

Nr PP.6733.02.2021

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Po uzgodnieniu z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska
2. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad
3. Starostą Wałeckim w zakresie ochrony gruntów rolnych
4. Regionalny Zarząd Zlewni w Pile Wody Polskie

**po rozpatrzeniu wniosku:**

**Gmina Człopa**  
**ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa**

**z dnia 30.03.2021 r.**

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami
2. Parametry:
  - długość sieci wodociągowej ok. 700m
- a) zwrócić uwagę na kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności rozwiązać kolizję w porozumieniu z zarządcą sieci
- c) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- d) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

**2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) stosować przepisy m.in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- b) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i będzie realizowana w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”, - obowiązują wymogi przepisów odrębnych;
- c) W granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 kwietnia 2014 r., poz. 1637 z późn. zm.).
- d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

- e) Na podstawie art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Człopa zatwierdzonym uchwałą nr XL/291/2010 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 10 listopada 2010 r. i ustalił, że inwestycja nie ma znaczącego wpływu na Obszary Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016.
- f) PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w drodze postanowienia BD.ZPU.2.522.556.2021.MP z dnia 11 maja 2021 r. uzgodnił inwestycję w zakresie melioracji wodnych.
- g) Starosta Wałecki w drodze postanowienia GN.6124.1.88.2021.MH z dnia 12 maja 2021 r. pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- h) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

### 3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020, poz. 282 j.t.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Człopy

### 4) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- i) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w drodze postanowienia O.Sz.Z-3.4351.101.2021.mg z dnia 17 maja 2021 r. uzgodnił projekt decyzji.

### 5) Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE :

Miasto i Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa, wnioskiem z dnia 30.03.2021 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powyższe przedsięwzięcie zakwalifikowano do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku burmistrz wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowany teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez dyplomowanego architekta.

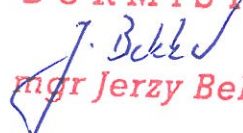
Pismem z dnia 31 marca 2021 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załącznik:**

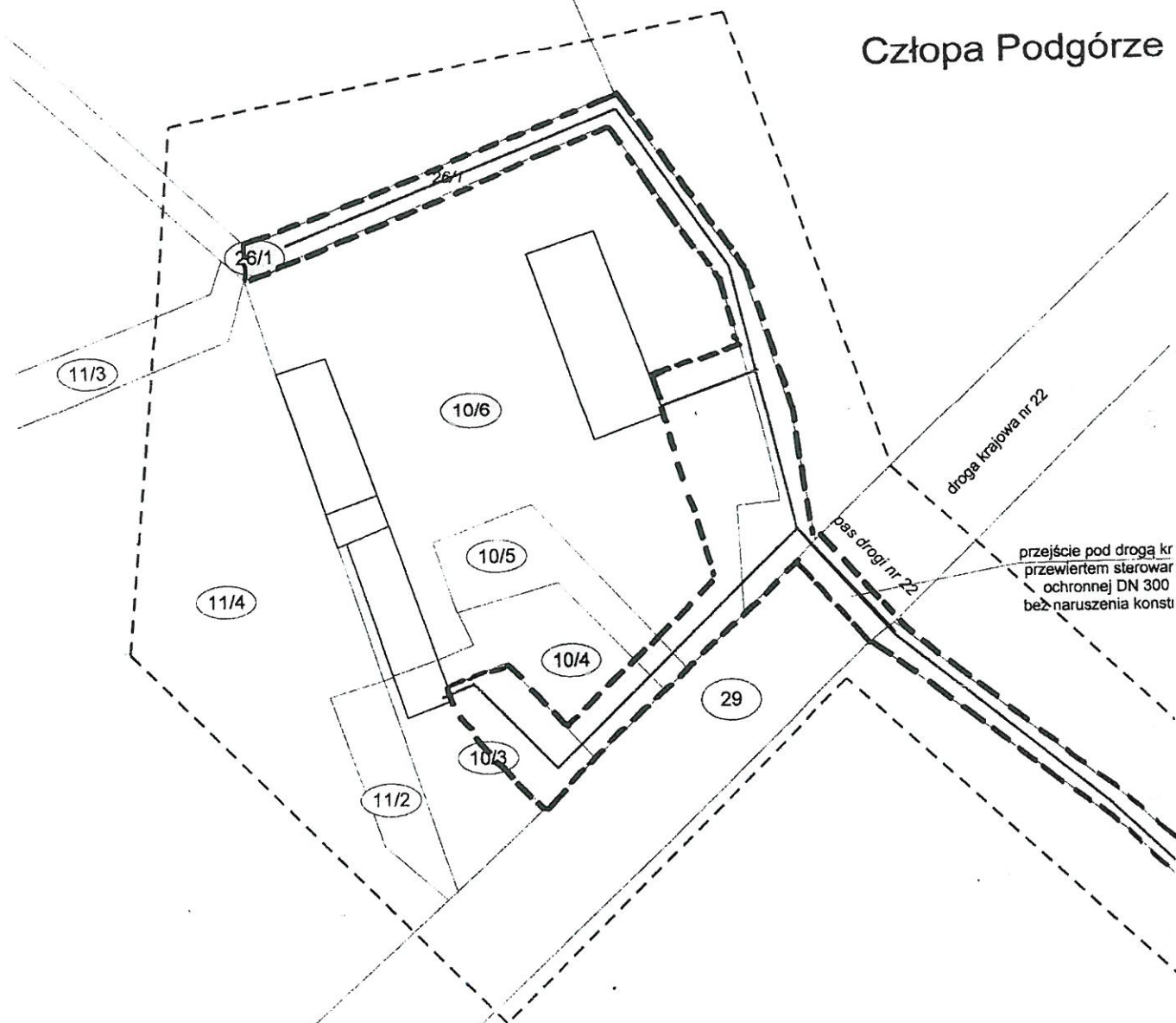
1. Załącznik graficzny Nr 1 i 1a w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2- Analiza stanu prawnego i faktycznego.

BURMISTRZ  
  
mgr Jerzy Bekker

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej  
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 poz. 1086.)



# Człopa Podgórze



**MIASTO I GMINA CZŁOPA**  
ul. Strzelecka 2  
/1/ 78-630 CZŁOPA  
tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65  
NIP 7651602873, REGON 14190190

**BURMISTRZ**

*J. Bekker*  
**mgr Jerzy Bekker**

mgr inż. arch. Beata Horoszek-Makarska  
**ARCHITEKT URBANISTA**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr PP.6733.02.2021 z dnia 27 maja 2021 r.	
LEGENDA	
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
sporządziła: mgr inż. arch. Beata Horoszek-Makarska	

**Człop**

brze

**Człopa Podgórze ( Nałęcz )  
gm. Człopa  
Rozbudowa sieci wodociągowej  
skala 1 : 1000**

**MIASTO I GMINA CZŁOPA**  
ul. Strzelecka 2  
78-630 CZŁOPA  
tel. 67 259 10 69, fax 67 259 10 65  
NIP 7651602873 REGON 149019019

**MAPA**

*20150101K291*

Skala 1: 1000

Niniejsza mapa  
jest kopią mapy zasadniczej  
bez sprawdzenia jej aktualności  
w terenie

**BURMISTRZ**

*J. Bekker*  
**mgr Jerzy Bekker**

od drogą krajową nr 22  
m sterowanym w rurze  
nej DN 300 L=40m  
zenia konstrukcji drogi

Miasto: .....

Gmina: *Człopa*

Obiekt: *0298- Człopa Podgórze*

Arkusz: *352 241 191*

Stan na dzień: .....

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Walecki

*352 241 191*

Nazwa materiału zasobu

09 XII 2015

Data wykonania kopii

*664284-007/191*

Legenda :

- proj. sieć wodociągowa
- zakres inwestycji

**Człopa Podgórze**

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska  
**ARCHITEKT URBANISTA**

**ZALĄCZNIK NR 1a  
DO DECYZJI nr PP.6733.02.2021  
z dnia 27 maja 2021 r.**

**LEGENDA**

1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

niniejsza mapa nie może służyć  
do celów innych niż określone

**A N A L I Z A**

**STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa,

wnioskodawca: Gmina Człopa ul. Strzelecka 2, 78-630 Człopa,

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 30.03.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do decyzji).

**stan prawny:**

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”,

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 Ustawy z dn. 27 marca.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

Zakres inwestycji obejmuje realizację: realizacja przedsięwzięcia - rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 14, 15/7, 26/1, 29 w obrębie Człopa Podgórze, gmina Człopa,

wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji
- planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu, a funkcje zastane na terenie inwestycji nie ulegną zmianie.

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

**MIASTO I GMINA CZŁOPA**  
ul. Strzelecka 2  
78-630 CZŁOPA  
tel. 67 259 10 69 fax 67 259 10 65  
NIP 7651602973, REG 142500390

**BURMISTRZ**

*J. Bekker*  
**mgr Jerzy Bekker**