

UMOWA NR

Umowa zawarta w Majdanie Królewskim w dniu _____
pomiędzy:

Gminą Majdan Królewski

z siedzibą: ul. Rynek 1 A, 36-110 Majdan Królewski

NIP: 814-15-87-980 REGON 830409695

reprezentowaną przez:

Jerzy Wilk – Wójt Gminy Majdan Królewski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzata Letniowska

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605).

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zadaniem pn.:

„Remont dachu na budynku PSP w Hucie Komorowskiej”

zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dalej „SWZ”

2. Urządzenia na wykonanie robót budowlanych zapewnia Wykonawca. Urządzenia winny spełniać wymagania określone w Prawie budowlanym oraz dokumentacji technicznej.
3. Przedmiot umowy określa łącznie: Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ, opracowanie projektowe:
 - a. **Uproszczona Dokumentacja Techniczna: „Remont dachu na budynku PSP w Hucie Komorowskiej”** opracowana przez zamawiającego

oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne , a także zweryfikowane przez Wykonawcę załączone do SWZ przedmiary robót (pomocniczo). Zakresy robót budowlanych opisano poniżej w ust. 4.

4. Zakres robót budowlanych :

„Remont dachu na budynku PSP w Hucie Komorowskiej”

1) Roboty elewacyjne

- a) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m montaż i demontaż – 1340,00 m²
- b) Demontaż Rynien i rur spustowych , utylizacja zgodnie z ustawą o odpadach 134mb rynny + 10szt 8m rur spustowych po 4 uchwyty na rynnę – 214,00 m
- c) Instalacja odgromowa dołożenie puszek z tworzywa sztucznego do istniejących puszek o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm² dołożenie po 2 metry przewodu – 6 szt.

- d) naprawa elewacji zew z uszkodzenia mechaniczne (klei, siatka wyprawa elewacyjna) – 20,00 m²
- e) Osłony okien i drzwi folią polietyleno – 100 m²

2) Roboty dekarские

- a) Rozebranie pokrycia dachowego z blachy – 402,00 m²
- b) Demontaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 134,00 m²
- c) Wiązba dachowa nadbicie krokwi, membrana dachowa, kontrłaty i łąty – 402,00 m²
- d) Podbitka z paneli metalowych powlekanych na konstrukcji o podporach nie rzadziej niż 30cm w każdym przekroju – 201,00 m²
- e) Pokrycie dachów blachami powlekanyymi profilowanymi (trapezowymi) koniecznie dobranie fali do istniejącej blachy o skoku fali T18 o grubości blachy min 0,5mm – 402,00 m²
- f) Obróbki blacharskie (deski czołowe, wiatrownice) z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm – 134,00 m
- g) Montaż rynien ocynkowych powlekanych kolor czerwony fi 160 uchwyty co max50cm (montaż systemowy) 134mb + rury spustowe z kolankami, trójkami oraz czyszczakami – 214,00 m
- h) Montaż śniegołapów zachodzących za siebie typu v lub drabinkowe – 160,00 m
- i) Montaż elementów „Kolce na ptaki” zabezpieczające powierzchnię o szerokości min 25cm, min 120 kolców na m/b, przez klejenie do ściany południowej między okapem a ścianą – 140,00 m
- j) Pomiar instalacji odgromowej oraz uziemienia - 1 pomiar
- k) Demontaż po zakończeniu ponowny montaż paneli fotowoltaicznych kabli oraz szkieletu mocowań – 40,00 m

5. Materiały na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zapewnia Wykonawca. Materiały winny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym i w przepisach wykonawczych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Wzory materiałów muszą być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w §1, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w terminie:
70 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin przekazania robót budowlanych, o których mowa w §1, Zamawiającemu czego potwierdzeniem będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.

§3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
 - b) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

- c) dostarczenia Wykonawcy projektu technicznego - 1 kpl.
- d) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym miejsca robót, najpóźniej w ciągu do 14 dni od daty zawarcia umowy
- e) dokonania odbioru robót i zapłaty umownego wynagrodzenia określonego w § 6 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- f) sprawowania własnym staraniem funkcji Inspektora Nadzoru

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie pełnił rolę Generalnego Wykonawcy i koordynatora robót i bhp dla podwykonawców.
2. Realizacja robót budowlanych będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego z uwzględnieniem: obowiązujących norm, sztuki budowlanej, należytej jakości, bhp, warunków sanitarnych i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca zapewni konieczne zabezpieczenia i ewentualne pozwolenia związane z prowadzeniem robót na czynnym obiekcie i dozór terenu prowadzonych robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych jak również usuwania zbędnych materiałów, urządzeń, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren robót i wywiezie na własny koszt gruz oraz śmieci i inne odpady nieużyteczne. Wskazane przez Zamawiającego materiały użyteczne uzyskane po rozbiórkach i wyburzeniach Wykonawca dostarczy do magazynu Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni prawidłowe zagospodarowanie terenu robót, warunków socjalnych dla pracowników i dozór terenu robót.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za właściwą organizację pracy swoich pracowników i podwykonawców i nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego z tytułu ewentualnego wypadku przy pracy.
8. Wykonawca w pełni odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku ze zdarzeniami losowymi, od ryzyka budowlanych i odpowiedzialności cywilnej.
10. Wykonawca zatrudni podwykonawców do zakresu wykazanego w ofercie, a szczegółowe postanowienia odnośnie umów o podwykonawstwo zawiera § 5
11. W terminie do 3 dni od zawarcia umowy kierownik budowyłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty wymagane Prawem budowlanym konieczne do rozpoczęcia robót.
12. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 12, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności,

określonych w SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania robót będących przedmiotem umowy.
2. Umowa z podwykonawcą niezgłoszonym w ofercie może być zawarta przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na jej zawarcie przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej zawarcie.
4. Zasadę, o której mowa w ust. 3 stosuje się również do zmian umowy z podwykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania podwykonawcy.
6. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
7. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia od Zamawiającego, w części dotyczącej zakresu robót wykonanych przy pomocy podwykonawców, pod warunkiem udokumentowania rozliczenia się z podwykonawcami za wykonanie robót zleconych podwykonawcom w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców do każdej faktury VAT Wykonawca dołączy w formie pisemnej oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że podwykonawca otrzymał pełną kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót, których faktura dotyczy, względnie uwierzytelnione przez bank dowody zapłaty całości należnego podwykonawcy wynagrodzenia lub umowę cesji wierzytelności, na mocy której zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy dokona bezpośrednio Zamawiający.
9. Niespełnienie powyższych warunków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego według własnego wyboru do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy aż do czasu udokumentowania zapłaty dla podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
10. Zapisy niniejszego paragrafu odnoszą się odpowiednio również do zatrudnienia dalszych podwykonawców przez podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że zgodnie z SWZ obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za całkowite wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100), w tym: należny podatek VAT w wysokości **23%** i wynagrodzenie netto w wysokości zł,
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym sprzęt i materiały oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - b) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zamówienia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Kwota wynagrodzenia wypłacanego bezpośrednio podwykonawcy zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dotyczy jedynie przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Strony zastrzegają możliwość modyfikacji wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 w przypadku zwiększenia zakresu robót, wystąpienia robót zamiennych lub zmniejszających zakres rzeczowy określony przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowej na podstawie faktur częściowych na poszczególne zakresy robót wymienione w § 1 ust. 4.
2. Wystawienie faktury częściowej na poszczególne zakresy robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków umownych dotyczących realizacji i zabezpieczenia robót będących przedmiotem faktury częściowej na poszczególne zakresy oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie odpowiednio protokół częściowy/końcowy odbioru poszczególnych zakresów /robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie zakresu faktycznie zrealizowanych robót.
4. Płatność następować będzie w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami uzasadniającymi jej wystawienie.
Faktury Wykonawcy na wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wystawiane będą przez, NIP, REGON Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a określony w załączniku do niniejszej umowy pn.: *Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podatników VAT.*
5. Zamawiający, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT, bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktury.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłacanej faktury.

§ 8

Odbiór Robót

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad wykazanych w okresie rękojmi i gwarancji, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu pogwarancyjnego odbioru robót bez zastrzeżeń, rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót :
 - a) dokumentację powykonawczą (inwentaryzację geodezyjną),
 - b) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - c) pisemne oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres jak w § 9 ustęp 2 od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
 - d) kosztorysy powykonawcze,
 - e) atesty, świadectwa o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów budowlanych i urządzeń – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - f) zabezpieczenie w formie dopuszczonej Prawem zamówień publicznych z tytułu ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji i rękojmi,
 - g) inne dokumenty potwierdzające należytą realizację przedmiotu umowy.

§ 9

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy wynikającą z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, rozszerza się poprzez udzielenie gwarancji. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres, o którym mowa w ust. 2
2. Okres rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy ustala się na okres miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Naprawą gwarancyjną, po upływie okresu gwarancji i rękojmi, objęte będą również wady, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Strony ustalają, że Wykonawca usunie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie trzech tygodni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia wad, chyba że Strony postanowią inaczej.

6. Nieusunięcie wad w terminie, daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia innemu przedsiębiorcy, przy czym koszt takiego usunięcia wad obciąża w całości Wykonawcę, lub daje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.
7. Strony ustalają, że gwarancją i rękojmią nie są objęte wady, które powstaną w wyniku niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego.

§ 10

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy w osobie:
nr uprawnień
 - b) Kierownika robót w osobie:
nr uprawnień
2. Zamawiający własnym staraniem będzie sprawował funkcję Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający upoważnia niniejszym p. do sprawowania nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy
4. Obowiązki osób wymienionych w ust. 1-3 określają przepisy Prawa budowlanego i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.

§ 11

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenia przedmiotu umowy jest późniejszy niż termin określony w § 2,
 - b) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (w tym wykonanie robót z brakami, usterkami, niestarannie) – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 4 ust. 14 umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 1000 zł miesięcznie za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dacie zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę PLN, słownie: 00/100 złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji kwotę PLN (tj. nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może mieć formę przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) zajęcie, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które wskazuje na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od dnia uzyskania informacji uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do dokonania następujących czynności:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych np: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
2. Określając warunki dokonania zmiany umowy sporządza się protokół konieczności biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - e) czas wykonania zmiany,
 - f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
 - b) Wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy/unieumożliwiają realizację przedmiotu umowy w pierwotnie określony sposób,
 - c) Konieczność wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy będzie następstwem zmian wprowadzonych w:
 - a) umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną (w tym m.in. instytucjami nadzorującymi, pośredniczącymi, zarządzającymi, partnerami zaangażowanymi w realizację projektu w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie),
 - b) ustaleniach dokonanych między Zamawiającymi działającymi wspólnie, o ile zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy. Zmiany te mogą dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na który wpływ miały zmiany, o których mowa powyżej, m.in. zmiana może prowadzić do wydłużenia terminu realizacji umowy;
 - d) Zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - e) Zaistnieją inne obiektywne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - f) Wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- g) Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, polegająca na rezygnacji z określonego zakresu, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu o maksymalnie 15% zakresu robót; zmiany w tym zakresie będą odbywały się na następujących zasadach:
- ✓ zmiana przedmiotu umowy nastąpi w szczególności na podstawie danych uzyskanych z bieżącej działalności Zamawiającego, sprawozdawczości z realizacji zamówienia i działań kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub osób, działających w jego imieniu;
 - ✓ zmiana nie może prowadzić do zastępowania części przedmiotu zamówienia nowym.
- W przypadku zmiany umowy w takim zakresie dopuszczalne będą adekwatne zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty;
- h) Wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
- i) Wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez uprawnione osoby (np. Inspektora Nadzoru),
- j) Zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- k) Zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- l) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
- m) Wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
- n) Nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- o) Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej umowie w sytuacji, gdy:
- a. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b. Oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców,
 - c. Zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując

- spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę,
- d. Wykonawca rezygnuje z realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy,
 - e. Wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony.
 - f. Procedura podpisania umowy przedłuży się ponad 60 dni licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy;
 - g. Zaistnieje potrzeba dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h. Zaistnieje potrzeba dokonania zmiany nazwy zadania;
 - i. Zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne),
- p) Zmiany dotyczące wynagrodzenia:
- a) Możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy; Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie może ulec zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
 - b) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy; Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.
 - c) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy; Wartość wynagrodzenia określonego w umowie, może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie podwyższeniu o wartość wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego.
- q) Zaistnieje nadzwyczajna zmiana okoliczności, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie zgody obu stron w formie pisemnych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz

zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy lub jej adresu. pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną do Wykonawcy na ostatni adres pisemnie podany przez Wykonawcę.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1A, 36-110 Majdan Królewski;
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawą – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710).
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) SWZ wraz z załącznikami.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Wydruk z KRS Wykonawcy,
4. Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podatników VAT,
5. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego, którego właścicielem jest, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.:

„Remont dachu na budynku PSP w Hucie Komorowskiej”

.....

podpis

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firma nie zawiesiła ani nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić