

UMOWA NR

zawarta w dniu r, w, pomiędzy:.....
reprezentowanym przez, z siedzibą w
przy ul., NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym/ą przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Postanowienia wstępne**

- 1.Sprzedaż energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn.zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn.zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
- 2.Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu podpisania umowy i co najmniej do 31.12.2023 r. i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
- 3.Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, nr.....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia
- 4.Wykonawca oświadcza, że zawarł stosowną umowę z OSD obowiązującą do dnia, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz w ilości wskazanej w tym załączniku, w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1/ sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,

2/ prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,

3/ udostępnienia Zamawiającemu bez dodatkowej opłaty danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową w poszczególnych punktach poboru energii w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia Zamawiającego,

4/ terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD,

5/ poinformowania w imieniu Zamawiającego o nieprzedłużaniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, zgodnie z warunkami tej umowy,

6/ doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 1 do umowy), tj. w szczególności do przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia Zamawiającemu do podpisania.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

1/ pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,

2/ zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,

3/ terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,

4/ powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,

5/ przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

4. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

5. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie możliwość wyłączenia z zakresu sprzedaży energii na podstawie niniejszej umowy punktów PPE (PLZELD020038860168, PLZELD020038770159, PLZELD020038790161), dotyczących budynków wielorodzinnych w miejscowości Studzieniec. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyłączeniu z zakresu niniejszej umowy PPE, o których mowa w zdaniu pierwszym, na piśmie. Podjęcie przez Zamawiającego decyzji o wyłączeniu z zakresu sprzedaży energii na podstawie niniejszej umowy punktów PPE (PLZELD020038860168, PLZELD020038770159, PLZELD020038790161) jest czynnością jednostronną i nie wymaga zmiany umowy, o której mowa w §10 ust.1 pkt 7. Wykonawca dostarczać będzie energię elektryczną do PPE (PLZELD020038860168, PLZELD020038770159,

PLZELD020038790161) do dnia wyłączenia tych PPE z zakresu sprzedaży energii elektrycznej na podstawie niniejszej umowy, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

6.Zamawiający zastrzega, że minimalna ilość szacunkowa zużycia energii elektrycznej dla PPE objętych niniejszą umową nie będzie mniejsza niż 70%.

7.Strony zobowiązują się do:

1/ zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną,

2/ niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną,

3/ niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.

8.Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1.Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2.W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.

3.Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

4.Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSP, przysługują Wykonawcy.

§ 4

Standardy jakościowe

1.Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

2.Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności OSD, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD niezawinionych przez Wykonawcę.

3.W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat

w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają cenę energii elektrycznej w zł za 1 kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci Nn wymienionych w załączniku nr 2, w wysokości:

netto (słownie:),

plus podatek VAT w wysokości zł,

brutto (słownie:),

opłata handlowa zł/m-c/PPE brutto.

2. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD, zgodnie z pkt 17.4. Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi zł (słownie) i przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku dostawy do Zamawiającego energii elektrycznej w ilości 826 688 kWh, stanowiącej szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną do obiektów Zamawiającego w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. , zgodnie z załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 6

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych lub zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej przy zastosowaniu wynikającej z §5 ust.1 stawki netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo-rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

2. Okres rozliczeniowy stosowany przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną winien być zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.

4. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedłoży załącznik z rozliczeniem poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.

5. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w ten sposób, że Wykonawca na koniec okresu rozliczeniowego wystawi fakturę rozliczeniową odrębnie dla Zamawiającego oraz każdej jednostki Zamawiającego wskazanej w załączniku nr 2. Ustala się, że termin płatności zobowiązań wynikających z faktur wynosi dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury rozliczeniowej. Szczegóły dotyczące wystawiania faktur dla poszczególnych płatników zostały wskazane w załączniku nr 3 do umowy.

6. Zamawiającemu w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Odbiorcy końcowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego oraz każdej jednostki Zamawiającego wskazanej w załączniku nr 2, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu oraz każdej jednostce Zamawiającego wskazanej w załączniku nr 2, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Odbiorcy końcowego według poniższych zasad:

- 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 7 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
- 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 1 jest wielkość błędnych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego oraz każdą jednostkę Zamawiającego wskazaną w załączniku nr 2;
- 3) jeżeli określenie błędów, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
- 4) w wyliczeniu wielkości korekty Wykonawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Zamawiającego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii;
- 5) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
- 6) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego oraz każdą jednostkę Zamawiającego wskazaną w załączniku nr 2 do umowy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7

Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego lub jednostkę Zamawiającego wskazaną w załączniku nr 2 do umowy odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.

4. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej przy regulowaniu zobowiązań przez Zamawiającego, Wykonawca w następnym okresie rozliczeniowym pomniejszy wartość faktury o wysokość nadpłaty.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
7. Płatnikiem podatku VAT jest Gmina Puszcza Mariańska, z siedzibą ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska; NIP: 8361514865.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych w Prawie energetycznym.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 01-01-2023 r., jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą, po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji, po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy u OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 31-12-2023 r.

§ 10

Istotne zmiany w treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym – cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) podana w formularzu cenowym będzie zmieniona zgodnie z ustawową stawką podatku akcyzowego;
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena jednostkowa brutto będzie podlegała zmianie zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT, przy czym cena netto nie ulegnie zmianie;
 - 4) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia

dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

6) gdy łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;

7) zmiany ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej), przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z likwidacji punktu poboru, zwiększenia ilości PPE, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany w zakresie odbiorcy, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zwiększenie ilości punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w załączniku nr 2 do umowy. W przypadku zwiększenia liczby PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności w zakresie ceny jednostkowej za energię elektryczną. Powyższa zmiana umowy będzie dokonywana na podstawie zmiany załącznika nr 2 do umowy bez konieczności renegotjowania pozostałych warunków umowy,

8) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży,

9) zmiany ilości dostarczanej energii elektrycznej do +/- 15%; zmiana szacowanego zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie,

10) zmiany łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust.4 umowy, o ile zająd okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w niniejszej umowie, wpływające na wysokość tego wynagrodzenia, w szczególności w wyniku zmniejszenia lub zwiększenia ilości punktów poboru energii elektrycznej, w tym także zgodnie z decyzją Zamawiającego podjętą w oparciu o treści §2 ust.5 Umowy.

2.Zmiana umowy wymaga sporządzenia przez Strony umowy aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 2.

4. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia należy do strony ,która występuje o zmianę umowy. Obowiązek, o którym mowa w zd.1 strony realizują w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosku o dokonanie zmiany umowy.

5.Wniosek, o którym mowa w ust.4 powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany wysokości podatku VAT lub akcyzowego na kalkulację ceny ofertowej.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego oraz jednostek Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 2 do umowy skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit. b Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym i nie dłużej niż do 31.12.2023r.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w okresie 2 miesięcy od zaprzestania jej sprzedaży Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni po bezskutecznym upływie dwumiesięcznego terminu, w którym Wykonawca nie wznowił sprzedaży energii elektrycznej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w trybie, na zasadach i w terminie określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Opóźnienie zgłoszenia umowy do OSD

1. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji umowy i sprzedażą energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego przez Sprzedawcę Rezerwowego, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej energii elektrycznej liczoną według ceny zatwierdzonej przez URE dla Sprzedawcy Rezerwowego, a kosztem energii liczoną według ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w załączniku nr 2 do SWZ i całego okresu sprzedaży Zamawiającemu energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, do chwili przejścia sprzedaży przez Wykonawcę.
2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE i zgodnie z jego grupą taryfową i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Na podstawie każdej faktury wystawionej Zamawiającemu przez Sprzedawcę Rezerwowego, Zamawiający dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy i wystawi Wykonawcy notę obciążeniową w wysokości równej różnicy kwot netto, pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę Rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny i opłaty handlowej określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności Zamawiającemu będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony są do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1/ Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% brutto szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.4 Umowy ,

2/ Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe przesłanie zestawienia opisanego w § 2 ust. 2 pkt 3 - w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu zestawienia,

3/ Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe rozpatrzenie reklamacji o której mowa w § 6 ust.6 - w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na reklamację.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy - w wysokości 10% brutto szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.4 Umowy.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 oraz odszkodowania zgodnie z postanowieniami ust. 3 kara i/lub odszkodowanie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu kar oraz wysokości odszkodowania, na podstawie noty obciążeniowej.

5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Maksymalna kwota kar umownych z wszystkich tytułów, przysługująca Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty określonej w § 5 ust.4 Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. **Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z wewnętrznych regulaminów **Wykonawcy**.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

5. Do rozstrzygania sporów właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1/ Załącznik nr 1 - Pełnomocnictwo
- 2/ Załącznik nr 2 - Lista obiektów (PPE) Zamawiającego
- 3/ Załącznik nr 3 – Sposób fakturowania

Wykonawca

Zamawiający