

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W WICKU</b>
<b>KATEGORIA</b>	Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty,
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220805_2, gmina Wicko nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wicko, 0013 numery działek ewidencyjnych: 546/2
<b>INWESTOR</b>	Gmina Wicko ul. Słupska 9 84-352 Wicko
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>SZPILEWICZ</b> Al. Wolności 44/2, 84-300 Łębork ARCHITEKCI biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
<b>OPRAC.</b>	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior- Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik
<b>DATA OPR.</b>	01.2024

# **ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ**

## **I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU**

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	4

## **II. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU**

<b>Treść rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>Skala</b>	<b>Nr str.</b>
Elewacja E01	388-A-00-E01	<b>1:100</b>	
Elewacja E02	388-A-00-E02	<b>1:100</b>	
Wizualizacja			

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Rodzaj obiektu budowlanego	Budynek kultury
2.	Kategoria obiektu budowlanego	IX

## 2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja.

## 3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem projektu jest remont elewacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Wicku na dz. 546/2, obr. 0013 Wicko. Obiekt rozplanowany jest na rzucie prostokąta, posiada 2 kondygnacje nadziemne z częściowym podpiwniczeniem.

Przeznaczenie pomieszczeń - gminny ośrodek kultury - funkcja edukacyjno-kulturalna i biurowa z częścią mieszkalną. Projektowany budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej.

Elewacje budynku wymagają renowacji. Tynki wykazują niewielkie ubytki, znaczne zabrudzenia oraz wykwity biologiczne.

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym. Stolarka drzwiowa znajdująca się po stronie zachodniej, wskazana na rzucie elewacji (poz. 1), podlega wymianie.

### 3.1 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.	Powierzchnia zabudowy	695,90 m <sup>2</sup>
2.	Wysokość	8,50 m
3.	Długość	46,33 m
4.	Szerokość	18,97 m
5.	Liczba kondygnacji nadziemnych	2

### 3.2 Zakres prac objętych opracowaniem

- remont elewacji,
- wymiana stolarki drzwiowej przy głównym wejściu (poz. 1),
- renowacja istniejącego pokrycia dachowego, w postaci krycia dachu warstwą papy termozgrzewalnej,
- wykonanie przysłony klimatyzatorów (poz. 2),
- wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem, w lekkiej konstrukcji stalowej (poz. 3),
- wykonanie daszku w lekkiej konstrukcji stalowej (poz. 4),
- wykonanie zastony (ścianki) przy daszku nad schodami zlokalizowanymi od strony wschodniej w lekkiej konstrukcji stalowej (poz. 5),
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie liter z napisem GOKiS Wicko

### 3.3 Rozwiązania materiałowe elewacyjne

Uwaga!

Przed przystąpieniem do prac należy bezwzględnie wykonać niezbędne prace remontowe i oczyścić podłoże oraz należy sprawdzić stan wilgotności ścian zewnętrznych. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia, dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia.

Zakres prac przygotowawczych:

1. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prac budowlanych.
2. Demontaż wystających elementów elewacji. Oczyszczanie ścian.
3. Demontaż rynien i rur spustowych.
4. Sprawdzenie struktury tynków, a także przyczepności do podłoża i skutecznosci zniszczonych, odspojonych powierzchni nie nadających się do naprawy. Uzupelnienie ubytków.
5. Malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową.

Remont elewacji należy rozpocząć od zbitcia tynków zewnętrznych w miejscach, gdzie wymaga tego jego zły stan techniczny. Następnie należy dokładnie oczyścić powierzchnie tynku z zabrudzeń oraz glonów, pleśni i innych zanieczyszczeń biologicznych za pomocą środków biobójczych, przeznaczonych do zewnętrznych ścian budynków. Kolejnym etapem prac jest naprawa fragmentów elewacji, w których materiał termoizolacyjny został uszkodzony. Fragment tynku należy wyciąć z elewacji z wymaganym zapasem oraz uzupełnić braki materiału termoizolacyjnego oraz siatki. Ściany należy poddać zabiegom osuszania i odsalania w warstwie cokołowej - w miarę potrzeb.

#### 3.3.1 Ściany zewnętrzne tynkowane

Ściany pokryte tynkiem silikonowym, barwionym w masie, kolorystyka zgodnie z częścią graficzną projektu.

#### 3.3.2 Ściany zewnętrzne wykończone deską kompozytową lamelową

Deska kompozytowa lamelowa w kolorze dąb/ teak. Montaż w systemie elewacyjnym składającym się z desek kompozytowych, legarów (30 x 50mm lub 20 x 40mm), listew kompozytowych wykończeniowych narożnych. Podkonstrukcja wykonana z legarów musi być trwale przytwierdzona do warstwy nośnej ściany zewnętrznej.

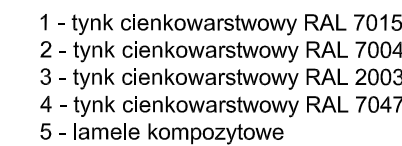
#### 3.3.3 Obróbki blacharskie

Projektowane obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w odcieniach szarości. Wszystkie styropianowe elementy elewacyjne wystające poza lico ściany należy zwieńczyć obróbkami blacharskimi w celu zapewnienia swobodnego spływu wody opadowej oraz utrzymania nowoprojektowanej elewacji w należytej czystości.

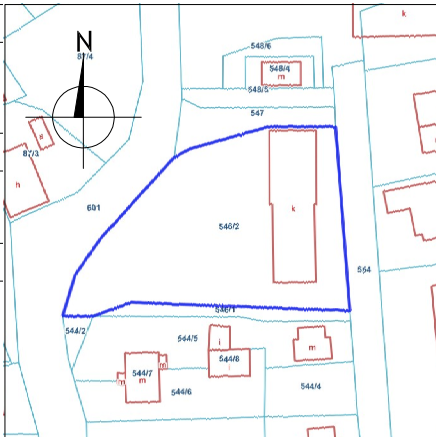
Kolorystykę tynków oparto na uniwersalnym wzorniku RAL. Kolorystykę i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

### **3.4 Renowacja istniejącego pokrycia dachowego**

W pierwszej kolejności należy ocenić stan istniejącego pokrycia dachowego (papy), czy warstwa papy leży równo, nie ma pofałdować, trzyma się podłoża, nie ma pęknąć itp. Wówczas nową warstwę papy można położyć na istniejącą. W przypadku niewielkich uszkodzeń istniejącej papy można zastosować produkty renowacyjne i hydroizolacyjne, uszczelniające. W przypadku bardzo złego stanu technicznego, istniejącą papę należy zerwać i ułożyć ponownie dwie warstwy papy - podkładową i nawierzchniową.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Gmina Wicko ul. Słupska 9, 84-352 Wicko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:			
REMONT ELEWACJI BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W WICKU			
LOKALIZACJA:			
jednostka ewidencyjna: 220805_2, Wicko nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0013, Wicko numer działki ewidencyjnej: 546/2			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża:	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
	Projektant:		
Architekt.	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011		
	Sprawdzający:		
			
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu:			
Skala: 1:100		Tom:	
Tytuł rysunku:		ELEWACJE	
Nr rysunku:		413-A-00-E02	Data: 01.2024
		Nr strony:	







