



Signed by /
Podpisano przez:

Aleksandra
Barbara Nespiak
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2023-08-21 12:02

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 21 sierpnia 2023 r.

WAZ-B3.6740.382.2023

WAZ-B3.6740.382.2023.MW1

DECYZJA Nr 1661/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 08.08.2023r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Nowy Szpital Wojewódzki Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Igielnej 13,
50-117 Wrocław,

dla inwestycji obejmującej: przebudowę pomieszczeń dla potrzeb zadania inwestycyjnego: dostawa aparatu dla badań elektrofizjologicznych i wyposażenia wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby Pracowni Elektrofizjologii, lokalizacja inwestycji ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław, obręb Stabłowice, AR_33, dz. nr 29/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. obszar prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
2. przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, uzgodnieniach i opiniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
3. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
– Prawo budowlane.



SWOS-WAZ-00026610/2023

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Uzasadnienie

W dniu 08.08.2023r. Inwestor – Nowy Szpital Wojewódzki Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Igielnej 13 we Wrocławiu, działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Chrzanowskiego, złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako przebudowa pomieszczeń dla potrzeb zadania inwestycyjnego: dostawa aparatu dla badań elektrofizjologicznych i wyposażenia wraz z adaptacją pomieszczeń na potrzeby Pracowni Elektrofizjologii, lokalizacja inwestycji ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław, obręb Stabłowice, AR_33, dz. nr 29/14.

Z uwagi na okoliczność, iż z analizy dokumentacji wynikało, że obszar oddziaływania obejmował wyłącznie działkę inwestycyjną, organ odstąpił od pisemnego zawiadomienia strony o wszczęciu z dniem 08.08.2023r. postępowania administracyjnego w sprawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora i ustalono, że przedłożony projekt obejmuje m.in.: przebudowę pomieszczeń wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (po Zakładzie Rehabilitacji) – na pomieszczenia Pracowni Elektrofizjologii dla Ośrodka Interwencji Sercowo-Naczyniowej, które są zlokalizowane na parterze w segmencie B istniejącego szpitala przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2 we Wrocławiu.

Szczegółowy zakres robót budowlanych jest zawarty w opisie projektu architektoniczno-budowlanego, a część rysunkowa ukazuje rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Powyższy projekt stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę i jest jej załącznikiem.

Sentencja decyzji nie obejmuje robót budowlanych związanych z instalowaniem wewnątrz użytkowanego budynku instalacji, które zgodnie z treścią art. 29 ust. 4 pkt 3d nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził, że dokumentacja spełnia wymagania określone w tym przepisie, tzn.:

- planowany zakres robót jest zgodny z ustaleniami obowiązującego na terenie inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu, uchwalonego Uchwałą nr LVI/1467/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. – dla obszaru znajdującego się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 3U;
- projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Do projektu załączono ocenę stanu technicznego obiektu informującą o możliwości wykonania planowanych robót bez pogorszenia stanu technicznego budynku.

Ponadto autorzy projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Dokumentacja została zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

W związku z ww. okolicznościami należało uznać, że spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 35 ust. 4, który obliguje organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. artykułu oraz w art. 32 ust. 4, stwierdzono brak podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Załączniki:

1. Projekt (Projekt architektoniczno-budowlany + Załączniki) – 3 egz.
2. Klauzula informacyjna realizująca obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) – do poz. 1.

Otrzymują:

1. Andrzej Chrzanowski – pełnomocnik + 1 egz. załącznika
2. Aa + 1 egz. załącznika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu + 1 egz. załącznika
2. Wydział Podatków i Opłat

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA
PAŃSTWA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ PREZYDENTA WROCŁAWIA**

Niniejszą informację otrzymała/otrzymał Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych	
Administrator	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Można się z nim skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none">• listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław• przez e-mail: waz@um.wroc.pl,• telefonicznie: +48 71 777 71 14.
Cele przetwarzania danych osobowych	Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji żądania zawartego w złożonym przez Panią/Pana podaniu lub zapewnieniu udziału Pani/Pana w prowadzonym postępowaniu, w którym Pani/Pan ma prawo uczestniczyć.
Kategorie odnośnych danych osobowych	Dane osobowe wnioskodawcy lub pełnomocnika: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, inne dane kontaktowe. Dane osobowe strony: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, inne dane kontaktowe.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia: 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; 24 czerwca 1994 r. o własności lokali; 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
Źródło pochodzenia danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, jak również mogą być pozyskiwane z innych źródeł, w szczególności z systemów: ewidencji gruntów i budynków, ewidencji ludności, ksiąg wieczystych.
Okres przechowywania danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, do czasu załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach, zgodnie z kategoriami archiwalnymi.

Odbiorcy danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych – prawo żądania: <ul style="list-style-type: none"> • dostępu do Pani/Pana danych osobowych, • sprostowania Pani/Pana danych osobowych, • ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, • usunięcia Pani/Pana danych osobowych Aby skorzystać z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane dotyczące możliwych form kontaktu: https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt .
Inspektor Ochrony Danych	Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Sebastian Sobacki. Z inspektorem można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z ich przetwarzaniem. Kontakt z inspektorem jest możliwy w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> • listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław, • przez e-mail: iod@um.wroc.pl, • telefonicznie: +48 71 777 77 24.