



Zarząd Zlewni w Gliwicach
GL.ZUW.1.434.36.2023.KP

AMAYA ARCHITEKCI
ul. J. Baidona 24c/10
40-115 Katowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2023 r. (wpływ do tut. Zarządu w dn. 23.03.2023 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu oraz wydania wstępnych wytycznych dla wykonania robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią na działce nr 1/27 (obręb 78) w m. Cieszyn, Zarząd Zlewni w Gliwicach informuje co następuje.

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP) opublikowanymi na stronie <http://mapy.isok.gov.pl> (arkusz nr M-34-74-C-a-4), które jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym, przedmiotowy teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).

W zawiązku z powyższym zastrzegamy, że za zalania wodami powodziowymi oraz za szkody powstałe z tego tytułu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie będzie ponosiło odpowiedzialności.

Akceptujemy koncepcję planowanego zamierzenia pod warunkiem przymocowania elementów małej architektury na stałe do gruntu w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie w przypadku przejścia fali powodziowej.

Jednocześnie informujemy, że jeśli planowane elementy zagospodarowania terenu w ramach powyższego zamierzenia kwalifikują się jako obiekty budowlane, wymagane jest wystąpienie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne. Zakres wymagań dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może zostać wydany na etapie wydawania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 227).

Decyzję o tym, czy złożyć wniosek o uzyskanie zgody wodnoprawnej podejmuje wnioskodawca, który na podstawie posiadanej wiedzy ocenia stan faktyczny i prawny oraz stwierdza wymagane działania w zakresie planowanych zamierzeń.

P.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Ewa Ochman

Do wiadomości:

1. NW Cieszyn
2. ZUW aa.