

PROJEKT ROBÓT ZAMIENNYCH DLA ZADANIA „REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROGOŹNICY”

OBIEKT : **ŚWIETLICA WIEJSKA**

KATEGORIA : **IX**

ADRES : **ROGOŹNICA, UL. ŚWIDNICKA 7a
DZIAŁKA NR 120,119; AM-1, OBRĘB NR 0014**

INWESTOR : **GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. ROMANA ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA**

PROJEKTANT: **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Część opisowa			
Opis techniczny			str.1-3
2.Część rysunkowa			
1-A	Rzut parteru – część architektoniczna	1:100	str. 4
2-A	Rzut dachu – część architektoniczna	1:100	str. 5
3-A	Przekrój A-A – część architektoniczna	1:50	str. 6
4-A	Przekrój B-B – część architektoniczna	1:100	str. 7

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT : ŚWIETLICA WIEJSKA

1.2. ADRES : ROGOŹNICA, UL. ŚWIDNICKA 7a,
DZIAŁKA NR 120,119; AM-1, OBRĘB NR 0014

1.3. INWESTOR : GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

1.4. JEDNOSTKA : PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. ROMANA ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

1.5. PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

2.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	334,90 333,50 m ²
2.2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA w tym: pow. użytkowa części remontowanej pow. użytkowa części przebudowywanej	250,66 m ² 50,33 m ² 200,33 m ²
2.3.	POWIERZCHNIA RUCHU	16,66 m ²
2.4.	POWIERZCHNIA USŁUGOWA	39,77 m ²
2.5.	KUBATURA NETTO BUDYNKU	902,80 m ³
2.6.	DŁUGOŚĆ	27,12 27,08 m
2.7.	SZEROKOŚĆ	12,40 12,36 m
2. 8.	WYSOKOŚĆ	4,81 m

2.9. Zestawienie remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń
-bez zmian

Dla obiektu wykonano aktualizację audytu energetycznego z dnia 06.03.2020r.. Główne założenia audytu to:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.16 cm ($\lambda=0,031 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie ścian wewnętrznych cz. elewacji frontowej pianką PUR gr. 10cm ($\lambda=0,023 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropu nad parterem (pod poddaszem nieocieplonym) wełną mineralną gr.21cm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatami wełny gr. 29cm ($\lambda=0,042 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem twardym gr. min. 24cm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$),
- modernizacja instalacji co. - pompa ciepła 18kW.

WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA:

- tynk akrylowy gr.1,5 cm
- styropian $\lambda=0,031 \text{ W/(m.K)}$ gr.16,00 cm
- cegła pełna min.gr.32,00 cm
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

$$U_o = 0,169 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{MAX}} = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (wewn. część elewacji frontowej):

- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- cegła pełna gr.50,00 cm
- pianka poliuretanowa $\lambda=0,023 \text{ W/(m.K)}$ gr.10,00 cm
- tynk gipsowy gr.1,0 cm

$$U_o = 0,194 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{MAX}} = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

STROPODACH NIEWENTYLOWANY:

- 3xpapa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- podkład betonowy zbrojony siatką gr.6cm
- styropian twardy $\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$ gr.min24cm ze spadkiem
- paroizolacja
- strop żelbetowy gr.25,00 cm
- tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

$$U_o = 0,147 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{MAX}} = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

STROPODACH WENTYLOWANY:

- 2xpapa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- ist. deskowanie
- granulat wełny mineralnej $\lambda=0,042 \text{ W/(m.K)}$ w pustce powietrzna gr.29cm
- ist. sufit

$$U_o = 0,137 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{\text{MAX}} = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

STROP POD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM:

- deskowanie
- wełna mineralna $\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$ w konstrukcji stropu gr.21cm
- pustka powietrzna
- sufit podwieszony z płyt GKF

$$U_o = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 0,15 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

IST. STOLARKA OKIENNA: bez zmian**PROJ. STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:**

$$U_o = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]} < U_{MAX} = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

Przegrody zewnętrzne oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej dla budynku użyteczności publicznej.

W związku z wykonanym audytem należy dokonać zmian względem opracowanego podstawowego projektu budowlanego z 2016r i projektu budowlanego robót zamiennych z 2017r. i zastosować :

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.16 cm ($\lambda=0,031 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie ścian wewnętrznych cz. elewacji frontowej pianką PUR gr. 10cm ($\lambda=0,023 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropu nad parterem (pod poddaszem nieocieplonym) wełną mineralną gr.21cm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny gr. 29cm ($\lambda=0,042 \text{ W/(m.K)}$),
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem twardym gr. min. 24cm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$),
- modernizacja instalacji co. - pompa ciepła 18kW.

Zgodnie Prawem Budowlanym art. 36a ust.5a zmiany wynikające z w/w opracowanego audytu są nieistotne, tj.:

- 1) nie przekraczają 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieszczą się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3–6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie naruszają przepisów techniczno-budowlanych.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547