

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa ulicy Nowej w Jeleniej Górze”

#### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Nowej w Jeleniej Górze”. Zadanie swym zakresem ma obejmować przebudowę ul. Nowej z uwzględnieniem podziału na dwa odcinki (etapy) – odcinek I o długości 0,4 km oraz odcinek II o długości 0,5 km, łącznie: 0,9 km. Podział na odcinki przedstawiony jest w załączniku nr 1 Mapa lokalizacji.

Ulica Nowa w zakresie przedmiotowej przebudowy obejmuje następujące działki:

Lp.	Numer działki	Arkusz mapy	Obręb
1	370/8	AM 4	0025 Czarne I
2	277/1		
3	297/12		
4	302/5		
5	302/6		
6	303/9	AM 3	0026 Czarne II
7	181/6	AM 2	
8	181/14	AM 3	

Nie wyklucza się potrzeby objęcia inwestycją dodatkowych nieruchomości (działek) w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, dotyczącymi w szczególności odwodnienia – w oparciu o uzyskane uzgodnienia lub warunki techniczne.

Ulica Nowa leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „CZARNE” (Uchwała nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14.05.2002 r.). Teren ulicy Nowej na odcinku I oznaczony jest jako KD 1/2, na odcinku II jako KL 1/2.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- przebudowę konstrukcji nawierzchni jezdni oraz obramowanie jej zatopionym opornikiem;
- przebudowę konstrukcji zjazdów;
- przebudowę konstrukcji pobocza na utwardzone, spełniające funkcję elementu przeznaczonego dla ruchu drogowego przy wymijaniu się pojazdów, jednocześnie przepuszczalne dla wód opadowych odprowadzanych spadkiem poprzecznym z powierzchni jezdni;
- wymianę barier zlokalizowanych nad wlotami i wylotami przepustów oraz wzdłuż rowu odwodnieniowego;
- należy przewidzieć regulację lub w razie konieczności wymianę zwieńczeń urządzeń obcych zlokalizowanych w drodze;
- dokumentacja projektowa powinna obejmować likwidację kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury i zagospodarowania terenu (w obrębie inwestycji znajdują się sieci elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej).

Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń oraz wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu dla przebudowywanej ulicy wraz z ustanowieniem na jej obszarze strefy zamieszkania.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Inwestora (Zamawiającego) decyzji pozwolenia na budowę albo – w przypadku gdy dla inwestycji nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę – zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu przez właściwy organ administracyjny do złożonego w imieniu Inwestora (Zamawiającego) zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Uzyskana decyzja albo zaświadczenie podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z kompletnym przedmiotem umowy.

Ulica o następujących parametrach:

- a) ulica jest obecnie klasy L, kategoria: droga gminna;
- b) sumaryczna długość do przebudowy to ok. 0,9 km;
- c) szerokość jezdni ok. 4 m;

- d) nawierzchnia jezdni oraz zjazdów bitumiczna;
- e) dopuszczalny nacisk osi pojazdu 115 kN/oś.

Termin wykonania dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi do realizacji inwestycji – do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opisał przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - a) Projekt budowlany (zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami) i niezbędną dokumentację techniczną – opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
  - b) Projekt wykonawczy – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - c) Przedmiar robót – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - d) Kosztorys inwestorski – opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - f) Projekt stałej organizacji ruchu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Dokumentacja ma być także zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). Projekt stałej organizacji ruchu wymaga zatwierdzenia przez uprawniony organ.

## II. Informacje dodatkowe:

1. Mając na uwadze zapisy art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
2. Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskanie stosownej decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 61 i 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.

3. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
  - c) Projekt techniczny (jako element projektu budowlanego) – 3 egz.
  - d) Projekt wykonawczy – 3 egz.
  - e) Przedmiar robót (odrębny dla każdego odcinka) – 2 egz.
  - f) Kosztorys inwestorski (odrębny dla każdego odcinka) – 2 egz.
  - g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
  - h) Projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.
  - i) Operat wodnoprawny – 2 egz. (jeśli będzie wymagany).
  - j) Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz. (jeśli będzie wymagana).Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD lub DVD, zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.docx), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xlsx), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje niezbędne do przystąpienia do realizacji zadania.
6. Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a (tel. 75 64 20 031). Osoba do kontaktów – Pan Igor Pieńkos – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych. Dopuszcza się spotkania on-line (transmisja na żywo).
8. Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.
9. Na odcinkach ul. Nowej (I i II) brak jest sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi. Na odcinku I, na granicy działek 276/12 oraz 276/13 w poprzek jezdni przebiega kanał kd400, stanowiący odcinek zarurowanego rowu melioracyjnego. W pierwszej kolejności należy rozważyć sposób odwodnienia jako odwodnienie powierzchniowe pochyleniem poprzecznym, ewentualnie korektę pochylenia podłużnego nawierzchni jezdni, a nawierzchnię poboczy należy dobrać tak, aby była przepuszczalna dla wód opadowych i roztopowych. Może wystąpić konieczność uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego.
10. W przypadku braku możliwości spełnienia zapisów uzyskanych warunków technicznych należy wystąpić do właściwego ministra o zgodę na odstępstwo.
11. W przypadku gdy na odcinku ulicy Nowej brak jest istniejącej kanalizacji teletechnicznej, należy zaprojektować kanał technologiczny.

**UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**

**Załączniki:**

- 1) Rys. 1 Mapa lokalizacji
- 2) Uchwała Rady Miejskiej nr 693/L/2002 z dnia 14.05.2002 r.
- 3) Fragment rysunku MPZP cz. 1 (odcinek I)
- 4) Fragment rysunku MPZP cz. 2 (odcinek II)