

Informacja

o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy

Nazwa zadania :

„Przebudowa odcinka drogi dł. 700 m w Henrykowie gm. Orneta – Etap I”

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w pkt. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 ustawy Pzp, stanowiącego, że istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy:
 - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego zakończenia przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - a) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego objętego Umową , mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - c) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności utrudniającej wykonanie robót, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru.
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy (w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru), zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - f) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, nie powstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy lub których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem, że termin zakończenia przedmiotu Umowy może być wydłużony łącznie dla wszystkich okoliczności wymienionych powyżej w lit. a) - f) maksymalnie do dnia2022r.
 - 2) Zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót zamiennych (zamiennych rozwiązań technologicznych, zamiennych materiałów)
 - b) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy tj . zmniejszenia lub zwiększenia w ilościach zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy wymienionych w niżej wymienionym pkt 3) lit. a), b) i c)
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług , jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na

koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia .

- 3) Zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych pozycji ujętych w załączniku nr 1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ (podyktowanego faktycznymi potrzebami wykonania poszczególnych robót budowlanych) – pod warunkiem nie przekroczenia kwoty przewidywanego wynagrodzenia o której mowa w § 6 ust. 1 Projektu umowy Rozdziału IV SWZ o więcej niż 15% i przy zachowaniu wartości jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym w zakresie:

- a) zmniejszenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w związku z mniejszą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego wg obmiaru robót w stosunku do planowanego wg przedmiaru robót
- b) zwiększenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w związku z większą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego wg obmiaru robót w stosunku do planowanego wg przedmiaru robót
- c) zmniejszenia zakresu przedmiotowego zamówienia na skutek:
 - a. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy tzw roboty zaniechane
 - b. odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek zakresu robót budowlanych objętych zamówieniem w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający nie przewidywał;

Powyższa zmiana ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy nie spowoduje zmiany wartości jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.

- 4) Zmianę warunków płatności w zakresie:

- a) zwiększenia % wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur przejściowych max do 90% w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych
- b) dopuszczenia fakturowania fakturami przejściowymi częściowo wykonanego i odebranego w części elementu robót przedmiotu Umowy wyszczególnionego w zestawieniu elementów robót.

- 5) Wprowadzenia zmian w stosunku do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia Rozdziału III SWZ w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,

- 6) Zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,

- 7) Oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

- 8) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

- 9) Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego

- 10) Konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

- 11) Wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych art. 455 ust.1 pkt 2-6 i ust.2 ustawy Pzp.

6. Niezależnie od powyższych zmian, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej w pkt. 5 i 6 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp.

Orneta,

ZAMAWIAJĄCY:

Orneta,

WYKONAWCA:

Zatwierdzam:
Orneta, dnia 27.09.2022r.

Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety
(podpis nieczytelny)