

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy - Miasto Płock lub osób prywatnych oraz służebności gruntowych i przesyłu, w celu zbycia w formie sprzedaży lub wniesienia aportem, zamiany lub nabycia nieruchomości oraz ustanowienia służebności..

Przewidywana liczba możliwych do wyceny działek: 30.

Termin wykonania operatu – maksymalnie 10 dni od dnia otrzymania zlecenia.

2. Osoba wykonująca przedmiot zamówienia musi mieć uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 15.12.2024 r.

4. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości;
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianego operatu.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.