



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata Zofia
Chybalska
Urząd Miejski
Wrocławia

Date / Data:
2024-04-17 13:56

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 17 kwietnia 2024 r.

WAZ-B1.6740.109.2024

WAZ-B1.6740.109.2024.SK1

DECYZJA Nr 770/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 13.03.2024

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla Uniwersytetu Wrocławskiego zs. przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu,
dla inwestycji: remont i przebudowa schodów zewnętrznych do budynku
Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego po rozbiórce istniejących
schodów, lokalizacja inwestycji ul. Henryka Sienkiewicza 21, Wrocław, obręb Plac
Grunwaldzki, AR_27, dz. nr 25/2,

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych;
2. należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U.Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Uzasadnienie

W dniu 13.03.2024 Inwestor Uniwersytet Wrocławski zs. przy pl. Uniwersytecki 1 we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika – Maria Gajda-Kucharz, złożył w tuł. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji



SWOS-WAZ-00016929/2024

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

określonej jako remont i przebudowa schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego- Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów, lokalizacja inwestycji ul. Henryka Sienkiewicza 21 we Wrocławiu.

Do ww. wniosku Inwestor dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania dz. nr 25/2, AR_27, obręb Plac Grunwaldzki na cele budowlane, pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamierzenia wskazanego we wniosku.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotem zamierzenia jest remont i przebudowa schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego, po rozbiórce istniejących schodów, przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 we Wrocławiu.

Stosownie do ustaleń § 2 ust. 2-4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m² wymagania rozporządzenia, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy; przy czym dla budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ekspertyza podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Dolnośląski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, na podstawie delegacji zawartej w § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w rozporządzeniu w zakresie wymagań określonych przepisami: § 69 ust. 3 – istniejące schody zewnętrzne posiadają w biegu 14 stopni przy dopuszczalnej maksymalnej ilości 10 stopni; § 69 ust. 5 – istniejące schody o szerokości 0,3 m przy wymaganej szerokości 0,35 m – po spełnieniu wskazań określonych w postanowieniu nr WZ.52840.343.5.2023, z dnia 19 grudnia 2023r.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do ustaleń art. 34 ust. 3d i ust. 3e Prawa budowlanego.

Przepis art. 29 ust. 7 Prawa budowlanego stanowi, że roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowana inwestycja dotyczy schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego Muzeum Przyrodniczego przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr nr A/2373/419/Wm z dnia 30 grudnia 1982r. Inwestor wystąpił w dniu 6 grudnia 2023r. z wnioskiem i dokumentacją projektową do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przedmiotowej inwestycji. Na podstawie wniosku i załączonej do niego dokumentacji Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym (Decyzja nr 568/2024 z dnia 21 lutego 2024r.).

Zamierzenie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Drobniera i Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/855/13, z dnia 17 stycznia 2013r.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie załącznika cz. III pkt 9 ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Załączniki:

1. 1 egz. Zatwierdzonego Projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz Załączniki.

Otrzymują:

1. Maria Gajda-Kucharz – pełnomocnik Inwestora +zał.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia +zał.
3. aa +zał.

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta

sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

