

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz.U. z 2013 poz. 267.) art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518). Po uzgodnieniu z:

1. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
3. Starostą Powiatowym w Wałczu

po rozpatrzeniu wniosku

**Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa
z dnia 26 czerwca 2015 r.**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami
- b) parametry inwestycji:
 - długość sieci wodociągowej – ok. 1,7 km,
- b) zwrócić uwagę na kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności rozwiązać kolizję w porozumieniu z zarządcą sieci
- c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.)
- d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) należy stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja będzie realizowana: w obszarze Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą” – obowiązują przepisy odrębne
- c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),
- d) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa zatwierdzonym uchwałą nr

XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000

3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Człopa

4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) wnioskowaną inwestycję wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez gestora sieci,

5) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6) Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE :

Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa pismem z dnia 26 czerwca 2015 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518) powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowany teren zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397),

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez dyplomowanego architekta.

Pismem z dnia 06.07.2015 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz.U. z 2013 poz. 267.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000

BURMISTRZ

mgr Zdzisław Kmiec

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2006.225.1635 Art.7 pkt 3 z dnia 8 grudnia 2006 r.) ze zmianami

A N A L I Z A

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr geod. 7/7, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 30, 375, 376 – obręb Człopa Podgórze oraz na działkach geodezyjnych nr 23, 28/1, 29, 448 – obręb Bukowo, gm. Człopa

wnioskodawca: Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dn. 26 czerwca 2015 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do analizy).

stan prawny:

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren położony jest w granicach obszaru objętego programem Natura 2000 – kod PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”, oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Drawą”

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27 marca.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

Zakres inwestycji obejmuje realizację:

- rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami parametry inwestycji:
- długość sieci wodociągowej – ok. 1,7 km,
- wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 518)
- planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w WOŚ w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 tekst jednolity ze zm.)
- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie,

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

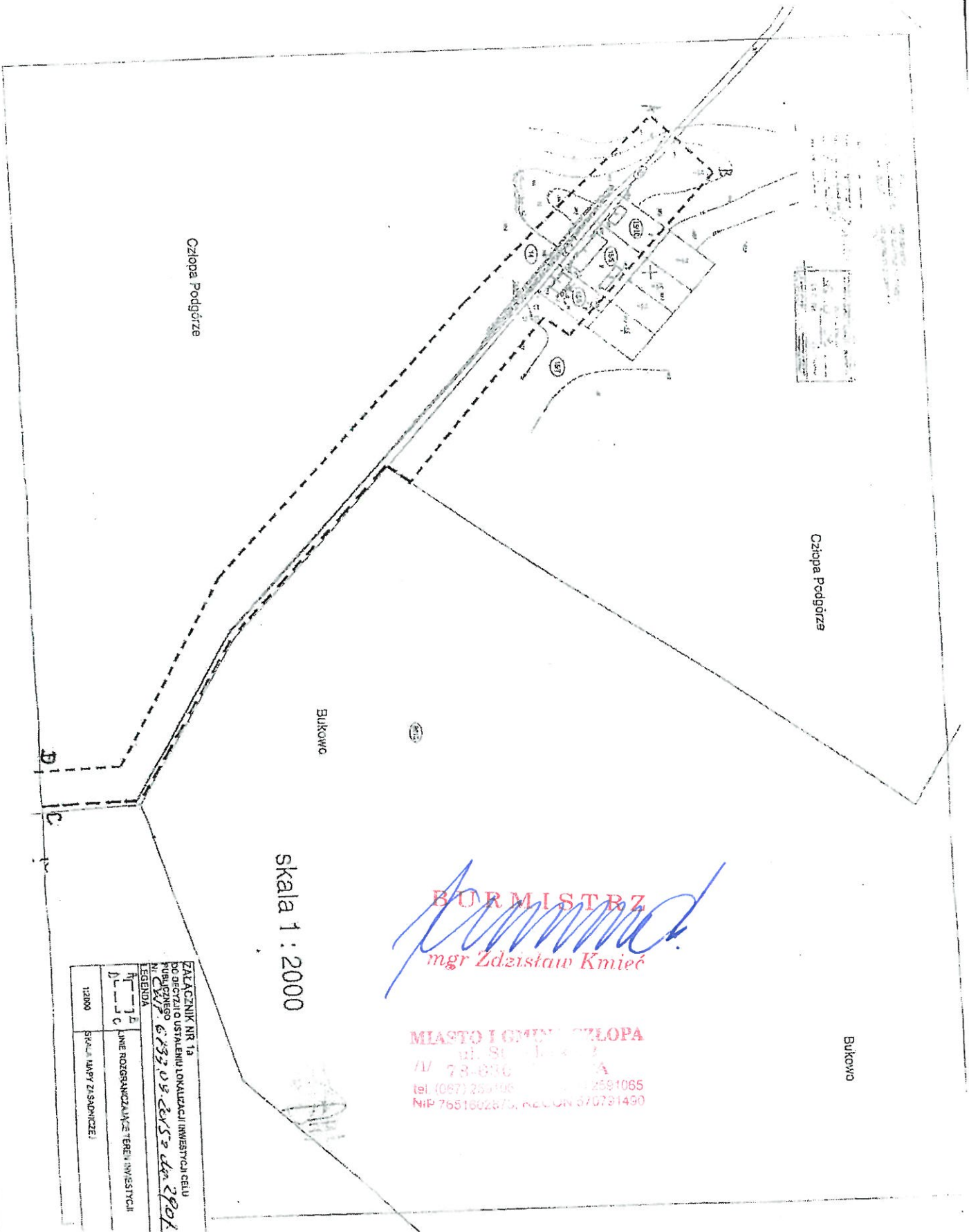
MIASTO I GMINA CZŁOPA
ul. Strzelecka 2
78-630 Człopa
tel. (067) 259 106, 259 107, 259 108, 259 109
NIP 7651002673, REGON 370791490

Burmistrz
[Podpis]
mgr Zdzisław Kmiec

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Człopa, dnia 17.08.2015

Podpis *[Podpis]*



Bukowo

skala 1 : 2000

[illegible]

MIASTO I GMINA SZCZEPÓŁA
ul. Śc. Józefa 2
71-73-680 00 100 A
tel. (067) 259106 00 100 B 2591065
NIP 7651602675, REGON 570791490

Burmistrz
mgr Zdzisław Kmiec