

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej Pzp), w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remonty częściowe nawierzchni bitumicznej w ciągu dróg wojewódzkich nr ..... na terenie działania RDW w Ostrowie Wlkp. w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) obejmującej: Specyfikacje Techniczne D-M.-00.00.00 (ST Wymagania Ogólne), Specyfikacje Techniczne (ST).- zwanym dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami jakości.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w ST Wymagania Ogólne i ST.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST Wymagania Ogólne i w ST.

#### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia podpisania do 29.11.2024 r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy remontów częściowych oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany (w formie pisma, faxu lub maila) do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości ustalenia pełnej ilości zakresu robót, które Zamawiający będzie zamierzał zlecić Wykonawcy, ustalona zostanie ilość orientacyjna, a po wykonaniu prac przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają szczegółowego obmiaru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do faktycznego rozpoczęcia każdorazowego zlecenia w ciągu ..... **dni roboczych** od momentu przyjęcia zlecenia (pismo, fax lub mail).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdorazowego zlecenia dotyczącego remontu częściowego mieszanką mineralno-bitumiczną (wbudowanie do 2000 m<sup>2</sup> mieszanki mineralno-bitumicznej) w ciągu ..... **dni roboczych** od daty zgłoszenia rozpoczęcia prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdorazowego zlecenia dotyczącego remontu częściowego z masy bitumicznej gr. 4 cm na ubytkach o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystosowania kolejnego zlecenia przed terminem odbioru zakończonych przez Wykonawcę wcześniejszego zlecenia. Kolejne zlecenie może zostać wysłane po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do odbioru oraz wstępnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego tego zgłoszenia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na dzień podpisania Umowy na kwotę brutto \_\_\_\_\_ **zł** (słownie \_\_\_\_\_).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:
- Kwota netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
- Podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o TER, metodą kalkulacji uproszczonej.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 16 Umowy.

§ 4

1. Podstawą do rozliczeń będą pisemne zlecenia, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz protokoły odbioru robót o których mowa w § 10 Umowy sporządzone przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, jakie zostanie zapłacone Wykonawcy zależne będzie od zakresu rzeczowego i ilościowego odebranych przez Zamawiającego robót i wyliczone ściśle na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER). Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zakresu robót za minimum 60% wartości brutto podanej w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresów w poszczególnych asortymentach robót określonych w TER załączonej do złożonej oferty do faktycznych potrzeb remontowych w ramach Umowy.
4. Rozliczenie finansowe za każdorazowe zlecenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru.
5. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie protokołu odbioru robót do którego załącznikiem będzie: zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonych zgodnie z treścią § 14 Umowy, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców i zatwierdzone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Ostrowie Wlkp.
6. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z § 14 Umowy, za zrealizowanie przez Podwykonawców robót objętych fakturą VAT Wykonawcy, wraz z oświadczeniem kiedy należności objęte daną fakturą stają się wymagalne.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 14 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Faktury VAT realizowane będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego Wykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej; jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek

bankowy ujawniony w ww. wykazie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktury VAT należy wystawić na: Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań i dostarczyć do siedziby RDW w Ostrowie Wlkp.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest płatnikiem podatku VAT nr NIP .....
15. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego 7781346888.

#### § 5

1. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

#### § 6

1. W przypadku wzrostu, bądź spadku cen mieszanki mineralno-asfaltowej w danym zamówieniu Strony Umowy **są uprawnione do** dokonania zmiany wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, maksymalnie do (+/-) 10 % ww. wynagrodzenia. Zmianę cen Strony pokryją po połowie.
2. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące średnie ceny materiałów, o których mowa w ust. 1 opublikowane w informacyjnym zestawie cen czynników produkcji budowlanej wydawnictwa ORGBUD – SERWIS, 60-916 Poznań, ul. Stablewskiego 43.
3. **Z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie mógł wystąpić do Zamawiającego po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
4. Przez zmianę ceny materiałów, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem cen za kwartał roku kalendarzowego, w którym złożono ofertę o min. 5 %. Do obliczenia wskaźnika wzrostu/obniżenia cen za cenę wyjściową przyjmuje się średnią cenę mieszanki mineralno-asfaltowej do warstw ścieralnych użytej w danym zamówieniu obowiązującą w ORGBUD–SERWIS na dzień złożenia oferty i aktualną cenę dostępną w ORGBUD–SERWIS na dzień złożenia wniosku o waloryzację. Wzrost lub obniżenie cen będzie obliczany poprzez pomnożenie cen jednostkowych dotyczących remontów częściowych mieszanką mineralno-asfaltową z oferty Wykonawcy przez ustalony wskaźnik wzrostu/ spadku cen publikowany w ORGBUD–SERWIS. Waloryzacji nie podlegają zlecenia wykonane przed dniem złożenia wniosku o waloryzację cen.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są roboty budowlane oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, o których mowa w ust. 1, dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne,

- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST Wymagania Ogólne i ST,
- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST Wymagania Ogólne i ST,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST Wymagania Ogólne,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- 8) spełnienie warunków określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, pod rygorem określonym w art. 76 przedmiotowej ustawy.

#### § 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy są osobami reprezentującymi strony na terenie budowy uprawnionymi w imieniu stron do sporządzania protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzenia wykonywanych prac oraz sporządzenia obmiarów robót.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany przedstawicieli, o czym poinformują pisemnie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

#### § 10

1. Protokoły odbiorów zleconych robót zostaną sporządzone przez przedstawicieli Wykonawcy w treści których, muszą zostać wyszczególnione asortymenty i ilości wykonanych robót dotyczących przedmiotowego zlecenia oraz wyliczenie wartości do zafakturowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru każdorazowo zleconego zakresu robót w ciągu 7 dni kalendarzowe od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiory każdorazowo zleconego zakresu robót zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę w formie pisma, faxu lub maila w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 21 dni.
6. Odbiór robót wykonanych na podstawie ostatecznego zlecenia będzie odbiorem ostatecznym.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących czynności wynikające z TER.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust.1 zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 14

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem Umowy, ujęte w następujących pozycjach TER:  
-  
-
3. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą następujące podmioty:  
-  
-
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 3) przedkłada wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej potwierdzający że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) wykonał co najmniej trzy roboty o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej projektu. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:
  - 1) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy;
  - 2) gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

- Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
  - 7) w przypadku braku referencji o których mowa w ust. 5,
  - 8) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymogiem określonym w ust. 9,
  - 9) odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie warunkowany odbiorem robót przez Zamawiającego,
  - 10) zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto
9. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to winno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
10. Postanowienia ust. 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, 5 Umowy, a także nie może być



podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.

13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust. 2 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres 1 roku.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru ostatecznego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wady nieistotne przed upływem tego okresu.
4. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, a fakt ich usunięcia potwierdza Zamawiający pisemnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 5 dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym – ustalonym przez Zamawiającego), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji każdorazowego zlecenia w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 2) za niedotrzymanie terminu realizacji każdorazowego zlecenia dotyczącego remontu cząstkowego mieszanką mineralno-bitumiczną w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy,
  - 3) za niedotrzymanie terminu realizacji każdorazowego zlecenia w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru każdorazowo zleconego zakresu robót w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości Umowy brutto pomniejszonej o wartość zleceń już odebranych.
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % od wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 14 Umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty;

- 7) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 8) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 100,00 zł brutto;
  - 9) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 100,00 zł brutto;
  - 10) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt 2) Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 11) za każdorazowe stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł brutto.
2. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 2 Umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

#### § 17

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 5 Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 3) wystąpienia innych opóźnień lub przestoju z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 4) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do realizacji zlecenia w ciągu 10 dni roboczych, licząc od upływu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy,
  - 2) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową, ST Wymagania Ogólne, ST lub Umową,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
  - 5) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 14 Umowy,
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w §14 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 19

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót wynikających z Umowy.

#### § 20

Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.

#### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem, bądź niewykonaniem Umowy, w szczególności spory o odszkodowanie z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy oraz spory o kary umowne, zastrzeżone zgodnie z § 16 Umowy, Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu. Powyższe

dotyczy także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA