**UMOWA ………………..**

zawarta w Starym Nadleśnictwie, dnia ………….. w pomiędzy:

Gminą Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzynie, NIP 5911568498, BDO …………….. zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentuje **Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna** z siedzibą w Kościerzynie - Starym Nadleśnictwie, adres Kościerzyna - Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna - Stare Nadleśnictwo, w imieniu którego działa:

**Dyrektor - Arkadiusz Malinowski**

**przy kontrasygnacie …………………….**,

a

**………………………………………….** NIP: …………….., REGON: …………………, zwanym dalej „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**………………………– ………………………………..**

dalej razem zwanymi **„Stronami”** lub z osobna **„Stroną”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, wyboru najkorzystniejszej oferty, którą została Oferta Wykonawcy (stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy), została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, zadanie pn.: **„Rozbiórka i budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 187068G w miejscowości Łubiana”.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją warunków zamówienia, a także, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumenty te są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i pozwalają na pełną realizację zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia [dalej jako **SWZ**], w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót [dalej jako **STWiOR**], a także zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) [dalej jako **pr. bud.**]. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie, norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych uwzględnia się w kolejności:
3. Polskie Normy,
4. polskie aprobaty techniczne,
5. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowalnych oraz wykorzystania dostaw,
6. krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) [dalej jako **uwb.**].
7. Na wbudowane i zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, a po wykonaniu umowy przekazać Zamawiającemu: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych.
9. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawcazobowiązany jest wykazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 4 spełnianie warunków uwb.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Jeśli protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nie zostanie dokonane w terminie wskazanym w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy w terminie 180 dni licząc od dnia jej zawarcia, tj. do ………………… 2024 roku.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w sposób kompletny i prawidłowy strony ustalają na kwotę:

**……………………….. zł** brutto (słownie: ……………………………………………złotych brutto), w tym podatek od towarów i usług [dalej jako podatek VAT] w kwocie ………………. (przy zastosowaniu stawki wynoszącej ……. %) .

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, opinii, uzgodnień, koszty przeglądów i serwisu w okresie udzielonej gwarancji oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W przypadku nieujęcia w kalkulacjach jakichkolwiek robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia uznaje się, że Wykonawca ujął je w wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w ust.1.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zostanie on określony ponownie stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
3. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, kosztów związanych z wykonaniem projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, kosztów związanych odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w sytuacji, gdy strony ustalą, że przewidziane zamówieniem roboty zostaną zaniechane lub wykonane w inny sposób i zostanie to potwierdzone pisemnym aneksem do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez jego zgody i podpisania pod rygorem nieważności odrębnej umowy (aneksu do umowy).
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. **Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.**
9. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 8 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej** https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28852 – z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
10. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyżej wymienionymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy.**
11. **Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie muszą być zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 35 dni po odbiorze końcowym zadania przez Zamawiającego.**
12. **Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Kościerzyna dofinasowania z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych po zrealizowaniu całości zamówienia objętego postępowaniem przetargowym na realizację zadania – na co Wykonawca wyraża zgodę.**

**§ 5.**

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 4** zrealizowana zostanie w następujący sposób:
2. o ile Wykonawca nie złoży oświadczenia o rezygnacji z zaliczki – zaliczka na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 19-27;
3. transza w wysokości nie wyższej niż 5 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym **maksymalna wartość kwoty w ramach tej transzy (i wystawionej częściowej faktury na poczet tej transzy) nie może przekroczyć różnicy pomiędzy wartością wkładu własnego Zamawiającego w realizacji zadania** pn.: **„Rozbiórka i budowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 187068G w miejscowości Łubiana” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, a kwotą zaliczki wypłaconą na podstawie pkt. 1)**; kwota w ramach tej transzy będzie wypłacona po zakończeniu wydzielonego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, etapu prac w ramach realizacji inwestycji; podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru za wykonaną część przedmiotu umowy; faktura VAT częściowa płatna będzie w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 3;
4. rozliczenie końcowe (w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia) – po zakończeniu realizacji i odbiorze końcowym inwestycji, przy czym wraz z fakturą końcową Wykonawca złoży podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego oraz zestawienie wykonanych robót, w tym wyciąg z harmonogramu rzeczowo–finansowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy, na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz kosztorysem ofertowym, wskazując zakres wykonanych prac będących podstawą do wystawienia faktury.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie do 35 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.3.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminach wskazanych w ust.1 i 2 licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:

