### u m o w A NR ……/2024

W dniu ……………………….. 2024 r. w Ostrorogu pomiędzy

Gminą Ostroróg, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg Jarosława Liberę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Beaty Szulc zwanym Zamawiającym,

a

…………………………………………………

…………………………………………………

NIP ………………………………………….

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Osoby reprezentujące strony Umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy   
   są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

**§ 2. Przedmiot Umowy**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające remoncie oraz dostosowanie biblioteki do utworzenia studia nagrań.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
      3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska.

**§ 3. Terminy realizacji Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy **do dnia 30.11.2024 r.**

Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Za bezusterkowe i należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości …………………złotych netto *(słownie: złotych)* + …..% VAT co stanowi  **………….. zł brutto** *(słownie: złotych).* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ………….. złotych.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu całości prac i ich bezusterkowym końcowym odbiorze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wskazanych przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i ostateczne, obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.
7. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
8. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, przestrzegając warunków p-poż, PN i ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprzestrzeganie w/w przepisów.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dostarczyć materiały do robót objętych niniejszą Umową.

**§ 6. Wykonanie robót**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zwana dalej ,,Prawem budowlanym” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i  porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeniach prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

**§ 7. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy (wykonanie i urządzenia), na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy, chyba że powstały one wskutek niewłaściwej eksploatacji, działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, działań osób trzecich lub siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia wady, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o jej wystąpieniu, a Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, chyba że natura zgłoszonej wady nie pozwoli na jej usunięcie w takim terminie, albo usunięcie wady w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 8 Odbiór robót**

1. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, które to wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego,
* Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,

W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokóle odbioru robót, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu wykonawcy, a koszt zlecenia obniży wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 2.

* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia- może obniżyć wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi

**§ 9 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki w  wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1 Umowy.
6. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 10 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy:

a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,

b) w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za roboty dotychczas wykonane.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania przelewu jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowi uprzednio złożona przez wykonawcę oferta.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca Zamawiający

**Klauzule informacyjne RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta i Gminy Ostroróg,

ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg;

1. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Ostroróg, ul. Wroniecka jest Pani Małgorzata Bloch, adres e-mail: iod@ostrorog.eu, te. 61 29 31 717;
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych ;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych… z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**…………………………………………**

**Wykonawca**