umowy nieszczęśliwego wypadku, w Nieruchomości objętej Umową, z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności powstania wypadku.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa bhp i p.poż, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności związane z realizacją Umowy, wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
7. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności wynikających z Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy ich realizacji, spoczywa na Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach przewidzianych w niniejszej mowie i Kodeksie cywilnym.

§ 7

[Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Udzielanie wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonywania Umowy.
2. Odbiór prawidłowo zrealizowanych czynności objętych Umową.

§ 8

[Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw/usług, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:


Biał



Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy,
- 2) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy,
- 3) w przypadku kiedy Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł Umowę, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 4) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 PZP.
- 5) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie. Wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy, może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 2 Umowy, jeżeli występują okoliczności opisane w ust. 2 pkt. 1,2,4 powyżej.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia Nieruchomości, przekazania Nieruchomości innym jednostkom; w przypadku

konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.

§ 9

[Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust.3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi objęte przedmiotem zamówienia tj. prace elektryczne, prace sanitarne oraz prace murarsko-tynkarsko-kamieniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.).
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wymienione w ust. 1 na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia w przedmiocie zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę oraz oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

RD
Dool

M C M M P
Ah M P

- składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę Umowy lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 15 ust. 2 pkt. 3 Umowy.
 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

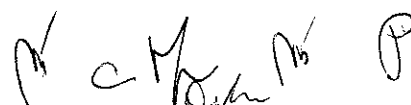
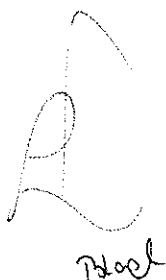
[Podwykonawstwo]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania, zachowania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 11

[Zasady realizacji przedmiotu umowy]

1. Kosztorysy powykonawcze przekazywane będą nie później niż 15 dni od dnia usunięcia bądź zabezpieczenia awarii/katastrofy/dewastacji do POK-u wraz z protokołem sporządzonym przez Pogotowie Techniczne po przybyciu na miejsce awarii/katastrofy/dewastacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania podczas realizacji Umowy, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty zezwalające na używanie ich oraz na stosowanie w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Na każde żądanie POK Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wymagane atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia.
3. Na żądanie POK Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z kosztorysem kopii faktur zakupu wbudowanych/użytych materiałów oraz specyfikacji technicznej dla tych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i usuwania odpadów powstałych w związku realizacją Umowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Na Wykonawcy spoczywa wyłączna odpowiedzialność za jakość wykonywanych w ramach Umowy czynności oraz zakupionych i zastosowanych materiałów, a także używanych urządzeń.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) przestrzeganie obowiązujących regulaminów porządku domowego,
 - 2) minimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników poszczególnych lokali oraz okolicznych obiektów,



- 3) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Zamawiającego kontrolach realizacji niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynku w energię elektryczną, dostawy wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji prac wynikających z zakresu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w §12 ust. 2 Umowy oraz przygotować i wywiesić informację na tablicach ogłoszeń. Informacja powinna zawierać przewidywany termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów,
 - 5) uporządkowanie miejsca pracy po wykonanych czynnościach,
 - 6) naprawa na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy, w budynkach i na terenach,
 - 7) wyposażenie pracowników realizujących czynności objęte Umową w schludny ubiór roboczy oraz egzekwowanie umieszczania przez nich w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatorów, zawierających co najmniej następujące dane: imię, nazwisko i nazwa firmy,
 - 8) na każde żądanie POK przerwanie wykonywanych czynności objętych Umową wraz z zabezpieczeniem miejsca wykonanych prac przed dostępem osób trzecich oraz przed ich zniszczeniem,
 - 9) niezwłoczne powiadamianie POK o zauważonych i ujawnionych na terenie Nieruchomości zagrożeniach dla życia i zdrowia.
7. Wykonywane w ramach Umowy czynności Wykonawca zobowiązany jest rozliczać, dokumentować i przekazywać Zamawiającemu w formie pisemnej, w szczególności: zestawień, wykazów, notatek, protokołów, (np. związanych z wymianą przewodów instalacji elektrycznej, opinii kominiarskich w przypadku prac związanych z przewodami wentylacyjnymi i spalinowymi lub oświadczenie osoby posiadającej stosowne uprawnienia, próby szczelności instalacji gazowej w przypadku napraw instalacji gazowej).
8. Zamawiający w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności przedstawiciela Wykonawcy doraźnych kontroli, mających na celu ocenę jakości realizacji przedmiotu Umowy. O terminie kontroli Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie pod numerem telefonu do kontaktów, o którym mowa w § 12 lub e-mailem na adres wskazany w § 12 Umowy. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę pod nieobecność Wykonawcy.
9. Z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w ust. 8, sporządzany będzie protokół zwany „protokołem z kontroli doraźnej”.

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

10. W przypadku zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, w zakresie jakości, sposobu, terminowości realizowania bądź nie realizowania czynności objętych Umową, protokół zostanie przekazany w formie pisemnej lub elektronicznej (skan) do wiadomości Wykonawcy, wraz z wyznaczeniem każdorazowo terminu usunięcia opisanych i wykazanych nieprawidłowości.
11. Usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę w terminie określonym w „protokole z kontroli doraźnej”, zostanie pisemnie potwierdzone przez przedstawiciela POK i będzie podstawą do przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, obciążając kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
13. Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia nieprawidłowości przez osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych i zaspokojenia ewentualnych dalszych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i rejestrowania awarii/katastrofy/dewastacji przy użyciu aparatu VOIP udostępnionego przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniobiorcy w okresie 30 minut od powzięcia informacji o awarii/katastrofie/dewastacji zagrażającej życiu i zdrowiu. Powiadomienie następuje w formie zgłoszenia telefonicznego do osób wskazanych w § 12 punkt 2.


§ 12


[Przedstawiciele Stron]

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: _____, służbowy telefon nr _____, e mail : _____, e mail służący do przesyłania zleceń: _____.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr
Numer telefonu
e-mail
Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr
Numer telefonu
e-mail

3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdej zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie służbowych numerów telefonicznych oraz adresu e-mail, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin.

