

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

PRZEGLĄD I KONSERWACJA SYSTEMÓW ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ W 2022 R. W KOMPLEKSACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ SOI GLIWICE

Nazwy i kody CPV

50711000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji
budynkowych

71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej
i przeciwwybuchowej

Nazwa i adres zamawiającego:

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach ul. Andersa 47, 44-121 Gliwice
Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach

Imię i nazwisko osoby opracowującej:

Starszy Technik SOI Gliwice – p. Jacek KOMUDA

I. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC

Przedmiotem zamówienia jest jednorazowy przegląd i konserwacja systemów oddymiania klatek schodowych zainstalowanych w obiektach administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Gliwice 4. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa elementu składowej systemu	Producent	Ilość
I System oddymiania WKU Gliwice ul. Zawisza Czarnego 7 w Gliwicach			
1	Centrala oddymiana AFG-2004	AFG	2
2	Akumulator 12V/2,2Ah	MW POWER	4
3	Kłapa oddymiająca FSP z siłownikiem SP8-350	FAKRO	2
4	Czujka pogodowa deszcz-wiatr CDW-03	AFG	2
5	Optyczna czujka dymu DOR-40	POLON-ALFA	2
6	Gniazdo czujki G-40	POLON-ALFA	2
7	Przycisk przewietrzania PP-20	AFG	2
8	Ręczny przycisk oddymiania RPO-01	AFG	12
II System oddymiania Budynek 1 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala sterowania oddymianiem RZN 4404-M	D+H	2
2	Kłapa 100x160 p.50cm TPC 100x160/50 KD	D+H	2
3	Moduł sygnału pogodowego WFR41	D+H	2
4	Moduł odłączenia alarmu AM44-Z	D+H	2
5	Sygnalizator akustyczny SA-K7	D+H	2
6	Czujka pogodowa 24V WRG 82	D+H	2
7	Optyczna czujka dymu z gniazdem OSD23/GNP18	D+H	4
8	Przycisk przewietrzania LT84-U-SD	D+H	2
9	Przycisk oddymiania RT45	D+H	6
10	Moduł impulsu IM44-K/M	D+H	2
11	Przełącznik NO/NC TR42-K	D+H	2
12	Moduł włączania FS41	D+H	1
13	Napęd drzwiowy DDS54/500	D+H	2
14	<u>Akumulator 12V/2,2Ah AKKU Typ2 – do wymiany</u>	D+H	4
III System oddymiania Budynek 2 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala sterowania oddymianiem MCR-9705	MERCOR	2
2	Siłownik elektryczny wrzecionowy MCR W 081-350	MERCOR	4
3	Optyczna czujka dymu DOR40	POLON-ALFA	2
4	Ręczny ostrzegacz pożarowy DM-700B	GE	2
5	Kłapa dymowa PROLIGHT	MERCOR	2
6	Akumulator 12V/3,4AH	MW POWER	4
IV System oddymiania Budynek 3 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala sterowania oddymianiem MCR-0204	MERCOR	2
2	Kłapa dymowa E100/150 z siłownikiem	MERCOR	2
3	Czujka dymu KL 700 z gniazdem KZ 700	GE SECURITY	2
4	Przycisk oddymiania MCR RPO-1	MERCOR	8
5	Akumulator 12V/2,2AH	MW POWER	4
V System oddymiania Budynek 4 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala systemu oddymiania RZN 4402-K	D+H	2

