

Projektant główny:

**FSprojekt**

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

ul. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: [biuro@fsprojekt.eu](mailto:biuro@fsprojekt.eu)

[www.fsprojekt.eu](http://www.fsprojekt.eu)



**TOM I  
PZT i PAB**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

nazwa inwestycji:

**Budowa nowej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej w  
Ogródku Jordanowskim w Wąbrzeźnie**

kategoria obiektu:

**VIII**

### **DANE INWESTYCJI:**

adres inwestycji:	ul. Mickiewicza, 87-200 Wąbrzeźno
nr działki ewid.:	75/4
obręb:	0003
jednostka ewid.:	041701_1 Wąbrzeźno

### **DANE INWESTORA:**

Inwestor:	Gmina Miasto Wąbrzeźno
adres:	ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno

stadium:	Projekt architektoniczno-budowlany
branża:	Architektoniczno-budowlana
data opracowania:	wrzesień 2021 r.

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

#### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

informacja o obszarze oddziaływania, BIOZ  
opis techniczny i zagospodarowanie terenu  
mapa zasadnicza  
część opisowa i rysunkowa projektu budowlanego

**TOM I – PZT i PAB**

**egz. 1**

Pracownia:

**FSprojekt**

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom.: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: [biuro@fsprojekt.eu](mailto:biuro@fsprojekt.eu)

[www.fsprojekt.eu](http://www.fsprojekt.eu)



**Tom I**  
**PZT i PAB**

dane inwestycji:

**Budowa nowej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej w Ogródku  
Jordanowskim w Wąbrzeźnie**

adres inwestycji:

ul. Mickiewicza, 87-200 Wąbrzeźno

nr działki ewid.:

75/4

obręb:

0003

jednostka ewid.:

041701\_1 Wąbrzeźno

**ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANT**

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

Upr. Nr BUA III 16/63

w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych

o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji sanitarnych

**Data:**

**Podpis:**

30.09.2021 r.

**KONSTRUKCJA**

**PROJEKTANT – projektant główny:**

**mgr inż. Marcin FABIANSKI**

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

**Data:**

**Podpis:**

30.09.2021 r.

**OPRACOWANIE**

**inż. Anna Raczkowska**

**Data:**

**Podpis:**

30.09.2021 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## **ZAŁĄCZNIKI:**

Oświadczenia projektantów	str. ....
Uprawnienia projektowe	str. ....
Wpisy do izb zawodowych	str. ....
Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. ....
Informacja dot. obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich	str. ....

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT**

str. ....

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. ....
--	-----------

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

ZT-1 Zagospodarowanie terenu- inwentaryzacja	skala 1:250
ZT-1 Zagospodarowanie terenu	skala 1:250
Mapa zasadnicza	skala 1:250

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - PAB**

str. ....

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. ....
--	-----------

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

#### OPRACOWANIE PROJEKTOWE:

A-1 Specyfikacja urządzeń -1	skala 1:100
A-2 Specyfikacja urządzeń -2	skala 1:100
A-3 Specyfikacja urządzeń -3	skala 1:100
A-4 Domek na drzewie	skala 1:100

## **PODSTAWY OPRACOWANIA**

1. Mapa zasadnicza
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów

**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

## OŚWIADCZENIE

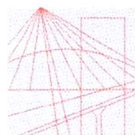
Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust.4 jako autor projektu pt.

**"Budowa nowej infrastruktury rekreacyjno - turystycznej w Ogródku Jordanowskim w Wąbrzeźnie"**, zlokalizowanego w powiecie wąbrzeskim, miasto Wąbrzeźno, obręb 0003 na działce o numerze ewidencyjnym 75/4 , 87-200 Wąbrzeźno oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	
<b>PROJEKTANT</b>	
<b>mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK</b> Upr. Nr BUA III 16/63 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji sanitarnych	
<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
30.09.2021 r.	
KONSTRUKCJA	
<b>PROJEKTANT – projektant główny:</b>	
<b>mgr inż. Marcin FABIŃSKI</b> Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	
<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
30.09.2021 r.	

**UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12  
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

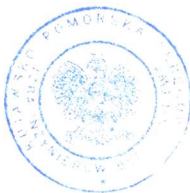
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

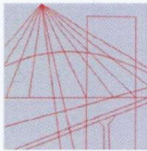
inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Marcinowi Fabiańskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

do projektowania w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



### Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański  
ul. Gwardii Ludowej 41  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



**WPISY DO IZB ZAWODOWYCH**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0138-274D-8967-B1AD-35C6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9MQ-H3P-GLW \*

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13  
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**INFORMACJA BIOZ**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA**

## **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**dla inw. pt. „Budowa nowej infrastruktury rekreacyjno - turystycznej w Ogródku Jordanowskim w Wąbrzeźnie”**

zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym: 75/4

jednostka ewidencyjna: 041701\_1 Wąbrzeźno, obręb: 0003 Wąbrzeźno

Inwestor: Gmina Miasto Wąbrzeźno

Ul. Wolności 18

87-200 Wąbrzeźno

Projektant : Marcin Fabiański

zam. ul Podhalańska 41

87-300 Brodnica

### **1. Założenia projektu przewidują:**

- roboty przygotowawcze,
- demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod plac zabaw
- montaż ławek, koszy na śmieci.
- montaż wyposażenia placu zabaw
- prace porządkowe;

### **2. Zakres robót przewidzianych do wykonywania:**

- roboty przygotowawcze,
- demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod plac zabaw
- montaż ławek, koszy na śmieci.
- montaż wyposażenia placu zabaw
- prace porządkowe;

### **3. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w istniejącym zagospodarowaniu działki.**

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac montażowych w czasie posługiwania się ciężkim sprzętem. Prace budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników budowy, a także przechodniów. W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie zauważa się istotnych form zagrożenia.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.**

**4.1.** Dla zakresu prac należy zwrócić szczególną uwagę podczas:

- montażu dużych i ciężkich elementów urządzeń na plac zabaw

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższych punktach powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych stanowisk pracy oraz dla prac na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości oraz odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania przewidzianych prac.

## **5. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

**5.1.** W celu zapobieżenia powstawania zagrożeń przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania (plan BLOZ) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

**5.2.** Przed rozpoczęciem prac należy prawidłowo przygotować plac budowy poprzez:

- oznaczenie miejsca prac budowlanych, a w szczególności umieszczenie tablicy informacyjnej w widocznym miejscu;
- wyznaczenie dojścia na miejsce budowy,
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy,
- ogólne przeszkolenie wstępne,
- przeszkolenie pracowników na określonych stanowiskach pracy,
- każdorazowe przeszkolenie przy zmianie stanowiska pracy lub usprawnieniu technologii i organizacji robót budowlanych.

**5.3.** Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien:

- zapewnić pracownikom niezbędne środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić właściwy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

**5.4.** Rusztowania i drabiny przewidziane do wykonania prac powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych. Montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone do wykonania tego typu prac.

**5.5.** Wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym, wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty, dopuszczające ich użycie.

**5.7.** Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

**PROJEKTANT ARCHITEKT URY** – mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK  
Upr. nr BUA III 16/63

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12



**INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU  
ODDZIAŁOWYWANIA PROJEKTOWANEGO  
OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU  
UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB  
TRZECICH**



# **INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

## **1.0 Obszar oddziaływania – analiza**

Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie działki przeanalizowano w oparciu o:

- **Prawo Budowlane - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)**

**Usytuowanie § 12**

**Przesłanianie § 13**

**Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.1**

**Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271.1**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

**WARUNKI SPEŁNIONE**

**Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

**WARUNEK SPEŁNIONY**

- **Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)**

– usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie działki nie ogranicza inwestycji w zakresie inwestycji drogowych na sąsiadujących działkach drogowych.

**WARUNEK SPEŁNIONY**

- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469 ze zm.)**

– usytuowanie obiektu oraz zagospodarowanie działki nie narusza istniejącego systemu drenarskiego ponieważ nie występują tu urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, nie narusza warunków gruntowo wodnych na w/w terenie.

**WARUNEK SPEŁNIONY**

## **2.0Wnioski i wyniki analizy**

Kierując się zasadą poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem w/w rodzajów inwestycji nie pogarsza warunków użytkowania już istniejących budynków i elementów zagospodarowania działek. Ponadto nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zgodnie z przeprowadzoną analizą zacienienia nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego i nasłonecznienia dla istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budowli i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego placu zabaw nie wykracza poza działkę i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie**

**PROJEKTANT ARCHITEKT URY** – mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK  
Upr. nr BUA III 16/63

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

# CZĘŚĆ OPISOWA

**do projektu zagospodarowania terenu działki przeznaczonego pod modernizację  
Ogródka Jordanowskiego na terenie działki o nr ewid. 75/4 położonej w Wąbrzeźnie  
obręb 0003, jednostka ewid. 041701\_1 Wąbrzeźno**

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany Budowa nowej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej w Ogródku Jordanowskim w Wąbrzeźnie. Przedmiotowa inwestycja powstanie na działce nr 75/4, obręb geodezyjny: 0003, jednostka ewidencyjna: 041701\_1 Wąbrzeźno.

## 2. OKREŚLENIE STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Dane adresowe:	87-200 Wąbrzeźno
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 75/4 obręb geodezyjny: 0003 jednostka ewidencyjna: 041701_1 Wąbrzeźno
Inwestor:	Gmina Miasto Wąbrzeźno Ul. Wolności 18 87-200 Wąbrzeźno

Działka na której projektuje się inwestycję oznaczona jest nr 75/4, położona jest w obrębie: 0003 w miejscowości Wąbrzeźno. Kształt działki objętej opracowaniem jest zbliżony do prostokąta.

Teren działki jest uzbrojony w sieć: elektryczną oraz wodociągową. Na terenie działki znajdują się istniejący plac zabaw, który zostanie zmodernizowany. Na istniejącym placu zabaw występują następujące urządzenia zabawowe takie jak :

- Huśtawka wahadłowa
- Karuzela kołowa,
- Domek ze zjeżdżalnią
- Huśtawka wagowa,
- Huśtawka wahadłowa pojedyncza
- Dwa bujaki na sprężynie
- Piaskownica
- Zestaw zabawowy oraz fontanna.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja ma na celu modernizację istniejącego placu zabaw. Projektowane jest zdemontowanie istniejącego wyposażenia placu zabaw oraz zamontowaniu nowych urządzeń zabawowych, które są wytrzymałe oraz atrakcyjne. Plac zabaw jest miejscem spotkań dla dzieci oraz ich opiekunów, a mnogość i różnorodność urządzeń mają zachęcić do aktywnego spędzania czasu.

Projektowane wyposażenie Placu zabaw:

- Huśtawka wieloosobowa -projektowana
- Karuzela kołowa- projektowana
- Zestaw zabaw -projektowany
- Zestaw zabawowy -projektowany
- Huśtawka jednoosobowa- projektowana
- Bujaki na sprężynie -2 sztuki istniejące
- Domek na drzewie-projektowany wykonać wg. odrębnego opracowania
- Lokomotywa-projektowana
- Piaskownica-projektowana
- Tablica integracyjna KEYBOARD -projektowana
- Tablica integracyjna PARTY-projektowana
- Tablica integracyjna KÓŁKO I KRZYŻYK -projektowana
- Miarka wzrostu-projektowana
- Lupa-projektowana
- Stół z krzesłami -projektowany
- Gry chodnikowe projektowane
- Namalowanie na istniejącej kostce brukowej szyn kolejowych -projektowane
- Zdrój do wody pitnej projektowany
- Górka z tunelem moduł sensoryczny 3d -projektowany
- Gąsienica moduł sensoryczny 3d -projektowany
- Ławki parkowe -12 szt.- projektowane
- Kosz na śmieci -11 szt. -projektowane
- Tablica z regulaminem-projektowana
- Ławeczka z rowerkiem-projektowana
- Ławeczka z młynkiem -projektowana
- Drzewka ozdobne.

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej EPDM w kolorze RAL 6017 ( kolor zielony) Dodatkowo projektuje się nawierzchnie z kamieni ozdobnych, kory oraz projektuje się dodatkowy ciąg pieszcy z nawierzchni żwirowej.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.**

##### **POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 75/4– 1365,00 m<sup>2</sup>**

Projektowana powierzchnia bezpieczna z poliuretanu EPDM -193,42 m<sup>2</sup>

Istniejąca powierzchnia bezpieczna z piasku -346,80m<sup>2</sup>

Projektowana nawierzchnia z kory -33,61 m<sup>2</sup>

Projektowana nawierzchnia żwirowa- 18,01 m<sup>2</sup>

Projektowana nawierzchnia z kamieni ozdobnych koloru białego -6,00m<sup>2</sup>

Projektowana nawierzchnia z kamieni ozdobnych koloru niebieskiego -3,23 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej -388,19 m<sup>2</sup>

**Łącznie nawierzchnia -989,26 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia biologicznie czynna 375,74m<sup>2</sup>

#### **5. INFORMACJE I DANE.**

**a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Niniejsze opracowanie nie wprowadza istotnych zmian w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu działki na terenie placu zabaw w Wąbrzeźnie.

**b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren znajduje się w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

**c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

**d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

Nie dotyczy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której jest projektowany, tj. na działkach o nr ewid. 75/4 (obręb geodezyjny: 0003; jednostka ewidencyjna: 041701\_1 Wąbrzeźno).

## **9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.**

Projekt nie ingeruje w sposób odprowadzania wód opadowych z zadaszenia budynku oraz terenów utwardzonych – bez zmian.

## **10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.**

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

**PROJEKTANT ARCHITEKT URY** – mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK  
Upr. nr BUA III 16/63

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO-**  
**BUDOWLANY**



# CZĘŚĆ OPISOWA

**do projektu architektoniczno- budowlanego przeznaczonego pod modernizację  
Ogródka Jordanowskiego na terenie działki o nr ewid. 75/4 położonej w Wąbrzeźnie  
obręb 0003, jednostka ewid. 041701\_1 Wąbrzeźno**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Tematem opracowania jest budowa nowej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej w Ogródku Jordanowskim w Wąbrzeźnie w miejscowości Wąbrzeźno. Obiekt zaliczany jest do kategorii VIII (inne budowle).

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.**

### **2.1. Stan istniejący.**

Na terenie działki znajduje się istniejący plac zabaw, który wyposażony jest w następujące urządzenia zabawowe:

- Huśtawka wahadłowa
- Karuzela kołowa,
- Domek ze zjeżdżalnią
- Huśtawka wagowa,
- Huśtawka wahadłowa pojedyncza
- Dwa bujaki na sprężynie
- Piaskownica
- Zestaw zabawowy oraz fontanna.

### **2.2. Stan projektowany.**

Projektuje się modernizację istniejącego placu zabaw w miejscowości Wąbrzeźno.

Projektowane jest wyposażanie placu zabaw w następujące urządzenia zabawowe:

- Huśtawka wieloosobowa -projektowana
- Karuzela kołowa- projektowana
- Zestaw zabaw -projektowany
- Zestaw zabawowy -projektowany
- Huśtawka jednoosobowa- projektowana
- Bujaki na sprężynie -2 sztuki istniejące
- Domek na drzewie-projektowany wykonać wg. odrębnego opracowania
- Lokomotywa-projektowana
- Piaskownica-projektowana
- Tablica integracyjna KEYBOARD -projektowana
- Tablica integracyjna PARTY-projektowana
- Tablica integracyjna KÓŁKO I KRZYŻYK -projektowana

- Miarka wzrostu-projektowana
- Lupa-projektowana
- Stół z krzesłami -projektowany
- Gry chodnikowe projektowane
- Namalowanie na istniejącej kostce brukowej szyn kolejowych -projektowane
- Zdrój do wody pitnej- projektowany
- Górka z tunelem moduł sensoryczny 3d -projektowany
- Gąsienica moduł sensoryczny 3d -projektowany
- Ławki parkowe -12 szt.- projektowane
- Kosz na śmieci -11 szt. -projektowane
- Tablica z regulaminem-projektowana
- Ławeczka z rowerkiem-projektowana
- Ławeczka z młynkiem -projektowana
- Drzewka ozdobne.

### 2.2.1 HUŚTAWKA WIELOOSOBOWA



Wymiary : 631x297 cm

Strefa bezpieczeństwa : 990x175 cm

Wysokość całkowita: 265 cm

Wysokość swobodnego upadku: 151 cm

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Materiały :stal czarna S235JR, lina fi 140 mm zawieszona na linach fi 16 mm, mocowania nierdzewne podwójne ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej

## 2.2.2 KARUZELA KOŁOWA



Wymiary : 150x150 cm

Strefa bezpieczeństwa : 550x550 cm

Wysokość całkowita: 69 cm

Wysokość swobodnego upadku: 69 cm

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Materiały: słupy ze stali nierdzewnej AISI304, antypoślizgowa płyta HEXA o grubości 18 mm,  
siedzisko HDPE 12 mm

## 2.2.3 ZESTAW ZABAWOWY



Wymiary : 578x660 cm

Strefa bezpieczeństwa : 888x997 cm

Wysokość całkowita: 362 cm

Wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Kolorystyka elementu zabawowego zgodnie z wytycznymi konserwatora

Materiały: elementy konstrukcji wykonane ze stali nierdzewnej AISI304, ścianki z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, antypoślizgowa płyta podestowa HPL o grubości 13 mm, łączniki płyt i lin wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskową, kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic, bulaj z termoformowanego poliwęglanu o grubości 5 mm, słupy ze stali czarnej S235JR cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo farbami poliestrowymi, ścianki z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm, ślizgi ze stali nierdzewnej AISI304, Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, system łączników i klamer wykonanych z mocnych stropów aluminiowych, gra OXO wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie, tuba z polietylenu LDPE formowana rotacyjnie o wewnętrznej średnicy 53,5 cm i długości 125 cm.

Kolorystyka elementu zabawowego zgodnie z wytycznymi konserwatora w kolorze szarym.  
 Elementy HDPE PE 15 SZARY, HPL 10 antracytowy, RAL 9006, ELLIPSUM PODEST H13 0747 HPL 6  
 ciemny, laminaty szary.

Oznaczenia materiałów:

HDPE:	HPL:	RAL:
(P1)  PE 10 czarny	(H1)  HPL 8 czarny	(1)  RAL 7035
(P2)  PE 15 szary	(H2)  HPL 10 antracytowy	(2)  RAL 7016
(P3)  PE 15 limonkowy	(H3)  HPL 10 drewnopodobny	(3)  RAL 4008
(P4)  PE 15 jasnozielony	(H4)  HPL 13 limonkowy	(4)  RAL 5015
(P5)  PE 15 ciemnozielony	(H5)  HPL 13 ciemnozielony	(5)  RAL 6018
(P6)  PE 15 pomarańczowy	(H6)  HPL 13 żółty	(6)  S 1060-G60Y
(P7)  PE 15 żółty	(H7)  HPL 13 niebieski	(7)  RAL 1003
(P8)  PE 15 fioletowy	(H8)  HPL 13 czerwony	(8)  RAL 9006
(P9)  PE 15 czerwony	(H9)  HPL 13 drewnopodobny	(10)  RAL 1019
(P10)  PE 15 biały	(H10)  HPL 13 biały	(11)  RAL 2009
(P11)  PE 15 brązowy	(H11)  HPL 13 betonowy	(12)  RAL 3000
(P12)  PE 15 niebieski	<div>ELLIPSUM PODEST</div> <div>(H12) 0074  HPL 6 jasny</div> <div>(H13) 0747  HPL 6 ciemny</div>	(13)  RAL 9005
(P13)  PE 15 jasnoniebieski		(14)  RAL 7038
(P14)  PE 15 ciemnoniebieski		(15)  TO-20037
(P15)  PE 12 żółty SMART	INNE:	(16)  RAL 8017
(P16)  PE 12 zielony	(B1)  Button 18 niebieski	(17)  RAL 7022
(P17)  PE 12 czerwony	(G1)  Guma zbrojona 10	(18)  RAL 5017
(P18)  PE 12 niebieski	(G2)  Guma zbrojona 17	(19)  RAL 5013
Laminaty:	(PW)  Poliwęglan 6	KAMIENIE:
(L1)  Laminat szary	(PL)  Plexi 2 (lustro)	(K1) CZERWONY
(L2)  Laminat limonkowy	(SI)  Sklejka podestowa 18	(K2) ŻÓŁTY
(L3)  Laminat niebieski		(K3) ZIELONY
		(K4) NIEBIESKI
		(K5) FIOLETOWY
		(K6) SZARY



## 2.2.4 ZESTAW ZABAWOWY



Wymiary : 444x697cm

Strefa bezpieczeństwa : 851x1037 cm

Wysokość całkowita: 500 cm

Wysokość swobodnego upadku: 270 cm

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Materiały: Elementy konstrukcji ze stali nierdzewnej AISI304, polietylenowe ślizgi, antypoślizgowa płyta podestowa HPL o grubości 13 mm, gra OXO wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie, ścianki kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, solidne i elastyczne kulowe połączenia lin wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową, zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM, ścianki z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm ślizgi ze stali nierdzewnej AISI304, płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, słupy ze stali czarnej S235JR cynkowanej i proszkowo malowanej farbami poliestrowymi, liny polipropylinowe typu PP-MULTISPLIT o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym, łączniki płyt i lin wykonane poliamidu formowanego metodą wtryskową, zakończenia lin zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium.

Kolorystyka elementu zabawowego zgodnie z wytycznymi konserwatora w kolorze szarym.  
Elementy HDPE PE 15 SZARY, HPL 10 antracytowy, RAL 9006, ELLIPSUM PODEST H13 0747 HPL 6 ciemny, laminaty szary.

Oznaczenia materiałów:

HDPE:	HPL:	RAL:
(P1)  PE 10 czarny	(H1)  HPL 8 czarny	(1)  RAL 7035
(P2)  PE 15 szary	(H2)  HPL 10 antracytowy	(2)  RAL 7016
(P3)  PE 15 limonkowy	(H3)  HPL 10 drewnopodobny	(3)  RAL 4008
(P4)  PE 15 jasnozielony	(H4)  HPL 13 limonkowy	(4)  RAL 5015
(P5)  PE 15 ciemnozielony	(H5)  HPL 13 ciemnozielony	(5)  RAL 6018
(P6)  PE 15 pomarańczowy	(H6)  HPL 13 żółty	(6)  S 1060-G60Y
(P7)  PE 15 żółty	(H7)  HPL 13 niebieski	(7)  RAL 1003
(P8)  PE 15 fioletowy	(H8)  HPL 13 czerwony	(8)  RAL 9006
(P9)  PE 15 czerwony	(H9)  HPL 13 drewnopodobny	(10)  RAL 1019
(P10)  PE 15 biały	(H10)  HPL 13 biały	(11)  RAL 2009
(P11)  PE 15 brązowy	(H11)  HPL 13 betonowy	(12)  RAL 3000
(P12)  PE 15 niebieski	<div>ELLIPSUM PODEST</div> <div>(H12) 0074  HPL 6 jasny</div> <div>(H13) 0747  HPL 6 ciemny</div>	(13)  RAL 9005
(P13)  PE 15 jasnoniebieski		(14)  RAL 7038
(P14)  PE 15 ciemnoniebieski		(15)  TO-20037
(P15)  PE 12 żółty SMART	INNE:	(16)  RAL 8017
(P16)  PE 12 zielony	(B1)  Button 18 niebieski	(17)  RAL 7022
(P17)  PE 12 czerwony	(G1)  Guma zbrojona 10	(18)  RAL 5017
(P18)  PE 12 niebieski	(G2)  Guma zbrojona 17	(19)  RAL 5013
Laminaty:	(PW)  Poliwęglan 6	KAMIEŃ:
(L1)  Laminat szary	(PL)  Plexi 2 (lustro)	(K1) CZERWONY
(L2)  Laminat limonkowy	(S1)  Sklejka podestowa 18	(K2) ŻÓŁTY
(L3)  Laminat niebieski		(K3) ZIELONY
		(K4) NIEBIESKI
		(K5) FIOLETOWY
		(K6) SZARY

## 2.2.5 HUŚTAWKA JEDNOOSOBOWA



Wymiary : 185x239cm

Strefa bezpieczeństwa : 750x175 cm

Wysokość całkowita: 244 cm

Wysokość swobodnego upadku: 132 cm

Przedział wiekowy :1-4 lat

Materiały: solidna konstrukcja ze stali czarnej S235jr oczyszczona w procesie piaskowania, bezpieczne siedzisko o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewna pokryte miękkim poliuretanem, zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM, podwójne ułożyskowanie zawiesia ze stali nierdzewnej .



## 2.2.6 DOMEK NA DRZEWIE

Domek na drzewie posadowiony na palach o konstrukcji drewnianej. Okiennice wykonane z tworzywa sztucznego.

Możliwość krycia domków: blacha, gont bitumiczny, poliwęglan. Kolory domku oraz dachu do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Domek na drzewie wykonać jako projekt indywidualny, wykonany według odrębnego opracowania.

Przybliżone parametry obiektu:

-domek o wymiarach 2,7m x2,7m

-taras o powierzchni ok 25,0 m<sup>2</sup>

-długość kładki ok 6,0m

\*Dokładane wymiary powinny być określone przez wykonawcę produktu zabawowego. Domek na drzewie musi spełniać określone normy bezpieczeństwa i posiadać atest.



Uwaga rysunek domku poglądowy mający na celu zwizualizowanie tarasu, kładki oraz pomostu do domku na drzewie. Wygląd, parametry techniczne domku zgodnie z rysunkiem A-4.

## 2.2.7 LOKOMOTYWA



Kolorystyka elementu zabawowego zgodnie z wytycznymi konserwatora w kolorze szarym.  
Paleta kolorów wg. wytycznych producenta 671-szary

Wymiary : 100x230cm

Strefa bezpieczeństwa : 410x550 cm

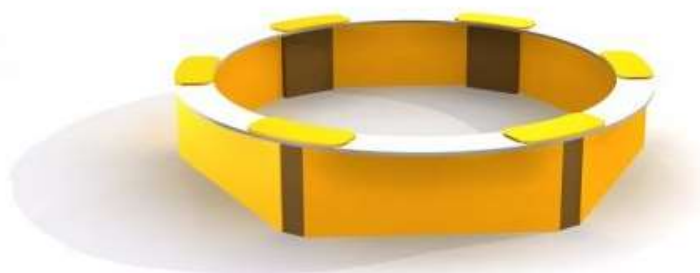
Wysokość całkowita: 200 cm

Wysokość swobodnego upadku: 99 cm

Przedział wiekowy: 3-12 lat

Materiały: konstrukcja wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo, podest wykonany z płyty wodoodpornej, antypoślizgowa ryflowana. Korpus i boczki wykonane z płyt HDPE, śruby zabezpieczone w plastikowych osłonach, mocowania zagłębione 60 cm w gruncie, częściowo betonowane, montaż na płaskim terenie zgodnie z instrukcją producenta.

## 2.2.8 PIASKOWNICA



Wymiary : 201x201cm

Strefa bezpieczeństwa : 501x501cm  
Wysokość całkowita: 40cm  
Wysokość swobodnego upadku: 40 cm  
Przedział wiekowy :1+  
Materiały: Płyta HPL

### 2.2.9 TABLICA INTEGRACYJNA KEYBOARD



Wymiary : 17x90cm  
Strefa bezpieczeństwa : 317x390cm  
Wysokość całkowita: 125cm  
Przedział wiekowy: 1-7

Materiał : Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304, płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 1.5 mm, bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskową, łączniki płyt i rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

### 2.2.10 TABLICA INTEGRACYJNA PARY



Wymiary : 13x90cm

Strefa bezpieczeństwa : 313x390cm

Wysokość całkowita: 125cm

Przedział wiekowy: 1-7

Materiał : Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304, płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskową, łączniki płyt i rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

## 2.2.11 TABLICA INTEGRACYJNA KÓŁKO I KRZYŻYK



Wymiary : 16x88cm

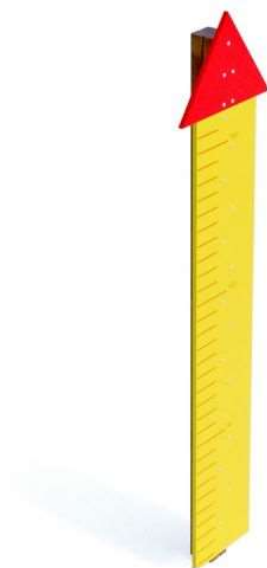
Strefa bezpieczeństwa : 316x388cm

Wysokość całkowita: 125cm

Przedział wiekowy: 1-7

Materiał : Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304, płyty ścianek z kolorowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskową, łączniki płyt i rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową

## 2.2.12 MIARKA WZROSTU



Wymiary : 44x10cm  
Strefa bezpieczeństwa : 311x344cm  
Wysokość całkowita: 190cm  
Przedział wiekowy: 1+  
Materiały : Modrzew

## 2.2.13 LUPA



Wymiary : 16x16cm  
Strefa bezpieczeństwa : 309x309cm  
Wysokość całkowita 78cm  
Przedział wiekowy 1+  
Materiały: Modrzew

## 2.2.14 STÓŁ Z KRZESŁAMI



Wymiary : 100x100cm  
Wysokość całkowita: 80cm  
Ilość: 1 sztuka

Materiały : elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235 JR oczyszczonej w procesie piaskowania, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm.





Wymiary : 162 x 55 cm  
Wysokość całkowita: 45 cm  
Ilość : 2 sztuki

Materiały: elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 1,5 mm.



Wymiary : 162 x 48 cm  
Wysokość całkowita 85 cm  
Ilość : 1 sztuka

Materiały: elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania, płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 1,5 mm.

## 2.2.15 ZDRÓJ WODY PITNEJ



Wysokość : 1051 mm  
Średnica 330 mm  
Ilość : 1 sztuka

Zdrój wody pitnej przeznaczony do użytku zewnętrznego, zapewniający stały dostęp do wody pitnej. Zdrój wody pitnej wykonany ze stali nierdzewnej, powlekany proszkowo. Stal nierdzewna wyróżnia się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne. Zdrój wody pitnej zabezpieczony warstwą ochronną oraz wyposażony jest samopowrotny przycisk uruchamiający, który nie wymaga chwytania czy przekręcania. Na urządzeniu znajdują się drzwiczki serwisowe z grubej, stalowej blachy, które są mocowane na śruby. Urządzenie należy montować na stabilnym podłożu, zaleca się podłoże z płyty betonowej,

## 2.2.16 MODUŁY SENSORYCZNE -3D

Górka z tunelem -moduł sensoryczny 3d -2 sztuki

Kolor: EPDM signal green, earth yellow

Wymiary: średnica 120 cm, wysokość 65 cm, tunel fi 52 cm.





Gąsienica 11 części 8 metrów - moduł sensoryczny 3d -1 sztuki

Kolor: EPDM yellow, orange, rose, rainbow blue, teal, signal green, earth yellow, black.

Wymiary: długość 800 cm, wysokość 25 cm, numery 21 cm

Waga: 320 kg



## 2.2.17 ŁAWKI PARKOWE



Wymiary : 55x193

Wysokość całkowita : 85 cm

Wysokość siedziska 45 cm

Ilość : 12 sztuka

Materiały : stal malowana proszkowo, jodła

## 2.2.18 KOSZE NA ŚMIECI



Wymiary : 40x46  
Wysokość :90 cm  
Ilość : 11 sztuka  
Materiały :stal malowana proszkowo, jodła

## 2.2.19 TABLICA Z REGULAMINEM



Wymiary : 58x5  
Wysokość :200 cm  
Materiały :elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania, system łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminium, tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV naklejonej na cynkowaną blachę stalową.

## 2.2.20 ŁAWECZKA Z ROWERKIEM



Wymiary : 1,26 x 0,97 x 0,92 m

Strefa bezpieczeństwa : 4,26 x 3,97 m

Materiały : Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną,  
siedziska i oparcia z tworzywa HDPE, mechanizmy rowerowe ze stali nierdzewnej,  
mocowanie śrubami.

## 2.2.21 ŁAWECZKA Z MŁYNYMI



Wymiary 1,28 x 0,97 x 0,94 m

Strefa bezpieczeństwa : 4,28 x 3,96 m

Materiały :Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną.

siedziska i oparcia z tworzywa HDPE, tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti,

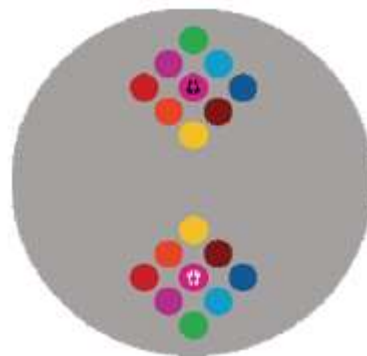
mocowanie śrubami.

## 2.2.22 GRY CHODNIKOWE

Guziki wymiary 350x350 cm



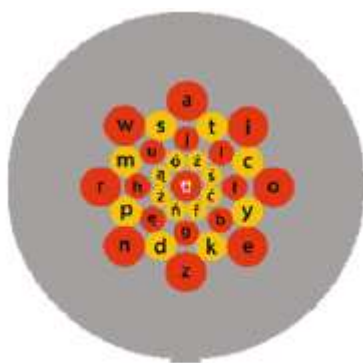
Lustro wymiary 130x330 cm



Labirynt koło z kropek 235x235 cm



Alfabet 250x250 cm



Klasy 120x240 cm



### **2.2.23 KAMIENIE OZDOBNE**

Kamienie ozdobne z marmuru, średnica kamieni 8-14mm- kolor biały powierzchnia krycia ok 6,0 m<sup>2</sup>





Kamienie ozdobne z marmuru, średnica kamieni 8-14mm- kolor niebieski powierzchnia krycia ok. 3,23 m<sup>2</sup>



#### **2.2.24 DRZEWKA OZDOBNE**

Nasadzić krzew Dereń biały (*Cornus alba*) odmiana '**Elegantissima**'





### **2.2.25 NAWIERZCHNIA Z KORY**

Kora sosnowa kompostowana mielona frakcja 5-10mm, powierzchnia do przykrycia ok. 33,61m<sup>2</sup>

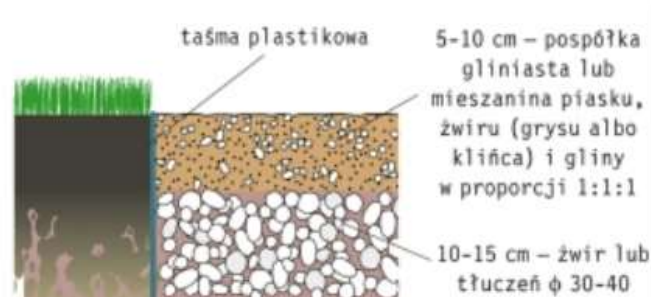


### **2.2.26 NAWIERZCHNIA ŻWIROWA**

Wykonać ciąg pieszy z nawierzchni żwirowych o szerokości 1,1 i 1,60 o powierzchni ok. 18,01 m<sup>2</sup>. Ścieżka bez obrzeży betonowych.



## Układ warstw z nawierzchni żwirowej



### 2.2.27 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA EPDM

Pod urządzenia zabawowe wykonać nawierzchnie bezpieczną z EPDM w jednym kolorze RAL 6017 (zielony). Powierzchnia poliuretanowa o powierzchni 193,42 m<sup>2</sup>

#### Układ warstw z nawierzchni poliuretanowej

- kolorowy granulat EPDM gr. 1cm.
- warstwa amortyzująca gr. 7cm.
- warstwa kruszywa o frakcji 0-16 mm- gr. 5cm
- warstwa kruszywa o frakcji 0-31 mm- gr. 20 cm
- geowłóknina
- warstwa odsączająca piasku gr. 5m.
- grunt rodzimy

### 2.2.28 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ

Projektuje się demontaż istniejących urządzeń zabawowych placu zabaw np. huśtawek, piaskownicy, zestawów zabawowych, karuzeli, pergoli drewnianej (zaznaczonej na PZT - inwentaryzacja) oraz fontanny. Projektuje się również zlikwidowanie schodów terenowych (dwóch stopni) i ponowne ułożenie w tym miejscu kostki brukowej tak, aby utworzyć pochylnię, która będzie umożliwiała bezproblemowe poruszanie się przez osoby znajdujące się na wózku inwalidzkim.

### **3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

### **4. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

### **5. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

### **6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń gazowych oraz zapachów pyłowych i płynnych.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Na terenie projektowanej inwestycji nie będą powstawały nadmierne drgania, wibracje, promieniowanie oraz hałas.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na istniejący drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPRATYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

**10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

**11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

**PROJEKTANT ARCHITEKTURY** – mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK  
Upr. nr BUA III 16/63

**PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny** – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI  
Upr. nr KUP/0116/PWOK/12  
Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12