



BIURO ARCHITEKTONICZNE
UL. GDAŃSKA 104-105/14
84-300 LĘBORK ,
tel. 603 22 88 62
ideawp@wp.pl

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZAMIENNY

INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury
i Sportu w Wicku działka nr 546/2
jednostka ewidencyjna 220805_2 Wicko obr.0013 Wicko
kategoria IX

INWESTOR: GMINA WICKO
UL. SŁUPSKA 9
84-352 WICKO

<p>ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. PIOTR WYSTĘPEK Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej BK.IIF.7342/52/94</p>	
---	--

LUTY 2024 R.

Zawartość opracowania:

spis treści	str. nr 2
strona tytułowa	str. nr 1
oświadczenie projektantów o zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami	str. nr 2
opis do projektu zagospodarowania działki : kopie dokumentów - uzgodnienie przełożenia wodociągu	str. nr 3-11
rysunek projektu zagospodarowania terenu	str. nr 12 rys.nr A-1

ZGODNIE Z ART. 34 UST.3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 R.
(Z PÓŹN. ZM.) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ZAMIENNY:

INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury
i Sportu w Wicku działka nr 546/2
jednostka ewidencyjna 220805_2 Wicko obr.0013 Wicko
kategoria IX

INWESTOR: GMINA WICKO
UL. SŁUPSKA 9
84-352 WICKO

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: MGR INŻ.ARCH. PIOTR WYSTĘPEK Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej BK.IIF.7342/52/94	
---	--

LUTY 2024 R.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO W POZWOLENIU NA BUDOWĘ:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu o parterową przeszkloną werandę - zmiana w stosunku do projektu podstawowego zatwierdzonego w pozwoleniu na budowę polega na zmianą długości i szerokości projektowanej werandy oraz przebudową schodów zewnętrznych ewakuacyjnych z sali w strefie ZL I na piętrze na poziom terenu.

II.DANE TECHNICZNO-MATERIAŁOWE.

Bez zmian - zagospodarowania działki poza projektowaną rozbudową nie zmienia się poza rozbudową i zmianą układu chodników wokół rozbudowy.

III. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje zagospodarowaną działkę o płaskiej konfiguracji terenu, zabudowaną i zagospodarowaną.

Od strony wschodniej, północnej i zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z drogami publicznymi, od południowej z zabudową mieszkalną.

Teren przedmiotowej działki jest płaski – średnia rzędna terenu działki w obrębie lokalizacji projektowanego obiektu wynosi od 15,70 mnpm.

IV.Charakterystyka terenu (warunki geotechniczne i gruntowo wodne)

Grunty występujące w miejscu lokalizacji inwestycji stanowią piaski średniodnioziarniste, poziom wody gruntowej poniżej planowanego posadowienia obiektu.

V. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z planowaną inwestycją nie zajdą zmiany w istniejącym zagospodarowaniu działki z wyjątkiem zakresu rozbudowy i układu chodników wokół niej.

VI.Projektowana komunikacja, infrastruktura i ukształtowanie terenu

Dla ruchu pieszego i samochodowego służą będą istniejące nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa i nawierzchnia asfaltowa - ul.Radosna

VII.Projektowane uzbrojenie terenu i wyposażenie instalacyjne budynku:

Zaopatrzenie w wodę

Z sieci wodociągowej - zapotrzebowanie na wodę nie zmienia się w wyniku rozbudowy,

Odprowadzenie ścieków

Do kanalizacji sanitarnej - ilość odprowadzenia ścieków nie zmienia się w wyniku rozbudowy,

Odprowadzenie wód opadowych dla projektowanej rozbudowy:

Wody opadowe z projektowanych dachów, i nawierzchni utwardzonych odprowadzone powierzchniowo do gruntu - w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zmiana odprowadzenia wód opadowych -bez zmian.

Obliczenia ilości wód opadowych

Według wytycznych projektowania sieci kanalizacyjnych deszczowych i ogólnospławnych natężenie deszczu miarodajnego q określić wg zależności:

$$q = \frac{A}{t^{0,667}}$$

gdzie A – współczynnik, którego wartość wynosi

$A = 6,631^3 \times H^2 \times C$ gdzie

H – suma średnich opadów rocznych [mm] $H = 650$ mm C – ilość lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q lub większym

$C_{100\%} = 1$, $C_{20\%} = 5$ t – czas trwania deszczu [min.] $t = 15$ minut

Natężenie deszczu dla prawdopodobieństwa wystąpienia opadu raz na rok - 100% ($C=1$) wyniesie

$A = 6,631^3 \times 650^2 \times 1$

$A = 497,57$

497,57

$$q = \frac{497,57}{15^{0,667}} = 81,74 \text{ [dm}^3 \text{ / sek. x ha]}$$

Natężenie deszczu dla prawdopodobieństwa wystąpienia opadu raz na pięć lat- 20% ($C= 5$)

$A = 6,631^3 \times 650^2 \times 5$

$A = 850,83$

850,83

$$q = \frac{850,83}{15^{0,667}} = 139,78 \text{ [dm}^3 \text{ / sek. x ha]}$$

Ilość wód opadających z określonej zlewni obliczona z zależności:

$Q = \Psi \cdot F \cdot q$ [dm³ /sek.] gdzie:

Q – ilość wód opadowych z poszczególnych pól zlewni do kanałów [dm³ / sek. x ha]

q – natężenie deszczu miarodajnego [dm³ / sek. x ha]

F – powierzchnia zlewni [ha] -

ϕ - współczynnik spływu powierzchniowego

Dane do obliczeń:

- Powierzchnia dróg i placów i chodników
- Powierzchnia połączy dachowych skanalizowanych
- Współczynnik spływu powierzchniowego
- Chodniki ϕ - 0,60
- Dachy płaskie ϕ - 0,90

Dla powierzchni placu – drogi , parkingi i chodniki

Powierzchnia odwadnianego placu z nawierzchnią trwałą; $F_I = 792 \text{ m}^2 = 0,0042 \text{ ha}$

Natężenie deszczu miarodajnego - przepływ obliczeniowy wynosi:

$Q_o = 0,0042 \times 0,8 \times 81,74 = 0,24 \text{ l/s}$ czas trwania deszczu 15 min.

$Q_o = 0,042 \times 0,8 \times 139,8 = 0,47 \text{ l/s}$ czas trwania deszczu 5 min.

$Q_o = 0,47 \text{ m}^3/\text{h}$

Dla powierzchni dachu

Powierzchnia terenu odwadnianego dachu;

$F_I = 62 \text{ m}^2 = 0,0062 \text{ ha}$

Gdzie : $q = 77,2 \text{ l/s/ha}$

ϕ = współczynnik opóźnienia terenowego dla dachu płaskiego

$\phi = 0,9$

$Q_o = 0,0062 \times 0,9 \times 81,74 = 0,46 \text{ l/s}$ czas trwania deszczu 15 min.

$Q_0 = 0,0062 \times 0,9 \times 139,8 = 0,78$ l/s czas trwania deszczu 5 min.
 $Q_0 = 17,86$ m³/h

Łączna ilość odprowadzanych wód opadowych :

• Dla deszczu o prawdopodobieństwie 100%,

$Q_{cał} = Q_{dr} + Q_{dac}$

$Q_{cał} = 0,24$ l/s + $0,46$ l/s = $0,70$ l/s

• Dla deszczu o prawdopodobieństwie 20 %

$Q_{cał} = Q_{dr} + Q_{dac}$

$Q_{cał} = 0,47 + 0,78 = 1,25$ l/s

Przyjęto do obliczeń wartości dla deszczu o prawdopodobieństwie 100%.

Roczny opad - $Q_r = 650 \times 0,9 \times 0,7 \times 0,011 \times 10 = 45$ m³/r

Średni dobowy opad - przyjęto 120 dni z opadem

$Q_{śrd} = Q_r / 120 = 45 \text{ m}^3/\text{rok} / 120 \text{ dni} = 0,375 \text{ m}^3/\text{db}$

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zasilanie budynku w energię elektryczną - z sieci energetycznej w wyniku zapotrzebowanie na energię elektryczną zwiększy się o ok. 2 kW i nie przekroczy ilości zawartych w umowie z dostawce energii.

Zaopatrzenie w ciepło - z istniejącej kotłowni w budynku zapotrzebowanie na energię cieplną zwiększy się o ok. 1,0 kW,

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych

Szczelne pojemniki na terenie działki - na utwardzonym placu — wywóz odpadów na wysypisko śmieci po uprzedniej segregacji.

IV. BILANS TERENU STAN ISTNIEJĄCY

	STAN ISTNIEJĄCY m ²	ROZBUDOWA m ²	PROJEKTOWANY m ²
powierzchnia zabudowy Projektowana (18,91 % pow. działki)	634,00	59,25	693,25
dojścia i dojazdy	1 926,60	51,30	1 977,90
powierzchnia zieleni	1 039,40	-51,30	988,10
powierzchnia działki	3 600,00		
Szerokość budynku	14,30 m	4,71 m	19,01 m
Długość budynku	46,33 m	12,58 m	bez zmian 46,33 m

VIII. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

Ustalenia dotycząc warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Dla terenu inwestycji obowiązują ustalenia planu miejscowego UCHWAŁA NR XXIV/41/2021 RADY GMINY WICKO z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko oznaczonego na rysunku planu symbolem 60U:

		1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
		2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
		a) dopuszczony profil usług – usługi kultury, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, oświaty i nauki,
		b) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
		c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej, projektowana 695,90 m²= 19,41% pow. Działki
		d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5, projektowana- 0,37
		e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01, projektowana- 0,37
		f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej, projektowane 1973,70=54,82 % pow. działki
		g) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
		h) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m, istniejąca wysokość budynku 8,50 m bez zmian
		i) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,6 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku, projektowana wysokość bez zmian -
		j) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 22° - 45°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,- projektowany dach płaski jak w budynku istniejącym
		k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m ² ;
		3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:
		a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,
		b) obowiązuje nakaz ustawienia kalenicy głównej budynków równolegle do przylegającej drogi,
		c) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach dla terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
		d) w zakresie kolorystyki budynków:
		- nakaz ograniczenia kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,
		- nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów i szarości,
		- zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,

		e) dopuszczenie realizacji parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej,
		f) dla istniejących budynków o formie dachu odbiegającej od ustalonej w planie dla poszczególnych terenów, podlegających rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie dopuszczenie zachowanie dotychczasowej formy dachu lub przyjęcie formy dachu ustalonej w planie,
		g) dopuszczenie podpiwniczenia budynków,
		h) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową;
		4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
		a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
		b) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
		- niskoemisyjnych paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
		- urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
		c) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
		5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: dla stanowisk archeologicznych nie objętych strefą ochrony konserwatorskiej, w przypadku odkrycia oraz podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
		6) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
		a) teren znajduje się w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego,
		b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
		c) teren częściowo znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107 Pradolina Rzeki Łeba,
		d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
		7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
		a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m ² ,
		b) minimalny front działki - 25 m,
		c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;

		8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;
		9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
		a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,
		b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
		- parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
		- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 8 m,
		- dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o wymiarach 12,5x12,5 umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
		c) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania/100 m ² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych;
		10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
		a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu,
		b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci;
		11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
		12) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

- ww planu warunki spełnione

Miejsca postojowe - wymagane 1 mp na 100 m² powierzchni budynku tj 13 mp - inwestycje obsługują istniejące miejsca postojowe w ilości 18 mp przy ul. Radosnej.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują – hałas związany z funkcją obiektu nie przekroczy wielkości normatywnych 67 dB – warunek spełniony,

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wód i gleby - ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza nie występuje – istniejące ogrzewanie kocioł gazowy, planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i nie pogarsza standardów jakości gleby i zanieczyszczenia wody i gleby – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

IX. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie archeologicznej - niezależnie od tego w trakcie robót ziemnych w razie odkrycia przedmiotu co do którego zachodzi przypuszczenie że jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty budowlane, zabezpieczyć ww przedmiot i miejsce jego odkrycia i zawiadomić właściwy organ konserwatorski.

X. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja nie zalicza się obiektów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 pkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z dnia 26 września 2019 r.poz 1839 z późn.zm.) zabudowa usługowa na terenie nie objętym planem miejscowym o powierzchni zabudowy do 2,0 ha na obszarze nie objętym formą ochrony przyrody – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Użytkownicy projektowanych budynków nie będą narażeni na zagrożenia dla bezpieczeństwa i higieny pracy – w wyniku działalności nie powstają odpady szkodliwe dla zdrowia, nie nastąpi też przekroczenie norm poziomu hałasu, i wibracji.

XI. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI , OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Ze względu na rodzaj funkcji – brak ponadnormatywnej emisji gazów, zanieczyszczeń płynnych i braku składowania substancji szkodliwych, jedynym elementem uciążliwości jest hałas związany z komunikacją - uciążliwość związana z hałasem zawierać się będzie w granicach działki inwestora. Nie wyznacza się obszaru ograniczonego użytkowania ponieważ inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie środowiska - wynikającymi z przepisów art. 135 – 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

XII.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

XIII.OCHRONA PPOŻ

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III ZL IV i PM , klasa odporności pożarowej budynku C , budynek niski (N). Projekt podlega opiniowaniu przez rzeczoznawcę od spraw ppoż, budynek wymaga drogi pożarowej i zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru.

Projektowany budynek ZL o kubaturze pow. 5000 m3 i powierzchni pow. 100 m2 wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej z dwóch hydrantów DN 80 -§ 5 ust.1 pkt 2 przepisu [3]. Woda zostanie zapewniona z projektowanych (wg odrębnego opracowania projektowego) hydrantów HP 80 na projektowanej sieci obwodowej położonych w odległości 7,07 m i 114,0 m od budynku – lokalizację hydrantów oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania działki.

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej (§ 12 ust. 1 pkt 1 i 2 przepisu [3], spełniającej wymogi zawarte w tym przepisie w zakresie szerokości, nośności i manewrowości. Drogę pożarową stanowić będzie

ul. Radosna, której bliższa krawędź drogi pożarowej będzie oddalona o 5 -15m od ściany budynku, szerokości 4,0m i minimalnych zewnętrznych promieniach skrętu 11,00 m, umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.

XIV. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Analizę wykonuje się na podstawie niżej wymienionych rozporządzeń:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami służące obronności państwa i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekobieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;
21. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
23. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;
24. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze;
25. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

W przypadku wnioskowanej inwestycji zasadnym było przeanalizowanie zgodności z przepisami wymienionymi w punktach: 1, 8, 13, 23, bowiem pozostałe przepisy nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

Analiza powyższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – Inwestor nie narusza przepisów tej ustawy, teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonych powodzią.

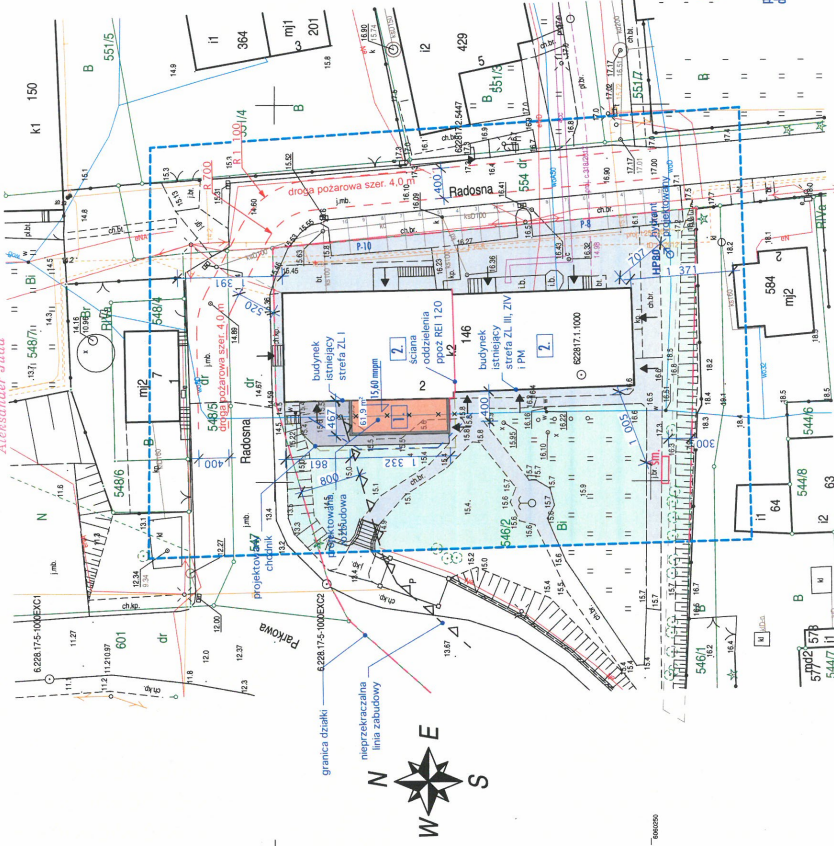
Wnioski: Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza obrys działki 546/2 jedn. ewid. 220805_2 Wicko

Urząd Gminy w Wicko
Wicko, dnia 25.04.2024.
Zaopiniowano i wyraziło zgodę na
projekt (z zastrzeżeniem)

przebudowę sieci wodociągowej
zgodnie z projektem zagospodarowania działki

1:500

Indywiduum projektowane
w od 114 m od
budynku
poza zakresem mapy
HP80
46.10m
Istniejący obiekt
przebudowywany



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: łęborski [2208]
Gmina: Wicko [220805_2]
Obręb: Wicko [0013] dz. 546/2
ID 6640-566-2022
Układ współrzędnych płaskich: "2000" sfera 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Obszar aktualizacji

data opracowania mapy: 07.04.2022r.
Nie wyklucza się istnienia innych, niewykazanych na niniejszej mapie elementów, przetrwałych i/lub podziemnych. Przepisy ustawy o własności oraz sytuowanie elementów mapy może odnieść od przedstawionego. Mapa aktualna na dzień opracowania, może być wykorzystywana jedynie za zgodą podmiotu wykonującego.

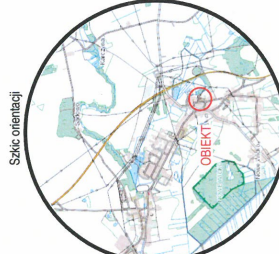
GEODETA UPRAWNIENY
inż. Tomasz Kiełb
Nr upr. 22059

Elektronizacja
dokonał inż. Tomasz
Wicko Kiełb

Wzrost organu prowadzącego projektowanie	Starostwa Łęborski
Wzrost projektanta i funkcji nadzoru	P. 2026.2022.825
Wzrost wykonawcy	2022-05-13
Opis projektu	2022-05-13
Data przyjęcia projektu technicznego	2022-05-13
Wzrost wykonawcy	Krytyka Doleńska
Wzrost wykonawcy	Krytyka Doleńska

Legenda:

1. projektowana rozbudowa
2. istniejący budynek
3. nieprzekraczalna linia zabudowy
4. granica działki - zasięg oddziaływania obiektu
5. powierzchnia biologicznie czynna - zieleni niekwaśna
6. nawierzchnia utwardzona bieżący i chodnik istniejący
7. nawierzchnia utwardzona bieżący i chodnik projektowane
8. wejście do budynku
9. istniejące miejsce postojowe - bież
10. przebudowa wodociągów (wg odrębnego opracowania)
11. hydroinwentaryzacja HP 80 (wg odrębnego opracowania)
12. śmietnik



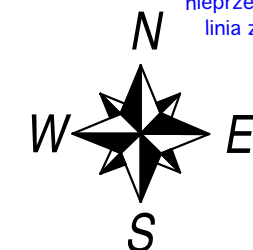
Signed by /
Podpisano przez:
Krytyka Doleńska

Date / Data:
2022-05-13 13:28

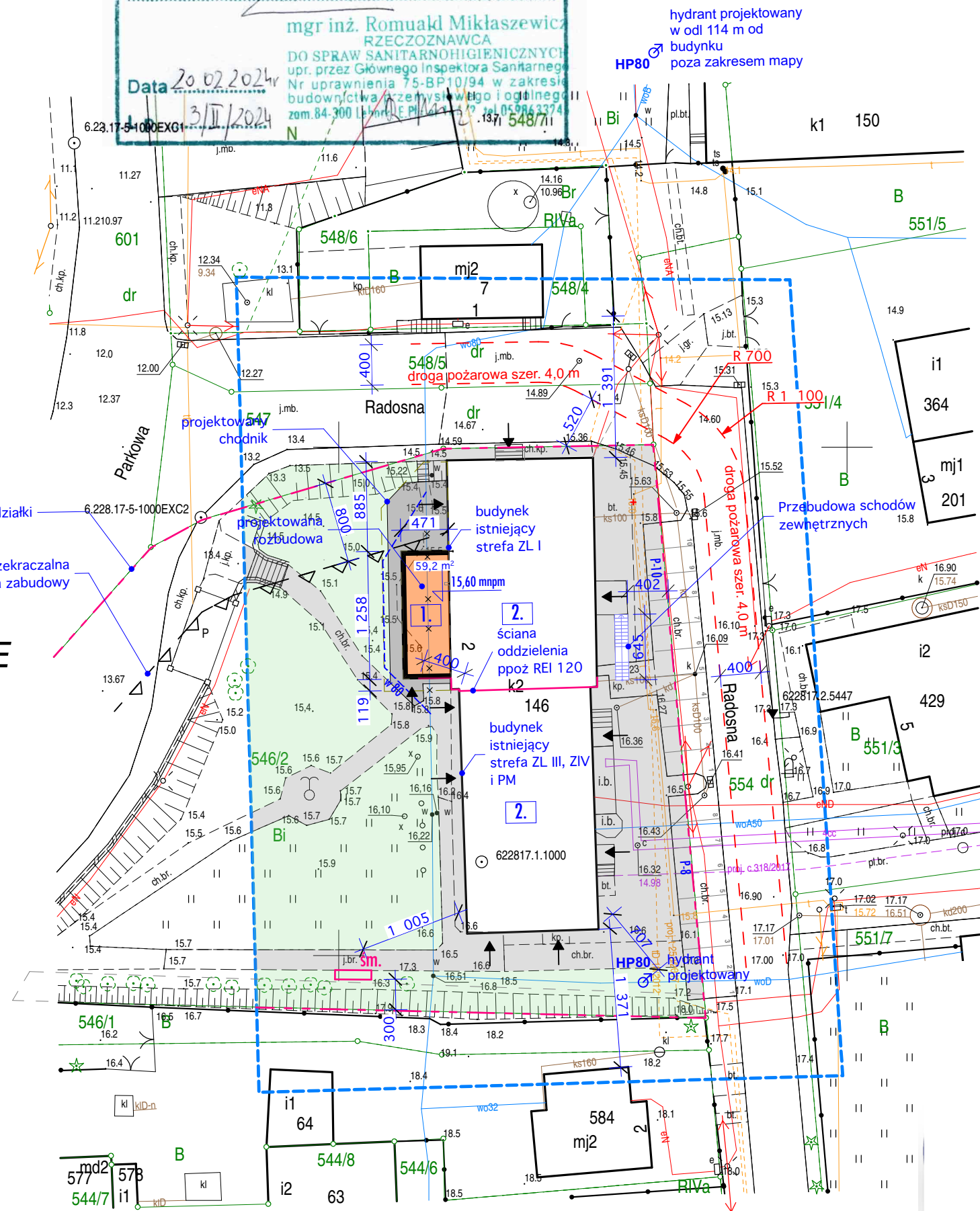
potwierdza się zgodność niniejszego rysunku z oryginałem mapy
d/c projektowych nr P.2026.2022.825 z dnia 2022-05-13

IDEA	BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Gdańska 104-105/14 80-100 Gdańsk	11-2022	1:500	MAPA
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W WICKO				
DZIAŁKA NR 546/2				
jednostka ewidencyjna 220805_2 Wicko obr. 0013 Wicko				
Projekt zagospodarowania działki - zamienny				

6060350



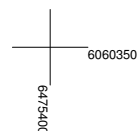
6060250



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Romuald Miklaszewicz
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH
upr. przez Głównego Inspektora Sanitarnego
Nr uprawnień 75-BP10/94 w zakresie
budownictwa przemysłowego i ogólnego
zom. 84-300 (Lp. 10) E. P. 14.1.19.7

Data 20.02.2024
3/II/2024



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: lęborski [2208]

Gmina: Wicko [220805_2]

Obręb: Wicko [0013] dz. 546/2

ID 6640.566.2022

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

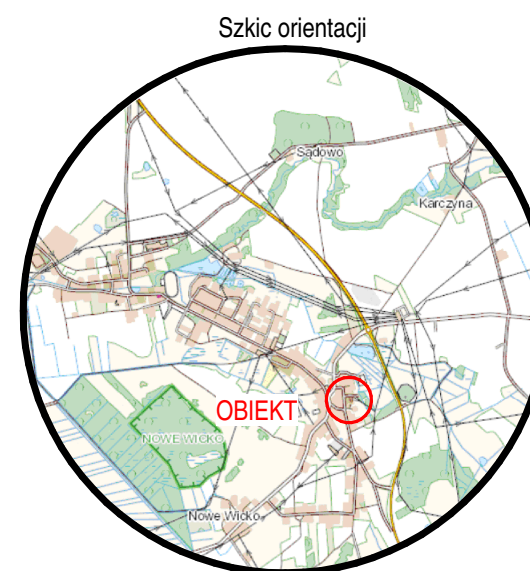
Obszar aktualizacji

data opracowania mapy: 07.04.2022r.

Nie wyklucza się istnienia innych, niewykazanych na niniejszej mapie elementów, urządzeń i sieci podziemnych.

Rzeczywisty zasięg praw własności oraz sytuowanie elementów mapy może odbiegać od przedstawionego.

Mapa aktualna na dzień opracowania, może być wykorzystywana jedynie za zgodą podmiotu wykonującego.



Signed by /
Podpisano przez:

Krystyna Maria
Dołębska

Date / Data:
2022-05-13 13:28

potwierdza się zgodność niniejszego rysunku z oryginałem mapy
d/c projektowych nr P.2208.2022.825 z dnia 2022-05-13

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Jerzy Nikliuk nr upr. 668/2017
20.02.2024 data
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

Sporządzona przez:

GEOTOM – Tomasz Kielb
ul. Porębskiego 48d/40,
80-180 Gdańsk
NIP 839 305 37 17
tel. 531 058 058
www.geotom.pl

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Tomasz Kielb
Nr upr. 22059

Elektronicznie
podpisany
przez Tomasz
Wacław Kielb

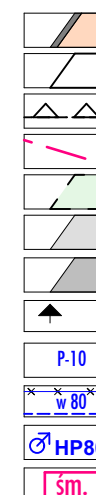
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Lęborski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2208.2022.825
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2022-05-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krystyna Dołębska

dokument podpisany elektronicznie

LEGENDA:

- projektowana rozbudowa
- istniejący budynek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica działki - zasięg oddziaływania obiektu
- powierzchnia biologicznie czynna - zielen niska istniejąca
- nawierzchnie utwardzone dojazdy i chodniki istniejące
- nawierzchnie utwardzone dojazdy i chodniki projektowane
- wejscia do budynku
- istniejące miejsca postojowe - ilość
- przebudowa wodociągu (wg odrębnego opracowania)
- hydranty zewnętrzne HP 80 (wg odrębnego opracowania)
- śmietnik



IDEA

BIURO ARCHITEKTONICZNE
LEBORK, GDANSKA 104/105/14
tel. 603 22 88 62 ideaarp@wp.pl

NR RYS.

A-1

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU
W WICKU DZIAŁKA NR 546/2
jednostka ewidencyjna 220805_2 Wicko obr. 0013 Wicko

02-2024

Projekt zagospodarowania działki - zamienny

1:500

PROJEKTOWAŁ:
MGR.INŻ.ARCH. PIOTR
WYSTĘPEK
UPR. NR
BK.IIF.7342/52/94

BRANŻA
ARCHITEKTURA