

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Strzelnie**”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Szkolnej 5 w Strzelnie, na działce nr 172/4 o pow. 0,6816 ha.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Wykaz powierzchni projektowanego budynku:

Powierzchnia użytkowa razem po rozbudowie	2.714,03 m ²
Powierzchnia użytkowa - rozbudowa	2.293,06 m ²
Powierzchnia zabudowy razem po rozbudowie	2.601,24 m ²
Powierzchnia zabudowy - rozbudowa	2.095,12 m ²
Kubatura razem	16.850,00 m ³

Projekt zakłada rozbudowę istniejącego budynku o 3 segmenty stanowiące indywidualne bryły przestrzenne: segment z salami dydaktycznymi, segment pedagogiczny oraz segment z salą gimnastyczną i zapleczem szatniowym. Pomiędzy istniejącym a projektowanym budynkiem dydaktycznym zaprojektowano przeszklony łącznik, który stanowi nowe główne wejście do budynku.

Projektowany budynek będzie mieścił: 1-oddział przedszkolny z zapleczem, salę gimnastyczną i salę gimnastyki korekcyjnej z zapleczami, pokój nauczycielski z ubikacją, pomieszczenia dydaktyczne szkoły tj. 5 sal lekcyjnych, salę informatyczną, gabinet dyrekcji, gabinet higienistki, bibliotekę oraz pomieszczenia sanitarne, techniczne i magazynowe. Na poddaszu nowo projektowanego budynku zaprojektowano kotłownię gazową.

W budynku istniejącym projektuje się m.in.: 3 sale lekcyjne dla uczniów klas (I-III), szatnię dla uczniów, świetlicę kuchnię cateringową, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, gabinet logopedy i pedagoga oraz pomieszczenia gospodarcze.

Obiekt po rozbudowie i przebudowie będzie w pełni dostosowany dla osób o ograniczonej sprawności motorycznej poruszających się na wózkach.

Budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej kat. IX, wysokość budynku liczona do poziomu terenu 10,94 m, projektowany budynek zalicza się do niskich.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu – lokalizacja projektowanej rozbudowy, zmiana układu dróg wewnętrznych i chodników, lokalizacja nowych miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, placu zabaw, zbiorników na wodę do celów p. poż., miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa), projektowane urządzenie terenów zielonych i pielęgnacja zadrzewień, latarni, małej architektury.

Do rozbiórki przewidziany jest m.in. zadaszony taras przed wejściem, furtka i brama w ogrodzeniu od strony ulicy, fragment ogrodzenia w miejscu projektowanej bramy wjazdowej na teren działki.

Do usunięcia krzewy i drzewa kolidujące z projektowaną rozbudową i przebudową, do wykonania nasadzenia zastępcze.

Do zachowania istniejący budynek gospodarczy.

INSTALACJE SANITARNE:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego przyłącza,
- instalację gazową wraz z przeniesieniem istniejącej kotłowni gazowej,
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłowni opalanej gazem,
- budowa nowego przyłącza wodociągowego z rur PE 100 SDR17 d= 63x3,8mm,
- kanalizacja deszczowa częściowo do sieci kanalizacji deszczowej w drodze poprzez projektowane dwa przyłącza i częściowo na teren w projektowane zagłębienia trawników o funkcji retencyjnej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- fotowoltaiczna o mocy 39,6 kWp na dachu istniejącego budynku oraz połąci dachów projektowanych części budynków,
 - wentylacji mechanicznej wywiewnej – lokalnej, nawiewno-wywiewnej,
 - elektryczna 220/380 V, w tym sieć dedykowana,
 - nisko prądowa
- w tym m.in.:
- zasilanie i rozdzielnica główna RG;
 - instalacja wewnętrznych linii zasilających,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych 230V, 400V AC ,
 - instalacja odgromowa i uziemiająca,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalację dodatkowej ochrony od porażenia,
 - instalacja ochrony przepięciowej,
 - instalacja zasilająca wentylacji i odbiorów technologicznych,
 - instalacja teletechniczna komputerowa,
 - instalacja dzwonekowa,
 - instalacja nagłośnieniowa,
 - instalacja telefoniczna,
 - instalacja teleinformatyczna
 - instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP,
 - instalacje elektryczne zewnętrzne.
 - demontaż istniejącego przyłącza napowietrznego
 - budowa nowego przyłącza elektroenergetycznego z wprowadzeniem do nowej rozdzielni głównej w budynku.
 - przebudowa przyłączy teletechnicznych będących w kolizji z rozbudową,
 - demontaż wskazanych w dokumentacji sieci i przyłączy.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac, uwzględniający terminy ferii i wakacji w szkole. Wykonywane roboty nie mogą zakłócać pracy szkoły w trakcie trwania zajęć szkolnych, a roboty uciążliwe ustalone będą na bieżąco z dyrektorem. Część uciążliwych prac musi odbywać się poza godzinami lekcyjnymi. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

KOSZTY ZAWARTE W OFERCIE

Poza kosztami wynikającymi z projektu, przedmiaru i stwior Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- ustawienia tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - zakup 50 szt. stojaków na rowery U-kształtnych i 10 stojaków na hulajnogi typ np. *Fala* oraz ich montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i użytkownika,
 - przemalowanie linii dla 2 boisk niewymiarowych do siatkówki w poprzek sali gimnastycznej + 4 tuleje w podłodze,
 - zamontowanie czterech dodatkowych tablic z koszami do koszykówki na ścianach bocznych sali gimnastycznej.
 - kotarę grodzącą, mocowaną do dźwigara wraz z szyną z profilu stalowego z układem wózków jezdnych łożyskowych, silnik 230V, 250W posiadający sprzęgło awaryjne. W górnej części siatka osłonowa z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości zaś w dolnej części tkanina ograniczająca widoczność, półprzezroczysta, polietylenowa. Całość sterowana bezprzewodowo.
 - wykonanie instalacji monitorów interaktywnych w salach lekcyjnych,
 - drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń klasowych przewidzieć z bulajami,
-

- w instalacji central wentylacyjnych jako wymiennik należy zastosować glikol,
- na holach, korytarzach i klatkach schodowych do wysokości 1,50 m należy przewidzieć zamiennie zamiast farb emulsyjnych i olejnych tynk typu Gramaplast o niskim uziarnieniu,
- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia (w tym podlicznik zużycia wody i energii elektrycznej),
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- zajęcia pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli sąsiednich nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania, wykonywanej sukcesywnie w trakcie trwania robót (płyta CD),
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepoliczone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i STWIOR, która stanowi załącznik do SWZ oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej.

W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania, a także prace wskazane przez Zamawiającego powyżej w pkt 1-20.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

Gmina Puck posiada pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji wydane przez Starostę Puckiego.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- rozpoczęcie prac – z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy,
- **wykonanie robót budowlanych w terminie 23 miesięcy, nie dłużej niż do dnia 15 lipca 2026 r.**, po którym dokonany zostanie odbiór końcowy, rozliczenie robót budowlanych,
- **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie 24 miesięcy, nie dłużej niż do dnia 20 sierpnia 2026 r.**
- udział w okresowych przeglądach – w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa wniosek z wymaganymi prawem załącznikami do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Inwestycja będzie dofinansowana z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** zwanego dalej *Programem* – wstępna *Promesa* opiewa na dofinansowanie w kwocie 11,9 mln zł.

Płatności: Gmina Puck przewiduje płatności za wykonane roboty zgodnie z warunkami wypłat wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z *Programu* (w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy) - wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących transzach:

- pierwsza - w roku 2024 w kwocie nie większej niż 1,4 mln zł po wykonaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji - płatna z udziału własnego,
- druga - w połowie 2025 roku po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania tj. ca 5,95 mln zł - płatne z *Promesy*,
- trzecia – po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze końcowym - sierpień 2026 r., w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania tj. ca 5,95 mln zł – płatna z *Promesy*.

Do wartości faktury obejmującej zakres z pierwszej transzy doliczone może zostać wynagrodzenie finansowane z kredytu udzielonego Gminie Puck, jako udział własny - w kwocie nie większej niż 4,0 mln zł. Wynagrodzenie wykonawcy finansowane z kredytu może być wypłacane również częściowo w 2025 roku.

Poszczególne płatności wynikać będą z harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Wszystkie w/w kwoty są kwotami brutto.

Faktury na poszczególne transze należy wystawić w terminie **7 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego)**.

Wykonawca **przewidywać musi zapewnienie finansowania przez swoją firmę** zadania inwestycyjnego w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z *Promesy* z *Programu*, na zasadach wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury po odbiorze etapowym, a całości po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.

Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, bez względu na podstawy obniżenia tego wynagrodzenia, może nastąpić w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości;
- 3) potrącenia należności Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Zamawiającego kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Zamawiającego, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

TABLICA - przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona 1 tablicę informacyjną o wymiarach 180 x 120 cm, którą należy umieścić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi PCV grubości min. 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wzór tablicy zgodnie z załącznikiem do SWZ. Wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach. Dokładną treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej zamówieniem. Dane dot. tablic <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.
