

D E C Y Z J A nr ZN/310/2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37c, art. 89 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 pkt 1)-7), ust 2 pkt 1) 3) 4) i 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku: Gminy Czernikowo z siedz. ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, prowadzonych w ramach restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu gm. Czernikowo, położonej na działce nr 42/1 obręb 0011 Pokrzywno

p o z w a l a m

1. Gminie Czernikowo z siedzibą ul. Słowackiego 12, 87-640 Czernikowo
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, prowadzonych w ramach restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu gm. Czernikowo, położonej na działce nr 42/1 obręb 0011 Pokrzywno, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z 9.05.2020 r. pod nr A/1742/1-3
3. **Warunek:** kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Warunek:** przekazania Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 3
 - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c. oświadczenia osoby o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywana nadzoru inwestorskiego;

5. zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt konserwatorsko-budowlany restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu, gm. Czernikowo” opr. ATIK Sp. z o.o. Filip Tomaszewski, Piotr Kłoda:
- demontaż ruchomych elementów wyposażenia, wypraw tynkarskich, instalacji elektrycznej
 - demontaż elementów konstrukcji dachu, stropów, ścian, okien, drzwi, pieców, podłóg, konstrukcji ścian po uprzednim wykonaniu inwentaryzacji i oznakowania elementów
 - zabezpieczenie ceglanej konstrukcji komina
 - demontaż betonowej ławy fundamentowej, odsłonięcie kamiennego fundamentu
 - montaż in situ zdemontowanych elementów chaty wraz z częściową rekonstrukcją.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Należy niezwłocznie powiadomić tut. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych należy powołać komisję konserwatorsko - budowlaną z udziałem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nadzoru autorskiego projektu, wykonawcy posiadającego odpowiednie kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz właściciela zabytku. Przed zwołaniem ww. komisji robót nie można rozpocząć.
5. Należy przestrzegać terminów i zobowiązań nałożonych niniejszym pozwoleniem.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 3.09.2020 r. wniosek Gminy Czernikowo w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, prowadzonych w ramach restauracji drewnianej chaty kantora we Włęczu gm. Czernikowo, położonej na działce nr 42/1 obręb 0011 Pokrzywno. Drewniana chata kantora we Włęczu z 2 ćwierci XIX wieku (przed 1851 r.), położona na działce nr 42/1 obręb Pokrzywno wpisana została do rejestru zabytków decyzją z 9 maja 2018 r. pod nr A/1742/1-3.

Prowadzenie wszelkich działań przy obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Celem projektowanych robót jest przywrócenie obiektowi pierwotnej formy architektonicznej przy zachowaniu oryginalnej materii budowlanej oraz historycznych rozwiązań konstrukcyjnych. Działania te mają także za zadanie usunięcie wszystkich przyczyn degradacji obiektu. Przyjęto zasadę rozbiórki budynku, poddanie wszystkich drewnianych elementów konstrukcyjnych pracom konserwatorskim przy częściowej ich rekonstrukcji, a następnie odbudowę na podstawie wykonanej inwentaryzacji z oznakowaniem. Zakres projektowanych robót budowlanych, które towarzyszyć będą pracom konserwatorskim i restauratorskim nie budzi zastrzeżeń konserwatorskich i jest dopuszczalny w przypadku zabytkowej drewnianej zabudowy. Prowadzone roboty nie mogą doprowadzić do zniszczenia zachowanej substancji zabytkowej, powinny być prowadzone ze szczególną starannością, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przy udziale nadzoru konserwatorskiego odpowiedzialnego za prowadzone prace konserwatorsko-restauratorskie. Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 K.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

M. Wojdyło
mgr Małgorzata Wojdyło
Z-ca K-PWKZ

Otrzymuje:

1. Gmina Czernikowo
2. WUOZ.T.WZN – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej KIEROWNIK WYDZIAŁU
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. Zabytków Nieruchomych
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635) *M. Kucharska*
mgr Marta Kucharska