2	Okno oddymiające z napędem	D+H	2
3	Optyczna czujka dymu DOR 40	POLON-ALFA	2
4	Przycisk oddymiania RT42	D+H	4
5	Akumulator 12V/1,3Ah	MW POWER	4
VI System oddymiania Budynek 5 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Kłapa dymowa DYMKLAP	REWA	2
2	Napęd zębatkowy ZA155	D+H	2
3	Centrala systemu oddymiania RZN 4408M	D+H	2
4	Akumulator 12V/2,2Ah	MW POWER	4
5	Przycisk oddymiania RT 45	D+H	2
6	Optyczna czujka dymu OSD 23 z gniazdem GNW 12	LEP	4
7	Napęd drzwiowy DSS54/500	D+H	2
8	Przycisk przewietrzania LT 42PL	D+H	1
9	Przycisk przewietrzania PP61	POLON-ALFA	1
10	Czujka wiatrowo-deszczowa WRG82	D+H	2
11	Moduł przekaźnika odłączającego TR42	D+H	2
12	Sygnalizator SA-K7	W2	2
VII System oddymiania Budynek 6 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Okno oddymiające NRWG/EURONUT z siłownikiem	ESCO	2
2	Centrala oddymiania SVM 24V 5A	ACTULUX	2
3	Akumulator 12V/7,2AH	MW POWER	4
4	Ręczny przycisk oddymiania IIPD	PROMET	4
5	Optyczna czujka dymu SNC-300	NINGBO	2
VIII System oddymiania Budynek 7 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Okno oddymiania MCR OSO THERM z siłownikiem	MERCOR	2
2	Centrala oddymiania MCR9705	MERCOR	2
3	Centrala ster. pogodowego MCRP 054 z czujnikiem wiatr-deszcz	MERCOR	2
4	Puszka przelotowa PIP-2A	W2	2
5	Optyczna czujka dymu EFXN533	DIGITAL	10
6	Przycisk oddymiania MCR RPO-01	MERCOR	6
7	Przycisk przewietrzania LT	MERCOR	2
8	Akumulator 12V/3,4AH	MERCOR	4
IX System oddymiania Budynek 8 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala oddymiania UCS6000 8A	POLON-ALFA	2
2	Okno oddymiające NRWG/EURONUT	ESCO	2
3	Zestaw siłowników 24V KA34/1000-BSY+SET	D+H	2
4	Zestaw konsol do montażu na zewnątrz RA-KA	D+H	4
5	Akumulator 12V/7,2AH	ZEUS	4
6	Przycisk ręcznego oddymiania PO63	POLON-ALFA	4
7	Ramka maskująca RM-60-O	POLON-ALFA	4
8	Czujka dymu DOR40 z gniazdem G40	POLON-ALFA	2
X System oddymiania Budynek 10 ul. Andersa 47 w Gliwicach			
1	Centrala oddymiania AFG-2004/8A	AFG	2
2	Akumulator 12V/2,2AH	EUROPOWER	4
3	Okno oddymiające NSHEV	-	2

4	Siłownik łańcuchowy KA 34	D+H	2
5	Optyczna czujka dymu OSD 23	LEP	2
6	Ręczny przycisk oddymiania RPO-01	AFG	4
XI	System oddymiania Budynek 12 ul. Andersa 47 w Gliwicach		
1	Centrala systemu oddymiania MCR-9705	MERCOR	3
2	Centrala pogodowa MCRP 054 z czujnikiem wiatr-deszcz	MERCOR	3
3	Kłapa oddymiająca MCR-PROLIGHT PLUS z siłownikiem	MERCOR	3
4	Przycisk przewietrzania	-	3
5	Akumulator 12V/3,4AH	MW POWER	6

Wykaz systemów stanowi podstawę wyceny usługi z zastrzeżeniem, że usłudze podlegać będą również elementy niewymienione w wykazie, a stanowiące integralną część systemów.

II. INFORMACJE O TERENIE WYKONANIA USŁUGI

1. Organizacja prac

- 1) **Prace związane z realizacją zadania należy przeprowadzić w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. od 7:00 do 15:00.**
- 2) Prace należy wykonać zgodnie z terminem wskazanym w zleceniu.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Zamawiającego i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - a) Posiadania przez pracowników Wykonawcy dokumentów tożsamości oraz przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu.
 - b) Wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu.
 - c) Przebywanie pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac.
 - d) Zakazu wnoszenia na teren obiektu sprzętu audiowizualnego, aparatów fotograficznych oraz urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
 - e) Posiadanie przez pracowników Wykonawcy obywatelstwa polskiego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 652 Kodeksy Cywilnego Zamawiający przekazuje Wykonawcy na czas trwania czynności, urządzenia i instalację w zakresie przeprowadzenia prac eksploatacyjnych kontrolno-pomiarowych.

Za szkody powstałe w wyniku przeprowadzonych prac na terenie lub w jego bezpośrednim położeniu Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.

Wykonawca będzie realizował usługę w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

3. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska. Zdemontowane niesprawne urządzenia, materiały, zużyte płyny eksploatacyjne, oleje itp., zgodnie z Ustawą o odpadach stają się własnością Wykonawcy i zobowiązany jest je zutylizować na własny koszt i ryzyko. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu ww. elementów do utylizacji.

4. Warunków bezpieczeństwa pracy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji prac w szczególności:
 - a) posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu z zakresu BHP,
 - c) posiadanie przez osoby wykonujące prace sprzętu ochronnego, środków ochrony indywidualnej oraz narzędzi oraz urządzeń pomiarowych,
 - d) prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy,
 - e) Zamawiający wymaga, aby przegląd przeprowadziły osoby kompetentne, posiadające stosowne przeszkolenie w tym zakresie posiadające zaświadczenia o przeszkoleniu z konserwacji systemów oddymiania i/lub referencji potwierdzających doświadczenie w wykonywaniu przeglądów takich systemów.
 - f) Posiadanie świadczenia kwalifikacji wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku Eksploatacji i Dozoru Grupa 1. Pkt. 2 i 10.
 - g) **Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac przedstawi do wglądu ww. świadectwa kwalifikacji.**
- 2) Wykonawca zorganizuje pracę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
- 3) Na podstawie art. 208 z zastosowaniem art. 304 Kodeksu Pracy Wykonawca zawrze z Zamawiającym porozumienie o współpracy w zakresie BHP oraz przekaze prowadzenie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie prac kontrolno-pomiarowych na czas trwania wykonywania usługi.

5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Nie przewiduje się udostępnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

6. Warunki organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występujący na terenie zamkniętym kompleksów wojskowych, w szczególności respektowanie znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanym przez Zamawiającego.

7. Ogrózenia

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie strefę prac, przy którym wykonywane będą czynności.

8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników, trawników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

1. Przechowywanie oraz transport do Zamawiającego następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny być wolne od jakichkolwiek usterek i wad.
3. Materiały niezbędne do wykonania konserwacji bezpośrednio w miejscu wykonywania prac. Zabrania się składowania materiału poza miejscem do tego wyznaczonym.
4. Materiał z demontażu nie będący złodem stalowym i niezakwalifikowanym do ponownej zabudowy na bieżąco usuwać z terenu Zamawiającego.
5. Materiały oraz części zamienne muszą być fabrycznie nowe oraz do stosowania w zainstalowanym urządzeniu zgodnie instrukcją oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wszelkie oleje, smary, itp. użyte do konserwacji Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i ryzyko w ramach ceny oferty.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA USŁUGI

1. Sprzęt ochronny, środki ochrony indywidualnej i narzędzia pracy Wykonawcy powinny być oznaczone znakiem CE, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz powinny posiadać deklarację zgodności wystawioną przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
2. Wyposażenie osób wykonujących pracę przy pracach eksploatacyjnych dotyczących wykonania badań i pomiarów okresowych leży po stronie Wykonawcy.
3. Zabronione jest użytkowanie uszkodzonego, niesprawnego i nieoznakowanego sprzętu ochrony i narzędzi pracy.
4. Urządzenia pomiarowe użyte przy realizacji usługi muszą być sprawne technicznie, posiadać aktualne świadectwa kalibracji oraz być dobrane do danych czynności zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

1. Zabezpieczenie środków transportu przewidzianych do realizacji usługi leży po stronie Wykonawcy. Urządzenia muszą być sprawne technicznie i dostosowane do danej czynności.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane pojazdów służbowych pracowników przewidzianych do realizacji umowy w tym: marka pojazdu oraz nr rejestracyjny.
3. Pod pojęciem środki transportu rozumie się również inne pojazdy specjalistyczne np. koparki, podnośników itp.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI

Zakres czynności przeglądu i konserwacji urządzeń oddymiających Wykonawca przeprowadzi w zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, polskimi normami oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową i wytycznymi producenta, w szczególności:

- Optyczna kontrola wszystkich urządzeń ww. systemów;
- Alarmowe uruchamianie każdego urządzenia poprzez uruchomienie czujki, naciśnięcie przycisków oraz przy pomocy szafy sterowniczej;
- Ręczne otwarcie klap lub okien przyciskiem wentylacyjnym;
- Sprawdzenie mocowań, siłowników i przesmarowanie okuć;
- Zamknięcie klap lub okien – ręcznie lub automatycznie;
- Sprawdzenie działania automatyki pogodowej oraz działanie czujnika pogodowego;
- Sprawdzenie funkcjonowania oraz drożności otworów napowietrzających;
- Sprawdzenie działania centrali sterowniczej;
- Sprawdzenie pojemności akumulatorów;
- Wymiana szybek lub kłapek w ręcznych ostrzegaczach pożarowych w przypadku stwierdzenia uszkodzenia w ramach ceny oferty;

- Wymiana akumulatorów w budynku nr 1 w ramach ceny oferty;
- Sprawdzenie funkcjonowania urządzeń podczas podtrzymania awaryjnego z akumulatorów;
- Przeprowadzenie prac konserwacyjno–regulacyjnej niezbędnej do prawidłowego działania systemu;

Czynności, które nie zostały wymienione powyżej, a są zalecane przez producenta, należy również wykonać w ramach ceny usługi

VII. OPIS SPOSOBU ODBIORU USŁUGI

1. Wykonawca dokona realizacji usługi zgodnie z zakresem ujętych w niniejszym OPZ oraz zgodnie z posiadaną wiedzą i przepisami;
2. Wykonawca dokona wpisu o przeprowadzonym przeglądzie w książkach pracy instalacji znajdujących się u Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego 2 egz. kompletu protokołów z wykonanych czynności konserwacyjnych w formie papierowej na każdy budynek oddzielnie.
4. Protokół, powinien zawierać następujące informacje:
 - a) Nazwę firmy wykonującej przegląd;
 - b) Numer protokołu;
 - c) Lokalizację badanych urządzeń;
 - d) Rodzaj i zakres wykonywanych badań;
 - e) Datę wykonanego badania;
 - f) Termin następnego badania;
 - g) Ocena wyników przeprowadzonych badań i oględzin;
 - h) Zastosowanie metod i przyrządów pomiarowych;
 - i) Dane osobowe osób uprawnionych do wykonania przeglądów oraz oceny wyników;
 - j) Dołączoną do każdego protokołu kserokopię za zgodność z oryginałem posiadanych kwalifikacji.
5. Po przeprowadzeniu ww. czynności i przyjęciu protokołów bez zastrzeżeń Zamawiający dokona protokolarnego odbioru usługi.
6. Po protokolarnym odbiorze prac Wykonawca przekaże fakturę VAT do siedziby Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do płatności za wykonaną usługę.

VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z dnia 2020.07.30),
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2021.716 t.j. z dnia 2021.04.19),
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z póź. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 t.j. z dnia 2021.07.05),
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828 z dnia 2003.05.21 z póź. zm.),

8. Norma PN-HD 60364-6. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzenie,
9. Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016. Systemy Oddymiania Klatek Schodowych;
10. Dokumentacja techniczno-ruchowa poszczególnych urządzeń.