Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

KOCIOŁ NA DREWNO

Leśniczówka w Gołębiu

Przed złożeniem oferty zaleca się potencjalnemu Wykonawca przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi oraz technicznymi obiektu niezbędnymi do prawidłowego zaplanowania i oszacowania prac koniecznych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

* zdemontuje istniejący kocioł na paliwo stałe oraz zasobnik c.w.u. oraz niezbędną instalację w pomieszczeniu kotłowni,
* dobierze nowy kocioł c.o. do istniejącej instalacji i powierzchni podlegającej ogrzewaniu i zapewnieniu podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
* opracuje kompleksową dokumentację techniczną instalacji grzewczej oraz ciepłej wody umożliwiającą wykonanie robót oraz uzyska pozwolenie na budowę, jeżeli będzie niezbędne,
* dostarczy i zamontuje nowy kocioł c.o. opalany drewnem, 5 klasy, posiadający certyfikat wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą w zakresie zgodności   
  z normą PN-EN 303-5:2012 lub równoważną,
* dostosuje istniejące przewody spalinowe do nowego kotła oraz dokona jego podłączenia, a w przypadku złego stanu wymieni je na nowe – zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami,
* dostarczy i zamontuje zasobnik c.w.u. o pojemności min. 100 litrów; zasobnik c.w.u. powinien być wyposażony w grzałkę elektryczną i cyrkulację ciepłej wody,
* dostarczy i zamontuje zbiornik akumulacyjny – bufor o pojemności zgodnej   
  z wytycznymi aktualnych rozporządzeń i danych technicznych producenta kotła,
* dokona kompleksowego podłączenia kotła, zasobnika c.w.u. i bufora oraz wykona inne niezbędne prace instalacyjne i zamontuje oprzyrządowanie niezbędne do prawidłowego działania całej instalacji z nowym źródłem ciepła zachowując obecnie obowiązujące standardy przy tego rodzaju robotach,
* wykona wszelkie niezbędne próby techniczne instalacji, pomiary, uzgodnienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i umożliwiającą dokonanie odbioru i przekazanie instalacji do eksploatacji w tym odbiór kominiarski,
* dokona utylizacji wszystkich zdemontowanych urządzeń oraz elementów instalacji,
* przeszkoli Zamawiającego z bezpiecznej obsługi nowego kotła, zasobnika c.w.u., bieżącej konserwacji instalacji oraz dokona próbnego uruchomienia instalacji c.o.   
  i c.w.u. z zamontowanym nowym źródłem ciepła w obecności Zamawiającego.
* jeżeli zajdzie taka konieczność, to wykona roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne do wykonania robót, np. zapewnienie alternatywnego ogrzewania budynków i ciepłej wody na czas prowadzenia robót,
* pozyska własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania,
* skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły badań   
  i sprawdzeń, protokoły pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, dziennik budowy, opinie kominiarskie,
* uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienie pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy,
* zapewni stałe kierownictwo w miejscu prowadzenia robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń   
  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* wykona wszelkie niezbędne roboty elektryczne pozwalające na podłączenie wbudowanych urządzeń, instalacji elektrycznej i automatyki wraz z odpowiednim zabezpieczeniem instalacji elektrycznej.