a) protokołem odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,

b) oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i Podwykonawcą oraz Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą) wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane (niezależnie od tego czy jest to zapłata częściowa, czy końcowa) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się odpowiednią (w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) cześć wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, lecz bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
     3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.
10. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, a jego numer identyfikacji podatkowej brzmi:
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, zastawu) jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej mowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego.
13. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 15, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 15 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, są nieważne i nie wywołują żadnych skutków względem Zamawiającego.
16. Wykonawca może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zaliczki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1. W taki przypadku zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach przewidzianych w ust. 1 pkt. 2-3.
17. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pismo Wykonawcy, w którym wskaże zakres robót i/lub materiały, na które wykorzysta zaliczkę, oraz poda numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacona zaliczka, wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 21. Zaliczka zostanie wypłacona Wykonawcy w ciągu 5 dni od dnia złożenia kompletnego pisma, jednakże nie wcześniej niż po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów zabezpieczenia, o których mowa w ustępach poniżej.
18. Warunkiem wypłaty zaliczki będzie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
19. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
20. gwarancjach bankowych,
21. gwarancjach ubezpieczeniowych,
22. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
23. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę nie niższą od kwoty udzielanej zaliczki.
24. Dokument zabezpieczenia musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki i zachować ważność do dnia wykonania zakresu robót, o którym mowa w ust. 20. Dokument musi także zawierać zapisy umożliwiające wypłatę zaliczki w przypadku nie wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem, gdy Wykonawca odmówi jej zwrotu.
25. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 21, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oryginale sporządzonym jako dokument w postaci elektronicznej lub postaci papierowej.
26. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki w ciągu 7 dni – po wykonaniu i odbiorze zakresu robót nią objętych.
27. Rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o wartość udzielonej zaliczki kwoty przypadającej do zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z umową.
28. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie zwróci udzieloną zaliczkę w całości lub odpowiednio w części uznanej przez Zamawiającego za niewykorzystaną.
29. W przypadku, jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie tożsamy z uwidocznionym na tzw. Białej Liście Podatników VAT, płatność dokonana zostanie na rachunek bankowy uwidoczniony na tzw. Białej Liście Podatników VAT. Płatność taka stanowić będzie należytą realizację zobowiązania Zamawiającego. Jeżeli natomiast na tzw. Białej Liście Podatników VAT nie będzie uwidoczniony żaden rachunek bankowy, to Zamawiający dokona zapłaty na rachunek wskazany przez Wykonawcę i złoży stosowne zawiadomienie o numerze rachunku Wykonawcy spoza wykazu, na który zlecił przelew.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 6.**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy   
   w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający wyda Wykonawcy:
4. pozwolenie na budowę,
5. dziennik budowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną wskazaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która szczegółowo określa przedmiot niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego osobę ……………………….
9. Wykonawca ustanawia do kierowania budową: ……………………………………….
10. Osoby wskazane w ust. 6-7 będą działać w granicach umocowania określonego w pr. bud.
11. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem oraz po wyrażeniu na to przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje przedmiotową zmianę tylko wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych nowych osób do pełnienia funkcji kierownika będą co najmniej takie, jak wymagane w treści SWZ.
12. Zmiana osoby o której mowa w ust. 6 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy dokonanego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany, chyba że powiadomienie to będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6-7, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
14. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika budowy, robót lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SWZ.

**§ 7.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w STWiORB oraz z aktualnie obwiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
2. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
3. udzielanie Zamawiającemu wszystkich informacji dotyczących realizowanej inwestycji   
   i dostarczenie dokumentów niezbędnych dla zawiadomienia o zakończeniu budowy,
4. opracowanie na własny koszt dwóch egzemplarzy kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej **oraz na pisemne żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego**,
5. wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej   
   po zakończeniu robót,
6. przejęcie i zorganizowanie terenu budowy w sposób pozwalający na wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót, a w szczególności:
7. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
8. odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
9. współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwienie im w każdym czasie wstępu na budowę,
10. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych pr. bud., oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,
11. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
12. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
13. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
14. przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
15. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji wykonanych obiektów i urządzeń,
16. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
17. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
18. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego stałego kierownictwa robót i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz utrzymanie ich tak długo, jak wymagać tego będzie wykonanie przedmiotu umowy,
19. realizowanie zamówienia wyłącznie sprzętem spełniającym wymagania techniczne,
20. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
21. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
22. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji;
23. ubezpieczenie umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
24. naprawienie bądź uzupełnienie własnym staraniem i na własny koszt robót bądź urządzeń uszkodzonych w trakcie realizacji zamówienia lub w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, a także rzeczy ukradzionych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy – tj. do dnia bezusterkowego, protokolarnego obioru końcowego,
25. oddzielenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
26. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**PODMIOTY REALIZUJĄCE**

**§ 8.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lud dalszy Podwykonawca jest** **zobowi**ą**zany doł**ą**czy**ć **zgod**ę **Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o tre**ś**ci zgodnej z** **przedkładanym projektem umowy.** Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
4. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
5. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w niniejszej umowie;
6. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
8. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
9. Brak w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego danego projektu umowy lub odpowiednio projektu zmian do umowy, oznaczać będzie akceptację tych projektów. Termin 7 dni roboczych uznaje się za zachowany, jeśli a tym terminie Zamawiający nada pismo lub wiadomość odpowiednio w placówce operatora pocztowego lub za pomocą poczty elektronicznej.
10. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **pó**ź**niej jednak ni**ż **na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
11. Brak w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, oznaczać będzie akceptację tej umowy. Termin 7 dni roboczych uznaje się za zachowany, jeśli a tym terminie Zamawiający nada pismo lub wiadomość odpowiednio w placówce operatora pocztowego lub za pomocą poczty elektronicznej.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
13. **Wykonawca wraz z przedło**ż**on**ą **umow**ą **o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objętej przedłożoną umową**.
14. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 7** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 7**.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
16. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **o**ś**wiadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług (odpowiednio na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
17. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego – stosownie do postanowień § 5.
18. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
19. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a także wymagane niniejszą umową lub przepisami prawa.**

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 9.**

1. Strony dokonują odbiorów:
2. robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. częściowych – po zakończeniu poszczególnych etapów robót wynikających z zestawienia rzeczowo-finansowego;
4. końcowego – po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z umową – bez istotnych wad.
8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na dzień odbioru końcowego własnym staraniem i na własny koszt geodezyjny pomiar powykonawczy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia wszelkich badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.
11. W dniu wskazanym jako dzień odbioru końcowego Wykonawca, zgodnie z art. 57 ust. 1 pr. bud., zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach niżej wymienione dokumenty niezbędne do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy:
12. oryginał dziennika budowy,
13. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami,
14. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
15. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
16. protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiory techniczne) oraz atesty na użyte do budowy materiały,
17. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
18. projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 pr. bud.,
19. wszelkie inne dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamierzeniu użytkowania,
20. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
21. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 8.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
23. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
24. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
25. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
26. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
27. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
28. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia danej wady, chyba że strony postanowią inaczej.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót (jako wadliwych lub niewykonanych). W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.
30. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
31. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót po upływie okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
32. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.
33. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 10.**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach   
   i wysokościach:
2. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym umownie terminie wykonania – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4** ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 4** ust.1 umowy;
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy taki przypadek wobec każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy taki przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy taki przypadek,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –   
   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy taki przypadek,
10. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy – obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy i wynikającej z zawartej umowy/ złożonej oferty – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy – za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej osoby.
11. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Kara umowna z tego tytułu nie będzie przysługiwała Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 1 lit. d.
12. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
13. Jeżeli kara umowna należna danej Stronie z któregokolwiek tytułu wymienionego w niniejszej umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona ta może dochodzić od drugiej strony odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
14. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**GWARANCJA I REKOJMIA**

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi, w tym na roboty budowlane oraz materiały wbudowane.
2. Okres gwarancji wynosi:
3. ………………………… lat na wykonane roboty, wbudowane materiały.
4. dla materiałów wbudowanych ustala się termin gwarancji jak w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jednak nie krótszy niż minimalny okres gwarancji wymagany w treści SWZ na wykonane roboty budowlane.
5. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o czas od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu przez Zamawiającego wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia danej wady.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia przekazania protokołem do eksploatacji przedmiotu umowy.
7. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu zamówienia również po okresach rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia okres rękojmi i gwarancji nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
11. W przypadku odstąpienia od części umowy (wykonując jedynie część umowy), Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część umowy wykonaną do momentu odstąpienia od umowy.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od podwykonawcy wykonania obowiązków może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków rękojmi i/lub gwarancji, powołując się na udzielone w zadaniu pierwszym niniejszego ustępu pełnomocnictwo.

