



## URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

[www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl) [kancelaria@um.przemysl.pl](mailto:kancelaria@um.przemysl.pl)

Przemyśl, 06.06.2024 r.

ZP.271.8.2024

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn. **TERMOMODERNIZACJA ZABYTKOWEGO KOMPLEKSU SPORTOWEGO W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

#### **Pytanie 1**

*§ 2 ust. 1 – wnosimy o wyjaśnienie przyczyn jakie legły u podstaw do wskazania w tym postanowieniu konkretnej daty jako terminu, do którego wykonawca ma obowiązek wykonania zamówienia. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 436 pkt 1 ustawy PZP umowa powinna zawierać planowany termin zakończenia robót budowlanych określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin wynika z umowy o dofinansowanie zadania.

#### **Pytanie 2**

*§ 14 ust. 1 pkt 5 – wnosimy o usunięcie ww. postanowienia, ewentualnie potwierdzenie, że w przypadku wykonania przedmiotu umowy w terminie, przedmiotowa kara umowna nie zostanie wykonawcy naliczona, z uwagi na wykonanie głównego i podstawowego zadania.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

§ 14 ust. 1 pkt 5 brzmi: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nierealizowanie robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłużej niż 14 dni kalendarzowych w wysokości 0,01 wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 – tego dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.

#### **Pytanie 3**

*§ 14 ust. 1 pkt 6 – wnosimy o usunięcie jako sprzecznego z treścią art. 8 ustawy PZP w zw. z art. 483 § 1 kc. Postanowienie jest nieważne i nieskuteczne, nie jest możliwe zastrzeżenie kary umownej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania o charakterze pieniężnym.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 7 lit a) elementem umowy, której przedmiotem są roboty budowlane są postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### **Pytanie 4**

*§ 14 ust. 2 – wnosimy o obniżenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do poziomu 10 % wynagrodzenia umownego brutto.*

*Przewidziany limit znacząco narusza równowagę stron umowy, ustalony limit prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia zamawiającego oraz nie pokrywa się z rzeczywistym celem ustanowienia kar umownych. Wskazujemy, że w orzeczeniu KIO, sygn. akt KIO 2574/18, Izba uznała, że nie można akceptować takich mechanizmów, które pozbawią wykonawcy przychodu z tytułu*

świadczonych usług. Kara umowna powinna mieć wysokość, która będzie działała dyscyplinująco stronę umowy, ale nie w stopniu prowadzącym do rażącego wzbogacenia jednej strony kosztem drugiej, a wręcz czyniącym niecelowym jej wykonywanie. Ponadto zastrzeżony limit powinien odpowiadać wysokości zastrzeżonej kary umownej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Łączna wysokość kar umownych pozostaje na poziomie 15 % wynagrodzenia umownego.

**Pytanie 5**

§ 20 ust. 2 pkt 4 – wnosimy o obniżenie wysokości zmiany cen materiałów lub kosztów do poziomu 3 %. Zamawiający formułując ww. postanowienie nie wypełnił dyspozycji art. 439 ustawy PZP. Określony przez Zamawiającego poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający wykonawcę do zmiany wynagrodzenia został ustalony w całkowitym oderwaniu od realiów ekonomicznych panujących na rynku, co powoduje, że klauzula ma charakter pozorny i nie pozwoli zwaloryzować wynagrodzenia w stosunku do przewidywanych i prognozowanych zmian cen materiałów i usług. Podkreślenia wymaga, że według wstępnych danych GUS w kwietniu 2024 r. ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosły – o 7,1%, a w porównaniu z marcem 2024 r. – o 0,5%. Przy obecnych trendach rynkowych, uwzględnieniu aktualnych prognoz wzrostu cen mając na uwadze zaproponowane postanowienia umowne, należy stwierdzić, że możliwość waloryzacji nie nastąpi w okresie realizacji niniejszej umowy, ale też nie nastąpiłaby nawet gdyby przedmiot umowy miałby być realizowany przez kilka następnych lat.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych dysponuje wyłącznie środkami publicznymi, w tym przypadku 90% kosztów kwalifikowanych pochodzącymi z dofinansowania w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zamawiający wydając środki publiczne musi mieć na względzie fakt, iż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia musi mieć pokrycie w budżecie jednostki. Zamawiający nie posiada środków na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy i nie ma pewności, że w przyszłości takie środki będzie posiadał. Wykonawca składając ofertę powinien uwzględnić ryzyko zmian cen materiałów w trakcie realizacji umowy w ten sposób, że ewentualny wzrost cen materiałów uwzględni w cenie oferty. W przypadku, gdy cena oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego, wówczas Zamawiający będzie mógł, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnić postępowanie ze względu na to, że nie posiada odpowiednich środków finansowych na realizację zamówienia i nie może ich zwiększyć.

