



Stryków, 10.01.2024r.

**IZP.271.37.2023.IZ.PZP.5**

***Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:  
„Przebudowa boiska szkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy  
Szkołe Podstawowej w Koźlu”***

***(znak postępowania: IZP.271.37.2023.IZ.PZP)***

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający **odpowiada na pytania Wykonawców<sup>1</sup>**:

**Pytanie nr 1:**

2. Umowa (§7 ust. 11) podaje

„Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 4 i ust. 13..”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie zmienia zapisu §7 ust. 11 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ). Datą wykonania przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole jest data rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy, która może być różna w zależności od tego, czy przy pierwszej czynności odbioru dojdzie do odebrania robót, czy też nie. Wskazany zapis umowy nie oznacza, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru, jak zdaje się czytać ten zapis Wykonawca.

**Pytanie nr 2:**

3. Umowa (§14 ust.2.1 i 2.2) podaje

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji robót lub dostaw urządzeń/sprzętu i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:

---

<sup>1</sup> W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

- 1) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,

Ponadto Umowa (§14 ust.3) podaje

3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 1) to takie warunki które:
  - 1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót budowlanych.;
  - 2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia oferty<sup>9</sup>.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia oferty” oraz określenie „wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zastąpienie zapisu „wyjątkowo niesprzyjających warunki atmosferyczne zapisem „wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków



uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi oraz usunięcie treści „ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia oferty”

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów:

1. Zastępuje się w §14 w ust. 2 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 2 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) zapis „wyjątkowo niesprzyjających warunki atmosferyczne” zapisem „wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”.
2. Usuwa się §14 w ust. 3 pkt 2 wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SWZ), tj.: „*ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia oferty*”.

**Pytanie nr 3:**

4. W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 3:**

Zgodnie z zapisami umowy, cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, podejmowanej na danym etapie realizacji umowy, wobec czego Zamawiający nie może w sposób skuteczny i wiążący udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Pytanie nr 4:**

5. W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź 4:**

Zgodnie z zapisami umowy, cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wymaga zgody Zamawiającego, podejmowanej na danym etapie realizacji umowy, wobec czego Zamawiający nie może w sposób skuteczny i wiążący udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie.

**Pytanie nr 5:**

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną jaką posiada.



Stryków

## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

### **Pytanie nr 6:**

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź 6:**

Tak, Zamawiający skutecznie zgłosił do Starosty Zgierskiego zamiar wykonania robót budowlanych. Według wiedzy Zamawiającego jest on w posiadaniu decyzji umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia. Dokumenty zostały udostępniony w postępowaniu.

### **Pytanie nr 7:**

8. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

### **Odpowiedź 7:**

Przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.

### **Pytanie nr 8:**

9. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath oraz w formacie pdf ale zapis z programu kosztorysowego a nie jako skan (ja jest to w przypadku przedmiaru na oświetlenie terenu).

### **Odpowiedź 8:**

Nie posiadamy przedmiarów w żądanych formatach.

### **Pytanie nr 9:**

10. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

### **Odpowiedź 9:**

Projekt zagospodarowania terenu wykonany jest na aktualnej mapie do celów projektowych, na której przedstawione są istniejące sieci.

### **Pytanie nr 10**

11. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

### **Odpowiedź 10**

Według wiedzy Zamawiającego nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych.



## GMINA STRYKÓW

95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27  
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93

www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: [strykow@strykow.pl](mailto:strykow@strykow.pl)

Działając na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający **wprowadza zmiany do treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00550030/01 z dnia 13.12.2023r.:**

**Treść § 19 ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA”, który otrzymuje nowe brzmienie: tzn.:**

*„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 13.02.2024 r.”.*

**Mając na względzie powyższe Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 1 do SWZ i załącza NOWY Załącznik nr 1 do SWZ - formularz ofertowy 10.01.2024 r.**

**Treść § 21 ust. 2 i ust. 11 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”, które otrzymują nowe brzmienie (przedłuża się termin składania i otwarcia ofert), tzn.:**

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.01.2024r. do godziny 10:00”.

ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2024 r. o godzinie 10:15”.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 10.01.2024 r. dokonał odpowiedniej zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00550030/01 z dnia 13.12.2023r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_strykow](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_strykow).**

ZATWIERDZAM

*Burmistrz Strykowa*

*Witold Kosmowski*

Załączniki do zmiany:

1. NOWY Załącznik nr 1 do SWZ - formularz ofertowy 10.01.2024r.