

KB.271.2.2021.WP

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących postępowania: **Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń Centrum Opiekuńczo-mieszkalnego w Bukowej .**

**1. Prosimy o zamieszczenie opisu technicznego do instalacji elektrycznych, schematów rozdzielni, rozdziału WLZ**

Część elektryczna załączona.

**2. Proszę o informację czy licznik energii elektrycznej ma być zastosowany jako podlicznik?**

Licznik energii elektrycznej oddzielny dla części centrum i oddzielne dla lokali mieszkalnych – opis w załączeniu.

**3. Proszę o podanie dokładniejszych danych technicznych kuchenek elektrycznych, ile palników?**

**Czy mają być z piekarnikiem czy sama płyta ? Jaka ma być ilość tych kuchenek – w przedmiarze robót jest 5 szt, natomiast w projekcie technicznym wrysowanych jest 10 sztuk.**

Kuchenki elektryczne szt. 10

Proszę wyceniać kuchenki elektryczne 4 palnikowe bez piekarnika

**4. Proszę o informację z jakiej kostki brukowej ( betonowej czy kamiennej) ma być utwardzony plac ? W przedmiarze robót przyjęto podstawę wyceny kostki kamiennej w projekcie technicznym brak jest opisu utwardzenia placu.**

Proszę zastosować kostkę betonową do wyceny.

**5. Proszę o informację jaka ma być brama? W przedmiarze robót jest brama otwierana dwuskrzydłowa, a w opisie do projektu technicznego jest brama przesuwna**

Proszę zastosować bramę otwieraną zgodnie z przedmiarem.

**6. Proszę o wyjaśnienie celu zastosowania „ współczynnika powierzchni centrum i piętra x 0,6756? W przypadku przedmiaru np. 60,0m zmienia się ten przedmiar poprzez współczynnik na 40,54 m . Natomiast nie rozumiem co w przypadku przedmiaru 1 szt” np. kocioł. Czy inwestor przewiduje rozliczenie pozostałych części elementów zmniejszonych poprzez zastosowanie współczynnika?**

Współczynnik zmniejszający nie dotyczy oferentów.

Współczynniki te zastosowano dla obliczenia kosztów własnych Inwestora.

Nie stosować współczynników zmniejszających do działów 1.12 , 1.13 , 1.18 , 10.

**7. Proszę o podanie dokładniejszych parametrów technicznych kotła. Proszę o podanie rodzaju przewidywanego przez inwestora paliwa do kotła.**

Kocioł na paliwo stałe (ekogroszek, pellet) 38kW z podajnikiem dowolnego producenta - o sprawności cieplnej minimum 90% w zestawie z pompą i osprzętem bezpieczeństwa.

Komplet urządzeń powinien zawierać wszystkie niezbędne elementy kotłowni, między innymi: naczynie przeponowe, pompę obiegową, zawór bezpieczeństwa c.o., podstawowy regulator temperatury c.o., zawór trójdrogowy, regulator temperatury c.w.u., oraz wbudowane elementy zabezpieczające itp.

**8. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargowej, schematów instalacji elektrycznej i rozdzielnic, gdyż informacje w przedmiarze nie są wystarczające do wyceny.**

Załączono.

**9. Proszę o załączenie do dokumentacji rzutów pomieszczeń z rozrysowaną instalacją komputerową.**

Załączono.

**10. Proszę o załączenie do dokumentacji rzutów dachu z rozrysowaną instalacją odgromową.**  
Załączono.

**11. W opisie do dokumentacji przyjęto oprawy oświetlenia ewakuacyjnego natomiast na rzutach elektrycznych oraz w przedmiarach ich brak- proszę o uzupełnienie. Proszę określić rodzaj światła w projektowanych oprawach LED, czy mają być zamontowane oprawy ze zintegrowanym źródłem światła, czy z zastosowaniem wymiennych świetlówek LED.**

Oprawy LED z zastosowaniem wymiennych świetlówek LED.

Proszę o uwzględnienie w wycenie - zgodnie załączonym rysunkiem.

Oprawy ewakuacyjne 6 szt.

Oprawy kierunkowe 6szt.

**12. Proszę o podanie wysokości lamp oświetlenia zewnętrznego.**

Wysokość lamp oświetlenia zewnętrznego 6,0 m.

**13. W opisie do dokumentacji oraz w przedmiarze, w pozycji dotyczącej platformy dla osób niepełnosprawnych widnieje zapis, aby wyjazd i wjazd na platformę był usytuowany pod kątem 90 stopni, natomiast na rzucie parteru wyrysowana jest platforma przelotowa 180 stopni. Proszę o uściślenie.**

Platforma przelotowa 180 stopni.

**14. Proszę o informację kto ponosi koszty odbioru podnośnika dla osób niepełnosprawnych w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz koszty konserwacji urządzeń.**

Koszty odbioru przez UDT podnośnika ponosi wykonawca, o ile są wymagane.

**15. W opisie do dokumentacji widnieje zapis dotyczący montażu w oknach żaluzji zewnętrznych, natomiast na rysunkach oraz w przedmiarach brak adnotacji. Proszę uszczegółowić zakres, w których oknach mają być zamontowane żaluzje i czy mają one być z napędem elektrycznym. Żaluzje w projekcie nie są przewidziane. Brak ich w przedmiarze. Proszę nie wyceniać.**

**16. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy przyjęty w poszczególnych elementach przedmiaru współczynnik 0,6756.**

Wyjaśniono w odpowiedzi do pytania nr 6.

**17. W przedmiarze, w pozycji nr 268, Kuchnia elektryczna" - czy pozycja ta ma uwzględniać zarówno podłączenie kuchenki elektrycznej, czy również dostarczenie? W przedmiarze "Wyposażenie" brak jest wzmianki na temat dostaw kuchni elektrycznych.**

Przedmiar poz. 268- Pozycja obejmuje podłączenie i dostawę kuchenki elektrycznej.

**18. W przedmiarze, w pozycji nr 269, Wentylator łazienkowy" - czy pozycja ta ma uwzględniać zarówno podłączenie wentylatora łazienkowego, czy również dostarczenie? W przedmiarze "Wyposażenie" brak jest wzmianki na temat dostawy wentylatorów.**

Przedmiar poz. 269- Pozycja obejmuje podłączenie i dostawę wentylatorów łazienkowych.

BURMISTRZ  
Miasta i Gmin  
mgr Rafał Łysiak