**Pytanie 6**

§ 20 ust. 5 – czy zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie maksymalnej zmiany wysokości wynagrodzenia do 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

Na uzasadnienie wnioskowanej zmiany wskazujemy, że inwestycja ma skomplikowany charakter z uwagi na uwarunkowania techniczne i prawne, jak również rodzi ryzyko z uwagi na okres jej realizacji, że rynkowe czynniki zewnętrzne będą istotnie oddziaływały na treść, wysokość i ostatecznie ekwiwalentność świadczeń uzgodnionych przez strony i spełnianych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Klauzula waloryzacyjna w swoim założeniu ma takie negatywne dla stron umowy oddziaływanie zminimalizować, co w istocie jest w interesie obu stron umowy. Zadaniem waloryzacji umownej jest zatem urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Ponadto obowiązek wskazania maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia ma na celu ustalenie ekwiwalentności świadczeń stron. Podwyżka wynagrodzenia ma odzwierciedlać bieżącą i prognozowaną sytuację rynkową – ma umożliwić zmianę wysokości wynagrodzenia stosownie do rzeczywistych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Projektowane przez zamawiającego postanowienie umowne narusza w istotny sposób zasadę ekwiwalentności stron w kontekście obowiązujących od dłuższego czasu wysokich wskaźników zmiany cen i materiałów lub kosztów, przerzucając w całości ryzyko wzrostu ceny i kosztów na wykonawcę. Ponadto zwracamy uwagę, że zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 25.10.2022r. (KIO 2532/22) waloryzacja powinna przewidywać wartość zmiany wynagrodzenia w wysokości większej niż 10 % wynagrodzenia wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7**

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa została opracowana w 2017 r. i obejmowała szerszy zakres niż objęty przedmiotowym postępowaniem, Zamawiający udostępnił zaktualizowaną w 2023 r.

dokumentację projektową branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjnej oraz przedmiary robót. W związku z tym, że zgodnie z dokumentami zamówienia wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy Wykonawca nie składa wraz z ofertą kosztorysu ofertowego. Podstawą do przygotowania oferty (obliczenia ceny ryczałtowej brutto) jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB obejmująca termomodernizację kompleksu POSiR. Całość dokumentacji projektowej oraz STWiORB została udostępniona w Załączniku Nr 5 do SWZ. Zgodnie z rozdziałem XLII ust. 5 pkt 3 SWZ, Wykonawca przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w celach rozliczeniowych kosztorys szczegółowy, w oparciu o który złożył ofertę.

**Pytanie 8**

*Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 9**

*Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 10**

*Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 11**

*Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 12**

*Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 13**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 14**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą tabeli elementów scalonych.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 7.

**Pytanie 15**

*Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia Wykonawcy części obiektu lub części terenu zewnętrznego na potrzeby biura budowy (zaplecza).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje udostępnienie Wykonawcy części terenu zewnętrznego na potrzeby biura budowy.

**Pytanie 16**

*Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia Wykonawcy części obiektu lub części terenu zewnętrznego na potrzeby składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia Wykonawcy część terenu zewnętrznego na potrzeby składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

**Pytanie 17**

Prosimy o informację, czy wymiana dachu nad częścią zaplecza restauracyjno-konferencyjnego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymiana poszycia dachu nad częścią zaplecza restauracyjno-konferencyjnego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje oczyszczenie, dwukrotne pomalowanie dachu o powierzchni 267,9m<sup>2</sup> wraz z wymianą rynien o długości 20,41mb. i rury spustowej o długości 9,5m części zaplecza restauracyjno-konferencyjnego w kolorze antracyt tj. istniejącego dachu części socjalno-bytowej.

**Pytanie 18**

Prosimy o informację, czy wymiana dachu nad częścią biurowo-administracyjną wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymiana poszycia dachu nad częścią biurowo-administracyjną nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje oczyszczenie, dwukrotne pomalowanie dachu o powierzchni 128,5m<sup>2</sup> części zaplecza biurowo-administracyjnego w kolorze antracyt tj. istniejącego dachu części socjalno-bytowej.

**Pytanie 19**

Prosimy o doprecyzowanie, czy zaznaczony na rys. nr 19 sufit z blachy trapezowej jest:

- a) Istniejący i nie podlega wymianie,
- b) Projektowany i należy go uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rys. nr 19 przekrój C-C pokazuje istniejący sufit nad halą sportową, który nie podlega wymianie.

**Pytanie 20**

Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie posadzki w projektowanych dobudowywanych wejściach kasowych do hali sportowej, tj.:

- a) wg opisu - posadzka betonowa + styropian EPS gr. 11 cm,
- b) wg dok. rysunkowej (przekrój D przez kasę) – wylewka cementowa gr. 5 cm + styropian EPS gr. 5 cm.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wylewka cementowa gr. 5 cm + płyty styropianowe EPS 200 gr. 11 cm.

**Pytanie 21**

Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie docieplenia stropu w projektowanych dobudowywanych wejściach kasowych do hali sportowej, tj.:

- a) wg opisu – docieplenie stropu wełną gr. 20 cm,
- b) wg dok. rysunkowej – docieplenie stropu wełną gr. 15 cm

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wełna mineralna 1 warstwa gr. 20 cm.

**Pytanie 22**

Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie posadzki przebudowywanej i odbudowywanej części szatniowo-magazynowej, tj.:

- a) wg opisu – posadzka betonowa + styropian gr. 10 cm,
- b) wg dok. rysunkowej (przekrój C) – wylewka betonowa + styropian EPS200 gr. 11 cm

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wylewka cementowa gr. 5 cm + płyty styropianowe EPS 200 gr. 11 cm.

**Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie docieplenia pasa dolnego dźwigara w hali sportowej wg opisu warstw j/n:

- 1) folia paroizolacyjna;
- 2) wełna gr. 30 cm,
- 3) folia paroprzepuszczalna.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 24**

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać jakichkolwiek prac związanych z przebudową zaplecza socjalno-bytowego z częścią administracyjną – zgodnie z informacjami zawartymi w/w zadanie zostało wykonane.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Prace do wykonania w części socjalno-bytowej z częścią administracyjną:

- 1) montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z rys. E-1r i E-2r Instalacja fotowoltaiczna oraz przedmiarem robót;
- 2) wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej. Miejsce wykonania izolacji zostały wskazane na dołączonym do odpowiedzi załączniku. Łączna długość iniekcji 52,14 mb.

**Pytanie 25**

*Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna bezklasowe należy wykonać jako PCV.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 26**

*Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna przeciwpożarowe należy wykonać jako aluminiowe.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 27**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie ilości okien O19 przeznaczonych do wymiany – w rzeczywistości są 23 sztuki, a wg zestawienia 22 sztuki.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wymiany są 23 okna.

**Pytanie 28**

*Prosimy o potwierdzenie, że jedno z okien oznaczonych w dokumentacji projektowej jako okno O19 ma zostać zamurwane i w związku z tym w wycenie należy uwzględnić również prace wykończeniowe ścian po zamurowaniu otworu.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza. W wycenie należy uwzględnić:

- 1) zamurowanie otworu bloczkami PGS;
- 2) otynkowanie zamurowanego otworu od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat. III;
- 3) malowanie zamurowanego otworu od wewnątrz w istniejącym kolorze ścian wewnętrznych hali sportowej.

**Pytanie 29**

*Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane drzwi Dz1.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi Dz1 należy wykonać z profili aluminiowych zgodnie z informacją podaną w zestawieniu stolarki.

**Pytanie 30**

*Prosimy o potwierdzenie, że drzwi Dz2 i Dz4 mają być wyposażone w dźwignię antypaniczną.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza. W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej jest informacja o dźwigni antypanicznej.

**Pytanie 31**

*Prosimy o potwierdzenie, że drzwi żadne inne drzwi (poza drzwiami Dz2 i Dz4) nie mają być wyposażone w dźwignię antypaniczną.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 32**

*Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane drzwi d7S.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi d7S należy wykonać z profili aluminiowych bez izolacji termicznej. Drzwi przeszkłone.

**Pytanie 33**

*Prosimy o potwierdzenie, że drzwi d7S mają być wykonane jako drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 30 dymoszczelne.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi d7S należy wykonać jako drzwi dymoszczelne o odporności ogniowej EI 30.

**Pytanie 34**

*Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane drzwi EI60\*.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Drzwi należy wykonać z profili aluminiowych. Drzwi wypełnione panelem z blachy aluminiowej o gr. 0,7 mm w kolorze drzwi z wypełnieniem o odporności ogniowej EI 60.

