

**do projektu budowy szatni na boisku sportowym do realizacji
w m. Osiek gm. Galewice na działce nr ewidencyjny gruntów 795/2
przez Gminę Galewice z siedzibą przy ul. Wieluńskiej 5, 98-405 Galewice.**

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, budowy szatni na boisku sportowym w zabudowie usługowej w miejscowości Osiek, działka nr 795/2, gmina Galewice, powiat wieruszowski, woj. łódzkie. Dotyczy bezpośrednio:

budowy budynku szatni na istniejącym boisku sportowym, w którym zlokalizowane będą, szatnie dla zawodników, pomieszczenia dla sędziów, pomieszczenia higieniczne dla zawodników i kibiców. Projektowany obiekt będzie przeznaczony do obsługi istniejącego boiska sportowego. Powyższa budowa szatni spełni oczekiwania społeczności wiejskiej oraz umożliwi właściwe funkcjonowanie boiska sportowego.

Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- Zlecenie inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące warunków budowy;
- Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500 (mapa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieruszowie pod nr P.1018.2020.296 z dnia 25.03.2020r),
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 6730.30.2020 z dnia 06.04.2020 r. wydaną przez Wójta Gminy Galewice.
- wymagania techniczno – budowlane zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zmianami)

2. Program użytkowy

Nr pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Powierzchnia podłogi w m ²
1.01	Wiatrołap- hall	Płyt. gresowe	14,28	14,28
1.02	Szatnia dla sportowców nr 1	Płyt. gresowe	15,36	15,36
1.03	Umywalnia nr 1	Płyt. gresowe	6,14	6,14
1.04	WC dla sportowców nr 1	Płyt. gresowe	5,83	5,83
1.05	WC Męskie	Płyt. gresowe	7,83	7,83
1.06	Pom. porządkowe	Płyt. gresowe	1,96	1,96

1.07	Pom. gospodarcze	Płyt. gresowe	7,31	7,31
1.08	Pom. dla sędziów	Płyt. gresowe	8,66	8,66
1.09	Szatnia dla sędziów	Płyt. gresowe	4,10	4,10
1.10	WC Sędziów	Płyt. gresowe	3,90	3,90
1.11	WC Damskie + Niepełnosprawnych	Płyt. gresowe	5,10	5,10
1.12	WC dla sportowców nr 2	Płyt. gresowe	5,83	5,83
1.13	Umywalnia nr 2	Płyt. gresowe	6,14	6,14
1.14	Szatnia dla sportowców nr 2	Płyt. gresowe	15,36	15,36
Suma			107,80	107,80

Wejście do obiektu znajduje się na poziomie terenu + 0,02 co umożliwia świadczeniobiorcom niepełnosprawnym ruchowo wjazd do budynku bez pokonywania barier architektonicznych. Przewidziano minimalne wzniesienie poziomu posadzki parteru obiektu nad projektowany teren, bez konieczności wykonania podjazdu. Zasadniczą część budynku zajmują pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Pomieszczenie 1.01 pełni funkcję hallu, z którego mamy dostęp do pomieszczeń: szatni dla sportowców, umywalni oraz WC (1.02, 1.03, 1.04, 1.14, 1.13, 1.12), pom. gospodarczego oraz pom. porządkowego (1.07, 1.06), pom. dla sędziów, (1.08, 1.09, 1.10). W budynku znajdują się także pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne w tym sanitariat dostosowany dla osoby niepełnosprawnej z wejściem bezpośrednio z zewnątrz budynku (1.05, 1.11).

3. Wskaźniki użytkowe, wymagania funkcjonalne i uwagi technologiczne

Poszczególne pomieszczenia wyposażać zgodnie z wykazem i opisem zamieszczonym w załączonym rzucie przyziemia z technologią rys. nr T-1.

Projekt zakłada wykonanie inwestycji jako zaplecze sanitarno-socjalne dla potrzeb istniejącego boiska sportowego. Jednorazowo w budynku może przebywać maksymalnie do 50 osób : 32 zawodników, 3 sędziów oraz kilku organizatorów imprezy sportowej.

4. Wytyczne technologiczne dla projektów branżowych

4.1. Wytyczne budowlano- konstrukcyjne

Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia. Obiekt przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25 stopni. Budynek zaprojektowany na rzucie prostokąta. Funkcja budynku: - obiekt dla potrzeb sportu. Budynek gabarytem i formą architektoniczną nawiązuje do otaczającej zabudowy. Projekt niniejszy uwzględnia rozwiązanie konstrukcyjno materiałowe i funkcjonalno - przestrzenne obiektu. Minimalna wysokość pomieszczeń użytkowych, higieniczno- sanitarnych w świetle –min.2.50m.