 *Mał*

 *P*

5. W przypadku niezrealizowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu zlecenie wysłane na dotychczasowy adres e-mail uznawane będzie za skutecznie przekazane, a Wykonawca ponosi wszelkie tego skutki.

§ 13

[Wynagrodzenie i jego płatność]

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem Umowy Wykonawcy przysługuje comiesięczne wynagrodzenie obejmujące sumę wartości usług wykonywanych w danym miesiącu z uwzględnieniem stawki godzinowej wykonania usługi wynoszącej _____ zł netto, tj. _____ zł brutto ze stawką 8% podatku od towarów i usług _____ zł netto, tj. _____ zł brutto ze stawką 23% podatku od towarów oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem Umowy. Stawki godzinowe obowiązują bez względu na liczbę osób realizujących przedmiot Umowy, obejmują również koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac.
2. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty _____ zł netto (słownie: _____ zł 00/100), tj. _____ zł brutto (słownie: _____ zł 00/100) i obejmuje sumę iloczynów łącznej ilości godzin wykonania usługi i jej stawki w wysokości _____ zł netto, ze stawką 8% VAT, tj. _____ zł brutto i łącznej ilości godzin wykonania usługi i jej stawki w wysokości _____ zł netto, ze stawką 23% VAT, tj. _____ zł brutto oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia w wysokości 78 400,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta zł 00/100) tj. 96 432,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa zł 00/100).
3. Wykonawca wystawi fakturę obejmującą liczbę faktycznie wykonanych godzin usługi w danym okresie rozliczeniowym oraz pozostałych kosztów związanych z realizacją Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca wyszczególni pozycje dotyczące liczby wykonanych godzin usługi i pozostałych kosztów.
4. Rozliczenie usługi nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzane w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa bądź katalogu rzeczowym uproszczonym stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Jeżeli w ww. katalogach brak jest nakładów dla danej pracy dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB. Jeżeli również w tym wydawnictwie brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych, każdorazowo


Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

zaakceptowanych przez pracownika obsługi technicznej lub inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Kierownika POK.

5. W przypadku gdy zlecona usługa nie występuje w KNR Wykonawca dokona wyceny indywidualnej i uzgodni z Zamawiającym jej wartość przed przystąpieniem do wykonania.
6. Do rozliczeń usług stosowana będzie stawka podatku VAT, wynikająca z obowiązujących na dzień wystawienia faktury przepisów prawa podatkowego.
7. Kosztorysy powykonawcze będą wykonywane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów:
 - 1) stawka robocizny kosztorysowej wg podanej w ofercie _____ tj. stawki godzinowej brutto (z uwzględnieniem stawki 8% VAT) pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk i wartość podatku VAT,
 - 2) stawka robocizny kosztorysowej wg podanej w ofercie _____ tj. stawki godzinowej brutto (z uwzględnieniem stawki 23% VAT) pomniejszonej o koszty pośrednie, zysk i wartość podatku VAT,
 - 3) ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą rozliczane według średnich cen wraz z kosztami zakupu, zamieszczonych w kwartalnych zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym wykonanie robót pomniejszonych o% upustu zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - 4) ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, będą rozliczane na podstawie faktur za ich zakup, bez doliczania kosztów zakupu,
 - 5) praca sprzętu (S) będzie rozliczana zgodnie z informacjami zamieszczonymi w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie (w przypadku posiadania przez Wykonawcę własnego sprzętu) lub fakturą VAT wystawioną za najem sprzętu, o ile ceny te nie będą wyższe od średnich cen najmu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie,
 - 6) w przypadku, gdy proponowana cena najmu sprzętu będzie przewyższać średnie ceny zamieszczone w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa



Handwritten signature, possibly 'R. Koc'.



Handwritten signature, possibly 'M. Koc'.

- „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie Wykonawca musi uzyskać wcześniej pisemną lub przekazaną w formie elektronicznej, zgodę Zamawiającego,
- 7) **wskaźnik kosztów zakupu (Kz)** od wartości materiałów (M) **0%** (słownie zero %),
 - 8) **wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (Kp)** - procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzętu (S) **65%** (słownie sześćdziesiąt pięć %),
 - 9) **wskaźnik narzutu zysku (Z)** - procent od wartości robocizny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp) **12%** (słownie dwanaście %),
8. Nie dopuszcza się przyjmowania bez uzgodnienia z Zamawiającym rozliczeń w kosztorysach powykonawczych pozycji cennikowych opisanych jako kalkulacja zakładowa czy użycia zwrotu „przyjęto przez analogię”.
 9. Wskaźniki narzutów, określone w ust. 6 będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy i nie mogą być zmienione.
 10. W przypadku gdy łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem Umowy osiągnie wartość wynagrodzenia określonego w ust. 2, Umowa wygasa. Jednocześnie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia (w szczególności o wypłatę pozostałej części wynagrodzenia umownego) w przypadku, gdy suma wartości usług zrealizowanych w okresie obowiązywania Umowy nie wyczerpie kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 2.
 11. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
 12. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest uprzednio dokonane rozliczenie usług będących przedmiotem Umowy z przedstawicielem Zamawiającego wraz z załączeniem niżej wymienionych dokumentów, tj.:
 - a) kosztorysu powykonawczego szczegółowego lub zamiennego uproszczonego wraz z zestawieniem RMS (robocizna i materiały),
 - b) zestawienia zużytych materiałów, zgodnie z faktycznie poniesionymi kosztami, pomniejszonych o% upustu (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z wyjątkiem materiałów nie ujętych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD”,
 - c) protokołów z kontroli doraźnej.
 13. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane usługi i płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za usługi wykonane nieprawidłowo wynagrodzenie nie przysługuje.

Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

14. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego i dostarczyć do siedziby POK nr ... wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
15. Zamawiający wymaga by Wykonawca wystawiał fakturę nie później niż 30 dni od protokolarnego odbioru usług.

§ 14

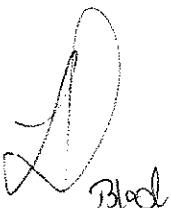
[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) powierzenia przez Wykonawcę osobom trzecim wykonywania zadań, które Wykonawca zobowiązany był wykonywać samodzielnie,
 - 2) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, przypisać można działania na szkodę Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług objętych Umową i pomimo wezwania nie przystąpił do realizacji Umowy, a przerwa trwa co najmniej 2 dni,
 - 4) Wykonawca dopuścił się dwukrotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania usług Pogotowia Technicznego,
 - 5) gdy Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w kwocie wskazanej w § 5 ust. 3;
 - 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej środków zastosowanych przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami Umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy może nastąpić także w przypadkach określonych kodeksie cywilnym oraz w art. 145 PZP.
3. Odstąpienia od Umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji powyżej opisanej, Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych czynności oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za czynności wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.

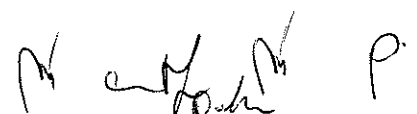
§ 15

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.



Bied



M. K. P.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 13 ust. 2 Umowy, niezależnie od ewentualnych innych kar umownych naliczonych na podstawie pozostałych punktów, w niniejszym ustępie;
 - 2) za przekroczenie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek oraz dodatkowo 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) za niedysponowanie osobami, o których mowa w § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 umowy w wysokości 1.000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 11 ust. 1, 6, 7, 12 Umowy - w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek;
 - 5) za naruszenie zobowiązań związanych z funkcjonowaniem Pogotowia Technicznego, innych aniżeli wskazane w ppkt 4 niniejszego ustępu, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 6) za naruszenie zobowiązań związanych z ochroną danych osobowych powierzonych Wykonawcy w celu realizacji Umowy w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) gdy na Zamawiającego zostanie nałożona kara, grzywna bądź zostaną naliczone odsetki lub inne koszty uboczne będące następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej nałożonej na Zamawiającego kary, grzywny bądź odsetek wraz z kosztami ubocznymi;
 - 8) za nierzetelne prowadzenie elektronicznej rejestracji zgłoszeń awarii (nieuzupełnianie na bieżąco) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za naruszenie przepisów wynikających z Prawa budowlanego lub przepisów wykonawczych w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem

Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§16

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto tj. kwotyzł (słowniezł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 17

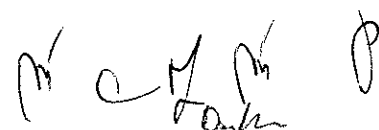
[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

§ 18

[Zakres i cel przetwarzania danych osobowych]

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykle klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, adresów zamieszkania, numerów telefonów oraz adresów poczty elektronicznej.
2. Powierzone przez Administratora danych i klientów Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy.



§ 19

[Obowiązki wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 godzin.

§ 20

[Prawo kontroli]

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24-godzinnym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO

§ 21

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 22


[Odpowiedzialność Wykonawcy jako podmiotu przetwarzającego]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

§ 23

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd powszechny w Poznaniu.


Blood



Świadczenie usługi Pogotowia Technicznego w podziale na 5 części

3. Cesja wierzytelności Wykonawca z tytułu niniejszej Umowy, dla swej ważności, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, adres wskazany na wstępie niniejszej Umowy, uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Strony wyłączają możliwość wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, bez ważnego powodu w rozumieniu przepisu art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, w związku z art. 750 kodeksu cywilnego. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z ważnych przyczyn, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Lewandowski
WZGLĘDNY ZARZĄDU SPÓŁKI
Michał Prymas

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Opis funkcjonowania pogotowia technicznego (Obsługa techniczna);
- 2) Wykaz budynków komunalnych;
- 3) Wykaz lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych;
- 4) Wzór oświadczenia o zatrudnieniu pracowników;
- 5) Katalog rzeczowy uproszczony;
- 6) Kopia polisy.

Robert Głowacki

Robert Głowacki

Dział Eksploatacji

RADCA PRAWNY

Justyna Bittner-Dobak

Justyna Bittner-Dobak

Magdalena Wiśniewska
DZIAŁ EKSPLOATACJI

Magdalena Wiśniewska

KOORDYNATOR

ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Magdalena Młodawska

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Magdalena Młodawska

Lucyna Domańska

Lucyna Domańska

Dział Eksploatacji

Magdalena Młodawska

Magdalena Młodawska

Dział Eksploatacji

Magdalena Młodawska

OBSŁUGA TECHNICZNA

A. POGOTOWIE TECHNICZNE

1. Zadaniem Pogotowia Technicznego jest szybkie reagowanie w sytuacjach nagłych, awariach, katastrofach i dewastacjach. Usuwanie awarii, katastrof i dewastacji obejmuje wszelkie działania mające na celu zapewnienie funkcjonowania instalacji oraz niedopuszczenie do pogłębiania się ewentualnych skutków powstałej awarii, katastrofy bądź dewastacji. Pogotowie Techniczne pracuje 24 godziny na dobę we wszystkie dni roku.
2. Czas dojazdu i podjęcia reakcji służb Pogotowia Technicznego na Nieruchomości nie przekroczy 90 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego lub przekazanego drogą elektroniczną przez Zamawiającego lub użytkowników zasobu. Czas dojazdu może wydłużyć się jedynie w sytuacjach wyjątkowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak: gwałtowne zjawiska atmosferyczne, zamknięcia ulic itp.
3. Pracownicy Pogotowia Technicznego powinni posiadać wszelkie niezbędne dla prawidłowego wykonywania obowiązków uprawnienia oraz świadectwa kwalifikacyjne. Każdy z pracowników powinien być wyposażony w identyfikator osobisty.
4. Pogotowie Techniczne powinno dysponować sprzętem i materiałami niezbędnymi do realizacji zadań, środkami transportu, profesjonalną łącznością oraz kadrą.
5. Zgłoszenia Zamawiającego i użytkowników Nieruchomości będą dokonywane poprzez platformę internetową, telefonicznie pod numery alarmowe:..... dostępne całą dobę adres e-mail Numery telefonów alarmowych udostępnione będą przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania użytkowników Nieruchomości o wyłączeniu urządzeń i instalacji.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy internetową platformę zgłoszeń umożliwiającą rejestrację zgłoszeń oraz dostępność podglądu i rejestracji zgłoszeń/zleceń w trybie on-line, 24h na dobę, bieżącą informację o statusie zgłoszenia/zlecenia, raportowanie zgłoszeń /zleceń, a Wykonawca zobowiązany będzie do jej prowadzenia i uzupełniania.
8. Zamawiający przekaze lub usunie uprawnienia do logowania i wprowadzania zgłoszeń/ zleceń w serwisie internetowym (platformie) dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zgłoszenia.
9. Serwis internetowy (platforma) zawierać będzie między innymi następujące pozycje:
 - numer zgłoszenia;

- data i godzina przyjęcia zgłoszenia w formie: RRRR.MM.DD GG:MM:SS;
- dane zgłaszającego: imię i nazwisko; tel. kontaktowy;
- dane wprowadzające informacje do serwisu;
- obiekt (ulica, nr budynku / mieszkania lub nazwę lokalu);
- status pracy (oczekujący, przyjęty do realizacji, zrealizowany);
- wynik zgłoszenia (opis).

Do prowadzenia platformy internetowej niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę łącza internetowego. Platforma obsługiwana jest przez przeglądarkę internetową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do rejestrowania każdego zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od wystąpienia zdarzenia oraz niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o awariach i związanych z tym wyłączeniach urządzeń i instalacji. Pogotowie Techniczne zobowiązane jest do elektronicznej rejestracji na platformie internetowej i utrwalania zgłoszeń telefonicznych awarii, katastrof i dewastacji.
11. Przystąpienie do zabezpieczania awarii winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 90 minut od zgłoszenia. Po każdorazowym przybyciu Pogotowia na miejsce awarii przedstawiciel Pogotowia Technicznego zobowiązany jest do sporządzania protokołu z datą i godziną (w formacie DD.MM.RR GG.MM) po przybyciu na miejsce, podpisem zgłaszającego lub użytkownika, a w przypadku braku możliwości uzyskania podpisu dokona odpowiedniej adnotacji na protokole wraz z opisem czynności (prac) wykonanych na miejscu awarii.
12. Usuwanie skutków awarii odbywa się w możliwie najkrótszym czasie. Po każdorazowym usunięciu skutków awarii Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołu odbioru wykonanych prac z podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, raportów o usuniętych awariach w wersji elektronicznej. Raport powinien zawierać również przypadki nieuzasadnionych wezwań Pogotowia Technicznego.
14. Pogotowie Techniczne działa w ścisłej współpracy z dostawcami mediów (gazu, energii elektrycznej, energii cieplnej, dostawcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych i innymi), Pogotowiem Gazowym, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Policją i innymi właściwymi służbami.

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu oświadczamy, że zatrudniamy na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia tj. prace elektryczne, prace sanitarne oraz prace murarsko-tynkarsko-kamieniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) oraz nie zalegamy z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.

Załącznikiem do oświadczenia jest druk ZUS P DRA.

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

Budowa: Prace ślusarsko stolarskie
 Obiekt: Budynek mieszkalny

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

- 1 Prace stolarsko - ślusarskie i szklarskie
 2 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

1	Kal. własna Wymiana elektrozaczechu wraz z dopasowaniem do języka zamka	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,00000	
	Elektrozaczep	1,00000*	
		Nakład jedn.	J.m.
		1,00000 r-g	
		1,00000 szt	
		Nakład całkowity	
			1,00000

2	Kal. własna Naprawa i konserwacja elektrozaczechu wraz z regulacją, dopasowaniem do języka zamka	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,00000	
		Nakład jedn.	J.m.
		1,00000 r-g	
		Nakład całkowity	
			1,00000

3	Kal. własna Dorobienie kluczy do lokalu za 1 zadanie (dot. usługi pobrania kluczy wzorcowych z POK i dorobienie w punkcie dorabiania kluczy, odwiezienie, niezależnie od ilości pobranych kluczy)	1,00000 zadanie	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	2,50000	
	Klucze gotowe	1,00000*	
		Nakład jedn.	J.m.
		2,50000 r-g	
		1,00000 szt	
		Nakład całkowity	
			1,00000
			0,00000

4	Kal. własna Dorobienie kluczy do lokalu za 1 zadanie (dot. usługi przekazania kluczy wzorcowych bezpośrednio przez POK i dorobienie w punkcie dorabiania kluczy, odwiezienie niezależnie od ilości pobranych kluczy)	1,00000 zadanie	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,50000	
	Klucze gotowe	1,00000*	
		Nakład jedn.	J.m.
		1,50000 r-g	
		1,00000 szt	
		Nakład całkowity	
			1,50000
			0,00000

5	Kal. własna Regulacja samozamykacza bez mocowania ramienia	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,75600	
		Nakład jedn.	J.m.
		0,75600 r-g	
		Nakład całkowity	
			0,75600

6	Kal. własna Regulacja samozamykacza z mocowaniem ramienia	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,00000	
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	
		Nakład jedn.	J.m.
		1,00000 r-g	
		1,00000 kpl	
		Nakład całkowity	
			1,00000
			1,00000

Baal

[Handwritten signature]

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

2. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

* w sytuacji nieodokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

7	Kal. własna Regulacja zawiasów wraz z smarowaniem okuć drzwiowych	1,00000	kpl																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>0,70000</td> <td></td> <td></td> <td>0,70000</td> <td>r-g</td> <td>0,70000</td> </tr> <tr> <td>Smar o podwyższonej przyczepności</td> <td>0,01000*</td> <td></td> <td></td> <td>0,01000</td> <td>dm3</td> <td>0,01000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	0,70000			0,70000	r-g	0,70000	Smar o podwyższonej przyczepności	0,01000*			0,01000	dm3	0,01000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																		
Robocizna	0,70000			0,70000	r-g	0,70000																		
Smar o podwyższonej przyczepności	0,01000*			0,01000	dm3	0,01000																		

