

1

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Opracowanie:

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 795/2, zlokalizowanej w miejscowości Osiek, 98-405 Galewice, dla budowy budynku szatni na boisku sportowym w Osieku. Właścicielem działki jest Gmina Galewice, 98-405 Galewice, ul. Wieluńska 5. Inwestor posiada prawomocną decyzję o warunkach zabudowy: Znak: RI. PP 6730.25.2020 z dnia 29.06.2020r, działki położonej w obrębie geodezyjnym Osiek.

### 2. Stan istniejący:

Obecnie działka nr 795/2, na której przewiduje się budowę budynku szatni na boisku sportowym w Osieku, wraz z infrastrukturą techniczną jest terenem uzbrojonym. Na terenie działki znajduje się boisko sportowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o num. 581, poprzez istniejący zjazd od strony wschodniej. Ukształtowanie terenu – płaskie bez przeszkód terenowych.

### 3. Stan projektowany:

Projektowany budynek szatni na boisku sportowym w Osieku, będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym. Główne wejście do budynku znajduje się od strony boiska. Projektuje się budynek szatni, parterowy, z dachem dwuspadowym, pokryty blachą dachówkopodobną, w technologii tradycyjnej murowanej.

Projektowany budynek szatni podłączony będzie do sieci wodociągowej i sieci elektrycznej – wg odrębnego opracowania. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Śmieci składowane są w szczelnych kubłach i okresowo opróżniane na wysypisko śmieci, przez służby komunalne. Wejście i wjazd do budynku utwardzone jest kostką betonową. Pozostałe tereny stanowią zagospodarowane obszary zieleni rekreacyjnej z roślinnością nisko i wysoko pienną w tylnej części posesji.

#### Konstrukcja nawierzchni terenu utwardzonego:

- nawierzchnia - kostka brukowa bet. gr. 8cm, kolor szary
- podsypka - cementowo piaskowa 1:4 gr. 3cm,
- podbudowa - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie gr. 20cm,
- piasek stabilizowany cementem RM 2,5 Mpa gr. 15cm,
- podłoże gruntowe,

Łączna grubość warstw konstrukcyjnych - 46cm Elementy brzegowe nawierzchni:

Krawężniki betonowe prefabrykowane 15/30/100 na ławach oporowych z betonu

C 12/15 w świetle w stosunku do nawierzchni 12cm, w obniżeniu 2cm, zlicowane 0cm.

Spadki i odwodnienie: Odwodnienie powierzchniowo na teren własnej działki.

Utwardzenie terenu nie będzie powodowało zalewania działek sąsiednich.

#### 4. Elementy zagospodarowania działki :

1. Projektowany budynek szatni
2. Projektowane przyłącze wodociągowe- wg odrębnej dokumentacji
3. Projektowane przyłącze kanalizacyjne- wg załączonej dokumentacji
4. Projektowane przyłącze elektryczne- wg odrębnej dokumentacji
5. Wjazd na posesję- projektowany
6. Śmietnik- projektowany
7. Tereny komunikacji- istniejące
8. Tereny zieleni urządzonej- projektowane
9. Tereny boiska sportowego- istniejące

#### 5. Bilans terenu:

- powierzchnia działki o num. ewid. : 795/2	14398,00 m <sup>2</sup>
- tereny zabudowy projektowanej:	137,50 m <sup>2</sup>
- tereny komunikacji:	304,00 m <sup>2</sup>
- tereny zieleni urządzonej:	1461,00m <sup>2</sup>
- tereny boiska do piłki nożnej:	5180,50m <sup>2</sup>
- tereny upraw rolnych.:	7315,00m <sup>2</sup>

Teren na którym lokalizuje się przedmiotowy obiekt ujęty jest w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: Znak: RI. PP 6730.25.2020 z dnia 29.06.2020r, wydanej przez Wójta Gminy Galewice, na wniosek Inwestora, przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Powyższa budowa szatni spełni oczekiwania społeczności wiejskiej oraz umożliwi właściwe funkcjonowanie boiska sportowego. Ponadto teren ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej,

#### 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowany budynek nie będzie niekorzystnie działał na otoczenie i środowisko przyrodnicze.

- do projektowanego zadania inwestycyjnego nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko,
- poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych 50 dB w ciągu dnia i 40 dB w porze nocnej

- inwestycja nie zagraża zdrowiu użytkowników, materiały zastosowane do istniejącej i projektowanej inwestycji są ekologiczne i posiadają odpowiednie atesty,
- projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę otoczenia, projekty zostały sporządzone z zachowaniem rygorów dla ochrony wód, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi określonych w decyzji o warunkach zabudowy,

### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Niniejszy obiekt są stosunkowo prostym obiektem. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. - Takie nie występują w tym obiekcie.

Przy budowie będą przestrzegane wszelkie przepisy Ochrony Środowiska, które ograniczają jakiegokolwiek uciążliwości wynikające z przebiegu prac inwestycyjnych w odniesieniu do ochrony praw osób trzecich, zanieczyszczenia terenu oraz wód gruntowych, zanieczyszczenia powietrza, hałasu i wszelkich innych które będą wynikały ze specyfiki procesu inwestycyjnego.

Usuwany humus z pod budynku i komunikacji będą wykorzystywane powtórnie na działce do ukształtowania i uporządkowania działki. Należy zastosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania, nie powodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczania powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadów, zgodnie par. 11 ust.2 punkt 12.

### **9. W przypadku budynków —powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia:**

Powierzchnia zabudowy- projektowana  $137,50\text{m}^2$  – zajmuje 1,0% powierzchni działki.  
 Powierzchnia utwardzona:  $304,00\text{m}^2$ - zajmuje 2,11% powierzchni działki, Powierzchnia biologicznie czynna:  $13956,50\text{m}^2$  - zajmuje 96,89% powierzchni działki.

### **10. Opinia geotechniczna**

Obiekt budowlany zaliczamy do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w ostatecznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Grunty rodzime, na których zostanie posadowiony budynek stanowią warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu. Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia fundamentów. Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk ekologicznych. W strefie posadowienia znajdują się piaski średnie, średnio zagęszczone z niewielką domieszką gliny.

Wartość naprężeń dopuszczalnych dla danej głębokości projektowanej przyjęto  $0.15\text{ MPa}$ , głębokość przemarzania gruntu ustalono dla I strefy  $h = 1,00\text{ m}$ .

## 11. Uciążliwość budynku dla otoczenia

Nie występuje.

## 12. Charakterystyka ekologiczna budynku

Budowa budynku szatni w zabudowie usługowej, spełnia warunki ochrony atmosfery – brak emisji spalin ze względu na ogrzewanie elektryczne. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpady projektuje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu. Obiekty nie wprowadzają emisji hałasu i wibracji. Wysokość budynku nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## 13. Kolizja z urządzeniami melioracyjnymi

Roboty na terenach zdrenowanych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odkryte drenaże zabezpieczyć przed uszkodzeniem (nie naruszać gruntu pod drenażem). W przypadku przerwania w trakcie robót ziemnych ciągu drenarskiego odcinek przerwany należy odtworzyć poprzez zabudowanie na dobrze zagęszczonym podłożu piaskowym odcinka z rury PCV do drenaży o średnicy odpowiadającej przerwanemu ciągowi.

Uwaga!! W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.

Inwestor zapewni prawidłowy odpływ wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.

Opracował:

*inż. Krzysztof Zajac*  
Uprawniony projektant do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. uprawnień LOD/0375/P00K/05  
Polesie 41, 98-400 Wieruszów  
tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429

*mgr inż. MIROSLAW GUDRA*  
architekt  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 52/09/DOIA