

Znak sprawy: PŚ.241.7.2021

DRUK WZP-05\_e

Załącznik nr 29.1.a  
do SWZ

URZĄD MIASTA ZGIERZ  
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

## OPIS

### PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

Wykonanie ścieżek pieszych, rowerowych, rolowych oraz ruchowo – zabawowych dla dzieci wraz z rekultywacją i zagospodarowaniem zieleni oraz małą architekturą na terenie Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Zgierzu w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

#### 2. KOD ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

**GŁÓWNY PRZEDMIOT**      **45000000-7 - Roboty budowlane**

#### **DODATKOWE PRZEDMIOTY**

- 71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne
- 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę
- 45233161-5** Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233162-2** Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
- 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112711-2** Roboty w zakresie kształtowania parków
- 71400000-2** Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71420000-8** Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3** Usługi związane z budownictwem
- 71541000-2** Usługi zarządzania projektem budowlanym
- 77300000-3** Usługi ogrodnicze
- 77310000-6** Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA<sup>1)</sup>:

Zamówienie obejmować będzie utworzenie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1. Zadanie podzielone zostało na części zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia.

#### A/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji

1. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego dla realizowanej części zadania wraz z uzyskaniem niezbędnych formalności i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna 1 egzemplarz w formacie pdf.
2. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja

elektroniczna 1 egzemplarz w formacie pdf.

3. Wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
4. Wykonanie koncepcji nasadzeń zieleni oraz lokalizacji małej architektury wraz z inwentaryzacją dendrologiczną - 4 egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna jeden egzemplarz w formacie pdf.
5. Wykonanie i montaż 4 szt. tablicy informacyjnej projektowej wskazującej na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zgodnie z wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z *Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji* o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 120 cm. (wzór tablicy do uzgodnienia z Zamawiającym).

Zamawiający zastrzega, iż Park Miejski im. Tadeusza Kościuszki jest pod nadzorem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W ciągu maksymalnie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca proponuje Zamawiającemu wstępną szczegółową koncepcję obejmującą układ funkcjonalny obiektów, architekturę, szczegółową lokalizację ścieżek i zieleni w terenie.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej i koncepcji nasadzeń Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe. Zamawiający ma 7 dni roboczych na ustosunkowanie się do proponowanych rozwiązań projektowych. Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wnoszenia uwag do przedłożonej dokumentacji.

Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia administracyjne zgodnie z obowiązującym prawem, w tym wodno – prawne (jeśli dotyczy).

Wykonawca odpowiedzialny jest za dokonanie wszystkich czynności formalnych związanych z realizowaną inwestycją, w tym m.in. zgłoszenie rozpoczęcia robót, zakończenie, wnioski o wycinkę drzew etc. w odpowiednich instytucjach.

#### **B/Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji robót budowlanych:**

Przedmiotem zamówienia jest:

##### **Część I:**

**Modernizacja istniejących ścieżek pieszych, wyznaczenie i budowa nowych ciągów pieszych, rowerowych, rolkowych i ruchowo – zabawowych dla dzieci w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020**

Zamówienie polega na modernizacji istniejących ścieżek pieszych oraz wyznaczeniu nowych ciągów komunikacyjnych pieszych (alejek parkowych) i pieszo rowerowych, rolkowych oraz ścieżki ruchowo - zabawowej dla dzieci we wschodniej części Parku Miejskiego im T. Kościuszki w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym dla projektu „Szlakiem



architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający załącza Koncepcję zagospodarowania wschodniej części Parku Miejskiego w Zgierzu stanowiącą załącznik nr 2, na której zaznaczony został układ ciągów komunikacyjnych. Zamawiający zastrzega jednak, iż koncepcja ma charakter jedynie poglądowy i nie zobowiązuje Wykonawcy do ścisłego zastosowania. Zamawiający dopuszcza przearanżowanie odcinków zgodnie z pomysłem i koncepcją przedstawioną przez Wykonawcę w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

a) Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych w postaci utwardzonych ciągów.

Szacowana długość ciągów pieszo – rowerowych to ok. 720 mb, natomiast samych ścieżek pieszych to ok. 900 mb. Szerokość ciągów dostosowana do panujących w terenie warunków, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa dla użytkowników i zgodnie z przepisami prawa.

**Część piesza** wykonana z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralno epoksydowej z kruszywa naturalnego (materiał preferowany) na odpowiedniej podbudowie z obrzeżami.

**Część rowerowa** wykonana z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralno epoksydowej z kruszywa barwionego w kolorze czerwonym (materiał preferowany) na odpowiedniej podbudowie z obrzeżami. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania alternatywnego w postaci asfaltu barwionego w kolorze bordowym na podbudowie z obrzeżami.

Ścieżka piesza od rowerowej winna być rozdzielona obrzeżem.

Część rowerowa ciągnąca się wzdłuż rzeki Bzury musi zostać odgradzona barierkami ochronnymi w celach bezpieczeństwa. Bariereki winne być dostosowane do charakteru parku, demontowalne (aby można było dostać się do koryta rzeki), w kolorze RAL 7024. Szacowana długość barierki to ok. 280 m.

Dodatkowo nowopowstała infrastruktura winna zostać wyposażona w odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome. Zamawiający preferuje zastosowanie innowacyjnych, nowoczesnych rozwiązań oznakowania ciągów (preferowane oznakowanie w postaci np. luminosforów, które świecić będą po zmroku poprawiając bezpieczeństwo użytkowników, bądź innych produktów luminescencyjnych, jeśli istniała będzie możliwość ich umieszczenia na zastosowanym materiale).

b) Wykonanie ścieżek spacerowych (alejek parkowych) w technologii mineralno – żywicznej/ epoksydowej z nawierzchnią wodoprzepuszczalną, aktywnie przepuszczającą wodę i powietrze, odporną na warunki atmosferyczne z kruszywa naturalnego. Uziarnienie ścieżek należy dostosować do ich przeznaczenia. Ścieżki winne zostać ograniczone obrzeżami betonowymi. Szerokość ścieżek winna wynosić ok. 1 – 1,5 m w zależności od uwarunkowania terenu.

Szacowana długość ścieżek mineralnych to ok. 580 mb.

c) Wykonanie ścieżki rekreacyjnej – rolkowej z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralno epoksydowej z kruszywa barwionego (materiał preferowany) na odpowiedniej podbudowie z obrzeżami. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału alternatywnego w postaci poliuretanu. Kolor do uzgodnienia na etapie realizacji, zgodnie z nową koncepcją Parku. Ścieżka rolkowa oddzielona od ścieżki rowerowej obrzeżem. Do zastosowania oznakowanie poziome, takie samo jak w przypadku ścieżki rowerowej oraz pieszej.

Szacowana długość ścieżki rolkowej to ok. 430 mb.

d) Wykonanie ścieżki ruchowo - zabawowej dla dzieci - ścieżka wykonana z asfaltu (preferowana barwa szara) z wyrysowanymi elementami sportowo – zabawowymi dla dzieci z trwałej masy termoplastycznej bądź innego równoważnego materiału. Ścieżka składać się będzie z gier planszowych, które stymulować będą ruch dzieci, wpłynię na ich rozwój, koordynację ruchową i zdolność logicznego myślenia. Elementy gry widoczne

na ścieżce to np. klasy, labirynt, poruszanie się po śladach stóp, przeszkody, węże i drabiny etc.  
Dokładny obraz ścieżki zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Ilość gier uzależniona od ich wielkości i rozmieszczenia. Kolory przyjazne w odbiorze dla dzieci.  
Ścieżka na odpowiedniej podbudowie z obrzeżami. Szacowana długość to ok. 140 m. Szerokość dostosowana do warunków w terenie.

e) Wykonanie wjazdu technicznego dla służb porządkowych z płyt ażurowych (pasy pod koła pojazdów, oddzielone zielenią). Szacowana długość ścieżki technicznej to ok. 60 mb.

f) Wykonanie dojeżdż do poidełek i kurtyn wodnych z materiału zastosowanego obok tej infrastruktury.

g) Wykonanie bezpiecznych przejść dla pieszych przy ul. Barlickiego i ul. 1go Maja.

- przejście dla pieszych przy ul. 1go Maja winno być wyniesione i doświetlone w technologii LED.

Poprawnie zaprojektowane i dobrane oświetlenie przejścia dla pieszych powinno zapewnić dla pieszego bezpieczne przejście przez drogę, a dla kierowcy dostrzeżenie pieszego na pasach w czasie umożliwiającym podjęcie właściwej reakcji. Oświetlenie LED na przejściu dla pieszych musi spełniać szereg zadań: uwidaczniać sylwetkę pieszego na przejściu, stworzyć dodatni kontrast (jasna postać na ciemnym tle) dzięki padaniu światła z boku a nie z góry, powiadomić o przejściu dla pieszych poprzez dużo większe natężenie oświetlenia w strefie przejścia w porównaniu do ogólnego natężenia oświetlenia ulicy, doświetlić pieszego, aby był widoczny także w strefie oczekiwania na przejście, zapobiegać olśnieniu przejeżdżających kierowców. Zamawiający wymaga, aby wyniesienie przejścia dla pieszych wykonane zostało z betonu asfaltowego (minimalna konstrukcja beton asfaltowy 5 cm + 5 cm, kruszywo łamane 20 cm, stabilizacja cementowa 20 cm). Dopuszcza się zastosowanie innych rodzajów nawierzchni po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Do zastosowania oznakowanie pionowe i poziome grubowarstwowe. Przejście powinno zostać dostosowane do osób niewidomych poprzez zastosowanie oznaczeń fakturowych – powierzchni dotykowej z wypustkami (elementami punktowo wypukłymi) wyczuwalnymi przez podeszwę butów, ułożonych wzdłuż krawędzi krawężnika przed przejściem dla pieszych. Należy również przebudować fragmenty chodników na wysokości przejścia dla pieszych;

- przejście przy ul. Barlickiego winno być pomalowane w sposób widoczny – w formie białoczerwonych pasów wykonanych w technologii grubowarstwowej chemoutwardzalnej masy. Dostosowanie oznakowania zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.

Wymagane jest wykonanie doświetlenia przejścia w technologii LED. Oświetlenie LED na przejściu dla pieszych musi spełniać szereg zadań: uwidaczniać sylwetkę pieszego na przejściu, stworzyć dodatni kontrast (jasna postać na ciemnym tle) dzięki padaniu światła z boku a nie z góry, powiadomić o przejściu dla pieszych poprzez dużo większe natężenie oświetlenia w strefie przejścia w porównaniu do ogólnego natężenia oświetlenia ulicy, doświetlić pieszego, aby był widoczny także w strefie oczekiwania na przejście, zapobiegać olśnieniu przejeżdżających kierowców.

## **Część II:**

**Wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej, rekultywacja istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń we wschodniej części Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w ramach projektu „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowych elementów zagospodarowania zieleni we wschodniej części Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki w Zgierzu.

Zakres prac obejmuje:

1. inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla terenu Parku;
2. wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz roślin cebulowych;
3. zakładanie trawników;
4. małą architekturę.

#### **Ad.1. Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla terenu Parku**

Inwentaryzacja i rewitalizacja zieleni musi być poprzedzona inwentaryzacją zieleni, która umożliwi opracowanie projektu gospodarki drzewostanem. M.in. należy opracować plan usunięcia drzew i krzewów chorych, uszkodzonych oraz tych, które na skutek deformacji utraciły wartość dekoracyjną, bądź drzew i krzewów, które wskutek dużego zwarcia w grupie powodują deformację okazów cennych. Kwalifikując poszczególne egzemplarze do określonego rodzaju zabiegów należy kierować się potrzebą stanu sanitarnego, odmłodzenia zadrzewień, poprawy warunków bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni publicznej oraz podniesienia walorów estetycznych szaty roślinnej i poprawy relacji przestrzennych. Do usunięcia należy przeznaczyć powierzchnie starych skupin krzewów gęsto przerośniętych samosiewem oraz żywopłoty. Wszystkie zabiegi sanitarne i pielęgnacyjne powinny być wykonane zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zasadami nowoczesnego drzewoznawstwa. Prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów wg projektu gospodarki drzewostanem (wycinki, zabiegi pielęgnacyjne, usunięcie karpin), oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora), oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Zastrzega się, by przy projektowaniu do maksimum wykorzystać potencjał istniejącej zieleni wysokiej.

Wykonawca złoży wniosek w imieniu Zamawiającego o zgodę na wycinkę drzew i krzewów oraz uzyska pozwolenie na wycinkę.

#### **Ad. 2. Wykonanie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz roślin cebulowych**

Należy tak zaprojektować i wykonać rewitalizację nasadzeń zieleni, by pełniła funkcję dekoracyjną i izolacyjną. Rabaty zaprojektować w ramach istniejących ścieżek, na trawnikach sąsiadujących z alejkami w formie wysp. Podczas planowania nasadzeń należy wziąć pod uwagę rozwój projektowanej roślinności oraz warunki siedliskowe jak również walory estetyczne. Poniżej przedstawiono typy roślin sugerowanych jak i wymagania w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni. Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych roślin (niewymienionych w poniższym zestawieniu) jednak muszą one charakterem oraz preferencjami siedliskowymi odpowiadać projektowanemu założeniu.

##### **1) Wykaz sugerowanych nasadzeń roślinnych:**

- a) drzewa- brzoza brodawkowata, grusza droбноowocowa, grab pospolity, wiąz górski, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, magnolia, świerk kłujący;
- b) krzewy – tawuła japońska, hortensja bukietowa, berberys Thunberga, róża w odmianach, lilak Meyera, jaśminowiec, dereń biały, bez czarny, cis pośredni, jałowce, leszczyna pospolita;
- c) byliny – Trawy – bodziszek, rdest himalajski, szalwia omszona, rozchodnik okazały, lawenda wąskolistna, perowskia łobodolistna, krwawnik, żurawka, jeżówka, żeleźniak, werbena patagońska, pysznogłówka, kocimiętka, funkia, brunnera wielkolistna, zawilec japoński, miskant chiński, rozplenica japońska, trzcinnik ostrokwiatowy, proso różgowe, imperata cylindryczna oraz rośliny cebulowe.

##### **2) Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu:**

- a) w strefie skateparku od strony budynków mieszkalnych wykonać pas izolacyjny



z zieleni wysokiej, jako uzupełnienie w pasie zieleni niskiej należy stworzyć wielobarwny ogród traw z zamontowaniem całorocznych leżaków parkowych;

- b) w strefie „barw i zapachów” zastosować rośliny w taki sposób, by każda pora roku przedstawiała charakterystyczne do danego gatunku tj. wprowadzone rośliny muszą się charakteryzować pokrojem, kolorem liści, zapachem, porą kwitnienia i owocami jako źródło pokarmu dla ptaków.
- c) w strefie „barw i zapachów” zagospodarować teren do organizacji ślubów w plenerze z zastosowaniem roślin kwitnących w tonacji bieli, różu i fioletu wraz z zastosowaniem punktów świetlnych do zastosowania po zmroku w celu podkreślenia miejsca. W przestrzeni do organizacji ślubów zaprojektować romantyczną alejkę zakończoną altaną z elementami małej architektury takimi jak ławki w kolorystyce białej. Altana powinna być stylizowana nawiązująca charakterem do architektury zastosowanej w Parku. Wykonana z drewna, w kolorze białym, dach w kolorze grafitowym. Altana powinna zostać oświetlona (zapropozowanie formy oświetlenia w przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji). Zamawiający musi zatwierdzić propozycję altany przed jej zakupem i montażem.
- d) strefę wejść do parku podkreślić pionowymi elementami z strzyżonych form żywopłotu np. grabu pospolitego.
- e) w strefie terenów piknikowych i zielonej ścieżki zdrowia dla dzieci zastosować materiał roślinny w dużych grupach roślin jednego gatunku z zastosowaniem roślin cieniulubnych;
- f) w strefie odcinka założenia od ulicy Barlickiego do ulicy 1- go Maja w granicy od ogródków działkowych zastosować krzewy kwitnące w formie żywopłotu.
- g) w strefie parku linowego w części zrewitalizowanego Parku Miejskiego im. Tadeusza Kościuszki należy zastosować nasadzenia roślin w formie żywopłotu w celu stworzenia naturalnego odgrodzenia parku od układu komunikacyjnego.

### 3) Przybliżone ilości robót:

- a) przewidywane nasadzenia drzew – około 100 sztuk
- b) przewidywane nasadzenia krzewów, bylin i traw – około 5000 m<sup>2</sup>
- c) dodatkowo należy przewidzieć dodatkowe nasadzenia roślin cebulowych,
- d) pielęgnacja drzew około 100 sztuk,
- e) usunięcie drzew po wykonaniu inwentaryzacji przez Wykonawcę- około 20 sztuk,
- f) usunięcie krzewów i żywopłotów po wykonaniu inwentaryzacji przez Wykonawcę – około 1000 m<sup>2</sup>

Szczegółowe ilości nasadzeń roślinnych należy określić na etapie projektu zieleni po analizie terenu i inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem. Dostarczone sadzonki powinny być w odpowiednich wielkościach odpowiadających poniższym założeniom wielkościowym:

- drzewa liściaste w formie piennej o obwodzie pnia minimum 18-20 cm mierzonego na wysokości 100 cm i wysokości pnia drzewa minimum 250 cm,
- drzewa iglaste o obwodzie pnia minimum 20 cm mierzonego na wysokości 100 cm, natomiast wysokość pnia drzewa należy dopasować do lokalizacji drzewa,

- krzewy liściaste, iglaste oraz trawy należy dostarczyć sadzonki w wysokości minimum 40-50 cm, pojemnik C3- C5,

- pozostałe rośliny muszą być dostarczone w pojemnikach minimum C2.

4) Ogólne wytyczne dotyczące zakładania zieleni:

a) zaleca się zabezpieczenie drzew na czas trwania prac budowlanych i po ich zakończeniu. Wszelkie prace budowlane wykonywane w najbliższym otoczeniu drzew wymagają ich skutecznej ochrony. Wszelkie zabiegi jakie należy wykonać w tym celu mają za zadanie zminimalizować negatywny wpływ na żywotność drzew w trakcie trwania budowy i po jej zakończeniu jeżeli zaistnieje taka konieczność. Wszelkie prace związane z naruszeniem przestrzeni życiowej drzew należy prowadzić pod kontrolą Inspektora Nadzoru (preferowany jest również arborysta, architekt krajobrazu lub osoba która jest specjalistą w zakresie ochrony drzew na placu budowy i może udokumentować swoje uprawnienia). Na etapie projektu technicznego należy zaplanować sposoby zabezpieczenia drzew na placu budowy i uzgodnić z Zamawiającym zakres tych prac. Zaleca się również konsultację lokalizacji projektowanej zieleni pod kątem występującego na terenie monitoringu.

b) prace przygotowawcze

c) Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zielenią należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Na terenach przeznaczonych na rabaty trawiaste z terenu należy usunąć istniejącą darni i dowieźć 15cm humusu. Ziemię w rabatach należy uprawić glebogryzarką, a przy istniejących drzewach w zasięgach rzutów koron powiększonych o 2 m prace prowadzić ręcznie.

d) sadzenie drzew

e) Wszystkie drzewa, należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Wszystkie projektowane drzewa należy sadzić w doły o średnicy 1,1 m i głębokości 0,7 m z zaprawą ziemią urodzajną do połowy głębokości i dodatkiem hydrożelu w ilości zalecanej przez producenta. Zaleca się przemieszanie humusu do zaprawy dołów z istniejącą ziemią z wykopu pod drzewo. Posadzone drzewa należy opalikować w ilości 3 paliki na jedno drzewo. Paliki należy w górnej części połączyć na sztywno, a drzewo umocować do palików przy pomocy elastycznych bawełnianych taśm o szerokości min. 5 cm. Wysokość palików należy dostosować do wielkości drzew. W dolnej części przy każdym drzewie powierzchnię gruntu uformować tak, aby powstała misa gromadząca wodę. Przy sadzeniu drzewa obficie podlać, a misy wyściółkować korą średnio-drobno mieloną – warstwą o miąższości 3-5 cm. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć.

f) sadzenie krzewów

g) Wszystkie krzewy, należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Wszystkie projektowane krzewy należy sadzić w doły o średnicy dwukrotnie większej od bryły korzeniowej i głębokości 0,4 m z zaprawą ziemią urodzajną do połowy głębokości. Zaleca się przemieszanie humusu do zaprawy dołów z istniejącą ziemią z wykopu pod krzew. Przy sadzeniu krzewy obficie podlać, a powierzchnię pod krzewami wyściółkować korą średniodrobno mieloną.

h) sadzenie traw rabatowych, i roślin cebulowych

i) Wszystkie rośliny należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodnictwa w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Wymagania dotyczące sadzonych roślin. Rośliny sadzić bezpośrednio w uprzednio



przygotowane podłoże. Podczas sadzenia roślin należy przewidzieć miejsce w rabatach na wyściółkowanie roślin korą drobno mieloną - warstwą o grubości 3-5 cm. Po sadzeniu rośliny obficie podlać, a rabaty wyściółkować. Ewentualne złamane lub uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć. Pod nasadzenia roślin i ściółkowanie korą nie należy stosować maty przeciw chwastom (geowłóknina, agrowłóknina itp).

### **Ad 3. Zakładanie trawników**

Cały teren pod inwestycję niepokryty utwardzoną nawierzchnią i niezajęty przez projektowane nasadzenia należy zagospodarować trawnikami. Pod trawniki należy przygotować odpowiednie podłoże z warstwy urodzajnej. Glebę przed siewem nasion wałować wałem gładkim a potem wałem koleczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw w stosunku do panujących aktualnych warunków siedliskowych. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę. W przypadku zakładania trawników z siewu można zastosować gotowe mieszanki trawników sportowych i rekreacyjnych.

Przy zastosowaniu trawników z darni ( np. w strefie barw i zapachów) należy zamówić lub dobrać trawniki o wysokiej odporności na ruch rekreacyjny. Przed założeniem trawników należy odpowiednio przygotować podłoże poprzez oczyszczenie go z nieczystości, kamieni i chwastów.

Przewidywana powierzchnia do wykonania trawników w parku to około 10000 m<sup>2</sup>.

### **Budowa automatycznego systemu nawadniania w strefie „barw i zapachów”:**

Dodatkowo w strefie „barw i zapachów” należy wykonać automatyczny system nawadniania. Celem systemu nawadniania jest zwilżenie strefy korzeniowej drzew i krzewów oraz utrzymanie jej na odpowiednim poziomie. Cel ten ma być osiągnięty przy użyciu zraszaczy wynurzanych i linii kropkujących. Każdy ze sposobów podlewania należy dostosować do rodzaju roślinności aby uzyskać optymalny efekt nawadniania dostosowany do jej wymagań. Dlatego należy strefy przeznaczone do podlewania zróżnicować w zależności od rodzaju projektowanych nasadzeń i warunków terenowych.

### **Ad. 4 Mała architektura**

Należy zaprojektować i zamontować następujące elementy małej architektury:

- a) **24 szt. ławek parkowych** z oparciem, wykonanych z odlewów żeliwnych (w kolorze RAL 7021) z oparciami drewnianymi. Siedzisko wraz z oparciem z listew z drewna prawidłowo zaimpregnowanego tak, aby mebel był odporny na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne. Grubość listew co najmniej 4 cm.  
Długość ławki w przedziale 185 - 195 cm. Ławki należy przymocować na stałe do podłoża za pomocą kotew przykręcanych lub zabetonowanych. Model ławki do uzgodnienia z Zamawiającym.
- b) **30 szt. koszy na śmieci** w kolorze RAL 7021 z daszkiem. Kosze na śmieci muszą wyglądem i stylistyką odpowiadać koszom zastosowanym w strefie terenów piknikowych tak, aby zachowany został stylizowany charakter parku.
- c) **4 szt. stojaków na rowery** w formie nawiązującej do koszy,
- d) **1 szt. tablica informacyjna** o konstrukcji ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo z regulaminem parku. Zamawiający przekaze Wykonawcy treść tablicy informacyjnej na etapie sporządzania projektu parku.
- e) **ławeczka dla zakochanych – 1 szt.** drewniana, stylizowana, wpisująca się w charakter Parku.
- f) **4 szt. koszy do segregacji śmieci** (zestaw: papier, plastik, szkło, mieszane)
- g) **8 szt. leżaków całorocznych**
- h) **1 szt. altana** w kolorze białym (opis w części dotyczącej strefy barw i zapachów)



Wszystkie elementy małej architektury planowane do wyposażenia parku mają ze sobą współgrać co do kształtu, wymiarów, sposobu wykończenia i kolorystyki. Wyposażenie powinno posiadać co najmniej określone w niniejszym opisie parametry. Użyte do wyrobu wyposażenia materiały oraz sposób wykończenia, łączenia i mocowania poszczególnych elementów powinny być najwyższej jakości.

**C/Warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
  - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - koszty usunięcia drzew;
  - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje zajęty pod zaplecze budowy teren.
4. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej inwestycji Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, iż na terenie inwestycji mogą być prowadzone jednocześnie inne prace rewitalizacyjne.

Zaleca się, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z warunkami panującymi w terenie.

Wykonawca skoordynuje swoje prace z innymi robotami budowlanymi wykonywanymi na obiekcie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla przedmiotowego zadania.

**UWAGA<sup>2)</sup>:**

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:**

- roboty ogólnobudowlane,
- w zakresie utrzymania terenów zielonych.

Załączniki do opisu:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla projektu: „Szlakiem architektury włókienniczej – rewitalizacja Miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM”
2. Koncepcja zagospodarowania wschodniej części Parku Miejskiego w Zgierzu

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie dotyczy dostaw.

**SPORZĄDZIŁ:**

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU  
ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgierz, 10.03.2021r.

inspektor  
Izabela Dziemicka Plótko  
(podpis, pieczęć)  
Główny Specjalista  
Mirosława Sobolewska

Naczelnik Wydziału  
mgr Krzysztof Kobuszewski  
(podpis, pieczęć)

