

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
Księginice 14, 59-300 Lubin 1

Księginice dnia 27.04.2021 r.

**WARUNKI TECHNICZNE nr WTS /ZW/03/04/2021**  
rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. w Księginicach określa warunki techniczne na wykonanie projektu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Zimna Woda rejon dz. nr 40** na terenie gminy Lubin

**I. Zapewnienie dostawy mediów.**

Zapewniamy dostawę wody do celów bytowych oraz do celów przeciwpożarowych. Wodociąg gminny dostarcza wodę do jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2000, ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 5l/s i ciśnienie na hydrancie zewnętrznym min. 0,1MPa.

Zapewniamy odbiór ścieków bytowych w ilości dostarczonej wody.

**II. Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy spełnić niżej wymienione wymagania:**

1. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PEHD PE100 SDR11 o średnicy  $\varnothing 110$ , alternatywnie w przypadku budowy sieci metodą bezwykopową stosować rury wielowarstwowe.
  - Wpięcie projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  należy przewidzieć do istniejącej w dz. nr 40 sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  i  $\varnothing 90$  za pomocą zabudowy trójników z łącznikami rurowo-kołnierzowymi. Trasę sieci projektować w dz. nr 40 w układzie pierścieniowym oraz w układzie rozgałęźnym w dz. nr 34.  
Orientacyjna długość projektowanego uzbrojenia wodociągowego wynosi ok. 220 m.
  - Za punktami wpięcia projektowanej sieci wodociągowej do sieci istniejącej należy przewidzieć zasuwy  $\varnothing 100$  z obudową i typową skrzynką uliczną.
  - W ramach projektu sieci przewidzieć trójniki elektrooporowe z zasuwą odcinającą kołnierzową  $\varnothing 50$  i kołnierzem ślepym w miejscach włączeń przyszłych przyłączy wodociągowych do przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur litych PCV SDR34 SN8  $\varnothing 200$ mm z wydłużonym kielichem.
  - Wpięcie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  należy przewidzieć do istniejącej w dz. 40 sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  poprzez studnię kanalizacyjną o rzędnych wskazanych na mapie 140,15/138,13.  
Orientacyjna długość projektowanego uzbrojenia kanalizacyjnego wynosi ok. 170 m.
  - W ramach projektu sieci w miejscach włączeń przyszłych przyłączy kanalizacji sanitarnej do przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć studnię kanalizacyjną betonową  $\varnothing 1200$  z dennicą przygotowaną do montażu czterech rur PCV  $\varnothing 160$ mm (po dwa na każdą stronę studni) z korkami oraz rury przelotowej  $\varnothing 200$ , w przypadku kanalizacji grawitacyjnej.
  - Na sieci kanalizacji sanitarnej należy projektować prefabrykowane studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych o średnicy 1,2m łączonych na uszczelkę, element denny studni powinien być wykonany jako monolit z płytą denną i kinetą 4-ro otworową, z wbetonowanymi fabrycznie przejściami szczelnymi, przykrycie studni wykonać żelbetową płytą zwieńczającą bez zastosowania zwęzek, w projekcie należy zamieścić schematy kinet.

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Księginice 14, 59-300 Lubin 1

- Studnie włączeniowe dla przyłączy należy lokalizować w sposób umożliwiający przyłączenie możliwie dużą ilość nieruchomości do jednej studni,
- Włazy kanałowe należy wykonywać jako: włazy odpowiadające wymaganiom PN-H-74051-02 wentylowane, w miejscach, gdzie możliwy jest napływ wód opadowych i roztopowych włączów szczelnych, dwu lub czterootworowych, typu ciężkiego z żeliwa klasy D400 z wypełnieniem betonowym, z 4-remą ryglami, przy osadzaniu włączów kanalizacyjnych można stosować maksymalnie trzy żelbetowe pierścienie regulacyjne dn600 mm, o wysokości maksimum 10 cm każdy.
- 3. Należy projektować sieć wodociągowo-kanalizacyjną z uwzględnieniem zapisów aktualnego MPZP dla m. Zimna Woda.
- 4. Przewidzieć na sieciach węzły umożliwiające ich dalszą rozbudowę. Rozbudowę projektować z zachowaniem ciągłości pracy istniejących sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
- 5. Należy zaprojektować włączenia pod przyszłe przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne dla działek przeznaczonych pod zabudowę, osobne dla każdego projektowanego budynku lub segmentu, dla każdej działki, która zostaną wydzielona do momentu pozyskania mapy do celów projektowych, zgodnie z zasadami ujętymi powyżej.
- 6. Zapisy zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót należy uzgodnić razem z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały spełniające wymagania stawiane przez Przedsiębiorstwo.
- 7. Po uzyskaniu zgody właścicieli działek należy przedłożyć do PGKGL Sp. z o.o. propozycję trasy sieci celem uzyskania akceptacji. Na tej podstawie należy wykonać dokumentację projektową, projekt budowlany i projekt wykonawczy (po dwa egzemplarze dokumentacji) należy przedłożyć wraz z wnioskiem o uzgodnienie do PGKGL Sp. z o.o. w Księginicach.
- 8. Niniejsze warunki do celów projektowych, tracą ważność po upływie terminu obowiązywania umowy o wykonanie dokumentacji projektowej.

