

Adres: ul. Artwińskiego 3C, 25-734 Kielce Dział Zamówień Publicznych
tel.: (0-41) 36-74-474 fax.: (0-41) 36-74071/481

strona www: <http://www.onkol.kielce.pl/> Email:zampubl@onkol.kielce.pl

Kielce dn. 27 lutego 2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy postępowania: AZP.2411.01.2024.MK

Dot. AZP.2411.01.2024.MK pn. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Świętokrzyskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami SWZ.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Czy Zamawiający zakłada demontaż i usunięcie starych zasilających i szaf automatyki wraz z dostawą nowych i koryt kablowych w maszynowniach objętych postępowaniem?

Odpowiedź:

Wszystkie centrale wentylacyjne powinny zostać dostarczone z całkowicie nową automatyką (nie dopuszczamy automatyki fabrycznej) zaprojektowaną indywidualnie dla danego układu. Istniejące szafy zasilania należy dostosować do wymagań nowego urządzenia.

2. Istniejące trasy kablowe oraz okablowanie wymaga dostosowania do obowiązujących obecnie przepisów Prawa Budowlanego. Czy zamawiający wymaga wymiany tras kablowych i usunięcie starego okablowania?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga dostosowania okablowania do obowiązujących obecnie przepisów.

3. Czy wymianie podlegają tylko i wyłącznie moduły rozszerzeń sterowników, czy należy uwzględnić do wymiany osprzęt towarzyszący (zabezpieczenia, okablowanie szaf, styczniki itp.)?

Odpowiedź:

Wszystkie centrale mają zostać dostarczone z indywidualnie zaprojektowaną nową automatyką.

4. Prosimy o przedstawienie dopuszczalnej mocy elektrycznej jaką Zamawiający dysponuje dla poszczególnych maszynowni.

Odpowiedź:

Należy zbilansować moc demontowanych urządzeń z nowo instalowanymi.

5. Czy zainstalowane w szafach sterujących jednostki CPU objęte są gwarancją? Czy inwestor wymaga udziału gwaranta w pracach programistycznych, modernizacji szaf (przeszycia elektryczne) oraz rozbudowy sterowników (nowe moduły i/o) w celu utrzymania ewentualnej gwarancji?

Odpowiedź:

Na obiekcie w kuchni oraz w warsztatach mamy jednostki CPU objęte gwarancją do grudnia 2024 r. Przy programowaniu będzie wymagana obecność Gwaranta.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót termomodernizacyjnych jest budynek kuchni zlokalizowany w osi 1-12/A-I

Odpowiedź:

Budynek kuchni zlokalizowany w osi 1-12/A-I wraz terenami sąsiadującymi w zakresach ujętych Programem Funkcjonalno Użytkowym, bez tunelu komunikacyjnego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót termomodernizacyjnych jest budynek warsztatów zlokalizowany w osi 1-12/A-C

Odpowiedź:

Budynek Warsztatów zlokalizowany w osi 1-12/A-C wraz terenami sąsiadującymi w zakresach ujętych Programem Funkcjonalno Użytkowym, bez tunelu komunikacyjnego.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót termomodernizacyjnych jest budynek łącznika kuchni z pralnią zlokalizowany w osi 1-2

Odpowiedź:

Budynek łącznika kuchni z pralnią określony w dokumentacji archiwalnej jako Zajezdnia wózków akumulatorowych wraz terenami sąsiadującymi w zakresach ujętych Programem Funkcjonalno-Użytkowym, bez tunelu komunikacyjnego.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót termomodernizacyjnych jest budynek pralni zlokalizowany w osi 1-10/A-F

Odpowiedź:

Budynek pralni zlokalizowany jest w osiach osi 1-10/A-I wraz terenami sąsiadującymi w zakresach ujętych Programem Funkcjonalno Użytkowym, bez ściany w patio należącej do tunelu komunikacyjnego.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie robót termomodernizacyjnych jest budynek łącznika pralni z anatomii patolg. zlokalizowany w osi 1Ł-5Ł/C-D

Odpowiedź:

Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje łącznik pralni z anatomią patologiczną, w części od elewacji północnej pralni ONKO-CWBK aż do elewacji południowej budynku Z- anatomii patologicznej, wraz terenami sąsiadującymi w zakresach ujętych Programem Funkcjonalno Użytkowym. Bez tunelu Komunikacyjnego.

11. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza ocieplenia ścian kondygnacji podziemnych od strony wewnętrznej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU tj. „Docieplenie wykonać należy od strony zewnętrznej, (z dopuszczeniem ocieplenia od wewnątrz ścian kuchni pod rampą – po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym).”

12. Prosimy o określenie maksymalnej dostępnej mocy elektrycznej w obrębie maszynowni: Kuchnia; Magazyn rezerwowy; Warsztaty.

Odpowiedź:

Należy zbilansować moc demontowanych urządzeń z nowo instalowanymi. Nie posiadamy zapasu mocy w tych rozdzielnicach. W przypadku niedoboru mocy należy przewidzieć doprowadzenie dodatkowego zasilania dla instalowanych urządzeń.

13. Czy zamawiający wymaga zastosowania elementów wykonawczych i pomiarowych automatyki zgodnych ze standardem przyjętym w obiekcie w celu ograniczenia ilości pozycji w magazynie części oraz standaryzacji prac serwisowych?

Odpowiedź:

Zamawiając nie narzuca obowiązku stosowania urządzeń konkretnego producenta. Wykonawca na etapie prac projektowych ustali standardy przyjęte na obiekcie a zastosowane elementy wykonawcze powinny być w miarę możliwości kompatybilne w stosunku do zainstalowanych w obiekcie.

14. W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi w dniu 21.02.2024r. zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający jest świadomy tego, że Oferent aby uzyskać schłodzenie powietrza do temperatury 18 st. w lecie musi uwzględnić w wycenie zwiększenie przekrojów kanałów wentylacyjnych, ponieważ obecne przewody nie spełnią

wymagań do uzyskania wymaganego komfortu cieplnego. W związku z powyższym wiąże się to z wymianą przewodów wentylacyjnych w całym budynku. Prosimy o potwierdzenie czy w wycenie należy uwzględnić wymianę kanałów wentylacyjnych na nowe w całym budynku.

Odpowiedź:

Podana temperatura powietrza nawiewanego ma na celu określenie mocy chłodnicy, a przy tym agregatu. Proponujemy, aby centrala miała możliwość schłodzenia powietrza nawiewanego do temperatury 18 st. O docelowej temperaturze nawiewu będziemy decydować podczas eksploatacji instalacji w zależności od panujących warunków na kuchni. Schłodzenie do tej temperatury należy założyć dla ilość powietrza wentylacyjnego zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12 w załączonym pliku 21_Odpowiedzi na pytania nr 3. W związku z powyższym nie przewidujemy wymiany kanałów wentylacyjnych.

15. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr. 64.

Do instalacji wody lodowej zaleca się stosowanie zaworów dwudrogowych z regulacją niezależną od ciśnienia w celu zachowania wysokiej sprawności układu. Zastosowanie zaworów trójdrogowych w instalacji chłodniczej powoduje mieszanie zasilania z powrotem co negatywnie wpływa na pracę agregatów wody lodowej. Zawory trójdrogowe stosuje się na instalacjach grzewczych gdzie mieszanie zasilania z powrotem jest korzystnym zjawiskiem. Czy zamawiający oczekuje takiego rozwiązania zgodnego z ekonomicznym gospodarowaniem energią?

Odpowiedź:

Na obiekcie szpitala na instalacji chłodu do central wentylacyjnych mamy zainstalowane zarówno zawory trójdrogowe jak i dwudrogowe, jednakże po konsultacji z personelem obsługującym instalację i potwierdzeniu argumentacji Wykonawcy, w przypadku gdy Producent centrali i agregatu dopuszcza sterowanie zaworem dwudrogowym, prosimy o ich zastosowanie. Jednakże zaznaczamy, iż zawór ten poza sterowaniem elektronicznym musi mieć możliwość regulacji ręcznej.

16. Zgodnie z opisem PFU: W przypadku dachu niewentylowanego, należy go ocieplić materiałem izolacyjnym z uwzględnieniem podziału stref ppoż (styropapa bądź wełna pokryta papą), W przypadku dachu wentylowanego, należy go ocieplić granulatem z wełny mineralnej Na podstawie udostępnionej dokumentacji archiwalnej oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzamy że nie da się wykonać ocieplenia dachów granulatem z wełny mineralnej. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że wszystkie dachy należy docieplić styropapą, oraz zgodnie z PFU (w przypadku docieplenia dachu styropapą) należy podwyższyć wszystkie kominy do wymaganej wysokości.

Odpowiedź:

Technologia ocieplenia dachów powinna wynikać z dokumentacji projektowej. W przypadku docieplenia dachu styropapą należy podwyższyć wszystkie kominy do wymaganej wysokości.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Poniżej nowe terminy:

- 1) termin składania ofert tj. **do dnia 06.03.2024 r. do godz. 10.00,**
- 2) termin otwarcia ofert tj. **06.03.2024 r. godz. 11:00,**

Zmianie ulega termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **04.04.2024 r.**

Odpowiednio na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z poważaniem
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Mariusz Klimczak