

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP
W BRZUCHANI**

LOKALIZACJA:

Brzuchania

DZIAŁKA NR 486

IDENTYFIKATOR: 120805_5.0002.486

INWESTOR:

URZĄD GMINY I MIASTA MIECHÓW

UL. H. SIENKIEWICZA 25, 32-200 MIECHÓW

PROJEKTANT:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

DR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZATANEK
dr inż. arch. Łukasz Szatanek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

Nr upr. 78/SŁOKK/2016/II

Nr Izby SL-1997

SPIS TREŚCI:

1. Cel i zakres projektu
2. Opis stanu istniejącego
3. Projekt

1. Cel i zakres projektu

Celem projektu jest termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Brzuchani. Działania podejmowane w mieszczą się w następujących punktach:

- Ocieplenie najważniejszych przegród budynku (ściany zewnętrzne, stropy, podłogi),
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na nową w miejscach, gdzie występuje stara niespełniająca obecnych norm,
- Działania związane z instalacją elektryczną i przystosowaniem jej do nowych warunków,
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- Wymiana ogrzewania.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek remizy i świetlicy wiejskiej w Brzuchani w centrum wsi na południe od jej głównej drogi, na działce nr 486 (identyfikator - 120805_5.0002.486). Jest to budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Od strony północnej częściowo zagłębiony w zbocze. Dach dwuspadowy z dachami pulpitowymi (jednospadowymi) nad lukarnami jak i nad częścią garażową znajdującą się od strony zachodniej. Od południa na całej długości budynku przylega zadaszenie o konstrukcji stalowej. Wejścia do budynku na kondygnację przyziemia znajdują się od strony wschodniej jak i południowej. Natomiast od strony północnej ulokowane są dwa niezależne wejścia na kondygnację pierwszego piętra jak i poddasza. Garaż remizy znajduje się na zachodnim końcu budynku. Brama wjazdowa znajduje się od południa. Cały budynek zbudowany jest w technice tradycyjnej ze ścianami z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej. Zachodni koniec budynku z garażem na najniższej kondygnacji i sali na pierwszym piętrze jest dobudowany do głównej bryły obiektu. Przykryty jest jednospadowym dachem. Ta część jako jedyny fragment budynku została w przeszłości ocieplona styropianem.

Na parterze budynku znajdują się wyremontowane sale wraz z toaletami i prysznicem. Część podpiwniczenia znajdująca się od strony północnej była niedostępna.

Pierwsze piętro budynku to pomieszczenia niewyremontowane współcześnie ze starą stolarką okienną i drzwiową.

W najgorszym stanie zachowania jest ostatnia kondygnacja poddasza, gdzie znajdowały się wcześniej mieszkania. Wejście na tą kondygnację ulokowane jest od strony północnej poprzez klatkę schodową znajdującą się na pierwszym piętrze. Z przestrzeni poddasza za pomocą ścian murowanych jak i ścian o konstrukcji drewnianej wydzielono przestrzeń mieszkania.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1. Budynek od strony wschodniej.



Fot. 2. Budynek od strony północnej.



Fot. 3. Budynek od strony zachodniej z widoczną bramą wjazdową do garażu i ocieplonymi ścianami.



Fot. 4. Budynek od strony południowej.

3. Projekt

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grub. 14 cm w zakresie podanym na rzucie parteru
- Ocieplenie wnęk okiennych jak i drzwiowych od strony zewnętrznej styropianem o grub. 2 cm – w celu przeciwdziałania powstawaniu mostków cieplnych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych najwyższej kondygnacji – styropian grub. 14 cm
- Ocieplenie stropu nad pierwszym piętrem wełną mineralną o grub. 21 cm, za wyjątkiem przestrzeni mieszkania znajdującego się na poddaszu (zakres podany na rzucie – rys. A – 4). Wykonanie odpowiednich izolacji przeciwwilgociowych w celu zabezpieczenia materiały izolacyjnego
- Ocieplenie stropu nad pierwszym piętrem garażu OSP wełną mineralną grub. 23 cm
- Ocieplenie ścian okalających mieszkanie wełną mineralną o grub. 14 cm na odpowiednim stelażu
- Ocieplenie stropu nad mieszkaniem wełną mineralną o grub. 21 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych,
- Wymianę stolarki okiennej w całości
- Wymianę stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrznych zaznaczonych na rzutach (A-3)
- Demontaż kotła na paliwo stałe
- Wymiana parapetów zewnętrznych ze względu na dodanie izolacji termicznej
- Wydłużenie rur spustowych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy połączeniu ścian zewnętrznych poddasza z dachem
- Montaż grzejników elektrycznych
- Dostosowanie instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (osobne opracowanie)
- Ujednolicenie kolorystyczne elewacji wg załączonych rysunków (A-7 do A-10).

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej:

Nr	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Kolor	Funkcja / Materiał	Uwagi
D1	140	230	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne / antywłamaniowe	Wykonać naświetle zgodnie z istniejącymi podziałami

D2	85	230	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne / antywłamaniowe	Wykonać naświetle zgodnie z istniejącymi podziałami
O1	100	146	RAL 3020	PCV	Okno jednopółaciowe, rozwierno-uchylne
O2	54	145	RAL 9020	PCV	-
O3	131	228	RAL 3020	PCV	Okno rozwierno-uchylne, należy zachować podziały wewnętrzne
O4	84	228	RAL 3020	PCV	Okno rozwierno-uchylne, należy zachować podziały wewnętrzne
O5	176	154	RAL 3020	PCV	Okno jednopółaciowe, rozwierno-uchylne
O6	124	112	RAL 3020	PCV	Okno jednopółaciowe, rozwierno-uchylne

UWAGI:

- Zachowanie uskoku między ścianami zewnętrznymi parteru a pierwszego piętra – wykonanie połączenia dwóch grubości izolacji zgodnie ze sztuką – wykorzystanie listwy startowej z kapinosem
- Wymiary stolarki okiennej jak i drzwiowej sprawdzić na budowie przed zamówieniem nowych
- Przy odkrywaniu konstrukcji więźby dachowej, sprawdzić należy stan zachowania elementów
- Zwrócić uwagę na montaż obróbek blacharskich