### III. Warunki odbioru wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1. Na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę. Należy wykonać wszelkie wymagane próby, odbiory, itp.
2. Wpięcie projektowanej sieci do sieci istniejącej wykonuje eksploatacja sieci.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego zobowiązany jest do uzyskania protokołów:
  - odbiorów robót zanikowych przed zasypką potwierdzone przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
  - wykonania próby szczelności potwierdzonej przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.
  - wykonania płukania i dezynfekcji sieci wody potwierdzonej przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o.,
  - protokół z analizy bakteriologicznej wody z odbieranej sieci wodociągowej – wynik badania musi być pozytywny,
  - z badania zagęszczenia gruntu.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przez PGKGL Sp. z o.o. zobowiązany jest do dostarczenia:
  - oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami,
  - informacji uprawnionego geodety o wynikach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz oświadczenia o zgodności wbudowania sieci wodociągowej zgodnie z projektem,

21

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Księginice 14, 59-300 Lubin 1

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (z naniesieniem na mapie długości, średnic, materiału wybudowanych sieci i tabelarycznym sumarycznym zestawieniem długości wybudowanych sieci), geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wybudowanego uzbrojenia powinna być dostarczona w formie analogowej, mapa w skali 1:500 oraz w formie cyfrowej na nośniku cyfrowym - plik z rozszerzeniem .dgn, .dxf, .dwg z kompletem trzech współrzędnych,
  - deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów higienicznych dla zastosowanych materiałów,
  - karty inwentaryzacyjne zasuw, hydrantów, studni kanalizacyjnych oraz np. przepompowni ścieków wraz z zabudowaną armaturą,
  - raport z inspekcji TV kanalizacji wykonane na etapie odbioru technicznego w przypadku nowo wybudowanych sieci kanalizacyjnych,
  - kopia decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub oświadczenie o braku takiego dokumentu.
5. Wszystkie protokoły cząstkowe oraz odbioru końcowego muszą zostać potwierdzone przez przedstawiciela przez PGKGL Sp. z o.o. oraz Inspektora nadzoru, jeżeli został ustanowiony.

~~PREZES Zarządu  
PGKGL Sp. z o.o.  
w Księginicach  
Wojciech Dziwiński~~

**Otrzymują:**

1. DT a/a. – 2szt.

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ GMINY LUBIN  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Księginice 14, 59-300 Lubin 1

Dz. DT / 9080 / <sup>9184</sup>..... / 2021

Księginice 08. 12. 2021r.

*Projektowanie Instalacyjne*

*Marek Woźniak*

*ul. Śpiewna 9*

*59-220 Legnica*

dotyczy: *umowy o wykonanie prac projektowych nr 53/2021 z dnia 09.06.2021 r. Zadanie nr 3 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zimna Woda rejon dz. nr 40, gmina Lubin*

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin Spółka z o.o. w Księginicach w odpowiedzi na wniosek otrzymany dnia 07. 12. 2021 r. rej. 9080 o uzgodnienie projektu budowlanego dla Zadania nr 3 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zimna Woda rejon dz. nr 40, gmina Lubin uzgadnia projekt z uwagami:

- węzeł wodociągowy T5 powinien być rozwiązany poprzez zabudowę trójnika na zakończeniu istniejącej sieci wodociągowej dz90, trasa rozbudowywanej sieci powinna być projektowana na przedłużeniu trasy sieci istniejącej, a przepięcie istniejącego przyłącza wodociągowego wd50 powinno być wykonane na odgałęzieniu trójnika,
- należy sprawdzić zasadność zabudowy wszystkich studzienek kanalizacyjnych,
- lokalizacja studzienek i trójników powinna być skoordynowana z planowaną zabudową na poszczególnych działkach,
- zgodnie z umową należy przekazać do PGKGL opracowanie projektowe w formie PB (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane) oraz PW.

**Z poważaniem**

**PREZES ZARZĄDU**  
**PGKGL Sp. z o.o.**  
**w Księginicach**  
*Wojciech Dziwiński*

**Załączniki:**

1. 1 kpl projektu (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny)

**Otrzymują:**

2. Adresat.
3. DT a/a.