

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO NA TERENIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORTATOWIE Z SIEDZIBĄ W SZCZUCE

w miejscowości Szczuka, na działkach 256 i 350/1

obręb: 0019 Szczuka, jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica - Gmina

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego V

Inwestor /Zleceńodawca

Gmina Brodnica

ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczna	TOM I – PZT
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczna	TOM II – PAB
III.1 PROJEKT TECHNICZNY Branża elektryczna	TOM III.1 – PT
III.2 PROJEKT TECHNICZNY Branża sanitarna	TOM III.2 – PT
III.3 PROJEKT TECHNICZNY Branża teletechniczna	TOM III.3 – PT
IV. DOKUMENTY I UZGODNIENIA BIOZ, uzgodnienia, warunki, uprawnienia projektowe	TOM IV

Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

data opracowania:

czerwiec 2022

egz. 1

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO NA TERENIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GORTATOWIE Z SIEDZIBĄ W SZCZUCE

w miejscowości Szczuka, na działkach 256 i 350/1

obręb: 0019 Szczuka, jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica - Gmina

kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego V

Inwestor / Zleceniodawca

Gmina Brodnica

ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zespół projektowy

ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK Upr. Nr BUA III 16/63 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji sanitarnych		PROJEKTANT – projektant główny: mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
10.06.2022 r.		10.06.2022 r.	

Załącznik do strony tytułowej

BRANŻA SANITARNA		BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT: mgr inż. KAROL KOŹMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/0110/PWOE/16 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
10.06.2022 r.		10.06.2022 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA			
mgr inż. Klaudia Nalepa			
Data:	Podpis:		
10.06.2022 r.			

data opracowania:

czerwiec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów

str. **5-6**

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str. **7-13**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

str. **14**

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

str. **15**

str. **16**

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 3d jako autor projektu pt. **"Budowa boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Gortatowie z siedzibą w Szczuce"**, zlokalizowanego w powiecie brodnickim, miejscowość Szczuka, obręb 0019 Szczuka na działkach o numerach ewidencyjnych 256 i 350/1 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:		PROJEKTANT – projektant główny:	
mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK Upr. Nr BUA III 16/63 w specjalności architektonicznej do sporządzania wszelkich projektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji sanitarnych		mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
10.06.2022 r.		10.06.2022 r.	
BRANŻA SANITARNA		BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT:		PROJEKTANT:	
mgr inż. KAROL KOŹMIŃSKI Upr. Nr KUP/0057/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Krzysztof KRZEMIENIEWSKI Upr. nr WAM/0110/PWOE/16 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data:	Podpis:	Data:	Podpis:
10.06.2022 r.		10.06.2022 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod budowę boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Gortatowie z siedzibą w Szczuce zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 256 i 350/1 (obręb 0019 Szczuka, jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica - Gmina)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest budowa boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Gortatowie z siedzibą w Szczuce. Opracowaniu podlega boisko sportowe oraz boisko do piłki nożnej.

Boisko sportowe wyposażone zostanie w:

- bieżnię 4 torów na okrężnej i 6 torów na prostej,
- rzutnię do pchnięcia kulą – 1 szt.,
- skocznię do skoku wzwyż – 1 szt.,
- skocznię do skoku w dal – 1 szt.,

Projektowany obiekt sportowy będzie posiadał nawierzchnię poliuretanową, natomiast projektowane boisko piłkarskie zlokalizowane wewnątrz bieżni nawierzchnię naturalna trawiastą.

Wykonaniu podlega całe boisko sportowe wraz z rzutniami i skoczniami. Ponadto zostały zaprojektowane chodniki z kostki betonowej oraz nawierzchni poliuretanowej zapewniające komunikację wokół stadionu, a także do poszczególnych rzutni czy skoczni. Całość projektowanego boiska sportowego oraz chodników zostanie odpowiednio doświetlona i wyposażona w monitoring.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Dane adresowe:	Szczuka 34, 87-300 Brodnica
Oznaczenie geodezyjne działki:	dz. nr. ewid. 256, 350/1 obręb geodezyjny: 0019 Szczuka jednostka ewidencyjna: 040203-2 Brodnica - Gmina
Inwestor:	Gmina Brodnica Ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica

Działki posiadają dostęp bezpośredni do drogi.

Na analizowanych działkach o nr ewid. 256 i 350/1 znajduje się Szkoła Podstawowa w zachodniej części działek. Na działce o nr ewid. 256 w południowej zlokalizowane jest boisko do gry w piłkę nożną oraz boisko do gry w koszykówkę oraz siatkówkę. Wokół budynku istniejącej Szkoły Podstawowej zlokalizowane są utwardzenia wraz z miejscami parkingowymi.

Na terenie działek znajdują się drzewa oraz krzewy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na terenie analizowanych działek projektuje się boisko sportowe. Przy obiekcie zaprojektowano ciągi komunikacyjne w postaci chodników nawiązujące do istniejących ciągów

pieszych. Utwardzenia w postaci chodników pokryte zostaną kostką betonową brukową oraz bezpieczną nawierzchnią poliuretanową.

Projektuje się ogrodzenie boiska wysokości 1,80 m. Projektowane rozmieszczenie ogrodzenia i furtek zlokalizowane jest na planie zagospodarowania terenu. W strefie za bramką projektuje się piłkochwyt o wysokości 6 m z siatki polietylenowej.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Na terenie analizowanych działek o numerach ewid. 256 i 350/1 zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe w postaci terenu utwardzonego kostką betonową brukową. Projektowana infrastruktura sportowa nie wymaga dodatkowych miejsc parkingowych a istniejąca infrastruktura jest ww. zakresie wystarczająca.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd od strony zachodniej działki o nr ewid. 256. Główne wejście do budynku istniejącej Szkoły Podstawowej zlokalizowane jest również od strony zachodniej działki o nr ewid. 350/1. Komunikację pomiędzy wejściami do budynku, a innymi elementami zagospodarowania terenu stanowią istniejące utwardzenia w postaci kostki betonowej. Projektuje się utwardzenia pod trybuny sportowe oraz połączenie istniejących ciągów pieszych z dojściem do trybun sportowych. Na działkach znajdują się istniejące miejsca parkingowe. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych gdyż te są wystarczające dla projektowanej inwestycji.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na analizowane działki poprzez istniejący wjazd znajdujący się w zachodniej części działki o nr ewid. 256.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na terenie analizowanych działek projektuje się przyłączy wodociągowe wraz z zaworami czerpalnymi służącymi do podlewania nawierzchni trawiastej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania na podstawie warunków otrzymanych od gestorów sieci. Projektuje się również instalację oświetleniową oraz monitoring – wg odrębnego opracowania.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.

Cała powierzchnia analizowanych działek poza powierzchnią całkowitą istniejącego budynku Szkoły Podstawowej, istniejącego boiska do gry w piłę nożną oraz do gry w siatkówkę i koszykówkę, projektowanych elementów obiektu sportowego oraz istniejącymi oraz projektowanymi utwardzeniami jest powierzchnią biologicznie czynną. Działki zarówno o nr ewid. 256 jak i 350/1 porośnięte są trawnikami i nasadzeniami. Działka o nr ewid. 350/1 porośnięta jest drzewami owocowymi wzdłuż granicy działki. Wszystkie drzewa

owocowe są przeznaczone do wycinki aby w tym miejscu wykonać bieżnię. Pojedyncze nasadzenia w postaci krzewów niskich zlokalizowane są na działce o nr ewid. 256 i 350/1. Projektowana inwestycja ingeruje w istniejące nasadzenia w postaci drzew oraz krzewów. Jeżeli chodzi o zagospodarowanie zieleni w postaci trawników to zostanie ona przeznaczona pod bieżnię, rzutnię, skocznię i elementy komunikacji w postaci chodników. Po zakończeniu prac związanych z projektowaną inwestycją terenu zielone zostaną odtworzone i obsiane trawą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 256 – 15100,00 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 350/1 – 9000,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – działka nr 256	1383,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – działka nr 350/1	1108,00 m ²
Powierzchnia istniejących podjazdów i schodów wejściowych do budynku – działki nr 256 i 350/1	148,59 m ²
Powierzchnia istniejących boisk sportowych – działka nr 256	2786,67 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń – działki nr 256 i 350/1	3907,26 m ²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej brukowej – działki nr 256 i 350/1	293,37 m ²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń w postaci nawierzchni poliuretanowej – działki nr 256 i 350/1	126,86 m ²
Powierzchnia projektowanej bieżni okrągłej i prostej – nawierzchnia poliuretanowa	1580,21 m ²
Powierzchnia projektowanej skoczni do skoku w dal – nawierzchnia poliuretanowa oraz nawierzchnia naturalna mineralna w postaci piasku wypełniającego koryta skoków	73,28 m ²
Powierzchnia projektowanej skoczni wzwyż – nawierzchnia poliuretanowa	426,13 m ²
Powierzchnia projektowanej rzutni do pchnięcia kulą – nawierzchnia naturalna mineralna w postaci piasku	91,06 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna – działki nr 256 i 350/1	12175,57 m ²
W tym projektowana powierzchnia biologicznie czynna w postaci murawy boiska piłkarskiego	1789,11 m ²
W tym projektowana powierzchnia biologicznie czynna w postaci trawników i nasadzeń	10386,46 m ²

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

12175,57 m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY:

$$\frac{2491,00 \text{ m}^2}{24100,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 10,34 \%$$

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

$$\frac{12175,57 \text{ m}^2}{24100,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 50,52 \%$$

5. INFORMACJE I DANE.

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy
Nie dotyczy.

b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Dokumentacja projektowa projektu zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany wielobranżowy nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w/w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 119 poz. 998/.

Na wniosek projektanta lub inwestora wyżej wymienione projekty mogą być uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pomimo braku takiego obowiązku wynikającego z cytowanego jak wyżej rozporządzenia.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na budowie boiska sportowego na terenie Szkoły Podstawowej w Gortatowie z siedzibą w Szczuce mieści się w całości na działkach, na których jest projektowany, tj. na działkach o nr ewid. 256 i 350/1 (obręb geodezyjny: 0019 Szczuka; jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica - Gmina).

9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.

Wody opadowe z powierzchni poliuretanowej bieżni odprowadzane będą na murawę boiska piłkarskiego. Wody opadowe ze skoczni do skoku wzwyż przy pomocy liniowego odwodnienia szczelinowego zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki nr 256. Ilość wód odprowadzanych do sieci deszczowej pozostaje bez zmian i nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe z elementów komunikacji w postaci chodników zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.

Gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach. Odpady zabierane będą w ramach założeń istniejącej umowy z Urzędem Gminy w Brodnicy. Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY – mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK

Upr. nr BUA III 16/63

PROJEKTANT KONSTRUKCJI – projektant główny – mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

Upr. nr KUP/0116/PWOK/12

Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH – mgr inż. KAROL KOŹMIŃSKI
Upr. nr KUP/0057/PBS/20

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – mgr inż. KRZYSZTOF KRZEMIENIEWSKI
Upr. nr WAM/0110/PWOE/16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA