

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/...../2022 - WZÓR

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a

firmą:NIP, zwaną dalej Wykonawcą,

w imieniu której działa:

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” na wykonanie zadania **pn.: „Trzebnica, kompleks pensjonatowo – parkowy (XIX w.): prace konserwatorskie, budowlane i restauratorskie, odbudowa Źródła Marii – Karoliny – etap I”**.
2. Zadanie współfinansowane w ramach programu „Ochrona Zabytków” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
3. Przedmiotem zamówienia jest odbudowa studni – źródła Marii Karoliny w Trzebnicy na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez PRO studio Architektki Joanna Woziwodzka, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

a. zagospodarowania terenu, w tym:

- i. zdjęcie warstwy humusu na szerokość ok. 70 cm,
- ii. ułożenie geowłókniny w wykopie,
- iii. wykonanie obrzeża z kostki kamiennej w odległości 50 cm od zewnętrznych krawędzi ścian studni na podbudowie betonowej o gr. 12 cm,
- iv. wykonanie opaski ze żwiru pomiędzy ścianą studni a obrzeżem z kostki kamiennej,
- v. plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem nierówności do 10 cm na obszarze ok. 30 m² poza opaską żwirową,

b. prace konstrukcyjne, w tym:

- i. uzupełnienie ścian konstrukcyjnych cegłą pełną na zniszczonych odcinkach i w pojedynczych lokalizacjach,
- ii. wykonanie nadproży łukowych z cegły pełnej w jednym otworze okiennym i jednym drzwiowym oraz naprawa jednego nadproża łukowego,
- iii. naprawa pęknięć w ścianach konstrukcyjnych,
- iv. uzupełnienie rolki murów z cegły pełnej, nawiercenie w niej otworów i



- obsadzenie kotew M12x30 na kleju,
- v. wykonanie izolacji poziomej z iniekcji jednorzędowej jednostronnej wykonywanej z zewnątrz poniżej poziomu posadzi wewnętrznej ceglanej,
 - vi. wykonanie izolacji pionowej powłokowej dwustronnie do wysokości docelowego poziomu terenu (z zewnątrz i od wewnątrz) z dwóch warstw lepiku asfaltowego z wykonaniem wyprawy cementowej z dodatkiem środka wodoszczelnego,
 - vii. montaż podwalin (nadmurnic) na papie podkładowej i na zamontowanych uprzednio kotwach,
 - viii. montaż słupków, oczepu oraz zastrzałów w formie fal ozdobnych i ozdobnych elementów kwiatowych w narożnikach,
 - ix. uzupełnienie ściany szkieletowej cegłą pełną na szerokość 6,5 cm,
 - x. montaż konstrukcji dachowej z krokwi, krokwi narożnych, kleszczy, słupa centralnego,
 - xi. impregnacja ochronna wszystkich elementów drewnianych,
 - xii. deskowanie pełne połąci z tarcicy nasyconej,

c. prace wykończeniowe, w tym:

- i. montaż membrany dachowej,
- ii. montaż kontrłat 5x2,5 cm i łat 6x4 cm,
- iii. pokrycie dachu dachówką karpiówką wieżową 28x14x1,2 cm, montaż gąsiorów wieżowych ceramicznych,
- iv. obróbka okapu oraz montaż szpicu z blachy tytanowo - cenkowej o gr. 0,6 mm,
- v. wykonanie wyprawy tynkarskiej wapiennej kraterowanej oraz gładkiej (rys. A7-A10) sposobem ręcznym odwzorowując oryginał po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- vi. wykonanie napisu i ornamentów kwiatowych w tynku zgodnie z rysunkiem i dokumentacją fotograficzną z wykorzystaniem szablonu, zachowując oryginalną czcionkę i wielkość liter i cyfr,
- vii. dwukrotne malowanie tynków gładkich i kraterowanych zewnętrznych farbą krzemianową w kolorze RAL 1000 (NCS 2021-G92Y),
- viii. dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą krzemianową w kolorze RAL 1000 (NCS 2021-G92Y),
- ix. dwukrotne malowanie elementów drewnianych – konstrukcja pseudoszkieletowa od zewnątrz i widoczne od zewnątrz fragmenty krokwi i kleszczy,
- x. dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych (nadmurnica i oczepy) od strony wewnętrznej,
- xi. wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej o gr. 2 mm szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie (parapety zewnętrzne okien, nadproża łukowego nad oknem oraz gzymsu przy nadmurnicy),
- xii. wyrównanie i uzupełnienie posadzki z cegły budowlanej na płask na podsypce piaskowej. Założyć konieczność uzupełnienia 10% posadzki,
- xiii. odtworzenie okien krosnowych (jednoramowych) ze skrzydłem nierozwieranym mocowanym na cztery motylki. Do szklenia okien