8	Kal. własna Monraż tablicy informacyjnej (prace wykonywane do wysokości 3m)	1,00000	szt																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>r-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Wyszczególniony materiał</td> <td>1,00000*</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>szt</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,00000			1,00000	r-g	1,00000	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	szt	1,00000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																		
Robocizna	1,00000			1,00000	r-g	1,00000																		
Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	szt	1,00000																		

9	Kal. własna Demonraż tablicy informacyjnej (prace wykonywane do wysokości 3m)	1,00000	szt														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>r-g</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,00000			1,00000	r-g	1,00000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity											
Robocizna	1,00000			1,00000	r-g	1,00000											

10	Kal. własna Zabezpieczenie okna / drzwi płytą OSB	1,00000	m2																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,50000</td> <td></td> <td></td> <td>1,50000</td> <td>r-g</td> <td>1,50000</td> </tr> <tr> <td>Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5 - 6,0 mm</td> <td>0,10000*</td> <td></td> <td></td> <td>0,10000</td> <td>kg</td> <td>0,10000</td> </tr> <tr> <td>Płyta OSB</td> <td>1,50000*</td> <td></td> <td></td> <td>1,50000</td> <td>m2</td> <td>1,50000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,50000			1,50000	r-g	1,50000	Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5 - 6,0 mm	0,10000*			0,10000	kg	0,10000	Płyta OSB	1,50000*			1,50000	m2	1,50000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																									
Robocizna	1,50000			1,50000	r-g	1,50000																									
Wkręt stalowy do drewna z łbem stożkowym lub kulistym o średnicy 3,5 - 6,0 mm	0,10000*			0,10000	kg	0,10000																									
Płyta OSB	1,50000*			1,50000	m2	1,50000																									

11	Kal. własna Awaryjne otwarcie drzwi wejściowych z demontażem okuć drzwiowych, rozwierceniem maksymalnie 2 zamków (wkładek) oraz regulacja skrzydła drzwiowego wraz z wymianą wkładek (zamków) i ponownym montażem okuć drzwiowych <nie dotyczy drzwi antywłamaniowych>	1,00000	szt																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>2,00000</td> <td></td> <td></td> <td>2,00000</td> <td>r-g</td> <td>2,00000</td> </tr> <tr> <td>Wyszczególniony materiał</td> <td>1,00000*</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>kpl</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 1 szt. - 80,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 2 szt. - 100,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny (zamki autoryzowane, alestowane) - od 130,00 do 170,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny (z uszkodzonym rygłem zamka wpuszczanego) - od 170,00 zł do 220,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	2,00000			2,00000	r-g	2,00000	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	kpl	1,00000	Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 1 szt. - 80,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000	Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 2 szt. - 100,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000	Sprzęt specjalistyczny (zamki autoryzowane, alestowane) - od 130,00 do 170,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000	Sprzęt specjalistyczny (z uszkodzonym rygłem zamka wpuszczanego) - od 170,00 zł do 220,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																														
Robocizna	2,00000			2,00000	r-g	2,00000																																														
Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	kpl	1,00000																																														
Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 1 szt. - 80,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																														
Sprzęt specjalistyczny (zwykłe zamki) 2 szt. - 100,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																														
Sprzęt specjalistyczny (zamki autoryzowane, alestowane) - od 130,00 do 170,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																														
Sprzęt specjalistyczny (z uszkodzonym rygłem zamka wpuszczanego) - od 170,00 zł do 220,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																														

12	Kal. własna Awaryjne otwarcie drzwi piwnicznych / od pomieszczeń gospodarczych - przecięcie kłódki i montaż nowej	1,00000	szt																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>0,60000</td> <td></td> <td></td> <td>0,60000</td> <td>r-g</td> <td>0,60000</td> </tr> <tr> <td>Kłódka</td> <td>1,00000*</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>szt</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny - 60,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	0,60000			0,60000	r-g	0,60000	Kłódka	1,00000*			1,00000	szt	1,00000	Sprzęt specjalistyczny - 60,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																									
Robocizna	0,60000			0,60000	r-g	0,60000																									
Kłódka	1,00000*			1,00000	szt	1,00000																									
Sprzęt specjalistyczny - 60,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																									

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

2 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 1 do 16) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

13	Kal. własna Wymiana / założenie zasuw drzwiowych przykręcanych wraz z dopasowaniem i regulacja skrzydeł (bez uwzględnienia rodzaju ościeżnic)	1,00000	szt
Opis czynnika R,M,S			
		Norma	Współcz. Krotn.
Robocizna		1,80000	1,80000 r-g
Zasuwa drzwiowa		1,00000*	1,00000 szt
			Nakład całkowity
			1,80000
			1,00000

14	Kal. własna Wymiana / założenie na nowym miejscu zasuw do pom. gospodarczego wraz z kłódką - bez rozgraniczenia materiału (podłoża) beton, cegła, drewno	1,00000	szt
Opis czynnika R,M,S			
		Norma	Współcz. Krotn.
Robocizna		1,05000	1,05000 r-g
Kłódka		1,00000*	1,00000 szt
Zasuwa		1,00000*	1,00000 szt
Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)		8,00	8,00 %
			Nakład całkowity
			1,05000
			1,00000
			1,00000

15	Kal. własna Wymiana skobla wraz z kłódką - bez rozgraniczenia materiału (podłoża) beton, cegła, drewno	1,00000	szt
Opis czynnika R,M,S			
		Norma	Współcz. Krotn.
Robocizna		0,50000	0,50000 r-g
Kłódka		1,00000*	1,00000 szt
Skobel		1,00000*	1,00000 szt
			Nakład całkowity
			0,50000
			1,00000
			1,00000

16	Kal. własna Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - wymiana zamka w skrzynce na listy (w lokalu nowozasiedlanym)	1,00000	szt
Opis czynnika R,M,S			
		Norma	Współcz. Krotn.
Robocizna		1,00000	1,00000 r-g
Zamek do skrzynki pocztowej		1,00000*	1,00000 szt
			Nakład całkowity
			1,00000
			1,00000