### **Pytanie 35**

*Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac i sposobu renowacji istniejących drzwi zewnętrznych drewnianych od strony ul. Mickiewicza, tj. czy należy uwzględnić wyłącznie oczyszczenie drzwi i pomalowanie farbą bezbarwną – przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawca zadając w/w pytania do treści SWZ wskazał braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe, przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12.2016b r., II CSK 197/15).*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Po usunięciu starych warstw lakieru, uzupełnieniu ubytków, pomalować lakierobejcą w kolorze „złoty dąb”. Z uwagi na trudność w montażu pakietu szklanego dwukomorowego na pakiet jednokomorowy z szybą bezpieczną od strony wewnętrznej. Zabezpieczenie pakietu obustronnymi zewnętrznymi wałkami drewnianymi.

### **Pytanie 36**

*Prosimy o określenie budowy pakietu szklanego dwukomorowego, który należy zamontować w istniejących drzwiach zewnętrznych drewnianych przeznaczonych do renowacji.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

33.1/16Ar/4 LE.

### **Pytanie 37**

*Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewidział wymianę istniejącego szklenia na nowe szkło dwukomorowe w drzwiach zewnętrznych drewnianych przeznaczonych do renowacji – przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawca zadając w/w pytania do treści SWZ wskazał braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12.2026b r., II CSK 197/15).*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź jak na pytanie 35.

### **Pytanie 38**

*Prosimy o informację, czy w związku ze znacznym ograniczeniem dostępu do istniejącego sufitu, który ma zostać ocieplony wełną mineralną, Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia sufitu metodą nadmuchiwaną.*

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji metodą nadmuchiwaną w miejscach trudno dostępnych. Miejsca trudno dostępne zostaną określone w trakcie realizacji zadania.

**Pytanie 39**

*Prosimy o informację czy docieplenie i wymiana podłogi w hali sportowej opisana w pkt 3.1 opisu technicznego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymiana podłogi w hali sportowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Pytanie 40**

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejące posadzki w pomieszczeniach biurowych POSiR nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że istniejące posadzki w pomieszczeniach biurowych POSiR nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest naprawienie wszystkich uszkodzonych podczas wykonywania prac powierzchni, przywrócenie do stanu poprzedniego.

**Pytanie 41**

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejące sufity podwieszane w pomieszczeniu restauracji nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że istniejące sufity w pomieszczeniu restauracji nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest naprawienie wszystkich uszkodzonych podczas wykonywania prac powierzchni, przywrócenie do stanu poprzedniego.

**Pytanie 42**

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejące sufity podwieszane na poziomie piętra nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że istniejące sufity w pomieszczeniu restauracji nie są przeznaczone do wymiany i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest naprawienie wszystkich uszkodzonych podczas wykonywania prac powierzchni, przywrócenie do stanu poprzedniego.

**Pytanie 43**

*Prosimy o doprecyzowanie jakie sufity należy wykonać w nowym zapleczu szatniowym – brak informacji w opisie i rysunkach.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tynki cementowo-wapienne kat. III.

**Pytanie 44**

*Prosimy o doprecyzowanie jakie sufity należy wykonać w nowym zapleczu kasowym i wejściach – brak informacji w opisie i na rysunkach.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tynki cementowo-wapienne kat. III.

**Pytanie 45**

*Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który opis techniczny do projektu branży architektonicznej jest obowiązujący (w chwili obecnej w folderze „ARCHITEKTURA” zamieszczone są trzy różne opisy techniczne) – przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawca zadając w/w pytania do treści SWZ wskazał braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12.2016b r., II CSK 197/15).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Opis techniczny budowlany zbiorczy POSiR oraz Opis techniczny do planu POSiR aktualizacja.

**Pytanie 46**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o niezbędne do sporządzenia rzetelnej oferty projekty branżowe jednoznacznie określające i opisujące zakres prac do wyceny. Przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn., że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawca zadając w/w pytania do treści SWZ wskazał braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12.2016 r., II CSK 197/15).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że załącznikami do SWZ są projekty branżowe i przedmiary robót każdej branży. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową i przedmiary robót oraz wyjaśnienia treści SWZ.

**Pytanie 47**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o niezbędny do sporządzenia rzetelnej oferty projekt przebudowy instalacji sanitarnych zaleczone szatniowo-magazynowego lub o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać przebudowy instalacji sanitarnych zaleczone szatniowo-magazynowego (prace zawarte w przedmiarze robót, a nieuwzględnione w dokumentacji projektowej).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Załącznik Zaleczone szatniowo - magazynowe\_ instalacje został załączony 23.05.2024 r.

**Pytanie 48**

*Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać przebudowy lub wykonania nowej instalacji klimatyzacji (prace niezawarte w przedmiarze robót i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że instalacja klimatyzacji nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 49**

*Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać przebudowy lub wykonania nowej instalacji wentylacji (prace niezawarte w przedmiarze robót i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej).*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Instalację wentylacji należy wykonać w części szatniowo-magazynowej.

**Pytanie 50**

*Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy większej niż 450 Wp pojedynczego panelu przy jednoczesnym:*

- a) zmniejszeniu ilości paneli,
- b) zachowaniu minimalnej mocy poszczególnych baterii podanych w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 51**

*Z informacji uzyskanych od Wykonawców instalacji fotowoltaicznych wiemy, że parametry paneli jak i opis całej projektowanej instalacji określone w dokumentacji projektowej wskazują jednoznacznie na jednego Producenta, co jest niezgodne i stoi w sprzeczności z przepisami Ustawy Pzp. Odnosząc się do tak opisanego przedmiotu zamówienia wskazujemy, iż jest on niezgodny z przepisami Pzp i w istocie narusza zasady uczciwej konkurencji. Na wstępie zauważamy, iż art. 29 ust. 2 ustawy Pzp zakazuje opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*



Reguła ta została skonkretyzowana w ustępie 3 tego artykułu, który stanowi, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dlatego też, Państwo – jako Zamawiający – powinni zamieścić w SWZ określenie „lub równoważny”, jak również wskazać tzw. kryteria równoważności, czyli określić parametry techniczne i wymagania jakościowe określające dopuszczalny zakres równoważności ofert. Pozwala to Wykonawcom na ustalenie, czy ich produkt lub usługa spełnia wymogi Zamawiającego oraz uniknięcia ryzyka odrzucenia ofert z uwagi na niespełnienie wymogów co do produktów, których opis znajduje się w SWZ. Jednocześnie zauważamy, iż dopuszczenie przez Zamawiającego rozwiązań równoważnych nie może być pozorne, lecz musi dawać wszystkim Wykonawcom realną możliwość zaoferowania produktu równoważnego. W przeciwnym razie (zarówno w sytuacji, gdy Zamawiający nie dopuści ofert równoważnych, jak i nie określi kryteriów równoważności) dochodzi do naruszenia uczciwej konkurencji, co może być podstawą do zakwestionowania SWZ obejmującego przedmiotowy opis, poprzez zaskarżenie warunków przetargu do Krajowej Izby Odwoławczej. Orzecznictwo KIO jest w tym zakresie jednolite i opowiada się za ochroną zasad konkurencyjności w ramach przetargów. Izba wskazuje w szczególności, że dyskryminacja Wykonawców może wynikać z użycia przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń konkretnego Producenta lub konkretny produktu (dyskryminacja pośrednia). Jako formę dyskryminacji pośredniej przyjmuje się również ustalenie wymagań na tyle rygorystycznych, że nie jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego, a jednocześnie ograniczający krąg Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia (wyrok KIO z dnia 13 stycznia 2009 r., KIO/UZP 1502/08). W orzecznictwie wskazuje się, że samo wskazanie przez Zamawiającego na konkretny znak towarowy, patent lub pochodzenie przedmiotu wraz z dodaniem wyrazów „lub równoważne” jest niewystarczające (wyrok KIO z dnia 4 marca 2016 r., sygn. KIO 233/16). Zamawiający, dopuszczając równoważność produktów, winien sprecyzować zakres minimalnych parametrów, w oparciu, o które dokona oceny spełnienia wymagań określonych w SWZ. Wymogi co do równoważności produktów winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak, aby z jednej strony Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestie równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby Wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu przetargowym mieli jasność co do oczekiwań Zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia. Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi naruszenie art. 29 ust. 3 ustawy Pzp i równego dostępu do zamówienia publicznego (wyrok KIO z dnia 20 marca 2017 r., sygn. KIO 413/17). KIO stoi ponadto na stanowisku, że dopuszczenie produktów równoważnych nie może być iluzoryczne, lecz rzeczywiste (wyrok KIO z dnia 30 grudnia 2013 r., sygn. KIO 2884/13). W związku z tym prosimy o określenie parametrów równoważności w/w elementów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w opisie technicznym adaptacji instalacji elektrycznych z grudnia 2023 r. wskazał minimalne parametry falowników 3 – fazowych oraz minimalne parametry modułów fotowoltaicznych z zastrzeżeniem, że panele należy wyposażyć w optyimizery mocy zapewniające redukcję napięcia każdego panelu do poziomu napięcia bezpiecznego – przy montażu, uszkodzeniu przewodu solarnego lub w czasie pożaru.

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnego producenta przy zachowaniu wymaganych w dokumentacji projektowej parametrów technicznych, zapewniających prawidłowe działanie instalacji.