- zastosować szybę zbrojoną zgodnie z oryginałem,
- xiv. odtworzenie stolarki drzwiowej - jako deskowo – szpungowe z usztywniającym zastrzałem, zawiasy listwowe mocować na zachowanych wrzeciądkach. Deski do listew szpungowych, zastrzału i zawiasów listwowych mocować za pomocą śrub zamkowych. Zamknięcie drzwi za pomocą kłódki do istniejącego skobla,
 - xv. wykonanie kraty zabezpieczającej z dwóch części zamykanych na dwie kłódki z prętów lub rurek stalowych fi 8 mm przymocowanych do płaskownika 4x40,
 - xvi. pomalowanie minią kraty zabezpieczającej i schodów stalowych i 2 dwuteowników we wnętrzu studni oraz półki pod hydrofor.

UWAGA!!! Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowej i pseudoszkieletowej powinny posiadać klasę wytrzymałości C24 i być zaimpregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową.

- 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy w § 1 niniejszej umowy oraz Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ” stanowiący załącznik nr 1 Do niniejszej umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
 - a) że spełnią one wymagania określone w OPZ i umowie,
 - b) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w OPZ i umowie.Obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
- 6. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
- 7. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane” (można stosować wyłącznie wyroby budowlane oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U.2016.1966 z późn. zm.).
- 8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) ochrony ludzi i mienia,
 - b) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
 - d) wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
 - e) ubezpieczenia budowy.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Strony dokonały następującego podziału obowiązków w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia:

1. Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- a) Teren budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie i wykonanie robót. Podpisanie protokołu przekazania terenu budowy przez przedstawicieli Wykonawcy jest równoważne ze spełnieniem tego obowiązku przez Zamawiającego.
- b) Dokumentację projektową opracowaną przez Jednostkę projektowania wraz z decyzją o udzieleniu pozwolenia na budowę - z klauzulą ostateczności.
- c) Dziennik budowy - jeżeli uprzednio Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

2. Obowiązki Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Przejęcia od Zamawiającego w terminie umownym terenu budowy.
- b) Dostarczenia na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
- c) Zorganizowania zaplecza budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymanie ich w należyтым porządku.
- d) Dostarczenia przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazania normy wg której materiał został wykonany.
- e) Wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie z **dniem zawarcia umowy**,
 - zakończenie: **do 15.10.2022 r.**
- f) Wydzielenia obszarów, w których prowadzone będą roboty i zabezpieczenie budowy przed dostępem osób postronnych.
- g) Przed przystąpieniem do tynkowania ścian wykonania prób tynkarskich na obiekcie z udziałem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego (dalej: DWKZ) celem ustalenia ostatecznego opracowania ścian, w tym doboru odpowiedniej faktury tynków. O terminie przystąpienia do tych prac Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie DWKZ we Wrocławiu i Zamawiającego przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do tych prac.
- h) Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonania prób kolorystycznych z udziałem przedstawiciela DWKZ i Zamawiającego celem ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki elewacji (dotyczy partii tynkowanych i drewnianych). Uzgodnienie musi mieć formę pisemną.
- i) Niezwłocznego zawiadomienie DWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót.
- j) Pisemnego uzgodnienia z DWKZ we Wrocławiu ostatecznej formy szablonów dekoracji w tynku (napisy, elementy floralne) oraz desek dekoracyjnych szachulca przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem do tych prac.
- k) Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zarówno Zamawiającemu jak i DWKZ we Wrocławiu przynajmniej 14 dni przed planowanym terminem.
- l) Stosowania się do wytycznych i zaleceń inspektora nadzoru, raportowania postępu



prac. Dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

- m) Zapłaty wynagrodzenia za nadzór autorski w przypadku potrzeby interpretacji bądź wyjaśnienia treści dokumentacji projektowej.
Braki i wady dokumentacji projektowej będą usuwane przez Projektanta nieodpłatnie.
- n) Zapewnienia gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 poz. 699 t.j. z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wywozem, utylizacją czy składowaniem odpadów. Wykonawca winien zagospodarować odpady we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- o) Wykonawca jest upoważniony do udzielania informacji na temat prowadzonej inwestycji wyłącznie Zamawiającemu.
- p) Zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z kosztorysem, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, wynosi:

- 1) Brutto:zł
2) Kwota podatku VAT:.....zł

§ 4 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, Zamawiający zapłaci na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim odbiorze wykonanych robót przez branżowego Inspektora Nadzoru.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, na konto Wykonawcy nr: Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.



1666). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

§ 5 Odbiory

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, przynajmniej na 14 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem końcowym nie może być dłuższy niż 14 dni. Przez zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Strony rozumieją stan, w którym przedmiot umowy jest wykonany w całości.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed odbiorem teren robót winien być uprzątnięty.
3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zgłoszeniem robót do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy:



- dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.),
- protokoły badań i sprawdzeń, recepty, pomiary,
- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- karty odpadów (wydruk z systemu BDO),
- dokumenty potwierdzające zastosowanie odpowiednich materiałów, w zakresie uzgodnionym z Inspektorem, w tym aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów,
- protokoły bez uwag przekazania pasa drogowego zarządcy drogi po zakończonych robotach,
- zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, w przypadku dokonania zmian zakresu umowy lub wysokości wynagrodzenia,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Brak jakiegokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego.

9. Odbiór elementu przez Inspektora Nadzoru nie umniejsza uprawnień komisji odbiorowej do kwestionowania jakości robót.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac lub robót budowlanych dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
3. Okres rękojmi wynosi 60 m-cy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres **60 miesięcy**.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym



- w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
 8. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 ust. 2 lit. e terminie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za zwłokę w przejściu placu budowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejście placu budowy,
 - g) za naruszenie obowiązku udzielania informacji na temat prowadzonej inwestycji wyłącznie Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - h) w przypadku utraty ewentualnego współfinansowania zadania, spowodowanej nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem zawartych w § 4 niniejszej umowy warunków płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych wskutek powyższego dotacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.



4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 8 Nadzór

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnić:
 - a) roboty budowlane -
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy w osobie:
 - b) inspektora nadzoru:

§ 9 Osoby do kontaktu

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego -
- z ramienia Wykonawcy -

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**,
 - b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**,



- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**
 - f) do Sądu wpłynę wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie

- podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **30.11.2022 r.**

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych,
 - d. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 13 Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14 Spory

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Przepisy końcowe

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Opis Przedmiotu zamówienia,
2. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca:



nr sprawy: ZP.7013.2.2022
Załącznik nr 2 do Umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:

.....,

NIP:

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

„Trzebnica, kompleks pensjonatowo – parkowy (XIX w.): prace konserwatorskie, budowlane i restauratorskie, odbudowa Źródła Marii – Karoliny – etap I”

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

.....,

NIP

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu wynagrodzenie w wysokościzł /słownie/
.....
odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia

.....
(czytelny podpis i pieczęć
upoważnionego
przedstawiciela
Podwykonawcy)