3 Prace dękarskie wraz z odwodnieniem dachu

4 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

17	Kal. własna Czyszczenie rynien i ich poziomowanie bez demonażu za każdy 1 mb wraz z zniesieniem wybranych zanieczyszczeń prace wykonywane z drabiny bądź na dachach płaskich	1,00000	m
Opis czynnika R,M,S			
		Norma	Współcz. Krotn.
Robocizna		0,15000	0,15000 r-g
			Nakład całkowity
			0,15000

18	Kal. własna Wywiezienie osadu, namulu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3
----	--	---------	----

2000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

4. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,63000</td> <td></td> <td></td> <td>1,63000</td> <td>r-g</td> <td>1,63000</td> </tr> <tr> <td>Oplata za użyczenie</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m3</td> <td>0,00000</td> </tr> <tr> <td>Samochód skrzyniowy do 5 t (1)</td> <td>0,72000</td> <td></td> <td></td> <td>0,72000</td> <td>m-g</td> <td>0,72000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000	Oplata za użyczenie	1,00000			1,00000	m3	0,00000	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000	m-g	0,72000							
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000																																
Oplata za użyczenie	1,00000			1,00000	m3	0,00000																																
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000	m-g	0,72000																																
19	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	1,00000	m3																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samochód skrzyniowy do 5 t (1)</td> <td>0,04000</td> <td></td> <td>14,000</td> <td>0,56000</td> <td>m-g</td> <td>0,56000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000	m-g	0,56000																					
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000	m-g	0,56000																																
20	Kal. własna Czyszczenie i regulacja rynien dachowych - wykonanie metodą alpinistyczną w zabezpieczeniu	1,00000	m																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>0,50000</td> <td></td> <td></td> <td>0,50000</td> <td>r-g</td> <td>0,50000</td> </tr> <tr> <td>Sprzęt specjalistyczny - sprzęt alpinistyczny - 150,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	0,50000			0,50000	r-g	0,50000	Sprzęt specjalistyczny - sprzęt alpinistyczny - 150,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000														
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Robocizna	0,50000			0,50000	r-g	0,50000																																
Sprzęt specjalistyczny - sprzęt alpinistyczny - 150,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																
21	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,63000</td> <td></td> <td></td> <td>1,63000</td> <td>r-g</td> <td>1,63000</td> </tr> <tr> <td>Oplata za użyczenie</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m3</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Samochód skrzyniowy do 5 t (1)</td> <td>0,72000</td> <td></td> <td></td> <td>0,72000</td> <td>m-g</td> <td>0,72000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000	Oplata za użyczenie	1,00000			1,00000	m3	1,00000	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000	m-g	0,72000							
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000																																
Oplata za użyczenie	1,00000			1,00000	m3	1,00000																																
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000	m-g	0,72000																																
22	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	1,00000	m3																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samochód skrzyniowy do 5 t (1)</td> <td>0,04000</td> <td></td> <td>14,000</td> <td>0,56000</td> <td>m-g</td> <td>0,56000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000	m-g	0,56000																					
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000	m-g	0,56000																																
23	Kal. własna Czyszczenie rynien i ich poziomowanie bez demontażu za każdy 1 mb wraz z zniesieniem wybranych zanieczyszczeń prace wykonywane z podnośnika koszowego do 12 lub 27 m (indeks ETO 39913-148 lub 9914-148) w zależności od wysokości budynku	1,00000	m																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>0,20000</td> <td></td> <td></td> <td>0,20000</td> <td>r-g</td> <td>0,20000</td> </tr> <tr> <td>Robocizna - dojazd podnośnika</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>r-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Wysięgnik koszowy - do 12 m - 120,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> <tr> <td>Wysięgnik koszowy - do 27 m - 150,00 zł</td> <td>1,00000</td> <td></td> <td></td> <td>1,00000</td> <td>m-g</td> <td>1,00000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	0,20000			0,20000	r-g	0,20000	Robocizna - dojazd podnośnika	1,00000			1,00000	r-g	1,00000	Wysięgnik koszowy - do 12 m - 120,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000	Wysięgnik koszowy - do 27 m - 150,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Robocizna	0,20000			0,20000	r-g	0,20000																																
Robocizna - dojazd podnośnika	1,00000			1,00000	r-g	1,00000																																
Wysięgnik koszowy - do 12 m - 120,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																
Wysięgnik koszowy - do 27 m - 150,00 zł	1,00000			1,00000	m-g	1,00000																																
24	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis czynnika R.M.S</th> <th>Norma</th> <th>Współcz.</th> <th>Krotn.</th> <th>Nakład jedn.</th> <th>J.m.</th> <th>Nakład całkowity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robocizna</td> <td>1,63000</td> <td></td> <td></td> <td>1,63000</td> <td>r-g</td> <td>1,63000</td> </tr> </tbody> </table>				Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity	Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000																					
Opis czynnika R.M.S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity																																
Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000																																

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

4. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna G,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Oplata za utylizację	1,00000	1,00000 m3
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000	0,72000 m-g
25	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	1,00000	m3
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000	14,000
			Nakład jedn. J.m.
			0,56000 m-g
			Nakład całkowity
			0,56000
26	Kal. własna Udrożnienie kamieniozbiornika / czyszczaka przy instalacji odwadniającej dach z rurą spistową	1,00000	szt
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,25000	
			Nakład jedn. J.m.
			1,25000 r-g
			Nakład całkowity
			1,25000
27	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,63000	
	Oplata za utylizację	1,00000	
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000	
			Nakład jedn. J.m.
			1,63000 r-g
			1,00000 m3
			0,72000 m-g
			Nakład całkowity
			1,63000
28	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	1,00000	m3
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000	14,000
			Nakład jedn. J.m.
			0,56000 m-g
			Nakład całkowity
			0,56000
29	Kal. własna Uszczelnienie silikonem dekarским obróbek dekarских	1,00000	m
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,12000	
	Silikon dekarский	0,16000*	
	Środek transportowy (1)	0,00100	
			Nakład jedn. J.m.
			0,12000 r-g
			0,16000 kg
			0,00100 m-g
			Nakład całkowity
			0,12000
			0,16000
			0,00100
30	Kal. własna Sprzątanie - zamykanie połaci dachowej / nie dotyczy okresu zimowego i usuwania śniegu	1,00000	m2
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,06000	
	Zurawik okienny do 0,5 t	0,01000	
			Nakład jedn. J.m.
			0,06000 r-g
			0,01000 m-g
			Nakład całkowity
			0,06000
			0,01000
31	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	1,00000	m3

Mloed

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

4 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 17 do 32) doliczone zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Opis czynnika R,M,S						
	Robocizna	1,63000			1,63000	r-g	1,63000
	Opłata za użyczenie	1,00000			1,00000	m3	1,00000
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,72000			0,72000	m-g	0,72000
32	Kal. własna Wywiezienie osadu, namułu samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km						1,00000 m3
	Opis czynnika R,M,S						
	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	0,04000		14,000	0,56000	m-g	0,56000

5 Prace elektryczne

6 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 33 do 43) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

33	Kal. własna Zamontowanie czujnika zmierzchowego - detektora ruchu lub wymiana lampy zewnętrznej 1 szt. wraz z sprawdzeniem instalacji (poz. obejmuje: wymianę czujnika, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)						1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S						
	Robocizna	2,26000			2,26000	r-g	2,26000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	szt	1,00000
34	Kal. własna Wymiana lampy wewnętrznej 230V 1 szt wraz z sprawdzeniem instalacji (poz. obejmuje: wymianę lampy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)						1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S						
	Robocizna	1,00000			1,00000	r-g	1,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	szt	1,00000
35	Kal. własna Wymiana lampy oświetleniowej zewnętrznej 1 szt. - oprawa ledowa z czujnikiem zmierzchowym (bez podnośnika) - demontaż uszkodzonego elementu, montaż nowego (poz. obejmuje: wymianę lampy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)						1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S						
	Robocizna	1,92000			1,92000	r-g	1,92000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*			1,00000	szt	1,00000
36	Kal. własna Wymiana wyłącznika oświetlenia / gniazdka 230V wraz z lokalizacją usterki oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej do 2 szt. w lokalu / budynku (poz. obejmuje: wymianę, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego)						1,00000 zadanie
	Opis czynnika R,M,S						
	Robocizna	2,00000			2,00000	r-g	2,00000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

6. Na podstawie § 14 ust 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 33 do 43) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na pojazd robocza 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
37	Kal. własna Wymiana wkładki topikowej / założenie zabezpieczeń nadmiarowo - prądowych wraz z lokalizacją usterki oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej do 3 szt w lokalu / budynku		1,00000 zadanie
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	2,00000	2,00000 r-g 2,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
38	Kal. własna Wymiana zabezpieczeń nadmiarowo - prądowych wraz z lokalizacją usterki, częściowym demontażem rozdzielnic, ponownym montażem oraz sprawdzeniu instalacji elektrycznej		1,00000 zadanie
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	2,50000	2,50000 r-g 2,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
39	Kal. własna Wymiana gniazd bezpiecznikowych wraz z lokalizacją usterki, częściowym demontażem rozdzielnic, ponownym montażem oraz sprawdzeniem instalacji elektrycznej + pomiary (poz. obejmuje: demontaż, montaż tablicy, sprawdzenie instalacji, sprawdzenie obwodu fazowego, odłączenie i podłączenie przewodów + komunikat o wyłączeniu prądu na budynek)		1,00000 zadanie
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	3,00000	3,00000 r-g 3,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
40	Kal. własna Wymiana żarowych źródeł światła		1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	0,50000	0,50000 r-g 0,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
41	Kal. własna Wymiana źródeł światła w oprawkach hermetycznych		1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	1,00000	1,00000 r-g 1,00000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000
42	Kal. własna Wymiana świetlówek - za pierwszą		1,00000 szt
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn. Nakład jedn. J.m. Nakład całkowity
	Robocizna	0,75000	0,75000 r-g 0,75000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt 1,00000

Blod

CMM

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

8 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 33 do 43) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	kość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	------	-------------

43	Kal. własna Wymiana świetlówek - za każdą następną w danej oprawie	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,15000	0,15000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
			Nakład całkowity
			0,15000
			1,00000

7 Prace WOD-KAN

8 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 44 do 50) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

44	Kal. własna Mechaniczne czyszczenie / udrożnienie kanałów kołowych sieci zewnętrznej o śr. do 0,25 m (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas pracy poświęcony na dojazd i przeczyszczenie miejsca przez które jest wykonywane czyszczenie)	1,00000 m	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,21000	0,21000 r-g
	Samochody WUKO-SC (1)	0,07000	0,07000 m-g
			Nakład całkowity
			0,50000
			0,21000
			0,07000

45	Kal. własna Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego PVC pionowego / poziomego spiralą ręczną (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas poświęcony na dojazd i przeczyszczenie podejścia przez które jest wykonywane czyszczenie, cena m-g spirali jest stała 8,00 zł)	1,00000 m	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,35000	0,35000 r-g
	Spirala ręczna	0,33000	0,33000 m-g
			Nakład całkowity
			0,50000
			0,35000
			0,33000

46	Kal. własna Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego PVC pionowego / poziomego spiralą mechaniczną (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii, czas poświęcony na dojazd i przeczyszczenie podejścia przez które jest wykonywane czyszczenie, cena m-g spirali jest stała 14,50 zł)	1,00000 m	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna - czas poświęcony na dojazd	0,50000	0,50000 r-g
	Robocizna	0,35000	0,35000 r-g
	Spirala mechaniczna	0,33000	0,33000 m-g
			Nakład całkowity
			0,50000
			0,35000
			0,33000

47	Kal. własna Montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku wraz z lokalizacją przecieku	1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,50000	1,50000 r-g
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	1,00000 szt
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00	5,00 %
			Nakład całkowity
			1,50000
			1,00000

