

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA:

BO-L11/04/X „Dziewiętnastka odnowa” Remont sali lekcyjnej oraz sanitariatów SP 19 im. W. Korfanteo w Katowicach

MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT:

Szkoła Podstawowa 19 im. W. Korfanteo w Katowice przy ul. Krzyżowej 12

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Katowice ul. Młyńska 4

Przedmiotem zamówienia są roboty instalacyjne i budowlane konieczne do wykonania podczas realizacji robót wymienionych poniżej, które określone zostały szczegółowo w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej.

I. Zakres robót

1. Remont sali lekcyjnej nr 35, w zakresie:

1.1. remontu instalacji elektrycznych:

- wymiana okablowania i lamp
- wymiana osprzętu
- montaż wyłącznika różnicowego wraz z sprawdzeniem działania
- montaż gniazdek na słupkach
- sprawdzenie skuteczności zerowania i pomiar kompletnego obwodu,
- pomiar natężenia oświetlenia
- inne prace zgodnie z przedmiarem

1.2. remont w zakresie robót budowlanych:

- demontaż karniszy
- uzupełnienia tynków
- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie
- malowania: ścian, sufitów, grzejników, rur i parapetów
- inne prace zgodnie z przedmiarem robót

2. Remont 3 ubikacji chłopców: na parterze, I piętrze i II piętrze w zakresie:

2.1. instalacje elektryczne

- wymiana instalacji i osprzętu
- wymiana lampy, gniazd i osprzętu
- montaż wyłącznika różnicowoprądowego
- sprawdzenie samoczynnego zasilania
- badanie skuteczności zerowania i sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego

2.2. instalacje wodno-kanalizacyjne

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- montaż kompaktów- ubikacji
- montaż umywalek i baterii
- inne prace zgodnie z przedmiarem

2.3. roboty budowlane, wykończeniowe

- wykonanie obudów instalacji wod-kan płytami gipsowymi na ruszcie metalowym

- wykonanie tynku i gładzi na ścianach powyżej płytek
- montaż sufitu podwieszonego i obudowa dylatacji
 - obłożenie ścian i podłóg płytkami z przygotowaniem powierzchni
- montaż ścianek i drzwi kabin wc z laminatu grubości minimum 18 mm
- malowanie ścian powyżej płytek i sufitów

Inne prace budowlano- wykończeniowe i instalacyjne zgodnie z przedmiarem robót na poszczególne sale lekcyjne

3. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

3.1 sale zajęć:

- demontaż lamp i instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarem
- skucie uszkodzonych tynków
- zeskrobanie farby
- demontaż karniszy
- kucie bruzd pod instalacje elektryczne

3.2. sanitariaty:

- demontaż instalacji elektrycznej, lamp i osprzętu zgodnie z przedmiarem dla poszczególnych sanitariatów
- demontaż umywalek, ubikacji kompletnych i baterii
- demontaż instalacji wod-kan
- rozbiórka ścianek i wykucie drzwi
- skucie tynku
- rozbiórka okładzin podłogowych
- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki

Roboty zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót i ST

.

4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót pod nazwą jak wyżej w stosunku do Wykonawcy, a mianowicie WYKONAWCA jest :

4.1. odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i zaleceniami Inwestora, oraz zgłaszać do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

4.2. zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót

4.3. zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki

4.4. odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

4.5. odpowiedzialny za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację terenu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem.

4.6. zobowiązany podczas realizacji robót przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach

niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

4.7. odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót.

Ponadto:

Wykonawca będzie utrzymywał teren do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.