**WYKONANIE ZASTĘPCZE**

**§ 12.**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wynikających z przepisów prawa lub wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
2. opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
3. uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności sprawy wynika, że nie będzie stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
4. w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania posiadanych przyłączy energetycznych, wodnych, ściekowych i innych w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
6. Wykonawca zastępczy upoważniony będzie do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy sprzętu i wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
7. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
8. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
9. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 13.**

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, tj. **w kwocie ……………………. zł** (słownie: ………………….złotych), w formie zgodnej z art. 450 Pzp (Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ……)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
4. 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresów rękojmi za wady i gwarancji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji i pokrycia z niej kosztów usunięcia wad, usterek itp., jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych kosztów i roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym również związanych z wykonawstwem zastępczym.
9. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła również pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
10. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresach rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14.**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w pzp lub kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
2. jeśli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp lub art. 455 pzp,
3. jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
5. przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na zawarcie umów z którym Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wynikającym z § 3 niniejszej umowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego,
7. jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
8. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tudzież konieczności wielokrotnego składania kwot do depozytu sądowego,
9. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i/lub składania do depozytu sądowego na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
10. jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy,
11. gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa, projektami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
12. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności (niezwiązanych z przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innej osoby, za której działania lub zaniechania odpowiada Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca) z nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
14. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1. i 2., jednakże nie później niż do 31 marca 2025 r., oraz musi zawierać uzasadnienie.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające - według stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót innych niż objęte niniejszą umową, na koszt tej strony, po której stronie zaistniały przyczyny do odstąpienia od umowy,
19. Zamawiający na zasadach określonych w niniejszej umowie jest przystąpi do dokonania odbioru robót przerwanych;
20. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione (niepodlegające przekazaniu Zamawiającemu w myśl wcześniejszych ustępów niniejszego paragrafu) i przekaże teren budowy Zamawiającemu.
21. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
22. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie uprawniony do domagania się zapłaty wynagrodzenia tylko i wyłącznie za należycie wykonane roboty, które zostały przez Zamawiającego odebrane, co wynikać musi z pisemnego protokołu odbioru.

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**§ 14.**

1. Wykonawca (Kierownik budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
3. W planie należy uwzględnić m. in. specyfikę prowadzenia robót:
4. które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
5. obowiązujące przepisy BHP.
6. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

**ZATRUDNIENIE**

**§ 15.**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: **Wykonywania robót budowlanych na terenie budowy: roboty drogowe, roboty mostowe.**
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy, bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 2, uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 16.**

1. Zamawiający – oprócz możliwości zmiany niniejszej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
2. zmiana terminów wykonania umowy:
   1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

* klęsk żywiołowych,
* warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
* wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
* konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
* wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
* wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
* wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  1. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
* przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma, to typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  1. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym punkcie termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia ani zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
* z uwagi na możliwość osiągniecia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
* pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
* pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
* konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w tych dokumentach rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
* zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
* konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
* konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lit. a) tiret pierwsze możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

1. zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
2. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
3. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
4. zmiana obowiązującej stawki VAT,
5. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
6. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy zachowaniu wartości wynagrodzenia Wykonawcy o jakim mowa w § 4 ust.1 na poziomie min. 80%,
7. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
8. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
9. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
10. zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
12. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
13. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
14. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
16. Nie stanowi zmiany umowy:
17. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
18. zmiana danych teleadresowych.
19. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
20. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 17.**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający : ………………
3. Wykonawca: ………………………………………

Zmiana którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu drugiej stronie umowy (przez stronę, której dana osoba jest przedstawicielem) na piśmie z zachowaniem trzy dniowego terminu przed planowaną zmianą. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, chyba że dana osoba pełni funkcję, w związku z którą zawarcie aneksu jest wymagane na podstawie innych postanowień niniejszej umowy lub przepisów prawa.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym kodeksu cywilnego oraz pr. bud.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy – z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 – będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikłych na tle niniejszej umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
6. dokumentacja projektowa,
7. Specyfikacja warunków zamówienia,
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
9. oferta Wykonawcy,
10. Kosztorys wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
11. odpis z KRS / wydruk z CEIDG dotyczące Wykonawcy/ców,

przy czym załączniki wymienione w punktach 1)-5) stanowią integralną część niniejszej umowy.

**Zamawiający Wykonawca**