

03 GRU 2019

(data wpływu)

Nr dziennika DECYZJA

2389/18

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych,  
Nadleśnictwo Kańczuga  
złożonego przez  
Pana Tomasza Smędra**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi leśnej na istniejącym szlaku zrywkowym, na terenie części działek o nr ewid.: 4567, 4568, 4569 położonych w obrębie Łopuszka Wielka, gm. Kańczuga,

po uzgodnieniu z:

- 1) Starostą Przeworskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/- uzgodnienie milczące,
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie; Zarząd Zlewni w Krośnie - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/- uzgodnienie milczące,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne/- postanowienie ZS.224.221.2019 z dnia 07.11.2019 r. (data wpływu 12.11.2019 r.) – uzgadniam projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzgodnienia dokonuje się w zakresie ochrony gruntów leśnych, zlokalizowanych na działkach objętych wnioskiem.

**u s t a l a m**

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej na istniejącym szlaku zrywkowym, na terenie części działek o nr ewid.: 4567, 4568, 4569 położonych w obrębie Łopuszka Wielka, gm. Kańczuga, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa obiektu infrastruktury technicznej – budowa drogi leśnej na istniejącym szlaku zrywkowym.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa drogi leśnej na istniejącym szlaku zrywkowym:
  - długość drogi – do 1500 m,
  - szerokość drogi – do 3,5 m (max: 4,20 m na łuku – poszerzenia),
  - planuje się według potrzeb: zjazdów na szlaki zrywkowe, składnic, mijanek budowę przepustów z obudowaniem wlotów i wylotów kamieniem naturalnym, budowę/przebudowę rowów otwartych o głębokości 0,5-1m, o nachyleniu 1:2,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.),

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody oraz ochroną konserwatorską,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej

oraz ze środków łączności,

- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:

inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze oraz nieleśne. Trasa inwestycji przebiega przez tereny przeznaczone w nieobowiązującym obecnie miejscowym planie szczególnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga, na cele: (RL) – Istniejące tereny lasów – adaptacja i powiększenie o 321 ha ich powierzchni – podlegają ochronie dla użytkowania i produkcji leśnej.

Teren działek nr 4567, 4568, 4569 sklasyfikowano jako grunty: PsIV, PsV, Ls, . Planowana inwestycja realizowana będzie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.

f) położenie w granicach obszaru górniczego: nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Pan Tomasz Smędra, reprezentujący Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Kańczuga, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi leśnej na istniejącym szlaku zrywkowym, na terenie części działek o nr ewid.: 4567, 4568, 4569 położonych w obrębie Łopuszka Wielka, gm. Kańczuga.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Kańczuga nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1117).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kańczuga Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową.



URZĄD MIASTA I GMINY  
W K. KAŃCUDZE  
37-220 Kańczuga, ul. M. Konopnickiej 2  
Gmina Przeworsk  
województwo podkarpackie

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Edyta Szewczyk  
KIEROWNIK REFERATU

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 18.12.2018 ✓

Kańczuga, dnia 18.12.2018 ✓

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Edyta Szewczyk  
KIEROWNIK REFERATU

Nie podlega opłacie skarbowej (Art. 2. ust.1. pkt. 2 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zmianami).



  
.....  
sprawę prowadzi Magoń Grzegorz

Otrzymują:

1.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga	ul. Węgierska 32	37-220 Kańczuga
Gmina Kańczuga	ul. Konopnickiej 2	37-220 Kańczuga

2. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

3. a/a