**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów   
tel.: (46) 880-08-00, www.zyrardow.pl, www.bip.zyrardow.pl

Żyrardów, dnia 12.07.2024 r.

ZP.271.2.25.2024.PS

**ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zawiadamia o odrzuceniu oferty   
i unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej nr 2, zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 37 w Żyrardowie, w ramach zadania „Rewaloryzacja XIX-wiecznego budynku dawnej szkoły fabrycznej w Żyrardowie”.**

1. Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę Wykonawcę firmy Instel s.c. w spadku, ul. Suchy Las 17 A, 02-495 Warszawa.

**Uzasadnienie prawne:** art. 226 ust. 1 pkt. 2) lit c) ustawy Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne:** zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcę, *„który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art.* [*125*](https://komentarzpzp.pl/strona-glowna/dzial-ii/rozdzial-2/oddzial-4/art-125) *ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń”* oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, który stanowi, że *„Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia”*, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp *„Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu”*.

Zamawiający w dniu 1 lipca 2024 r. wezwał Wspólnika Spółki Cywilnej Instel w spadku, Panią Agnieszkę Morgis Rybińską do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Ponadto, Zamawiający wezwał Wykonawcę - Instel s.c. w spadku, do udzielenia wyjaśnień oraz złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość oferowanej ceny przez Wykonawcę, w terminie do 9 lipca 2024 r.

Wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wspólnika s.c. Pani Agnieszki Morgis Rybińskiej oraz nie złożył wyjaśnień w zakresie podanej   
w ofercie ceny.

Zgodnie z art. 224 ust. 5 ustawy Pzp obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

Nie udzielenie wyjaśnień odpowiadających treści wezwania Zamawiającego skutkuje odrzuceniem oferty. W związku z powyższym, Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy Instel s.c. w spadku.

1. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 255 ust. 3) ustawy Pzp, unieważnia postepowanie pn.: **„Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej nr 2, zlokalizowanego przy ul. Gabriela Narutowicza 37 w Żyrardowie, w ramach zadania „Rewaloryzacja XIX-wiecznego budynku dawnej szkoły fabrycznej w Żyrardowie”.**

**Uzasadnienie prawne:** art. 255 ust. 3) ustawy Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne:** zgodnie z art. 255 ust. 3) ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli „*cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”*.

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 26 czerwca 2024 r. do godz. 12:00 złożono 3 oferty:

1. P.H.U. ROB-BUD Robert Laskowski, ul. Kartograficzna 73 B, 03-290 Warszawa, na kwotę 799 500,00 zł;
2. Instel s.c. w spadku, ul. Suchy Las 17 A, 02-495 Warszawa, na kwotę 442 587,17zł;
3. VENTBUDPROJEKT Sp. z o.o., ul. Modlińska 6A lok. 222, 03-216 Warszawa, na kwotę 764 786,66 zł.

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w wysokości 400.000,00 zł brutto.

Oferta Wykonawca Instel s.c. w spadku została odrzucona. Oferta z najniższą ceną Wykonawcy VENTBUDPROJEKT Sp. z o.o. została złożona na kwotę 764 786,66 zł i przekracza kwotę jaka Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

(-) W zastępstwie Prezydenta Miasta Żyrardowa

Adam Lemiesz

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Żyrardowa