

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Zaprojektowanie i wykonanie „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej we Wrociszewie, gmina Warka””.

W dniach 04.07.2023r. oraz 05.07.2023r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej we Wrociszewie, gmina Warka””.

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść oraz udziela odpowiedzi na pytania.

Pytania do Zamawiającego:

1. Czy budynek szkoły jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej?
2. Jakie procedury przewidział Zamawiający w przypadku, gdy przy obowiązkowym zgłoszeniu robót docieplenia przegród zewnętrznych do starostwa, wystąpi konieczność zaopiniowania projektu u Konserwatora Zabytków? Czy będzie przedłużony dwumiesięczny termin wykonania projektu wraz z uzgodnieniami, wpisany w rozdz.VI pkt.3?
3. Jakie procedury przewidział Zamawiający w przypadku, gdy Konserwator wniesie sprzeciw do jakiegoś elementu projektu wykonanego zgodnie z sugestiami Zamawiającego?
4. Jakie są warunki na odprowadzenie wody z projektowanego odwodnienia piwnic? Proszę o udostępnienie ekspertyzy.
5. Jaki zakres remontu pomieszczeń przewidział Zamawiający po całkowitej wymianie instalacji elektrycznej z oświetleniem i instalacji c.o. oraz urządzeń w kotłowni?
6. Dzień dobry, Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania zamówienia, analizując: składanie ofert 17.07.2023 r. (o ile nie zostanie przesunięty w toku postępowania) - czas badania ofert i podpisania umowy minimum 1 miesiąc, to już koniec sierpnia - opracowanie kompletnego projektu technicznego w terminie 2 miesięcy, to koniec października, wg wytycznych Zamawiającego do dnia 30.11.2023 r. pozostaje miesiąc czasu. Jest to za krótki okres na należyłą realizację robót. Zatem wnioskujemy o wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych w terminie 4 miesięcy, a termin zakończenia całego zakresu przedmiotu umowy na 6 miesięcy, bez sztywnej daty zakończenia a liczony w miesiącach od dnia podpisanej umowy.

Ad 1

Zamawiający, informuje, że budynek szkoły znajduje się w Wykazie Zabytków Nieruchomych Gminy Warka w poz. nr 123.

W załączeniu:

1. Wykaz zabytków nieruchomych Warka – załącznik nr A.
2. Karta Gminnej Ewidencji Zabytków – załącznik nr B.

Ad 2

Procedury zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Możliwe będzie korzystanie z przewidzianych zmian umowy zawartych w § 15 wzoru umowy.

Ad 3

Należy dostosować się do wymagań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ad 4

Na chwilę obecną nie jest wymagane projektowanie odwodnienia piwnic. Ściany piwnic posiadają istniejącą warstwę wentylacyjną (dodatkowa ścianka w gruncie) wykonaną w latach wcześniejszych.

W załączeniu:

1. Opracowanie metody zabezpieczenia przeciwwilgociowego i termicznego ścian piwnic w budynku PSP we Wrociszewie – załącznik nr C.
2. Wyniki badań zawilgocenia budynku PSP we Wrociszewie – załącznik nr D.
3. Zdjęcie przestrzeni wentylacyjnej z 2020r. – załącznik nr E.

Ad 5

W zakresie zamówienia jest zaprojektowanie i wymiana instalacji elektrycznych zasilania i oświetlenia w pomieszczeniach szkoły (nie dotyczy mieszkań) wraz z zaprawieniem bruzd, zagruntowaniem i pomalowaniem pasm po remoncie. Malowanie w kolorach zbliżonych do istniejących lub wg uzgodnienia z użytkownikiem. W kotłowni odtworzyć uszkodzoną okładzinę ceramiczną z podobnych płytek.

Ad 6

Zamawiający dokonuje zamiany terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania całego zakresu przedmiotu umowy ustala się na 4miesiące od dnia podpisania umowy i nie później jak 15.12.2023r.

W następstwie udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców zmianie ulegają także następujące zapisy:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Rozdział VI Termin wykonania zamówienia, pkt. 5 przyjmuje następujące brzmienie:

5. Termin zakończenia całego zakresu przedmiotu umowy, ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania umowy i nie później jak 15.12.2023r.

- 2) Załącznik nr 3 zastępuje się załącznikiem nr 3A – projektowane postanowienia umowy.

W związku z dokonaniem powyższych zmian, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 19.07.2023r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.07.2023r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **17.08.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19.07.2023 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2023r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.07.2023r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.