

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- I. PRZEDMIOT
- II. LOKALIZACJA
- III. CEL
- IV. OPIS
- V. ZAKRES
- VI. TERMINY
- VII. WYMAGANIA
- VIII. KALKULACJA CENY
- IX. KRYTERIA
- X. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU
- XI. WIZJA LOKALNA
- XII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I. PRZEDMIOT

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w zakresie wymiany nawierzchni placu zabaw w Miejskim Przedszkolu nr 6 w Płocku**

II. LOKALIZACJA

Plac zabaw – Miejskie Przedszkole nr 6

III. CEL

Celem przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie remontu zniszczonej nawierzchni placu zabaw i dostosowanie do wymagań bezpiecznego użytkowania.

IV. OPIS

1. Stan istniejący

Teren całego placu zabaw przedszkola składa się z trzech oddzielnych części o takiej samej strukturze i kolorystyce. Aktualnie ich nawierzchnia to nawierzchnia bezpieczna o jednolitej strukturze, której podbudowa jest niszczone przez korzenie zlokalizowanych tam drzew, powodując jej zniekształcenie i unoszenie, stanowi to realne zagrożenie bezpieczeństwa bawiących się tam dzieci (np. potknięcia, upadki). Z uwagi na to, iż korzenie rozrastają się przez całe życie drzewa, a ich zasięg jest zazwyczaj znacznie większy niż rzut korony, problem związany ze zniekształcaniem i unoszeniem się nawierzchni będzie się nasilał.

2. Stan projektowany

W ramach zadania jest remont placu polegający na zaprojektowaniu nowej nawierzchni w całym zakresie. Typ nawierzchni do uzgodnienia na etapie koncepcji. Rodzaj nawierzchni musi uwzględniać wrastające w plac korzenie drzew.

V. ZAKRES

1. Dane podstawowe

- ◆ wykonanie dokumentacji fotograficznej
- ◆ wykonanie niezbędnych odkrywek i badań w zakresie wszystkich **trzech** części
- ◆ dokonanie niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opinii, uzgodnień itp. zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Płocka dla zakresu objętego dokumentami kontraktowymi
- ◆ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w tym uzgodnienie rodzaju i kolorystyki nawierzchni z **Zespołem ds. Estetyki Miasta**, prawomocnymi zgodami administracyjnymi jeżeli będą wymagane wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii jednostki inspekcyjnej działającej na podstawie norm PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

2. Dane szczegółowe

- ◆ opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej i projektu zabezpieczenia zieleni,
- ◆ opracowanie ekspertyzy dendrologicznej drzew rosnących w obrębie placu zabaw – metodą **VTA** (Visual Tree Assessment), **SIA** (Static Integrated Assessment) i pomiarów ich statyki metodą tensometryczną **Elasto-Inklino**,
- ◆ wykonanie badań i sprawdzeń niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania,

- ◆ wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji remontu pacu,
- ◆ wykonanie dokumentacji projektowej i STWiOR dla zakresu jak wyżej,
- ◆ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ◆ uzyskanie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, w imieniu Zamawiającego właściwej zgody organu administracji architektoniczno–budowlanej, a w przypadku konieczności uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody,
- ◆ sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w oparciu o wskaźniki cenotwórcze katalogów SEKOCENBUD,
- ◆ Planu BIOZ,
- ◆ sporządzenie innych opracowań i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

VI. TERMINY

- ◆ **13 tygodni** od dnia zawarcia umowy

z czego

- ◆ **6 tygodni:** termin złożenia projektu (plan) ochrony zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną oraz wyznaczonymi strefami ochrony drzew i krzewów (SOD) oraz ekspertyzą dendrologiczną metodą VTA, SIA i pomiarów ich statyki metodą tensometryczną Elasto–Inklino, w zakresie wypłyconych korzeni drzew
- ◆ **7 tygodni:** termin złożenia koncepcji uwzględniającej wnioski z ekspertyzy dendrologicznej, opinią/uzgodnieniami z jednostką inspekcyjną działającą na podstawie norm PN–EN 1176 i PN–EN 1177, opinią/uzgodnieniami z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta, uwagami/opiniami/uzgodnieniami z Użytkownikiem i Zamawiającym wraz z przewidywanymi kosztami realizacji,
- ◆ terminy jw. liczone są od dnia zawarcia umowy

VII. WYMAGANIA

Do realizacji przedmiotu zamówienia Oferent musi wykazać że dysponuje:

1. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie do projektowania w branży konstrukcyjno–budowlanej i co najmniej roczne doświadczenie po ich uzyskaniu
2. Osobą spełniającą wymagania w zakresie sporządzania inwentaryzacji dendrologicznych zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka
3. Osobą spełniającą wymagania w zakresie sporządzania projektów ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka
4. Osobą spełniającą wymagania w zakresie ekspertyzy metodą **VTA, SIA** pomiarów ich statyki metodą tensometryczną **Elasto–Inklino**,
5. Inwentaryzację dendrologiczną (pkt. 2), projekt ochrony zieleni (pkt. 3) i ekspertyzę (pkt 4) może sporządzić jedna osoba pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań jednocześnie.

VIII. KALKULACJA CENY

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ zapisów wzoru umowy
- ◆ zalecanej wizji lokalnej
- ◆ dokumentacji archiwalnej dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego
- ◆ pomiarów, odkrywek, badań, sprawdzeń, etc.
- ◆ pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy poszczególnych elementów oraz jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia zadowalającego wynagrodzenia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie
- ◆ innych ryzyk, które w ocenie Oferenta mogą wystąpić, a których nie można było

przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

IX. KRYTERIA

Cena – 100 %

X. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona w oparciu i zgodnie z aktualnymi dokumentami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Zarządzenie nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- Zarządzenie Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- Zarządzenie nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock
- Zarządzenie nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>

ponadto:

- w oparciu o obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej; gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawione o wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów
- projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany

w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego

- w rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

XI. WIZJA LOKALNA

1. Z ramienia UM Płock: **Krzysztof Pawlak** – Inspektor – WIR-III
tel.: **(0-24) 367-17-77**; mobile: **(+48) 505 970-068**
e-mail: **krzysztof.pawlak@plock.eu**
2. Z ramienia Użytkownika: **Mariola Kozyra** – MP_6 – Dyrektor
tel.: **(0-24) 364-31-80**
e-mail: **mp06@zjoplock.pl**
3. Wstęp na teren obiektu lub zamiar przeprowadzenia wizji tylko za zgodą Użytkownika

Wszelką korespondencja w sprawie postępowania prowadzona jest za pośrednictwem Platformy zakupowej.

XII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1. Zdjęcie nr 1



2. Zdjęcie nr 2



3. Zdjęcie nr 3