5. Wymagania szczegółowe

5.1. Posadzki

Posadzka z materiałów gładkich, twarda o współczynniku ścieralności - PEI 4 lub PEI 5, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, o fakturze zapobiegającej poślizgom we wszystkich pomieszczeniach – klasa min. R-9.

5.2. Ściany i sufity

Wszystkie pomieszczenia powinny posiadać wykończenie ścian i sufitów gładkie i trwałe, utrzymane w jasnych kolorach, odpowiadające wymaganiom stawianym tynkom kategorii III.

5.3. Ściany i sufity

Malowanie farbą emulsyjną we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować płytki do wysokości $h = 2,0$ m. W pomieszczeniu porządkowym płytki wykonać do pełnej wysokości.

5.4. Otwory okienne i drzwiowe

W pomieszczeniach z okładziną łatwo zmywalną na ścianach- parapety powinny być wykonane z tej samej okładziny.

Pomieszczenia, w których występuje nadmierne oświetlenie naturalne, powinno być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem (rolety, żaluzje pionowe).

5.5. Wymagania inne- oświetlenie sztuczne

We wszystkich pomieszczeniach należy stosować oświetlenie sztuczne elektryczne. Należy zapewnić oświetlenie wejścia głównego i magazynku podręcznego oraz dojść do budynku.

5.6. Wymagania dla instalatorów sanitarnych

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wentylację grawitacyjną zgodnie z PN / B-03430 .

W ustępach ogólnodostępnych należy stosować wentylację mechaniczną włączaną automatycznie przy załączeniu światła i spełniającą po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej. Temperatury pomieszczeń wg PN/ B - 02402.

5.7. Wymagania szczegółowe

- Woda dostarczana do budynku musi spełniać warunki wody zdatnej do picia. Woda ciepła i zimna doprowadzona do przyborów w pomieszczeniach sanitarnych.
- Ścieki powinny być odprowadzone do sieci kanalizacyjnej. Ilość ścieków należy przyjmować równą ilości dostarczonej wody. Nie wymagają odkażania.
- Wentylacja- w pomieszczeniach należy zapewnić właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej.

- Budynek powinien być zaopatrzony w energię ciepłą dla celów grzewczych. Wszystkie przewody instalacyjne w pomieszczeniach powinny być ze względów higienicznych prowadzone w bruzdach lub obudowie.
- Budynek powinien być wyposażony w instalację c.o. Rodzaj stosowanych elementów grzejnych powinien zapewniać możliwość ich mycia i dezynfekowania.
- Budynek powinien być wyposażony w instalację ciepłej wody. Ciepła woda powinna być dostarczana do umywalek i pryszniców.

5.8. Wymagania dla instalacji elektrycznej

Wymagania ogólne dla instalacji i urządzeń elektrycznych wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Instalacja oświetleniowa powinna obejmować oświetlenie ogólne lub ogólne i miejscowe wszystkich pomieszczeń.

Natężenie oświetlenia należy przyjmować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

Oświetlenie miejscowe ma za zadanie zwiększenie natężenia oświetlenia lokalnego w wybranych punktach.

Urządzenia i maszyny zastosowane wg projektu zasilane energią elektryczną powinny posiadać instalację ochronną od porażeń wykonaną zgodnie z wymogami normy PN / E - 05009.

We wszystkich pomieszczeniach należy stosować gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym na oddzielnym od oświetlenia obwodzie.

6. Warunki BHP

Aparatura, urządzenia i wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania.

Inne urządzenia powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję.

Gromadzenie wszelkiego typu odpadów w wiadrach pedałowych lub pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe

Aby dostosować pomieszczenia do aktualnie obowiązujących przepisów sanitarnych należy:

- zamontować urządzenia wentylacyjne według wyposażenia technologicznego oraz dokonać badania skuteczności działania wentylacji.
- wyposażyć pomieszczenia w niezbędny sprzęt jak pokazano na rzucie technologicznym,
- uzyskać pozytywny wynik badania wody w miejscu ujęcia na skład bakteriologiczny,
- zgłosić obiekt do odbioru do jednostek wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego.

inż. Krystyna Zajac
 Uprawniony projektant do projektowania
 bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. uprawnień 446D/0375/P00K/05
 Polesie 41, 98-140 Wieruszów
 tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429

mgr inż. Mirosław Gudra
 architekt
 uprawnienia budowlane
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 nr 12/09/DQIA