



tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03
e-mail: sekretariat@wolow.pl
www.wolow.pl

URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE
Rynek 34
56-100 Wołów

WZP.271.19.2022

Wołów, dn. 15.07.2022 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ, MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nazwa zadania: „Budowa przychodni specjalistycznej w Wołowie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie PFU o załączniki:

1. Wypis i wyrys z MPZP;
2. Opinia geotechniczna dotycząca geotechnicznych warunków posadowienia (dla realizacji tematu p.n. "Koncepcja Śródmiejskiego Obejścia Wołowa (ŚOW) wraz z wiaduktem nad linią kolejową nr 273"

Odpowiedź nr 1

Zamawiający uzupełnia załączniki o wskazane w zapytaniu materiały. Jednocześnie informujemy, że opinia geotechniczna może stanowić jedynie materiał pomocniczy, ponieważ została opracowana na potrzeby innej inwestycji zlokalizowane w sąsiedztwie planowanej przychodni.

Załącznik nr 1 – wypis MPZP

Załącznik nr 2 – opinia geotechniczna

Pytanie nr 2

Prosimy o zamieszczenie zaktualizowanego planu sytuacyjnego z uwzględnieniem budowanej „Śródmiejskiej Obejścia Wołowa (ŚOW) wraz z wiaduktem nad linią kolejową nr 273”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie posiada projektu zagospodarowania terenu wspólnego dla przychodni i ŚOW. W uzupełnieniu materiałów w postępowaniu PZT dla odcinka ŚOW sąsiadującego bezpośrednio z planowaną przychodnią – załącznik nr 3.

Pytanie nr 3

Prosimy o uzupełnienie zapisów SWZ rozdział VI pkt 2.4) Warunki udziału w postępowaniu, o pkt dotyczący przypadków wykonania budynków użyteczności o minimalnej kubaturze 2.500m³, zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zawierające swoim zakresem branże budowlaną, sanitarną (w tym wykonanie klimatyzacji), elektryczną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dopuszcza, we wskazanym warunku udziału w postępowaniu, zarówno inwestycje w systemie „zaprojektuj i wybuduj” jak również tylko realizację robót budowlanych. Dodanie zapisu dotyczącego zadań tylko w systemie „zaprojektuj i wybuduj” ograniczy znacząco możliwość udziału w postępowaniu. Kryteria udziału w postępowaniu w zakresie części projektowej określono oddzielnie w SWZ. W ślad za tym SWZ nie wymaga uzupełnienia.

Pytanie nr 4

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „Projektant Główny” gdyż taka funkcja w Prawie budowlanym nie występuje.

Wg. Prawa budowlanego:

Uprawnienia architektoniczne zakres:

- a) Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.
- b) Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej.

Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane zakres:

- c) Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Z powyższego wynika, że projektant o uprawnieniach specjalności konstrukcyjno-budowlanej nie może projektować architektury bez ograniczeń.

Nowe prawo budowlane wymaga aby do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyć projekt architektoniczno-budowlany minimum branży architektonicznej (inne branże nie są wymagane).

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów SWZ

Odpowiedź nr 4

Pod pojęciem „Projektant Główny” Zamawiający rozumie osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za koordynację prac projektowych i zawartości dokumentacji technicznej. W domyśle jest to Kierownik Projektu z ramienia Wykonawcy.

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie PFU o badania geotechniczne obszaru objętego zamówieniem z jednym odwiertem pod projektowanym budynkiem, celem określenia, czy grunt nadaje się do posadowienia bezpośredniego, czy pośredniego.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych z obszaru pod projektowanym budynkiem przychodni. Na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, znajdują się jednak budynki, które są posadowione bezpośrednio.

Pytanie nr 6

Prosimy o uzupełnienie PFU o porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych,

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia obiektu do sieci, w PFU jest informacja o tym, że pozyskanie warunków pozostaje po stronie Wykonawcy na etapie projektowania.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie PFU o inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych podlegających rozbiórkom.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Wykonanie inwentaryzacji, projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem wymaganych zgód i decyzji oraz realizacja robót rozbiórkowych pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Prosimy o uzupełnienie PFU o wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki.

Odpowiedź nr 8

Wszelkie niezbędne obiekty i urządzenia zarówno naziemne jak i podziemne, które wymagają demontażu, będą wynikały z dokumentacji projektowej oraz warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci. Zamawiający nie ma podstaw do modyfikacji PFU.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji w zakresie zmiany ilości pomieszczeń, zmiany powierzchni pomieszczeń, zmiany strefy wejściowej i korytarzowej przy jednoczesnym zachowaniu ich założonych funkcji i obsługi właściwej ilości pacjentów, co wynikać może m.in. z technologii wykonania robót.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian optymalizacyjnych, które jednak muszą zostać wcześniej z Zamawiającym uzgodnione. Zamawiający nie może "w ciemno" zgadzać się na wprowadzanie zmian liczby pomieszczeń i ich powierzchni. Warunki zadane w PFU wskazują dopuszczalne przez Zamawiającego odchylenia zmiany powierzchni (do 10% - PFU pkt 1.3.2 str .15). Przy zmianach powierzchni należy mieć na względzie, że bardzo istotne jest zapewnienie dostępności, szczególnie dla osób poruszających się na wózkach.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie informacji jakiego rodzaju świadczenia prowadzone będą w poradni rehabilitacji, (jacy pacjenci z jakimi niepełnosprawnościami).

Odpowiedź nr 10

Zamawiający przewiduje możliwie szeroki zakres udzielanych świadczeń rehabilitacyjnych, obejmujący m.in. hydroterapię, masaż leczniczy, elektroterapię, światłolecznictwo, leczenie zmiennym polem magnetycznym, ultradźwięki, laseroterapię i kinezyterapię. Obiekt ma zapewnić profesjonalną opiekę medyczną dla możliwie jak najszerszej grupy pacjentów, nie koncentrując się na wybiórczych rodzajach niepełnosprawności. Przewiduje się występowanie pacjentów z niepełnosprawnościami słuchowymi, wzrokowymi, metabolicznymi, nowotworowymi, neurologicznymi, intelektualnymi oraz ruchowymi. Bardzo istotne jest zapewnienie dostępności, szczególnie dla osób poruszających się na wózkach.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający przewiduje podział przychodni na pacjentów zdrowych i chorych?

Odpowiedź nr 11

Tak. Zamawiający przewiduje taki podział.

Zamawiający wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydzielenia pomieszczeń, w których są udzielane świadczenia zdrowotne dorosłym, dzieciom chorym i dzieciom zdrowym.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie kategorii i klasyfikacji budynku zgodnie z prawem budowlanym.

Odpowiedź nr 12

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane obiekt będzie klasyfikowany zgodnie z kategorią XI - obiekty służby zdrowia.

Pytanie nr 13

Prosimy o uzupełnienie PFU o inwentaryzację zieleni i kto poniesie opłaty urzędowe za wycięcie drzewostanu

Odpowiedź nr 13

Zgodnie z PFU (pkt 1 str. 3 oraz pkt 1.2.1 str. 13) inwentaryzacja dendrologiczna i chiropterologiczna oraz uzgodnienia ewentualnych wycinek do wykonania przez Wykonawcę robót, na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Opłaty związane z ewentualnymi wycinkami po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 14

Z uwagi na poprzednio zadane pytania oraz pojawiające nowe wątpliwości, prosimy o zmianę terminu składania z dnia 2022-07-21 na dzień 2022-08-23.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie widzi podstaw do tak znacznego wydłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 15

W dniu 13.07.2022r. dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie placu budowy i stwierdziliśmy na działce nr 12/10 zalegają duże masy gruzu i ziemi. Czy Zamawiający usunie to przed przekazaniem placu budowy?

Odpowiedź nr 15

Masy ziemne składowane na działce nr 12/10 są przeznaczone do wbudowania w ramach ŚOW, umowny termin realizacji niniejszego zadania to 22.11.2023 r. Wykonawca ŚOW zmagazynował masy ziemne na dwóch składowiskach na terenie miasta Wołowa, zostanie również poinformowany o konieczności wykorzystania mas ziemnych w pierwszej kolejności ze składowiska przy ul. Kościuszki. Ponadto pragniemy zauważyć że składowisko mas ziemnych zlokalizowane jest w większości na terenie działki 12/10, na której planowana jest budowa drogi dojazdowej do przychodni. Zamawiający po ustaleniu harmonogramu rzeczowo-finansowego z Wykonawcą przychodni, skoordynuje termin usunięcia mas ziemnych tak, by obie inwestycji nie kolidowały ze sobą.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający przewiduje możliwość docelowego wjazdu na działkę 12/15 od strony budowanej obwodnicy ŚOW?

Odpowiedź nr 16

Nie przewiduje się docelowego wjazdu na działkę 12/15 z projektowanej ŚOW.

Pytanie nr 17

Stwierdzono, że budowa ŚOW w części północno-wschodniej przekracza granicę władania działki 12/15, prosimy o zamieszczenie aktualnego planu sytuacyjnego.

Odpowiedź nr 17

ŚOW swym zakresem również zlokalizowane jest na działce nr 12/15, jednak nie jest w kolizji z planowaną lokalizacją przychodni, w celu skoordynowania obu przedsięwzięć Zamawiający zamieszcza PZT dla odcinka ŚOW – załącznik nr 3.

2. Zamawiający informuje o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **26.07.2022 r.** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp), modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

2.1 treść Rozdziału XII SWZ - Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt.1, brzmi:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wolow> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Oferty należy składać do dnia 21.07.2022 r. do godz. 9.00

Oferty zostaną otwarte dnia: 21.07.2022 r. o godz. 9.10

treść Rozdziału XII SWZ- Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt.1, otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wolow> w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Oferty należy składać do dnia **26.07.2022 r.** do godz. 9.00

Oferty zostaną otwarte dnia: **26.07.2022 r.** o godz. 9.10

2.2 treść Rozdziału X SWZ - Termin związania ofertą pkt. 2, brzmi:

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 20.08.2022 r.

treść Rozdziału X SWZ - Termin związania ofertą pkt. 2, otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **24.08.2022 r.**

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

Z up. Burmistrza

Jan Janas
Zastępca Burmistrza

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wypis MPZP
2. Załącznik nr 2 – opinia geotechniczna
3. Załącznik nr 3 – projektu zagospodarowania terenu dla ŚOW.

Sprawę prowadzi: Aleksander Korcz tel. 71 319 13 27
Sporządziła: Katarzyna Jankowska tel. 71 319 13 44