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

6. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 44 do 50) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
48	Kal. własna Wypompowanie wody z piwnicy / studzienki itp. (robocizna = czas wypompowania x dwóch pracowników do obsługi pompy i agregatu + rozłożenie i złożenie instalacji odprowadzającej wody 1h)	1,00000	kpl
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna 3 r-g/kpl	3,00000	
	Pompa	1,00000	
	Zespół prądowórczy	1,00000	
		Nakład Jedn. J.m.	Nakład całkowity
		3,00000 r-g	3,00000
		1,00000 m-g	1,00000
		1,00000 m-g	1,00000
49	Kal. własna Sprawdzenie prawidłowości działania i montażu oraz plombowanie wodomierza wraz z spisaniem protokołu z plombowania <tylko w sytuacjach kiedy wodomierz jest już zamontowany>	1,00000	lokal
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,10000	
	Wyszczególniony materiał	1,00000*	
		Nakład Jedn. J.m.	Nakład całkowity
		1,10000 r-g	1,10000
		1,00000 szt	0,00000
50	Kal. własna Sprawdzenie instalacji kamerą inspekcyjną wraz z wykonaniem i przekazaniem dokumentacji w wersji elektronicznej <rzeczywisty czas pracy kamery bez przygotowania stanowiska pracy, cena kamery jest stała>	1,00000	r-g
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,00000	
	Kamera inspekcyjna - cena za kamerę 70 zł	1,00000	
		Nakład Jedn. J.m.	Nakład całkowity
		1,00000 r-g	1,00000
		1,00000 m-g	1,00000

9 Prace na instalacji c.o.

10 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy
 * do każdej pozycji (od 51 do 59) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
 * w sytuacji nieokreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

51	Kal. własna Odpowietrzenie grzejnika na ciepło i zimno wraz z regulacją głowicy termostatycznej (poz. obejmuje: koszty rozpoznania awarii)	1,00000	urząd.
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	0,50320	
		Nakład Jedn. J.m.	Nakład całkowity
		0,50320 r-g	0,50320
52	Kal. własna Rozpoznanie awarii i montaż obejmy naprawczej - zabezpieczenie przecieku (wraz z lokalizacją przecieku)	1,00000	szt
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.
	Robocizna	1,50000	
	Obejma naprawcza	1,00000*	
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00	
		Nakład Jedn. J.m.	Nakład całkowity
		1,50000 r-g	1,50000
		1,00000 szt	1,00000
		5,00 %	
53	Kal. własna Uzupełnienie wody w zładzie c.o. wraz z rozpoznaniem awarii	1,00000	kpl

Przed

CM

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

10. Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 51 do 59) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje

Str. 10

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji			Ilość	Jedn. miary	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	2,00000		2,00000 r-g		2,00000
54	Kal. własna Spuszczenie a następnie uzupełnienie wody w zładzie c.o. wraz z rozpoznaniem awarii				1,00000 kpl	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	4,00000		4,00000 r-g		4,00000
55	Kal. własna Wymiana głowicy termostatycznej				1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	0,50000		0,50000 r-g		0,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*		1,00000 szt		1,00000
56	Kal. własna Wymiana odpowietrznika na pionie - pozycja zawiera rozpoznanie awarii, upuszczenie wody ze zładu, wymianę elementu, dopuszczenie wody do układu oraz odpowietrzenie układu do 2 szt. w lokalu / budynku				1,00000 szt	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	4,50000		4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*		1,00000 szt		1,00000
	Materiały pomocnicze (liczone od wartości M *)	5,00		5,00 %		
57	Kal. własna Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji c.o.				1,00000 lokal	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	2,00000		2,00000 r-g		2,00000
58	Kal. własna Rozpoznanie awarii - wymiana zaworu, śrubunku, złączki odpowietrznika z uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia				1,00000 lokal	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	4,50000		4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*		1,00000 kpl		0,00000
59	Kal. własna Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz upuszczeniem wody ze zładu z doszczelnieniem instalacji na łączeniach z rozkręceniem instalacji oraz uzupełnieniem wody w instalacji i jej odpowietrzenie - pozycja dotyczy 1 lokalu lub 1 zadania / zgłoszenia				1,00000 lokal	
	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz. Krotn.	Nakład jedn.	J.m.	Nakład całkowity
	Robocizna	4,50000		4,50000 r-g		4,50000
	Wyszczególniony materiał	1,00000*		1,00000 kpl		1,00000

11 Prace na instalacji gazowej

Prace stolarsko, ślusarsko szklarskie

Str. 11

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
-----	------------------------------------	-------	-------------

11 Prace na instalacji gazowej

12 Na podstawie § 14 ust. 4 umowy

* do każdej pozycji (od 60 do 61) doliczona zostanie poz. Czas pracy niezbędny na dojazd robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie
* w sytuacji niedookreślenia przez zgłaszającego i w przypadku gdy pozycja kosztorysowa nie obejmuje czasu pracy niezbędnego na czynności związane ze zlokalizowaniem awarii, doliczona zostanie poz. Lokalizacja miejsca awarii robocizna 0,5 r-g / 1 zadanie

60	Kal. własna			1,00000	lok	
Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z doszczelnieniem bez rozkręcania instalacji gazowej oraz wystawieniem protokołu z szczelności instalacji <cena detektora gazu jest stała>						

	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	Nakład całkowity
	Robocizna	2,50000			2,50000 r-g	2,50000
	Detektor gazu - cena detektora 15 zł	1,50000			1,50000 m-g	1,50000
61	Kal. własna			1,00000	lok	
Rozpoznanie awarii - lokalizacja przecieków wraz z wymianą zaworu gazowego do 2 cali wraz z odpowietrzeniem układu i ponownym zagazowaniu z wystawieniem protokołu z szczelności instalacji <cena detektora gazu jest stała>						

	Opis czynnika R,M,S	Norma	Współcz.	Krotn.	Nakład jedn.	Nakład całkowity
	Robocizna	4,50000			4,50000 r-g	4,50000
	Zawór gazowy	1,00000*			1,00000 szt	1,00000
	Detektor gazu - cena detektora 15 zł	1,50000			1,50000 m-g	1,50000

--- koniec wydruku ---

Baal

całkowity

