

WZÓR
UMOWA NR ZP/4/D/23

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„**Spółką Komunalną Żukowo**” Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83 330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 81 322 000,00 zł wpłacony w całości reprezentowaną przez Michała Sirockiego Prezesa Zarządu zwaną dalej „Zamawiającym” oraz

.....
z siedzibą
KRS/CEIDG
REGON, NIP
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. zwanej w dalszej części „ustawą pzp”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa drogowych oraz chodnikowych materiałów betonowych oraz granitowych dla Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o., przeznaczonych do budowy, rozbudowy, przebudowy i remontów dróg na terenie gminy Żukowo.
2. Przedmiot umowy będzie spełniał wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ, które to ujęto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (*załącznik będzie zawierał wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią pkt 2 Części II SWZ*)
3. Dostawa przedmiotu umowy oprócz sprzedaży obejmuje również: załadunek, transport i rozładunek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie gminy Żukowo.
4. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w okresie obowiązywania umowy oraz kosztorysowy charakter rozliczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 30%,
 - 2) zmiany ilości materiałów w poszczególnych asortymentach przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie,
 - 3) zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, w tym:
 - 1) zmiana zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie cen jednostkowych za asortyment danego rodzaju,
 - 2) żądanie wynagrodzenia w wysokości 100% ceny określonej odpowiednio w § 4 ust. 1.
6. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę materiały betonowe muszą odpowiadać odpowiednim normom, a także posiadać niezbędne aprobaty techniczne, atesty oraz deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie drogowym.

7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad i nie jest przedmiotem praw osób trzecich.
8. Palety dostarczone wraz z materiałami betonowymi podlegają zwrotowi. Odbiór palet nastąpi przez Wykonawcę z miejsca wcześniejszej dostawy materiałów budowlanych lub siedziby Zamawiającego, o ile Zamawiający je tam przetransportuje.
9. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Części II SWZ.

§ 2

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: od dnia podpisania niniejszej umowy przez okres 24 miesięcy lub do czasu wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4, w zależności co nastąpi pierwsze.
2. Miejsce realizacji umowy: gmina Żukowo.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie telefonicznego zamówienia, potwierdzonego pocztą elektroniczną, w ilości nie mniejszej niż 10 palet jednorazowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie max. 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1. Dostawy następować będą godzinach od 8:00 do 14:00. Przez dni robocze Zamawiającego należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W każdym zamówieniu Zamawiający określi miejsce oraz wielkość dostawy.
4. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu i rozładunku spoczywa na Wykonawcy.
5. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego materiału przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Każdorazowa ilość dostarczanego przedmiotu umowy winna być udokumentowana dokumentem WZ oraz atestem (deklaracją zgodności) potwierdzającym jakość dostarczanego przedmiotu zamówienia z odpowiednią normą.
7. W przypadku dostarczenia materiałów w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi umowy opisanemu w SWZ, Zamawiający może odmówić odbioru dostawy i naliczyć karę umowną, określoną w § 7 ust. 1 lit. b) lub c), a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnych z zamówieniem w ciągu max 2 dni od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
8. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ilości i jakości dostarczanych materiałów betonowych w całym okresie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien w każdym czasie przedstawić deklarację zgodności dostarczonych materiałów.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości dostarczanych materiałów, Zamawiający może przy udziale Wykonawcy pobrać próbkę i przekazać ją do przebadania w specjalistycznym laboratorium. W przypadku negatywnych wyników badań, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wadliwą partię materiału i pokryje koszty zleconych badań.
11. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
a Wykonawca wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

- O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
- Strony zgodnie postanawiają, że zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie jest nieistotną zmianą postanowień umowy.

§ 4

Cena

- Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają cenę:
Wartość netto: zł,
Wartość podatku VAT wg stawki 23%: zł,
Wartość brutto: zł
- Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zależne będzie od ilości przedmiotu zamówienia dostarczonego w okresie trwania umowy i określone zostanie na podstawie ceny jednostkowej.
- Cena elementów przedmiotu umowy została określona w ofercie Wykonawcy i są niezmiennie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem przesłanek przewidzianych w § 8 ust. 1. Kopia oferty Wykonawcy stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
- Z uwagi na możliwość wystąpienia okoliczności określonych w § 1 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 może wzrosnąć maksymalnie o 50%, tj. do kwoty

§ 5

Rozliczenie

- Rozliczenie za zakupione materiały betonowe nastąpi poprzez wystawienie faktury zbiorczej do SWZ każdego 15-go oraz każdego ostatniego dnia miesiąca.
- Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji umowy, do wstrzymania płatności, do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca innych numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową - zostanie Wykonawcy zwrócona bez księgowania, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

Gwarancja

- Na dostarczane materiały betonowe, Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia prawidłowej realizacji dostawy.
- W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze (tkwiące w przedmiocie umowy w chwili odbioru, tzw. wady ukryte).

3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
 - b) za zwłokę w uzupełnieniu braków liczbowych i innych niezgodności, w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od wyznaczonego terminu na uzupełnienie do dnia realizacji włącznie;
 - c) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu na przedmiot wolny od wad lub na zgodny z zamówieniem w przypadku zgłoszonych nieprawidłowości – 100 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia, w którym miała nastąpić wymiana do dnia realizacji włącznie;
 - d) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy - w wysokości 1 000,00 PLN za każde stwierdzone zdarzenie;
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - 2) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - 3) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy, lecz nie dłużej niż na okres 3 miesięcy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- 5) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz w § 4 ust. 4, w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
- Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia października 2023 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
 - Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika P_n *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*.

Wskaźnik korygujący P_n obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = W_b / 100$$

gdzie:

W_b – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) w badanym okresie. Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w trzecim kwartale 2023 r. w stosunku do kwartału drugiego 2023 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) odpowiednio czwartym kwartale 2023 r. oraz kolejnych kwartałach 2024 r.

W przypadku uzyskania wskaźnika P_n *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*, podczas kolejnego badania należy dokonać przemnożenia aktualnego współczynnika ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia i dokonać sprawdzenia czy osiągnięty wynik daje podstawę do waloryzacji wynagrodzenia.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2023,rok.html>

- d) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_{DW} \times 0,7 P_n$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

P_n – wskaźnik korygujący,

Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Po dokonaniu waloryzacji wynagrodzenia Strony zaktualizują wysokość wynagrodzenia umownego raz ceny jednostkowe elementów przedmiotu niniejszej umowy.

- e) Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5) nie może spowodować zmiany wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 4 ust. 4 (z dnia zawarcia niniejszej umowy), więcej niż o +/- 10%

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zgodny z treścią Części II SWZ)
- Załącznik nr 2 - Kopia oferty Wykonawcy