Rozdział XLV. Informacja na temat rozwiązań równoważnych ust. 2 SWZ brzmi: W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostały użyte znaki towarowe lub nazwy własne, oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **Pytanie 52**

W wyniku analizy załącznika nr 5 do SWZ, tj. SOPZ stwierdzamy, że udostępniona Decyzja nr 102/2018 z dnia 7.05.2018 r. (AOŚ.6740.34.2018), tj. Pozwolenie na budowę jest nieważna (termin ważności: do 3 lat) – w związku z tym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rozpoczął wykonywanie prac objętych w/w Decyzją.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Decyzja nr 102/2018 tj. Pozwolenie na budowę jest ważne. Zamawiający rozpoczął prace w ciągu 3 lat od dnia wydania ww. Decyzji.

**Pytanie 53**

*Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji możliwe będzie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż określone w dołączonych do oferty przedmiotowych środkach dowodowych przy założeniu zachowania przez te materiały i urządzenia parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej – np. w sytuacji zaprzestania produkcji danego materiału lub urządzenia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę. Przywołana w pytaniu sytuacja musi zostać szczegółowo uzasadniona przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że w związku z tym dodaje do PPU zapisy dotyczące zmiany umowy w tym zakresie. Informuje się ponadto, że na nowe urządzenia, inne niż zadeklarowane w ofercie, Wykonawca będzie musiał dostarczyć przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające parametry wymagane przez Zamawiającego.

**Pytanie 54**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego zużycia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 55**

*Prosimy o zmianę zapisów § 17 ust. 11 PPU z: „Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamiennie, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Roboty zamiennie nie spowodują zwiększenia wartości robót” na „Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamiennie, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, Roboty zamiennie zostaną zlecone i rozliczone na podstawie kosztorysów sporządzonych zgodnie z zapisami § 3 ust. 5 niniejszej Umowy”.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 56**

*Biorąc pod uwagę złożoność i specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. specjalistyczne wyposażenie) oraz niejasności dotyczące zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21.06.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnym zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nowy termin składania i otwarcia ofert zostanie ustalony przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

**Pytanie 57**

*W związku z ewidentnym wskazaniem przez Państwa w projekcie producenta oświetlenia jakim jest firma Selena przez podanie nazw własnych produktów co w rażący sposób ogranicza konkurencyjność. Wnosimy zatem aby dopuścili Państwo rozwiązania zamiennie (nie gorsze) z możliwością optymalizacji ilości opraw co korzystnie wpłynie na obciążanie sufitu oraz istnieje możliwość zmniejszenia zużycia energii. Oczywiście popierając zmianę obliczeniami fotometrycznymi i także powykonawczymi pomiarami oświetlenia.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że rozdział XLV. Informacja na temat rozwiązań równoważnych ust. 2 SWZ brzmi: W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostały użyte znaki towarowe lub nazwy własne, oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający nie narzuca rozwiązań konkretnych producentów. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnego producenta, które dostosowane będą do istniejącej konstrukcji obiektu.

**Pytanie 58**

*W projekcie brakuje podstawowych informacji na temat wymagań dotyczących oświetlenia takie jak wymagane średniego natężenia czy UGR. Biorąc pod uwagę, że na obiekcie prowadzone są transmisje telewizyjne należy wskazać miejsca występowania kamer co jest bardzo istotne przy doborze opraw i wykonywaniu obliczeń fotometrycznych. W specyfikacji brak minimalnych parametrów opraw oraz brak gdziekolwiek ogólnodostępnych informacji na ich temat oraz kart technicznych producenta wskazanego w projekcie. Również brak informacji na temat funkcjonalności systemu sterowania. Bardzo prosimy o dostarczenie powyższych informacji.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Projektowane oprawy oświetleniowe są konstrukcyjnie dostosowane do istniejącego sufitu obiektu. Przewidziano wykorzystanie energii cieplnej uzyskanej podczas prac opraw do ogrzewania pomieszczenia hali poprzez wbudowany kanałowy system rekuperacji.

System oświetlenia hali, zapewniający oświetlenie boiska na poziomie co najmniej 2000 luksów, mierzonych na wysokości 1 m od parkietu, przy następujących parametrach:

- 1) współczynnik równomierności oświetlenia min. 0,93;
- 2) współczynnik UGR poniżej 20;
- 3) współczynnik oddawania barw CRI > 85.

Oświetlenie musi być równomierne na całej powierzchni boiska.

Powyższe parametry oświetlenia umożliwiają dowolne ustawianie kamer dla potrzeb transmisji TV. Zamawiający nie określa miejsca występowania kamer.

Funkcjonalność oświetlenia możliwa jest do zaprogramowania w projektowanym sterowniku DALI w postaci scen świetlnych uzgodnionych z użytkownikiem oraz z możliwością zaświecenia każdego rzędu lamp osobno z podziałem na oświetlenie płyty boiska i oświetlenie trybun.

**Pytanie 59**

*Czy Zamawiający wymaga, aby parametry techniczne i pliki fotometryczne były udostępnione na stronie producenta?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie wymaga, aby parametry techniczne i pliki fotometryczne były udostępnione na stronie producenta. Jednocześnie informuje, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 7 Projektowanych postanowień umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wniosków materiałowych przed rozpoczęciem robót do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wzór wniosku materiałowego stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

**Pytanie 60**

*Czy Zamawiający wymaga potwierdzenia parametrów opraw np. znakiem ENEC przez niezależne laboratorium.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga.

**Pytanie 61**

*Czy z uwagi na prowadzone transmisje telewizyjne z wydarzeń odbywających się na hali zamawiający wymaga spełnienia konkretnych wartości migotania i efektu stroboskopowego (parametr PstLM i SVM)?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dla zastosowanych opraw wymagany jest wskaźnik:

- 1) PstLM  $\leq$  1;
- 2) SVM  $\leq$  0,4.

**Pytanie 62**

*W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 10 (wyjaśnienia treści SWZ 4) proszę o informację czy instalacje telefoniczna oraz telewizji hotelowej są objęte zakresem postępowania.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że instalacja telefoniczna oraz telewizja hotelowa nie są objęte zakresem postępowania.

**Pytanie 63**

*Czy zakres zamówienia obejmuje tablicę wyników/telebim/monitor? Jeśli tak proszę o przedstawienie parametrów.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany tablicy wyników, dostawy telebimu ani monitora.

**Pytanie 64**

*Prosimy o doprecyzowanie sposobu montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, tj. m.in. załamania powierzchni dachu, instalacje zlokalizowane*

w obszarze projektowanej instalacji (zapis zawarty w dokumentacji projektowej tj. „Do montażu paneli zastosować gotowe konstrukcje pod panele fotowoltaiczne zapewniające odległość spodu paneli od dachu minimum 10cm” jest niewystarczający do sporządzenia rzetelnej oferty) – przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn. że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawca zadając w/w pytania do treści SWZ wskazała braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12. 2016b r., II CSK 197/15).

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wskazuje w dokumentacji konkretnych rozwiązań, które są różne w zależności od producenta podkonstrukcji, którą zastosuje Wykonawca. Montaż paneli fotowoltaicznych należy wykonać na konstrukcji systemowej dostosowanej do miejsca montażu.

Zamawiający uzupełnia dokumentację o przekrój poprzeczny stropodachu wentylowanego i rzut poddasza zaplecza socjalno-bytowego.

#### **Pytanie 65**

*Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenie od paneli fotowoltaicznych oraz podkonstrukcji niezbędnej do ich montażu.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 66**

*Prosimy o udostępnienie pierwotnego projektu przebudowy i termomodernizacji budynków POSiR w Przemysłu opracowanego w 2017 r., który zakładał wykonanie całości robót jednoetapowo – prosimy o udostępnienie zarówno opisu technicznego jak i rysunków technicznych.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający odmawia.

Jak sam zauważa pytający dokumentacja z 2017 r. obejmowała jednoetapowe wykonanie przebudowę oraz termomodernizację kompleksu POSiR. Prace związane z przebudową części hotelowej i termomodernizacją tej części zostały już wykonane i nie są objęte przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym dokumentacja ta jest zbędna dla Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, gdyż opis zakresu objęty tym postępowaniem został udostępniony, a pytania zadawane przez Wykonawców pozwoliły je uszczegółwić. Udostępnienie dokumentacji z 2017 r. mogłoby spowodować chaos dotyczący przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 67**

*W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdz. XXX ust. 1 pkt 1), tj. konieczności złożenia wraz z ofertą kart katalogowych „(...) oferowanych modułów i inwerterów fotowoltaicznych, potwierdzających minimalne parametry tych urządzeń wskazanych w Opisie Technicznym, muszą być podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania” prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści (w celu potwierdzenia posiadania przez **moduły fotowoltaiczne** parametrów określonych w Opisie Technicznym) złożenie osobno:*

- a) **Karty katalogowej** potwierdzającej parametry określone w Opisie Technicznym, z której wynikać będzie dokładny model oferowanych modułów fotowoltaicznych – **dokument bez podpisu** producenta lub podmiotu uprawnionego do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania;
- b) **Deklaracji** na oferowane moduły fotowoltaiczne, z której wynikać będzie dokładny model oferowanych modułów fotowoltaicznych – **dokument będzie podpisany** przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**  
Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 68**

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdz. XXX ust. 1 pkt 1), tj. konieczności złożenia wraz z ofertą kart katalogowych „(...) oferowanych modułów i inwerterów fotowoltaicznych, potwierdzających minimalne parametry tych urządzeń wskazanych w Opisie Technicznym, muszą być podpisane przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania” prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści (w celu potwierdzenia posiadania przez **inwertery fotowoltaiczne** parametrów określonych w Opisie Technicznym) złożenie **osobno**:

- a) **Karty katalogowej** potwierdzającej parametry określone w Opisie Technicznym, z której wynikać będzie dokładny model oferowanych inwerterów fotowoltaicznych – **dokument bez podpisu** producenta lub podmiotu uprawnionego do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania;
- b) **Deklaracji** na oferowane inwertery fotowoltaiczne, z której wynikać będzie dokładny model oferowanych inwerterów fotowoltaicznych – **dokument będzie podpisany** przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**  
Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 69**

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdz. XXX ust. 1 pkt 2), tj. konieczności złożenia wraz z ofertą szczegółowego sprawozdania z badań „(...) dla oferowanych modułów fotowoltaicznych na podstawie którego wystawiono certyfikat wskazany w tiret trzeciej (...)” prosimy o informację o jaki certyfikat chodzi (brak wymogu złożenia wraz z ofertą także certyfikatu dla oferowanych modułów fotowoltaicznych) oraz o wskazanie zapisu, do którego się odnosi (tj. „tiret trzeciej”).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

certyfikat potwierdzający pozytywny wynik testów zgodności oferowanych modułów fotowoltaicznych z normami IEC 61215, IEC 61730 lub z normami równoważnymi wydany przez jednostkę oceniającą zgodność zgodnie z art. 105 ust. 2 ustawy Pzp lub niezależną od wykonawcy jednostkę badawczą posiadającą akredytację ISO 17025 lub równoważną (fakt posiadania przez jednostkę badawczą akredytacji ISO 17025 lub równoważnej może wynikać z treści wystawionego dokumentu lub wykonawca zobowiązany jest to udokumentować odrębnym dokumentem).

**Pytanie 70**

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdz. XXX ust. 1 pkt 4), tj. konieczności złożenia wraz z ofertą kart katalogowych „(...) oferowanej pompy ciepła oraz zasobnika c.w.u., podpisaną przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania, obejmującą informacje potwierdzające spełnienie przez te urządzenia parametrów określonych w dokumentacji technicznej” prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści (w celu potwierdzenia posiadania przez **pompę ciepła** parametrów określonych w dokumentacji technicznej) złożenie **osobno**:

- a) **Karty katalogowej** potwierdzającej parametry określone w dokumentacji technicznej, z której wynikać będzie dokładny model oferowanej pompy ciepła – **dokument bez podpisu** producenta lub podmiotu uprawnionego do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania;
- b) **Deklaracji** na oferowaną pompę ciepła, z której wynikać będzie dokładny model oferowanej pompy ciepła – **dokument będzie podpisany** przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**  
Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 71**

W nawiązaniu do zapisów SWZ rozdz. XXX ust. 1 pkt 4), tj. konieczności złożenia wraz z ofertą kart katalogowych „(...) oferowanej pompy ciepła oraz zasobnika c.w.u., podpisaną przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urządzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania, obejmującą informacje potwierdzające spełnienie przez te urządzenia parametrów określonych w dokumentacji technicznej” prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści (w celu potwierdzenia posiadania przez **zasobnik c.w.u.** parametrów określonych w dokumentacji technicznej) złożenie **osobno**:

- a) **Karty katalogowej** potwierdzającej parametry określone w dokumentacji technicznej, z której wynikać będzie dokładny model oferowanego zasobnika c.w.u. – dokument bez podpisu producenta lub podmiotu uprawnionego do reprezentowania producenta lub dystrybutora urzędzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania;
- b) **Deklaracji** na oferowany zasobnik c.w.u., z której wynikać będzie dokładny model oferowanego zasobnika c.w.u. – **dokument będzie podpisany** przez producenta lub podmiot uprawniony do reprezentowania producenta lub dystrybutora urzędzeń na rynku polskim podpisem osoby (osób) uprawnionych do ich reprezentowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych