

### Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR .....2023

W dniu ..... 2024 roku w Kościanie, pomiędzy:  
Gminą Kościan, ul. Młyńska 15; 64-000 Kościan,  
zwaną w dalszej części Zamawiającym lub Stroną,  
reprezentowaną przez:

.....  
z kontrasygnatą

a

..... z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....;  
NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego  
Rejestru Sądowego KRS .....,  
zwanym w dalszej części Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....;

albo

..... zamieszkałym/ą w ..... (.....-.....) przy ul.  
....., PESEL ....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność  
gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul.  
....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o  
numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON .....,  
zwanym/ą dalej Wykonawcą lub Stroną  
*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia  
działalności gospodarczej)*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji pn. **„Montaż instalacji fotowoltaicznych na świetlicach wiejskich w Darnowie, Kokorzynie, Krzanie oraz na budynku zaplecza szatniowo-socjalnego przy boiskach sportowych w Starych Oborzyskach”** zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy.

2. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oraz przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

#### §2

##### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy/prac Wykonawcy, niezwłocznie po podpisaniu Umowy,
- b) zapłata za wykonane i odebrane dostawy, montaż, prace/roboty,
- c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej
- d) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych i innych dotyczących realizacji prac stanowiących przedmiot umowy,
- b) zagospodarowanie terenu prac, budowy,
- c) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów i urządzeń prac na każdym ich etapie;
- d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych,
- e) (skreślony)
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania.
- g) zorganizowanie i kierowanie montażem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi pracami w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania terenu prac do odbioru końcowego dostaw.

4. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, na bieżąco usuwania z terenu prac wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy ich wykonywaniu. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

5. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu Umowy lub termin jego zakończenia;

6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zaplecze na czas trwania prac.

8. Wykonawca umożliwi w każdym czasie wstęp na teren prac upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz uprawnionym organom państwowym i osobom działającym z ich upoważnienia lub ich upoważnionym pracownikom, w szczególności organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, oraz udostępni im informacje wymagane przepisami prawa.

9. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem materiałów i urządzeń, uzyskać od Zamawiającego i Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów i urządzeń, przedkładając na co najmniej 5 dni przed planowanym montażem dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz odpowiednio karty katalogowe tych materiałów i urządzeń. Zamawiający/Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególnie uzasadnionych sytuacjach ma prawo żądać próbek tych materiałów.

### **§3**

#### **TERMINY REALIZACJI, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

Przedmiot umowy Wykonawca wykona **w terminie 10 tygodni od dnia podpisania Umowy**. Termin ten będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego dostaw (wraz z montażem i niezbędnymi robotami budowlanymi).

### **§ 4**

#### **ODBIORY**

1. Wykonane dostawy i montaż podlegać będą odbiorom. Stosowane będą następujące odbiory: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór pogwarancyjny, odbiory potwierdzające usunięcie wad. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru ostatecznego.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych dostaw, montażu wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**

3, Datą zakończenia dostaw (wraz z montażem i niezbędnymi robotami budowlanymi) będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego dostaw (wraz z montażem i niezbędnymi robotami budowlanymi). W dniu odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, tj. wszystkie deklaracje, karty katalogowe, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentację powykonawczą, w tym kosztorys powykonawczy. Przed przystąpieniem do odbiorów instalacji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji, karty katalogowe, numery seryjne i inne informacje o wystarczającej szczegółowości, aby można było eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać dostarczone urządzenia lub materiały. Roboty nie będą uważane za ukończone, aż Zamawiający nie otrzyma powyższych dokumentów oraz wszelkich innych wyspecyfikowanych w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje, karty katalogowe w języku polskim.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady można usunąć:
  - a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
  - b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
- 2) jeżeli wad nie można usunąć:
  - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
  - b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 5**

### **Nadzór inwestorski, personel Zamawiającego**

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru w branży elektrycznej pełniącego funkcję nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.

2. Inspektorem nadzoru jest: .....

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru, w szczególności należy:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
- 2) organizacja, koordynacja i monitorowanie robót/prac;
- 3) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 4) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.

4. W uzasadnionych przypadkach Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.

6. Zmiana osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia od Zamawiającego o tej zmianie.

7. Zamawiający oświadcza, że Inspektor nadzoru posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści Umowy w zakresie terminu realizacji, zmian wynagrodzenia i przedmiotu Umowy.

8. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach określonych Umową będą: ..... Tel. ...., adres e-mail: ..... i ..... tel. ...., adres e-mail: .....

## **§ 6**

### **Osoby wykonujące prace**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe/uprawnienia (jeżeli do wykonywania tych prac wymagane są stosowne kwalifikacje/uprawnienia).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

2. Wykonawca oświadcza, że:
- Posiada odpowiednie przygotowanie, wiedzę, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.
  - Zorganizuje pracę w sposób zapewniający swoim pracownikom (w tym zatrudnionym w oparciu o umowy cywilno - prawne oraz prowadzące działalność gospodarczą, itp.) i ewentualnym podwykonawcom, bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
  - Jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy zaznajomieni są z zakresem swoich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz swoimi podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów BHP.
  - Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeszkoli swoich pracowników i ewentualnych podwykonawców w zakresie występowania zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac.
  - Zapozna swoich pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na terenie prowadzonych prac.
  - Zapewni swoim pracownikom i ewentualnym podwykonawcom odpowiednią odzież, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz bezwzględnie dopilnuje ich stosowania.
  - Jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy przez okres realizacji przedmiotu umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP i inne wymagane przepisami prawa kwalifikacje i dokumenty.
  - Prace wykonywane będą przy użyciu maszyn, urządzeń, narzędzi, materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP.
  - Podczas realizacji prac będzie podejmował działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko.
  - W czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do współpracy z innymi wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami robót, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

## §7

### WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), tj. .... zł (słownie: ..... złotych) **brutto**.
2. (skreślony)
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Gminę Kościan prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 6981722485
7. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturami korygującymi wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Gminę Kościan faktur korygujących.
8. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT wyliczony wg stawki .....%. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka wymaga aneksu.**
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w postaci
  - 1) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczyła faktura Wykonawcy,
  - 3) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego i wymagalnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 2), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
  - 4) przepisy pkt 1) do 3) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
  - 5) powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem płatności określonym w fakturze końcowej.
11. Składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest możliwe po uprzednim podaniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego konta Podmiotu na PEF.

## §8

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

- 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) Wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ;
- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
- 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

1a. Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tą część przedmiotu umowy, której realizacja została powierzona podwykonawcy. Zapisy zdania pierwszego mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca podzleci prace lub roboty polegające na: *(zakres robót z Formularza ofertowego wybranego wykonawcy)*.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;





**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 4) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem przestrzegania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych/
6. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu lub postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy.
8. Wykonawca niezwłocznie będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
  - 2) że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
  - 3) że zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
  - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. Jeżeli, po takim wezwaniu o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**

Prawo zamówień publicznych, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

11. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

12. W przypadku, gdy w wyniku skierowania powództwa lub innego środka ochrony prawnej Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 (1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

## **§9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) ~~(skreślony)~~
- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy określonego w §3;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia lub terminu określonego w karcie gwarancyjnej w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do odbioru lub dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) ~~(skreślony)~~
- 5) ~~(skreślony)~~
- 6) za powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 1 000 PLN za każdy przypadek;
- 7) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;
- 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany - w wysokości 2 000 PLN za każdy przypadek;
- 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek;
- 10) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1;

2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 15% ceny netto wskazanej w ofercie.

3. Zapłata lub nałożenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia do kwoty naliczonych kar umownych czy odszkodowań.

6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

## §10

### GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących Przedmiotem Umowy oraz dostarczanych elementów Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi \_\_\_\_ miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za Przedmiot umowy, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi \_\_\_\_miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik Nr 3 do Umowy** i prześle wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej przez Wykonawcę, Strony przyjmują że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, a Załącznik Nr 3 określa jej warunki.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki materiałów lub urządzeń lub robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
9. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, „rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
10. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym znajdują się dane materiały lub urządzenia lub roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu materiały lub urządzenia lub elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
12. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
13. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi (bez konieczności uzyskania zgody sądu), a koszty z tym związane pokryje żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek na odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.





Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

15. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
16. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
17. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

## §11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie do 6 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj., jeżeli:

- 1) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości albo w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 2) (skreślony)
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
  - 4) Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
  - 5) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
  - 6) Wykonawca podzleca prace lub dostawy lub montaże lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
  - 7) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego (tj. co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny;
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana (ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu *protokół inwentaryzacji prac, dostaw i montażu w toku* na dzień odstąpienia, a także:
- 1) wstrzyma prace lub roboty lub dostawy lub montaż, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
  - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty lub dostawy lub montaż w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zamówionych lub nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy.
6. (skreślony)
7. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów

w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty nakładów.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 30 dni od dnia ustalenia kwoty nakładów oraz otrzymania opiewającej na nią faktury.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do odszkodowania w wysokości różnicy ceny jaką będzie musiał ponieść w związku z koniecznością pozyskania nowego Wykonawcy na wykonanie Przedmiotu Umowy w celu jego dokończenia. Odszkodowanie to będzie należne niezależnie od innych należnych kar i opłat ciążących na Wykonawcy.

## §12

### SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

## § 13

### ZAPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej Umowie przez Wykonawcę jest Gmina Kościan reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Kościanie przy ul. Młyńskiej 15. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji Umowy.

2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych i praw z tym związanych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej [www.bip.gminakoscian.pl](http://www.bip.gminakoscian.pl). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

## § 13a

### KLAUZULA SALWATORYJNA, ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiegokolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiegokolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## §14

### EGZEMPLARZE UMOWY, ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Umowie, a wynikające z procedur określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, zostały uwzględnione w wynagrodzeniu i w terminie wykonania przedmiotu Umowy.

2. Warunkiem wprowadzenia wszelkich zmian niniejszej umowy jest sporządzenie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:

- jeżeli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych/prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac (robót)/wydłużeniem wykonywania prac (robót) w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.

- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót/prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**

uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,

- wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację ) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej

- okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian.

- wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, zabezpieczenia i usunięcia niewypałów bądź wystąpienie konieczności przeprowadzenia czynności wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem tych okoliczności,

- zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia inwestycji o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności

2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany ogólnego charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,

3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych lub technologicznych lub materiałowych w realizacji Przedmiotu Umowy (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

a. niedostępność na rynku Materiałów/Urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, Ofercie, lub STWIOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych Materiałów/Urządzeń;

b. konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym przy zastosowaniu innych Urządzeń) niż wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;

c. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub terenowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych (w tym innych Urządzeń) ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa w lit. a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny Materiałów/Urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 15%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 90 % różnicy w cenie.

Zmiany, o których mowa pod lit. b. mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, prace wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w lit. c. mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom.

Zmiany wskazywane pod lit. d. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w punktach a. – d. zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

3a. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy pzp oraz ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

3b. O konieczności wykonania robót, dostaw, usług dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, STWiOR, SWZ lub Umową Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe, dostawy, usługi wycenione będą z zastosowaniem cen wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno realizować robót, dostaw, usług dodatkowych bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

4. Warunki dokonania zmian:

1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,

2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,

3) wniosek, musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,
- uzasadnienie zmiany,
- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może przełać praw, a w szczególności wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności).

6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia lub informacje na piśmie wymieniane pomiędzy Stronami będą sporządzone w języku polskim, podpisane przez przedstawiciela Strony i wysyłane na adresy Stron.

7. Załączniki do Umowy stanowią:

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| Załącznik nr 1 | – | Dokumentacja projektowa                            |
| Załącznik nr 2 | – | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, |
| Załącznik nr 3 | – | Gwarancja  |
| Załącznik nr 4 | – | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,        |
| Załącznik nr 5 | – | Oferta Wykonawcy.                                  |

10. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: