

---

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

---

Słownie:

---

Zatwierdzam:

## Kosztorys inwestorski ślepy 1

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej oraz OSP na terenie Gminy Miechów-Bukowska Wola

Obiekt	Remiza OSP Bukowska Wola
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	Bukowska Wola 80 nr dz.290/6
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Miechowie ul. Sienkiewicza 25 32-200Miechów
Biuro kosztorysowe	Wojciech Wachowicz

Poziom cen I kwartał2023 r

Koszty zakupu

kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen  
SEKOCENBUD z IV kwartału 2022 i analizy aktualnych cen rynkowych.

Przyjęte rozwiązania materiałowe i techniczne mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o nie gorszych parametrach po zatwierdzeniu kart materiałowych przez inspektora nadzoru inwestorskiego

---

Sporządził Wojciech Wachowicz

---

Luty 2023

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 Stolarka</b>		
1	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2  okna; 1,44	szt	1,440
		razem	szt	1,440
2	KNR 0-19 0929/09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 U 0,9W/m2*K	m2	1,440
3	KNR 0-19 0931/06	Wymiana drzwi stalowych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe U 1,3 W/m2*K	m2	9,300
4	NNRNKB 8 0550/04	Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 125mm Analogia demontaż i ponowny montaż po robotach elewacyjnych R=1,5	m	84,000
5	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Analogia wymiana podokienników 110*0,35*0,98	m2	37,730
		razem	m2	37,730
6	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  ściany zewnętrzne 426,76	m2	426,760
		razem	m2	426,760
7	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 16 cm lub równoważny	m2	426,760
8	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 20 cm lub równoważny	m2	7,000
9	KNR 0-23 2614/08	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki styropian 2 cm lub równoważny brama 2*0,3*(2,93+2*3,5) okna wsch 16*0,3*(0,95+1,55)*2 pln 44*0,3*2*(0,95+1,55) zach 16*0,3*2*(0,95+1,55) płd 34*0,3*2*(1,55+0,95)	m2 m2 m2 m2 m2	5,958 24,000 66,000 24,000 51,000
		razem	m2	170,958
10	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych lub równoważny 6,8*(9,38+15,7+11,88)	m2	251,328
		razem	m2	251,328
11	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER lub równoważny brama 2*(2,93+2*3,5) okna wsch 16*(0,95+1,55)*2 pln 44*2*(0,95+1,55) zach 16*2*(0,95+1,55) płd 34*2*(1,55+0,95) 78	m m m m m m	19,860 80,000 220,000 80,000 170,000 78,000
		razem	m	647,860
12	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki lub równoważny 27,28*2+15,7*2-2*3,0-1*1,2	m	78,760
		razem	m	78,760
13	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	920,000
14	KNR 4-03 0602/03	Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych do podłoża ceglanego lub gruzobetonowego naświetlacz Led z czójką ruchu	szt	4,000
15	KNR 4-03 0605/01	Wymiana opraw przemysłowych żarowych i rtęciowych zwykłych żeliwnych lub porcelanowych	szt	1,000
16	KNR 2-02 1215/03	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,5m2 osadzone w ścianach Nierdzewne Analogia wymiana istniejących drzwiczek skrzynek elektrycznych	szt	2,000

Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie elementów różnych instalacji i wyposażenia na elewacji	kpl	1,000
18	Kalkulacja indywidualna	Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej na elewacji (korytka)	kpl	1,000
<b>2 Strop nad ostatnią kondygnacją termomodernizacja</b>				
19	KNR 4-01 0804/02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,50m2	miejsce	228,900
20	KNNR 2 0602/05	Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho 21 cm	m2	441,600
21	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa Analogia na wełnie	m2	441,600
22	KNR 4-01 0420/02	Wykonanie pomostów poziomych na dachu-ANALOGIA pomostów rewizyjnych nad stropem ostatniej kondygnacji z balustradami	m2	52,000
<b>3 Remont instalacji odgromowej</b>				
23	KNR 4-03 1140/08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu stromym	m	135,000
24	KNR 4-03 0701/04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub z gazobetonu	szt	85,000
25	KNR 4-03 0708/03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej pionowej z pręta o średnicy do 10mm na ścianie	m	85,000
26	KNR 5-08 0303/20	Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek 4-wylotowych z tworzywa sztucznego wymiarach 95x115 i 140x140 dla przewodów o przekroju do 16,0mm2 złącze kontrolne	szt	6,000
27	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000
28	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	5,000
29	KNR 5-08 0622/05	Montaż na dachu z gotowymi kotwami iglicy IO-2,5 o ciężarze 21kg	szt	2,000
<b>4 Posadzka na gruncie świetlica</b>				
30	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	227,500
31	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm	m3	34,125
		227,5*0,15 razem	m3	34,125
32	KNR 4-01 0609/03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15cm	m2	227,500
33	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV Analogia	m2	227,500
34	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie	m2	227,500
35	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	22,750
		227,5*0,1 razem	m3	22,750
36	KNNR 2 0604/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa  (Krotność= 2)	m2	227,500
37	KNNR 2 0602/02	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na zaprawie 15 cm	m2	227,500

Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNNR 2 1202/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na gładko	m2	227,500
39	KNNR 2 1202/03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm  (Krotność= 4)	m2	227,500
40	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	227,500
41	NNRNKB 6 2808/05	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm lub równoważnych	m2	227,500
42	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 lub równoważnych	m	198,000
<b>5 Remont kotłowni</b>				
43	KNR 4-02 0409/05	Demontaż węglowego 50kW Analogia	kpl	1,000
44	KNR 4-02 0407/01	Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem żeliwnym Analogia elektrycznym	kpl	1,000
45	KNR 2-15 0501/03	Kotły żeliwne ANALOGIA montaż nowego kotła wraz z osprzętem i niezbędnymi przeróbkami instalacji kotłowni moc 28,5 kW	kocioł komplet	1,000
46	Kalkulacja indywidualna	Przegląd istniejącej instalacji co , płukanie , wymiana zaworów grzejnikowych-zasilanie powrót, wymiana grzejników wg SIWZ	kpl	1,000

Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	<b>1 Stolarka</b>				
1	KNR 4-01 0354/07 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	1,440		
2	KNR 0-19 0929/09 Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2 U 0,9W/m2*K	m2	1,440		
3	KNR 0-19 0931/06 Wymiana drzwi stalowych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe U 1,3 W/m2*K	m2	9,300		
4	NNRNKB 8 0550/04 Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 125mm Analogia demontaż i ponowny montaż po robotach elewacyjnych R=1,5	m	84,000		
5	NNRNKB 6 0541/02 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Analogia wymiana podokienników	m2	37,730		
6	KNR 0-23 2611/01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	426,760		
7	KNR 0-23 2614/02 Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 16 cm lub równoważny	m2	426,760		
8	KNR 0-23 2614/02 Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 20 cm lub równoważny	m2	7,000		
9	KNR 0-23 2614/08 Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki styropian 2 cm lub równoważny	m2	170,958		
10	KNR 0-23 0933/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych lub równoważny	m2	251,328		
11	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER lub równoważny	m	647,860		
12	KNR 0-23 2614/11 Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki lub równoważny	m	78,760		
13	KNR 2-02 1604/01 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	920,000		
14	KNR 4-03 0602/03 Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych do podłoża ceglanego lub gruzobetonowego naświetlacz Led z czójką ruchu	szt	4,000		
15	KNR 4-03 0605/01 Wymiana opraw przemysłowych żarowych i rtęciowych zwykłych żeliwnych lub porcelanowych	szt	1,000		
16	KNR 2-02 1215/03 Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,5m2 osadzone w ścianach Nierdzewne Analogia wymiana istniejących drzwiczek skrzynek elektrycznych	szt	2,000		
17	Kalkulacja indywidualna Uporządkowanie elementów różnych instalacji i wyposażenia na elewacji	kpl	1,000		
18	Kalkulacja indywidualna Uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej na elewacji (korytka)	kpl	1,000		
	<b>2 Strop nad ostatnią kondygnacją termomodernizacja</b>				
19	KNR 4-01 0804/02 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,50m2	miejsce	228,900		
20	KNNR 2 0602/05 Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho 21 cm	m2	441,600		
21	KNNR 2 0604/01 Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa Analogia na wełnie	m2	441,600		
22	KNR 4-01 0420/02 Wykonanie pomostów poziomych na dachu-ANALOGIA pomostów rewizyjnych nad stropem ostatniej kondygnacji z balustradami	m2	52,000		
	<b>3 Remont instalacji odgromowej</b>				
23	KNR 4-03 1140/08 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki, ułożonych na dachu stromym	m	135,000		
24	KNR 4-03 0701/04 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub z gazobetonu	szt	85,000		
25	KNR 4-03 0708/03 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej pionowej z pręta o średnicy do 10mm na ścianie	m	85,000		
26	KNR 5-08 0303/20 Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek 4-wylotowych z tworzywa sztucznego wymiarach 95x115 i 140x140 dla przewodów o przekroju do 16,0mm2 złącze kontrolne	szt	6,000		
27	KNR 4-03 1205/03 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1,000		
28	KNR 4-03 1205/04 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	5,000		
29	KNR 5-08 0622/05 Montaż na dachu z gotowymi kotwami iglicy IO-2,5 o ciężarze 21kg	szt	2,000		
	<b>4 Posadzka na gruncie świetlica</b>				
30	KNR 4-04 0504/01 Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	227,500		
31	KNR 4-04 0301/03 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm	m3	34,125		

## Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
32	KNR 4-01 0609/03 Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15cm	m2	227,500		
33	KNR 2-31 0103/02 Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV Analogia	m2	227,500		
34	KNR 2-31 0105/01 Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie	m2	227,500		
35	KNR 2-02 1101/01 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	22,750		
36	KNR 2 0604/01 Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa (Krotność= 2)	m2	227,500		
37	KNR 2 0602/02 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na zaprawie 15 cm	m2	227,500		
38	KNR 2 1202/02 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na gładko	m2	227,500		
39	KNR 2 1202/03 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm (Krotność= 4)	m2	227,500		
40	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	227,500		
41	NNRNKB 6 2808/05 Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm lub równoważnych	m2	227,500		
42	NNRNKB 6 2809/01 Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 lub równoważnych	m	198,000		
<b>5 Remont kotłowni</b>					
43	KNR 4-02 0409/05 Demontaż węglowego 50kW Analogia	kpl	1,000		
44	KNR 4-02 0407/01 Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem żeliwnym Analogia elektrycznym	kpl	1,000		
45	KNR 2-15 0501/03 Kotły żeliwne ANALOGIA montaż nowego kotła wraz z osprzętem i niezbędnymi przeróbkami instalacji kotłowni moc 28,5 kW	kocioł komplet	1,000		
46	Kalkulacja indywidualna Przegląd istniejącej instalacji co , płukanie , wymiana zaworów grzejnikowych-zasilanie powrót, wymiana grzejników wg SIWZ	kpl	1,000		
	Razem				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

Remiza OSP Bukowska Wola

Nr	Opis robót	Wartość
1	Stolarka	
2	Strop nad ostatnią kondygnacją termomodernizacja	
3	Remont instalacji odgromowej	
4	Posadzka na gruncie świetlica	
5	Remont kotłowni	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

Remiza OSP Bukowska Wola

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	KNNR 2	wyd.I 2000	6
2	KNR 0-19	wyd.I 1998	2
3	KNR 0-23	wyd.I 1999	7
4	KNR 2-02	wyd.V 1995	4
5	KNR 2-15	wyd.V 2001	1
6	KNR 2-31	wyd.IV 1995	2
7	KNR 4-01	wyd.III 1999	4
8	KNR 4-02	wyd.IV 1996	2
9	KNR 4-03	wyd.IV 1992	7
10	KNR 4-04	wyd.IV 1997	2
11	KNR 5-08	wyd.V 1993	2
12	NNRNKB 6	1996	3
13	NNRNKB 8	1997	1