

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP
W SŁAWICACH SZLACHECKICH**

LOKALIZACJA:

SŁAWICE SZLACHECKIE

DZIAŁKA NR 332/3

IDENTYFIKATOR: 120805_5.0025.332/3

INWESTOR:

URZĄD GMINY I MIASTA MIECHÓW

UL. H. SIENKIEWICZA 25, 32-200 MIECHÓW

PROJEKTANT:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

DR INŻ. ARCH. ŁUKASZ SZATANEK

dr inż. arch. Łukasz Szatanek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 73/SŁOKK/2016/II
Nr Izby SL-1997

SPIS TREŚCI:

1. Cel i zakres projektu
2. Opis stanu istniejącego
3. Projekt

1. Cel i zakres projektu

Celem projektu jest termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Sławicach Szlacheckich. Działania podejmowane w mieszczą się w następujących punktach:

- Ocieplenie najważniejszych przegród budynku (ściany zewnętrzne, stropy, podłogi),
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na nową w miejscach, gdzie występuje stara niespełniająca obecnych norm,
- Działania związane z instalacją elektryczną i przystosowaniem jej do nowych warunków
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- Wymiana ogrzewania

2. Opis stanu istniejącego

Budynek OSP i świetlicy wiejskiej w Sławicach Szlacheckich znajduje się na działce 332/3 (nr identyfikacyjny - 120805_5.0025.332/3). Jest to budynek w rzucie prostokątny z wieżą prostokątną od strony południowej. Główny budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony i przykryty stropodachem. Natomiast wieża jest trójkondygnacyjna i także przykryta stropodachem. Wejścia główne do budynku zlokalizowane są od strony północnej. Po stronie wschodniej zlokalizowano dwustanowiskowy garaż dla wozów bojowych OSP. Bramy wjazdowe ulokowane są w elewacji północnej. Centralnie w budynku na parterze znajduje się klatka schodowa zapewniająca komunikację pionową w budynku. Część garażowa jest niepowiązana z resztą budynku remizy. Jedyne połączenie występuje przez wieżę. Jednak ono w rzeczywistości nie funkcjonuje. Główna sala znajduje się na pierwszym piętrze w południowej części budynku.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1. Budynek OSP w Sławicach Szlacheckich widoczny od północy.



Fot. 2. Elewacja zachodnia.



Fot. 3. Budynek OSP widoczny od strony południowej.



Fot. 4. Budynek OSP – widok od wschodu.

3. Projekt

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku jak i wieży styropianem o grub. 14 cm
- Ocieplenie wnek okiennych jak i drzwiowych od strony zewnętrznej styropianem o grub. 2 cm – w celu przeciwdziałania powstawaniu mostków cieplnych
- Ocieplenie otwartego przedsionka od strony północnej. Zakłada się termoizolację wszystkich ścian wg powyższych wytycznych oraz ocieplenie stropu pierwszego piętra styropianem o grub. 20 cm
- Usunięcie luksferów z okien po stronie południowej i wschodniej
- Wymianę stolarki okiennej w całości
- Wymianę stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrznych zaznaczonych na rzutach (A-2) – bramy wjazdowe dla wozów bojowych pozostają bez zmian
- Wymianę drzwi na najwyższej kondygnacji wieży wraz z ich poszerzeniem do 100 cm i podwyższeniem do 200 cm. Działania te wiążą się z wykonaniem nowego nadproża
- Wykonanie termoizolacji posadzki na gruncie w całym budynku za wyjątkiem garażu i wieży
- Wykonanie termoizolacji stropodachu poprzez nałożenie dodatkowej warstwy styropianu o grub. 22 cm oraz pokrycie jej dwoma warstwami papy. Te same działania podjęte będą na stropie wieży
- Wymiana parapetów zewnętrznych ze względu na dodanie izolacji termicznej
- Wydłużenie rur spustowych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy połączeniu stropodach z rynnami
- Ujednolicenie kolorystyczne elewacji wg załączonych rysunków (A-6, A-7).

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej:

Nr	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Kolor	Funkcja / Materiał	Uwagi
D1	90	260	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne / antywłamaniowe	Wykonać naświetle
D2	100	260	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne / antywłamaniowe	Wykonać naświetle
D3	90	200	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne/ antywłamaniowe	-
D4	100	200	RAL 3020	Drzwi zewnętrzne	-

O1	155	171	RAL 3020	PCV	Podział symetryczny na dwie połowy, rozwierno-uchylne
O2	95	74	RAL 3020	PCV	Podział symetryczny na dwie połowy, rozwierno-uchylne
O3	208	147	RAL 3020	PCV	Okno jednopółciowe, rozwierno-uchylne
O4	159	89	RAL 3020	PCV	Okno jednopółciowe, rozwierno-uchylne
O5	82	177	RAL 9004	PCV	Okno jednopółciowe, rozwierno-uchylne

UWAGI:

- Wymiary stolarki okiennej jak i drzwiowej sprawdzić na budowie przed zamówieniem nowych
- Po usunięciu istniejących warstw posadzek i stropów wybrać technologię zgodną ze sztuką
- Zwrócić uwagę na montaż obróbek blacharskich