

- c) uciążliwość poszczególnych funkcji nie może przekroczyć granic użytkowanego terenu,
 - d) powierzchnia zabudowana nie powinna przekroczyć 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - e) min. 20% powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen izolacyjną i ozdobną; poszczególne części terenu o różnych funkcjach i stopniu uciążliwości należy oddzielić pasami zieleni izolacyjnej określonymi w planach zagospodarowania działek,
 - f) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków jak w punkcie 1 e,
 - g) zasilanie w energię elektryczną i ciepło jak w punkcie 1f,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów winna wynosić 6,0 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oznaczonych na planie symbolami O4 KDx i A 13 KDx oraz 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej O3KGP, wzdłuż której przebiegają urządzenia telekomunikacyjne.
- 3) A12 U/KS (zał. graficzny nr 1) - pow. ca 0,50 ha - teren urządzeń obsługi komunikacji (hotel z gastronomią i stacją paliw) na obszarze którego:
- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów z możliwością modernizacji i rozbudowy o pomieszczenia niezbędne do prawidłowego pełnienia nowych funkcji,
 - b) z uwagi na położenie przy drodze krajowej międzyregionalnej Nr 5 wymagane szczególnie estetyczne wykończenie elewacji budynku hotelowego i zagospodarowanie przyległego terenu,
 - c) wysokość budynku należy pozostawić jak stanie istniejącym - 4 kondygnacje,
 - d) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
 - e) min. 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zielen izolacyjną i ozdobną,
 - f) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi dojazdowej O4 KDx,
 - g) na terenie przewidzieć miejsca parkingowe w ilości wynikającej z przyjętej wielkości miejsc hotelowych i konsumpcyjnych w części gastronomicznej,
 - h) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków jak w punkcie 1 e,
 - i) zasilanie w energię elektryczną i ciepło jak w punkcie 1 f,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów winny wynosić 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej O4 KDx (ul. Przemysłowa) i 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej O3 KGP wzdłuż której przebiegają urządzenia telekomunikacyjne.
- 4) A 13 KDx (zał. graficzny nr 1) - pow. ca 0,25 ha - teren komunikacji - droga dojazdowa dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - b) szerokość jezdni 6,0 m zakończona placem manewrowym do zawracania o minimalnych wymiarach 20,0 x 20,0 m,
 - c) chodnik po stronie północno-wschodniej szerokości min. 2,0 m,
 - d) w granicach terenu przebiega kanalizacja telefoniczna i napowietrzna linia telefoniczna - w przypadku powstania kolizji urządzenia telefoniczne należy przebudować na koszt inwestora.
3. Jednostka bilansowa „B”:
- 1) B 7 MW (zał. graficzny nr 1) - pow. ca 1,55 ha - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poszerzony o część działki nr 15/3 na obszarze którego ustala się:
 - a) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - b) przeznaczenie nowoprzyłączonej powierzchni na zielen osiedlową.
 - 2) B 23 MN/U (zał. graficzny nr 1) - pow. ca 0,27 ha - teren stanowiący część działki nr 15/3 przeznaczony na poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczonego symbolem B6 MN na obszarze którego:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału na działki o szerokości frontu dostosowanej do przyległych działek budowlanych przy ul. Kasprowicza, celem powiększenia ich powierzchni,