PROJEKT UMOWY Nr

Zawarta w dniu: ………….11.2023r. pomiędzy   
Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Warszawie – Służewcu ……………………z siedzibą przy ul. Kłobuckiej 5, 02-699 Warszawa, NIP 951-13-07-112, REGON  
000320489**.**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

**Panem/Panią ………………………..**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………. z siedzibą …………………………………………………….

Zwanym w umowie Wykonawcą ,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie w 2023 r. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a i b; 2 ( z wyłączeniem pomiarów instalacji elektrycznej ) oraz 3 ustawy Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U.2016.290 z dnia 2016.03.08 z późniejszymi zmianami ) przeglądów okresowych obiektów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jak również realizacja czynności dodatkowych na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a w szczególności sporządzenie dokumentacji Kontroli Okresowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów okresowych dostarczy Zamawiającemu protokół oraz przedstawi dowód przesłania do właściwego dla siedziby Zamawiającego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego informacji o dokonaniu takich czynności, dla obiektów wskazanych w Załączniku nr. 1.

§ 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej kwocie brutto: ………………………… **zł**   
słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dwanaście 00/100 zł

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty odebrania od Wykonawcy przez uprawnionego pracownika Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT ( ze wskazaniem numeru bankowego Wykonawcy ) wraz z załączonym do niej protokołem lub protokołami z wykonanych przeglądów.
2. Zamawiający przewiduje zapłatę należnego wynagrodzenia w częściach. Faktura częściowa płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury częściowej wraz z załączonym do niej protokołem lub protokołami z wykonanych przeglądów.

§ 6.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, które będzie miał prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za:
2. Wykonanie przedmiotu umowy dla przeglądów rocznych niezgodnie z zapisami § 1 niniejszej umowy w wysokości do 10% łącznego wynagrodzenia;
3. Za odstąpienie od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem określonego w § 4.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie  
 leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,  
 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
 o tych okolicznościach.

3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia  
 pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywał rzeczowo właściwy Sąd w Warszawie.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający Wykonawca