

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45431100 – 7 : kładzenie płytek
Kod CPV 45421131 --1 : Instalowanie drzwi
Kod CPV 45442100 -8 : roboty malarskie
Kod CPV 45000000 – 7 : roboty budowlane
Kod CPV 45111300 – 1 : roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45400000 – 1 : roboty wykończeniowe
Kod CPV 45232460 – 4 : roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3 : roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :

Malowanie pokoi nr:

- **0.59, 0.65, 1.60, 1.61.1.64, 1.66, 1.68 - segment II,**
 - **0.90, 0.92, 0.93, 0.94, 0.95, 0.96, 0.97, 0.98 - segment III,**
 - **1.4, 1.6 - budynek główny**
 - **dostawa i montaż drzwi aluminiowych przeszklonych szkłem bezpiecznym w korytarzu Ip segment II, wraz przeróbką instalacji oświetlenia**
 - **remont korytarzy polegający na wymianie uszkodzonych płytek posadzkowych gres oraz uzupełnieniu fug**
 - **remont tarasów wokół budynku głównego polegający na wymianie płytek gresowych na granitowe**
 - **remont elewacji budynku głównego w osiach 13 do 16 od strony południowej**
 - **dostawa i montaż klimatyzatora w laboratorium 1.67 segment II**
- budynku Wydziału Technologii Żywności Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kollątaja w Krakowie, zlokalizowanym przy ul. Balickiej 122 w Krakowie.**

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie i nin. specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W wycenie należy ująć wyniesienie mebli, zabezpieczenie okien, mebli wbudowanych, podług folią, posprzątanie remontowanych pomieszczeń oraz wniesienie mebli.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

Parametry materiałów wchodzących w zakres przedmiotowego remontu:

- Farby do malowania ścian i sufitów ceramiczne, odporne na plamy, zmywanie i szorowanie na mokro oraz intensywne użytkowanie np. Magnat lub innej firmy o równoważnych parametrach
- Grunt głęboko penetrujący, wydajność od 0,1 do 0,5 l/m², czas schnięcia ok 2h, gęstość ok 1,0 kg/dm³
- Styropian elewacyjny szary, grafitowy grubości 15 cm ościeża gr 2 cm , współczynnik przewodzenia ciepła mniejszy lub równy 0,031 W/m²K, krawędzie proste, minimalna waga 13,5 kg/m³
- Styropian ekstrudowany grubości 12 cm – cokół oraz ocieplenie piwnic
- Tynki cienkowarstwowe silikonowe o grubości 1 mm
- Klej do płytek na tarasie hydroizolowy odporny na nasiąkliwość
- Płytki na tarasie granitowe, płomieniowane gr. 1 cm o wym. 30,5 x 60,5 cm

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.
Wykonywanie robót w zakresie:

I. branży budowlanej obejmuje:

1. Malowanie pomieszczeń nr 1.60, 1.61, 1.64, 1.66, 0.90, 0.92, 0.93, 0.94, 0.95, 0.96, 0.97, 0.98, 1.4, 1.6, 1.68., 0.59, 0.65
Przed przystąpieniem do malowania należy zdemontować, umyć a po malowaniu zamontować sufit podwieszony z blachy perforowanej ze stali nierdzewnej.
Zagruntować ściany i sufity gruntem głęboko penetrującym i wykonać gładzie na ścianach i sufitach.
2. W korytarzach należy wymienić uszkodzone płytki i uzupełnić brakujące spoiny.
3. W budynku głównym wykonać remont elewacji w osiach 13 do 16 od strony południowej. Remont elewacji będzie polegał na zerwaniu odpadających płytek, wykonaniu ocieplenia ścian budynku metodą lekko-mokrą ze styropianu grubości 15 cm, ościeża grubości gr. 2 cm.
4. Remont tarasów wokół budynku będzie polegał na zerwaniu istniejących płytek i ułożeniu na kleju płytek granitowych płomieniowanych wraz z cokolikami.
5. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzu I piętra.

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

II. branży elektrycznej obejmuje

Roboty elektryczne kod CPV 45310000-3

Prace elektryczne przy dobudowie drzwi na korytarzu będą polegały na:

- demontażu opraw oświetleniowych
- przeróbce instalacji elektrycznej zasilającej oprawy oświetleniowe
- drobnej przeróbce instalacji PPOŻ (przedłużenie przewodów)
- montażu opraw z demontażu

Prace elektryczne w pomieszczeniu 1.67, 1.71 będą polegały na:

- montażu natynkowym instalacji elektrycznej dla dobudowywanych gniazd elektrycznych.

Prace elektryczne w tablicy elektrycznej dla dobudowy klimatyzatora będą polegały na:

Wymianie zabezpieczeń i drobnej reorganizacji w tablicy elektrycznej dla podłączania nowej jednostki klimatyzacyjnej.

Materialy

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze.

Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry oprav zawarte w przedmiarze prac.

Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

III. branży sanitarnej obejmuje

Instalacje sanitarne kod CPV 45232460 – 4

Pom. 1.67

Klimatyzacja

- Dostarczenie klimatyzatora wraz z wyposażeniem
- Wykonanie instalacji zasilania i sterowania pomiędzy jedn. wewn. i zewnętrzną, wykonanie instalacji chłodniczej, instalacji odprowadzenia skroplin, zamocowania jednostki wewn. i zewn. montaż konstrukcji wsporczej pod jednostkę zewnętrzną (dach), przewierty przez przegrody zewnętrzne
- Rozruch , regulacja i sporządzenie protokołów z rozruchu instalacji klimatyzacji
- Serwis urządzeń 2x w roku przez okres udzielonej gwarancji.

**Wymagania techniczne klimatyzatorów typu split o mocy nominalnej 3,5 kW:
np. mod. PC12SQ.NSJ/PC12SQ.UA3 firmy LG lub równoważny o parametrach nie gorszych niż podanych poniżej:**

Jednostka wewnętrzna

1. Klimatyzator składający się z jednostki zewnętrznej oraz jednostki wewnętrznej naściennej.
2. Sterowanie pracą urządzenia za pomocą pilota bezprzewodowego.
3. Nominalna wydajność chłodnicza nie mniejsza niż 3,5 kW
4. Wydajność nominalna przy grzaniu nie mniejsza niż 4,0 kW,
5. SEER(chłodzenie) nie niższy niż 6,6(A++)
6. SCOP (grzanie) 4,0 (A+)
7. Przepływ powietrza jedn. wewn. chłodzenie 3,0/4,2/7,5/10,0/12,5 m³/min
8. Poziom ciśnienia akustycznego przy chłodzeniu dBA jedn. wewn. nie większy niż (4 biegi) 19/27/35/41

Jednostka zewnętrzna

1. Zakres pracy chłodzenie: -10-48 st.C

2. Zakres pracy ogrzewanie: -10-24 st.C
3. Czynnik chłodniczy: R32
4. Maksymalna długość instalacji: 15m
5. Maksymalna różnica poziomów: 7m

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji klimatyzacji
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołów z badania instalacji elektrycznych.
- regulacja i rozruch instalacji klimatyzacji

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez

zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Terminy realizacji zadania: 10 tygodni od podpisania umowy na roboty zewnętrzne
 5 tygodni od podpisania umowy na roboty wewnętrzne