



**INSTALACJE
SANITARNE**

INSTALACJE SANITARNE

projektowanie, nadzór

mgr inż. Andrzej Wasiluk

21-500 Biała Podlaska, ul. Ogródowa 20

tel. fax: (83) 343-80-85

tel. kom. 883 77 88 75

e-mail: andrzej.wasiluk@interia.pl

EGZ. NR 3/5

TEMAT XI, cz.4

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odcieczkami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej.

OBIEKT KATEGORII XXVI

INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244 05-092 Łomianki		
ADRES OBIEKTU	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawa zachodnia, woj. mazowieckie		
NR DZIAŁKI	84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki	BRANŻA: SANITARNA	
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. / SPEC.	BRANŻA	PODPIS
PROJETOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk	LUB/0386/PBS/15 w spec. instal.-inż.	sanitarna	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15 bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci instal. ciepł., wentyl., klimat., gaz., wod.-kan.
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mirosława Kobylińska	278/Lb/99 w spec. instal.-inż.	sanitarna	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. bud. Nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Biała Podlaska, 08.03.2018r

Łącznie stron; 71

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr..... 1530/2018

z dnia 22.10.2018

NB. 6740.1662.2018.GM

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

zlokalizowany: m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepln.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

/podpis Projektanta, pieczęć/

Biała Podlaska 08 marzec 2018r.

01.10.2018r. Wasiluk

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa: (Dz. U. z. 2018r. poz. 1202) Wasiluk

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

zlokalizowany: dz. nr: 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk

upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15

bez ograniczeń w spec. instal.

w zakresie sieci i instal. ciepln.,

wentyl., klimat., gaz., wod-kan.....

/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Biała Podlaska 08 marzec 2018r.

01.10.2018r. Nasilek

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że

dokumentacja projektowa: (Dz. U. z. 2018r. poz. 1202) Nasilek

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

zlokalizowany: dz. nr: 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. Nr 278/Lb/99
do projektowania bez ograniczeń
w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń
wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

.....
/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

zlokalizowany: m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. Nr 278/Lb/99
do projektowania bez ograniczeń
w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

.....
/podpis Projektanta, pieczęć/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

III. SPIS TREŚCI

			Nr str.
I		Strona tytułowa	- 1
II		Oświadczenia projektantów	- 2
	1	Oświadczenie projektanta	- 2
	2	Oświadczenie sprawdzającego	- 3
III		Spis treści	- 4-5
IV		Część opisowa	- 6
	1.	Dane ogólne	- 6
	1.1.	Inwestor	- 6
	1.2.	Zleceniodawca	- 6
	1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	- 6
	1.4.	Rodzaj inwestycji	- 6
	1.5.	Wielkość inwestycji	- 6
	1.6.	Teren obejmujący niniejsze opracowanie	- 7
	1.7.	Jednostka projektująca	- 7
	2.	Projekt zagospodarowania terenu	- 7
	2.1.	Przedmiot zadania	- 7
	2.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian	- 7
	2.3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni	- 8
	2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.	- 8
	2.5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- 8
	2.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	- 9
	2.7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	- 9
	2.8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	- 9
	2.9.	Prawa własności	- 9
	2.10.	Obszar oddziaływania obiektu	- 9
	3.	Projekt budowlany	- 10
	3.1.	Cel i zakres opracowania	- 10
	3.2.	Podstawa opracowania	- 11
	3.3.	Dane ogólne	- 11
	3.3.1.	Opis stanu istniejącego	- 11
	3.3.2.	Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne	- 11
	3.3.3.	Istniejące uzbrojenie	- 12
	3.3.4.	Opis rozwiązań projektowych	- 12=22
	3.4.	Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót	- 22
	3.5.	Ocena wpływu na środowisko naturalne	- 23

	3.6.	Warunki BHP przy realizacji inwestycji.	-	23
	3.7.	Obszar oddziaływania obiektu.	-	24
	3.8.	Wymagania p.poż. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej	-	24
	3.9.	Przywołane w projekcie normy i akty prawne		25+26
V		<u>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u>	-	27+32
VI		<u>Część rysunkowa</u>	skala	33
	1.	Orientacja	1:10000	34
	2.	Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej	1:500	35
	3.	Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej	1:500	36
	4.	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/500	37
	5.	Profil odejść kanalizacji sanitarnej	1:100/100	38
	6.	Profil sieci wodociągowej	1:100/500	39
	7.	Profil odejść wodociągowych	1:100/100	40
VII		<u>Załączniki</u>	-	41
	1.	Kopia uprawnień projektanta	-	42
	2.	Kopia uprawnień sprawdzającego	-	43
	3.	Kopia potwierdzenia przynależności projektanta do Izby OIIB	-	44
	4.	Kopia potwierdzenia przynależności sprawdzającego do Izby OIIB	-	45
	5.	Warunki, decyzje, uzgodnienia, itd.	-	46+

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

do projekt branży sanitarnej pt.: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.**

zlokalizowanej w m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawa zachodnia, woj. mazowieckie, na dz. nr ewid. 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.2. Zleceniodawca.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.3. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i na podstawie projektu wybudowanie sieci wodociągowej przeznaczonej do dostarczenia wody na cele socjalno-bytowe i p.poż., oraz sieci kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do odprowadzenia ścieków komunalnych.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja przyczyni się do osiągnięcia polskich i europejskich standardów oraz norm dotyczących w tej dziedzinie ochrony środowiska.

Realizowane inwestycje stanowią wsparcie głównego celu rozwojowego regionu poprzez zabezpieczenie zasobów środowiskowych oraz przez usunięcie niektórych ograniczeń dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

1.4. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja zgodnie z określeniami Prawa Budowlanego ma charakter liniowy.

1.5. Wielkość inwestycji.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł. = 78,80 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt. o dł. łącznej = 12,00 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm o dł. = 82,80 mb.
przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)
z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 5 szt. o dł. łącznej = 10,80 mb.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- sieć wodociągowa wykopy: 236,40 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej wykopy: 248,40 m²
łącznie = 484,80 m²

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- sieć wodociągowa:	8,67 m ²
- sieć kanalizacji sanitarnej	16,56 m ²
łącznie =	25,23 m ²

1.6. Teren obejmujący niniejsze opracowanie.

Na dz. nr ewid. 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

1.7. Jednostka projektująca.

INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk
21-500 Białą Podlaska, ul. Ogrodowa 20

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r, zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015, poz. 1554).

2.1. Przedmiot zadania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych), które będą zlokalizowane w m. Łomianki Dolne.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w m. Łomianki Dolne.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w m. Łomianki Dolne.

Projektowane sieci i przyłącza /odejścia/ zlokalizowane będą na działkach gminy Łomianki i osób prywatnych o numerach ewidencyjnych zgodnych ze stroną tytułową opracowania.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł. = 78,80 mb.

przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt. o dł. łącznej = 12,00 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm o dł. = 82,80 mb.

przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)
z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 5 szt. o dł. łącznej = 10,80 mb.

Dokumentacja zawiera rozwiązania branży sanitarnej i opisuje roboty związane z realizacją inwestycji jak w tytule. Nie przewiduje się dokumentacji w innych branżach.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem stanowią działki gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren objęty opracowaniem jest różnicowany wysokościowo lecz istniejące różnice terenu nie wpływają na treść rozwiązań projektowych.

Budowa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu.

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura: w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, kable energetyczne, telekomunikacyjne. Projektuje się wykonanie: sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (zejściami od projektowanych sieci do granicy pasa drogowego i posesji przyłączonej), które będą zlokalizowane w miejscowości Łomianki Dolne z włączeniem do sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w miejscowości Łomianki Dolne.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację:

- sieć wodociagową, która będzie wykonana z rur PE Ø 110 mm oraz przyłącza wykonane z rur PE Ø 40 mm, ułożonych w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci wodociagowej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.
- sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana z rur PVC Ø 200 mm oraz przyłącza (odejścia) wykonane z rur PVC Ø 160 mm (w systemie grawitacyjnym) montowana w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,2 i 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci wodociagowej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.

Obiekt budowlany posiada zabezpieczenie p.poż. w oparciu o istniejącą sieć wodociagową zlokalizowaną w drodze gminnej, hydranty podziemne p.poż. 80mm, o wydajności 10 l/s.

Dojazd do omawianego terenu od strony dróg gminnych.

Projektowane sieci nie kolidują z istniejącą zabudową i istniejącym uzbrojeniem.

Istniejące kolizje nie uniemożliwiają realizacji zadania.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- sieć wodociagowa wykopy: 236,40 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej wykopy: 248,40 m²
- łącznie = 484,80 m²

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- sieć wodociagowa: 8,67 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej 16,56 m²
- łącznie = 25,23 m²

2.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki przeznaczone pod inwestycję, nie są zlokalizowane na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, ekspozycji archeologicznej, wpisanym do rejestru zabytków.

Na terenie projektowanych sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, jednakże wykonawca robót ziemnych winien być zapoznany z

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

procedurą działania w wypadku natrafienia na obiekty, o charakterze zabytkowym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014, poz. 1446).

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego..

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

2.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W zakresie sieci wodociągowej, przedmiotowy obiekt jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015, nr 0, poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), obiektem niemogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2001, Nr 100, poz. 1085).

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 25 września 2015r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015, poz. 1695).

Obszar, na którym realizowana będzie projektowania inwestycja znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

2.9. Prawa własności.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren realizacji inwestycji na czas jej realizacji będzie w dyspozycji inwestora.

Uzyskano niezbędne decyzje i uzgodnienia związane z lokalizacją inwestycji.

2.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budową.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).

7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015, poz. 460)
9. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środow. (Dz.U. 2001, Nr 62, poz. 627).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013, poz.687).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których obiekt został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

3. PROJEKT BUDOWLANY

3.1. Cel i zakres opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych) w miejscowości Łomianki Dolne z włączeniem do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w miejscowości Łomianki Dolne.

Dostawa wody do projektowanej sieci odbywać się będzie z istniejącego gminnego systemu wodociągowego, a zebrane z przyległego terenu ścieki przez projektowaną sieć odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm,	o dł. = 78,80 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 4 szt.	o dł. łącznej = 12,00 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm	o dł. = 82,80 mb.
przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia) z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 5 szt.	o dł. łącznej = 10,80 mb.

Tematem opracowania jest rozwiązanie problemu doprowadzenia wody dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele bytowo-gospodarcze i ppoż.) obiektów zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele mieszkaniowo-komunalne i usługowo-przemysłowe) dla istniejących i w przyszłości wybudowanych obiektów na terenie objętym opracowaniem.

Sporządzony projekt ma na celu opracowanie rozwiązań projektowych oraz uzgodnień niezbędnych dla uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę i realizację inwestycji.

Zaprojektowana na trasie sieci wodociągowej armatura, w tym zasuwy i hydranty, będą pełniły funkcję ppoż. oraz technologiczną - tj. okresowego płukania i dezynfekcji, itp..

przyszłych (cele mieszkaniowo-komunalne i usługowo-przemysłowe) dla istniejących i w przyszłości wybudowanych obiektów na terenie objętym opracowaniem.

Sporządzony projekt ma na celu opracowanie rozwiązań projektowych oraz uzgodnień niezbędnych dla uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę i realizację inwestycji. Zaprojektowana na trasie sieci wodociągowej armatura, w tym zasuwy i hydranty, będą pełnić funkcję ppoż. oraz technologiczną - tj. okresowego płukania i dezynfekcji, itp..

3.2. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt wykonano w oparciu o:

- umowa na wykonanie prac projektowych
- aktualne mapy do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna projektantów,
- warunki przyłączeniowe wydane przez ZWiK w Łomiankach Sp. zo.o.,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania,
- decyzja lokalizacji przedsięwzięcia w pasie dróg gminnych wydana przez Burmistrza Łomianek
- uzgodnienie w ZUD Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- uzgodnienia z inwestorem w tym uzgodnienia złożonych koncepcji projektowych.
- obowiązujące normy i przepisy branżowe,

3.3. Dane ogólne.

3.3.1. Opis stanu istniejącego.

W miejscowości Łomianki Dolne w ul. Wspólnej, zlokalizowana jest gminna sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których włączamy projektowane sieci.

Woda dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej winna spełniać wymogi jakościowe wody do spożycia przez ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2010 Nr 72 poz. 466).

Ścieki odprowadzane do projektowanej sieci winny spełniać warunki zawarte w : Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016, poz. 1757).

Opracowanie dotyczy ścieków o charakterze bytowym (socjalno-komunalne), nie dotyczy gospodarki wodami opadowymi lub innymi rodzajami ścieków.

3.3.2. Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne.

W obrębie projektowanych wykopów stwierdzono występowanie podłoża w postaci różnego rodzaju nasypów (górną warstwa do 1,0 m) poniżej warstwy piasków i żwirów z domieszką ilasto-gliniastą.

Mogą też występować wody podskórne lub zawiesiny wodne (podziemne oczka wodne), zwłaszcza, w okresach jesienno-wiosennym i po długotrwałych opadach, dlatego też zaleca się wykonywanie robot ziemnych i montażowych w okresach suchych, zwłaszcza w okresie wiosenno - letnim.

Biorąc pod uwagę w/w jako przeważające, dla dalszego postępowania projektowego i kosztorysowego, przyjęto kategorię gruntu : jako III – IV.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Zgodnie z wynikiem badań geologicznych poziom wód gruntowych kształtuje się na głębokościach 2,00 m p.p.t.

Zgodnie z obowiązującym normatywem: „Grunty budowlane” Posadowienie bezpośrednio budowli. lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obliczenia statyczne i projektowe, głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m.

Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, nr 0, poz.463), z uwagi na głębokość posadowienia rurociągów poniżej 1,2 m ppt. przedmiotowe sieci zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,2 MPa.

Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych oraz podskórnych i zawiesin wodnych (zwłaszcza w okresach jesienno-wiosennych) należy wstępnie przyjąć około 20 % robót ziemnych (wykopów) jako wykonywane w gruntach nawodnionych z użyciem igłofiltrów jako elementów odwadniających wykop.

3.3.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren, na którym projektowane są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej uzbrojony jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, telekomunikacyjne.

Droga, w której projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, nie ma trwałego utwardzenia, ma utwardzenie tymczasowe (tłuczeń, żużel, żwir, itp.).

Utwardzenie trwałe (asfalt) posiada ul. Wspólna.

3.3.4. Opis rozwiązań projektowych.

3.3.4.1. Montaż sieci wodociągowej wraz z przyłączami / odejściami bocznymi /.

Projekt obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociagowych (odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych) dla potrzeb socjalno-bytowe terenów, przy których zostaną zlokalizowane w celu rozbudowy gminnej sieci wodociagowej gminy Łomianki.

Doprowadzenie wody do projektowanej sieci rozwiązano w oparciu o istniejące gminne sieci wodociagowe PE Ø 110 mm zlokalizowane w m. Wspólnej.

Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociagowej w m. Łomianki Dolne, zgodnie z warunkami wydanymi przez ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Zaprojektowano sieć wodociagową z rur PE Ø 110 mm, przyłącza z rur PE Ø 40 mm.

Zaprojektowano wodociąg z rur wodociagowych, ciśnieniowych HDPE

STANOWISKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 17, (Ø 110 mm x 6,6 mm),
- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 11, (Ø 40 mm x 3,7 mm),

Montowane rurociągi winny spełniać warunki zawarte w normach:

- PN-EN 12201-2:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 2: Rury lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- PN-EN 12201-3:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 3: Kształtki lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Rurociągi sieci wodociągowej montować przez zgrzewanie doczołowe przy zastosowaniu automatycznych zgrzewarek systemowych posiadające możliwość wydruku dokumentującego jakość i warunki wykonanych zgrzewów, w sposób trwały umożliwiający dołączenie wydruku do dokumentacji odbiorowej.

Projektowane rurociągi łączyć (odgałężenia, trójniki, kolana, łuki, itp.) za pomocą zgrzewanych, wykonywanych fabrycznie kształtek PE lub kształtek żeliwnych.

Rurociągi przyłączy wodociągowych układać, z wymierzonych na całą długość przyłącza rozwiniętych ze zwoju i rozprostowanych odcinków, w gotowym wykopie, na wcześniej przygotowanym podłożu.

Zarówno sieci jak i przyłącza układać na średniej głębokości około 1,50÷1,70m.

Projektowane wodociągi układać zgodnie z warunkami i zaleceniami producenta, zgodnie z normatywem: „Wodociąg. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Szczegółową lokalizację sieci i przyłączy wodociągowych pokazano na planie zagospodarowania terenu, zagłębienia, spadki, odległości na profilach podłużnych w części graficznej opracowania.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią:

- zasuw żeliwne wodociągowe kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem, PN 10 + systemowa obudowa teleskopowa do zasuw + systemowa skrzynka uliczna do zasuw + tabliczka informacyjna
- trójniki PE zgrzewane fabrycznie do zgrzewania czołowego
- trójniki żeliwne wodociągowe kołnierzowe
- kołnierze zaciskowe wodociągowe stalowe z pierścieniem blokującym do rur PE
- hydranty podziemne ppoż. kołnierzowe z kontrolowanym miejscem łamania o średnicy 80 mm, PN 10 + tabliczka informacyjna
- zmiana kierunku trasy przez zastosowanie systemowych (zgodnych z producentem rur) łuków i kolan PE segmentowych (wyrób warsztatowy) lub żeliwnych wodociągowych łuków i kolan kołnierzowych, PN 10.

Zasuw, zgodnie z PN-EN 1074-1;2002 „Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1: Wymagania ogólne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1074-2;2002 + PN-EN 1074-2;2002/A1 „Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 2: Armatura zaporowa” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Kołnierze żeliwne i ich połączenia, zgodnie z PN-EN 12842;2012 „Kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów przewodowych z PVC-U lub PE. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1092-2;1999 „Kołnierze i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN. Kołnierze żeliwne lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę

certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obudowy do zasuw, zgodnie z PN-EN 10025-2;2007 „Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnej. Część 2; Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych niespawanych” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Skrzynki do zasuw, zgodnie z: Aprobata techniczna IBDiM Studzienki niewłazowe żeliwne z polietylenu HDPE i poliamidu P do kanalizacji. „Skrzynki uliczne do armatury wodociągowej i armatury dla ścieków” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Trójniki kołnierzowe, zgodnie z PN-EN 545;2010 „Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Uzbrojenie oznakować, zgodnie z normatywem: „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Hydranty podziemne, zgodnie z PN-EN 14384:2009 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą lub równoważne.

Pod hydrant należy wykonać podsypkę filtracyjną odwodnieniową.

Trzpienie zasuw i hydrantów należy obudować skrzynkami ulicznymi.

Skrzynki w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem, należy obetonować w odległości min. 0,3 m od ich skrajów na powierzchni terenu.

Węzły i uzbrojenie zabezpieczyć przed przemieszczaniem za pomocą betonowych bloków oporowych wykonanych, zgodnie z normatywem: „Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i normatywem: „Bloki oporowe prefabrykowane” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Stopa bloku oraz ściana tylna muszą być oparte na rodzimym gruncie.

Pomiędzy blokiem oporowym, a rurociągiem umieścić dwie warstwy folii.

Uzbrojenie przyłączy (odejścia boczne) wodociągowej stanowią:

Włączenie przyłącza do sieci wodociągu zrealizować przez zainstalowanie na rurociągu sieciowym atestowanego odgałęzienia siodłowego do rur PE z obejmą dolną 100/2” i przez nawiercenie wodociągu (oryginalnym aparatem do nawiercania) bez wyłączenia wody, zainstalowanie zasuw dn 40 mm, rurociągu PE 40 mm, korka dn 40 mm na granicy rozdzielania działek.

Uzbrojenie przyłączy stanowią:

- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16
- zasuwa kielichowa do przyłączy domowych dn 32 mm, PN 16 + przedłużacz teleskopowy trzpienia zasuw + przyłączeniowej dn 32 mm + skrzynka uliczna do zasuw wodociągowych
- korek PE 100, SDR 11, dn 40 mm, PN 10
- łączenia rur i armatury przez zastosowanie mufy elektrooporowych dn 40 mm, PE 100, SDR 11, PN 16

Zasuwę należy wyposażyć w kompletną obudowę teleskopową, oraz skrzynkę uliczną dla zasuw, zgodny z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez

właściwą jednostkę certyfikującą, którą zabezpieczyć płytami betonowymi o wymiarach 0,5x0,5x0,3 m lub obetonować betonem B-15 w promieniu 0,5 m, całość oznakować zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Armatura i uzbrojenie wg.: PN-EN 1074-1÷5:2002 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą, PN-EN 12201-1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą:

- zasuw do przyłączy domowych z żeliwa sferoidalnego z gwintem zewnętrznym dn = 32 mm, wg. PN-EN 1074-2:2002 + PN-EN 1074-2:2002/A1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16, wg. EN-GJS-400-18, wg. EN 12201, EN ISO 1452-2 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą,
- obudowa do przyłączy domowych teleskopowe, PN-EN 10025-2:2007 i PN-EN 1563:2012 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- armatura i kształtki w systemie 2000 lub równoważnym
- skrzynkę uliczną dla zasuw, według obowiązującego normatywu
- oznakowanie zgodnie z obowiązującym normatywem
- kształtki żeliwne (żeliwo sferoidalne) kołnierzowe.

Do połączeń używać kształtek typu Plassim, Pollyrac lub ISO z gwintem zewnętrznym.

Rurociągi oznakować (dla echosondy i przyszłych prac ziemnych) taśmą PVC ostrzegawczą niebieską z wtopionym drutem lub taśmą miedzianą ułożoną na głębokości 0,3 m ponad wierzch rurociągu znaczonego.

Wodociągi wodociągowe wykonać zgodnie z :

Obowiązującym normatywem: „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania zgodne z normatywem: „ Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze,„ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z normatywem: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i z normatywem: „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągłe, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zasypkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zasyпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr.30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym, do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Próby i sprawdzenia.

Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków, według normatywu: „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Ciśnienie próbne min. 50% wyższe od ciśnienia roboczego, lecz nie niższe niż 1,0 MPa.

Po napełnieniu rurociągu wodą, podłączyć pompkę i podtrzymywać ciśnienie wewnętrzne w wysokości ciśnienia zapewniającego całkowite napełnienie rurociągu wodą, następnie rurociąg należy odpowietrzyć i pozostawić na 12 godzin.

Po tym okresie rurociąg ponownie odpowietrzyć i podnieść ciśnienie do wysokości ciśnienia próbnego.

Wynik próby uważa się za pozytywny jeśli w czasie 30 min. nie nastąpił spadek ciśnienia.

Manometr zainstalowany na pompce powinien mieć średnicę tarczy nie mniejszą niż 160 mm i zakres skali, aby odczyt ciśnienia próbnego przypadął w granicach 50-70 % skali, a wielkość działki była nie większa niż 0,01 MPa.

Po udanej próbie ciśnieniowej wodociąg przepłukać czystą wodą wodociągową przy szybkości wypływu dostatecznej dla wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych tj. ok. 2,0 m/s, a następnie przeprowadzić jego dezynfekcję.

Do dezynfekcji użyć wody chlorowej (ze zmieszania gazowego chloru z wodą) lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru lub sodu, zawierającej co najmniej 50 mg Cl_2/dm^3 wolnego chloru.

Zalecane stężenia: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody.

Czas dezynfekcji 24 godziny.

Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu przewodu.

Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg Cl_2/dm^3 .

Następnie wodociąg ponownie przepłukać i dokonać analizy bakteriologicznej wody.

Wodę do prób i płukania pobrać w miejscu wskazanym przez dostawcę wody. Warunki zrzutu wody po próbach i chlorowaniu uzgodnić z jej odbiorcą. Obowiązujące normy: PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. $45kN/m^2$.
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zasypkę wykonywać, równoległe z rozszalowaniem,

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płoty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
 - wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
 - normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 100 mm to 1,0m.
 - normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
 - Materiał do podłoża, zasypki o obsyki:
 - Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
 - Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
 - Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1.0$
 - Zagęszczenie pod chodnikami:
 - Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.98$
 - Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.
 - po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10 cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5 cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.
 - obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
 - pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą grunty zasypowego.
 - rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
 - po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
 - badania zagęszczenia gruntu zasypki wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
 - w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem) oraz zrzut wód z

- wykopów poprzez osadnik piasku do odbiornika wskazanego przez inwestora.
- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Po montażu rurociągów i pozytywnie przeprowadzonych próbach, rurociągi i uzbrojenie, należy zasypać warstwami zgodnie z zaleceniami zawartymi w Warunkach Technicznych, Projekcie Budowlanym, Warunkach i Decyzji właściciela pasa drogowego, inspektora nadzoru.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych wodociągów występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje).

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokóle ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.3.4.2. Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia boczne).

Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia).

Projektowaną kanalizację sanitarną stanowić będą kanały w systemie kanalizacji grawitacyjnej z włączeniem do istniejącego gminnego systemu kanalizacji ściekowej, która jest zlokalizowana w miejscowości Łomianki Dolne i zgodnie z warunkami wydanymi przez ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (odejścia boczne tej sieci do granic nieruchomości gruntowych).

Układ sieci kanalizacyjnej.

Obszar objęty opracowaniem jest mało zróżnicowany, o nieznacznym pofałdowaniu.

Ukształtowanie to umożliwia zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym.

Ścieki z działek "zbierane będą" grawitacyjnie do kolektora i kierowane do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną oczyszczone przed wprowadzeniem do środowiska (cieku wodnego jako odbiornika końcowego).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarnie Miejska
Radzowieckim

wymagania normatywne: „ Przewody ziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze,„ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z wymaganiami normatywnymi: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i wymaganiami normatywnymi PN-B-01736;1999r. „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągłe, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zasypkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zasyпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr.30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem , gruntem rodzimym , do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m^2 .
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zasypkę wykonywać, równoległe z rozszalowaniem, warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płyty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
- wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 160 mm to 1,0m.
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
- Materiał do podłoża, zasyпки o obsyki:
 - Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
 - Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
 - Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1.0$
 - Zagęszczenie pod chodnikami:
 - Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.98$
 - Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z PN-B-10736 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.
- obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
- pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą grunty zasypowego.
- rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
- po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
- badania zagęszczenia gruntu zasypki wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
- w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem) oraz zrzut wód z wykopów poprzez osadnik piasku do odbiornika wskazanego przez inwestora.
- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Kanalizacja sanitarna - sieci i przykanaliki (odejścia).

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur i kształtek:

- rura PVC-U lita, jednorodna, SN-8kN/m², kl. S, o średnicy DN 200 mm (Ø 200x5,9mm), wg. PN-EN 1401-1:2009, łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 - (sieć).
- rura PVC-U lita, jednorodna, SN-8kN/m², kl. S, o średnicy DN 160 mm (Ø 160x4,7mm), wg. PN-EN 1401-1:2009, łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 - przyłącza (zejścia).

Stosować rury o długościach podstawowej 3m z kielichami, uszczelkami pierścieniowymi, gumowymi, zwykłymi, fabrycznie montowanymi w kielichu, z pierścieniem usztywniającym.

Przyłącza (zejścia) po ułożeniu, na granicy pasa drogowego i przyłączanej posesji, zakorkować, systemowym korkiem i dokładnie zainwentaryzować przed zasypaniem.

Uzbrojenie projektowanych kanałów sanitarnych stanowią :

- studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych wg. KB 4.12.1(6) o Ø 1200 mm, z płytą żelbetową nastudzienną, pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym dn 600mm z wypełnieniem

betonowym, typu ciężkiego klasy D 40 kN, wg. obowiązującego normatywu lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Przejścia rurociągów przez ściany studni żelbetowej wykonać jako szczelne w tulejach gumowo-elastycznych. Studnie należy wykonać wg normatywu: „Kanalizacja Studzienki kanalizacyjne” lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i zgodnie z zaleceniami producenta oraz EN 1917:2002, EN 1917:2002/AA:2008 lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych, na etapie wykonawstwa, należy zamawiać jako monolit dno studni łącznie z pierwszym kręgiem z fabrycznie wykonanymi otworami i z fabrycznie obsadzonymi uszczelkami w postaci gumowych lub elastomerowych pierścieni wargowych o średnicach zalecanych przez producenta rur użytych do montażu kolektora i przyłączy. Kąty montażowe otworów pod sieci i przyłącza wykonać zgodnie z rzeczywistymi potrzebami terenowymi. W przypadku wyjątkowych dopuszcza się wykonywanie otworów w ścianie studni wiertnicami o średnicy otworu gwarantującego prawidłowy i szczelny montaż pierścieni wargowych. Studnie muszą być wymalowane od wewnątrz żywicą uszczelniającą.

- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych PVC/PE/PP, o \varnothing 425 mm z włazem żeliwnym przykręcanym, typu ciężkiego klasy D 40 kN, osadzonym na rurze teleskopowej, montowanym na pierścieniu odciążającym. Studzienki wg. EN 681-1, EN 1277, PN-EN 13598-2, PN-EN 124; 2000, PN-EN 14982+A1;2011, PN-EN 14830;2007, PN-EN 1277;2005, PN-EN 124;2000, EN 681-1;1996 lub równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Studzienki wyposażać w kinety lewa/prawa. Nieużywane w tym momencie odejście zakorkować systemowym korkiem PVC 160 mm.

Układanie odcinków przewodu może odbywać się na całkowicie odwodnionym i wyprofilowanym podłożu zgodnie ze spadkami określonymi na rysunkach.

Złącza powinny pozostać odsłonięte do czasu przeprowadzenia próby na szczelność.

Przejście projektowanego rurociągu przez ścianę studni wykonać z zastosowaniem typowego uszczelnacza gumowego, najlepiej wargowego.

Dla umożliwienia wykonania wzmocnienia podłoża pod rurociąg należy wykonać warstwę podbudowy z piasku lub żwiru gr. min 0,20 m.

Po ułożeniu rurociągu należy wykonać obsypkę i zasypkę z piasku.

Obsypkę i zasypkę wykonać warstwami o gr. 20 cm z zagęszczeniem piasku wibratorem płaszczyznowym.

Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się lub przesunięcia rury.

Nie można dopuścić do pustych przestrzeni pod rurą, gdzie piasek należy ubijać ręcznie za pomocą ubijaków drewnianych. Stopień zagęszczenia obsypki i zasyпки - 85 % zmodyfikowanej wartości Proctora. Nad rurą zasypkę zagęszczać ręcznie.

Grubość obsypki - na wysokość rury, natomiast zasyпки - 0,3 m.

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym pod warunkiem, że maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 30 mm.

Kanalizację sanitarną po montażu przed zasypaniem, zainwentaryzować.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Próby i odbiory.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej po ułożeniu należy przepłukać, wykonać próbę szczelności, przez napełnienie jej wodą i badanie złączy, które winny być odkryte w celu możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Próbe wykonać przy odsłoniętych złączach i wlotach do studzienek.

Dla kanałów bezciśnieniowych zgodnie z obowiązującym normatywem lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą, wykonać próbę wodną poddając rurociąg działaniu ciśnienia 3 mH₂O przez czas 15 minut.

Próba jest pozytywna gdy na złączach nie pojawią się kropelki wody i dopełnienia ilości wody nie przekroczy w czasie próby 0,02 l/m² powierzchni rury.

Próby winny być odebrane (z wynikiem pozytywnym) przez inspektora nadzoru.

Z prób sporządzić stosowne protokoły.

Po próbach i odbiorze rurociągi zasypać.

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach kanalizacyjnych oraz dopuszczenia do obrotu na rynku krajowym tj. Deklaracje Właściwości Użytkowych, Krajowe Deklaracje Zgodności, Aprobaty techniczne, znak B, Atesty PZH itp.

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem.

Wszelkie zmiany winny być uzgadniane z inwestorem i projektantem.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych rurociągów kanalizacyjnych występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, światłowodowe, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje).

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokole ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.4. Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót .

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach i instalacjach wodociągowych oraz w sieciach i instalacjach kanalizacji sanitarnej, do obrotu na rynku krajowym tj. Krajowe Deklaracje Zgodności, Deklaracje Właściwości Użytkowych, Aprobaty Techniczne, Atesty dopuszczające do kontaktu z wodą pitną, znak B i CE, itd.,

W razie wykonania i odbioru robót sieci przewodów i studzienek z PP/PE/PCV obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji.

Podane w tekście opisu technicznego i na rysunkach nazwy producentów lub dystrybutorów były niezbędne do opracowania projektu, są podane dla określenia ich standardu, dopuszcza

się stosowanie innych materiałów, urządzeń, przyborów, wyrobów, itd., pod warunkiem spełnienia wymogów projektowanych i zaakceptowania ich przez projektanta, wówczas materiały te traktuje się jako „RÓWNOWAŻNE”.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

Wszystkie części metalowe (jeśli zostaną zastosowane) należy wykonać w wersji kwasoodpornej lub zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie ich farbą antykorozyjną uprzednio je oczyszczając do stopnia czystości wymaganej dla danego rodzaju farby antykorozyjnej (jeśli nie są fabrycznie zabezpieczone).

Do zabezpieczeń urządzeń podziemnych stosować lakiery bitumiczne lub asfalty bitumiczne " na gorąco ".

Przy malowaniu i zabezpieczaniu antykorozyjnym należy stosować się do zaleceń obowiązującego lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem i inspektorem nadzoru.

- roboty ziemne i instalacyjne prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w rozporządzeniu MI z dn. 06 luty 2003r (nr Dz.U. z 2003r, Nr 47, poz. 401.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić zgodność rzędnych projektowych z rzeczywistymi.
- o rozpoczęciu robót powiadomić instytucje posiadające swoje uzbrojenie w obrębie inwestycji w celu ustalenia sposobu i warunków zabezpieczenia tego uzbrojenia
- sieci podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej
- w trakcie wykonywania robót uzyskać pozytywny odbiór robót ulegających zakryciu
- projekt opracowano pod wykonawstwa przez uprawnione zakłady branży wod.-kan.
- całość robót wykonać zgodnie z warunkami ZUD i innymi obowiązującymi decyzjami administracyjnymi i aktami prawnymi oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe", opracowane przez COB-RTI " Instal " W-wa.

3.5. Ocena wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3.6. Warunki BHP przy realizacji inwestycji.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.

Szczególne uwagi należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

3.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budową projektowanych sieci.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie n/w przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002, Nr 75 poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015, poz. 460)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001, Nr 62, poz. 627).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013, poz.687).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki.

3.8. Wymagania p.poż. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej.

Sieć znajduje się poza obszarem miejskim i została zaprojektowana jako rozgałęzieniowa i zapewni wydajność nie mniejszą niż 10 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U.2009, Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, konieczna ilość wody potrzebna do gaszenia pożaru w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 2.000 wynosi 10 dm³/s.

Budowa sieci stanowi rozbudowę istniejącego wodociągu o wydajności 10 dm³/s.

Na sieci zaprojektowano hydranty zewnętrzne podziemne o średnicy nominalnej DN 80 spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Projektowaną odległość pomiędzy hydrantami dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy przy uwzględnieniu zasad, że: hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- między hydrantami - do 150 m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m

Hydranty projektowane są minimalną wydajność 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

3.9. Przywołane w projekcie normy i akty prawne.

1. PN-EN 1074-1:2002 lub równoważne. Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1 : Wymagania ogólne
2. PN-EN 12201 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE).
3. PN-EN 12201-1:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1 : Wymagania ogólne
4. PN-EN 12201-2:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 2 : Rury
5. PN-EN 12201-3:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 3 : Kształtki
6. PN-EN 12201-4:2004 lub równoważne Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 4 : Armatura
7. PN-EN 1452-1:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Wymagania ogólne
8. PN-EN 1452-2:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Rury.
9. PN-EN 1452-3:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Kształtki.
10. PN-EN 1452-4:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Zawory i wyposażenie pomocnicze
11. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz.1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
12. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych - zeszyt 3 - COBRTI INSTAL

13. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych - Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Kanalizacji.
14. PN-EN 476:2001 lub równoważne. Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
15. PN-EN 1401-3:2002 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej ściekowej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U).
16. PN-EN 124:2000 lub równoważne. Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością. Instrukcja nr 240, Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych.
17. PN-EN 1610:2002 lub równoważne. Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
18. PN-EN 1917:2004 + AC:2057 lub równoważne. Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
19. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz.1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci instal. ciepł.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA: Sanitarna

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 84/5, 86/2, 86/14, 86/18, Obręb 0010 Łomianki Dolne, jedn. ewid. 143205_5 gm. Łomianki..
m. Łomianki Dolne
gm. Łomianki
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. bud. Nr LUB/0386/PBS/15
zm. 21-500 Biała Podlaska,
ul. Ogrodowa 20

08 marzec.2018r

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SPIS TREŚCI

LP	Opis
1.	INFORMACJE OGÓLNE
1.1.	Podstawa opracowania
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania
2.	CZĘŚĆ OPISOWA
2.1.	Zakres opracowania
2.2.	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2.3.	Obiekty istniejące bez zmian
2.4.	Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2.5.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
2.6.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych
2.6.1	Szkolenie pracowników w zakresie BHP
2.6.2	Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2.6.3	Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
2.6.4	Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
2.7.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
2.7.1	Zagospodarowanie placu budowy
2.7.2	Roboty ziemne
2.7.3	Roboty budowlano-montażowe
2.7.4	Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe
2.7.5	Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
3	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Biurem Projektów. Obowiązujące przepisy i normatywy, Projekt Budowlany Warunki lokalne

Przedmiot i zakres opracowania

a) Inwestycja

Budowa instalacji sanitarnych. Instalacje objęta niniejszym projektem budowlanym stanowią część inwestycji pt.:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odcieczami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Wspólnej.

Inwestycja będzie realizowana etapowo lub w całości zgodnie z warunkami podanymi przez Inwestora na etapie przetargu na wykonanie zadania (nie sprecyzowane przez Inwestora na etapie sporządzania projektu budowlanego).

b) Inwestor i Użytkownik

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 08-092 Łomianki.

c) Wykonawca dokumentacji

Biuro Projektów: INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Andrzej Wasiluk, Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.

d) Faza dokumentacji

Niniejsze opracowanie pn. „Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia” stanowi załącznik do Projektu Budowlanego. **Informacja „BIOZ” opracowana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. zamieszczonym w Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.**

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót

Instalacje sanitarne - obiekty nowoprojektowane:

- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) wodociągowych
- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) kanalizacji sanitarnej

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- geodezyjne tyczenie infrastruktury technicznej,
- budowa sieci wraz z odcieczami bocznymi tej sieci do granicy nieruchomości gruntowych
- wykonanie oznakowania pionowego,
- roboty naprawcze i porządkowe po wykonanych robotach montażowych.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów Nie dotyczy

Obiekty istniejące bez zmian

- istniejące uzbrojenie terenu: istn. i proj. kable energetyczne, telekomunikacyjne, gazociąg, sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej
- istniejące utwardzenia i zagospodarowania terenu

2.4 Elementy zagospodarowania działki oczyszczalni mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa będzie w bliskości istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzać może realizacja robót budowlanych i modernizacyjnych prowadzonych na terenie działek przy ich granicach lub po tych granicach oraz zagrożenia związane wyjazdami pojazdów budowlanych z działek na ciągi komunikacyjne i ruch pojazdów na ciągach komunikacyjnych typu drogi utwardzone i nieutwardzone. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W obrębie projektowanej inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej: kanał sanitarny, wodociąg, kanalizacja telefoniczna, linia energetyczna, linie i kable energetyczne, linie i kable telefoniczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obejmujące:

1. **Przysypanie ziemią:** Zagrożenia związane z przysypaniem ziemią dotyczą: wykonywania wykopów pod nowe obiekty, wykonywania wykopów, układanie i montaż rurociągów oraz zasypianie wykopów.
2. **Upadki z wysokości.:** Nie dotyczy
3. **Utonięcia:** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia utonięcia.
4. **Działanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.** Zagrożenia czynnikiem chemicznym lub biologicznym (bezpośredni kontakt i możliwość wdychania szkodliwych mikroorganizmów, zawartych w powietrzu, w postaci gazowej i aerozoli) mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
5. **Roboty instalacyjne i montażowe prowadzone w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia w związku z prowadzeniem robót instalacyjnych i montażowych prowadzonych w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu. Mogą stwarzać zagrożenie związane z pracującą w trakcie wykonywanych robót koparką i spycharką.
6. **Roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych.** Roboty realizowane będą przy eksploatowanych, istniejących ciągach komunikacyjnych drogowych (ruch pieszny, motorowy i samochodowy). Przy organizacji transportu dla zaplecza budowy należy uwzględnić konieczność ruchu taboru drogowego (związanego z prowadzeniem rozbudowy i ruchu lokalnego) oraz pozostawienia czynnych dróg ewakuacyjnych i pożarowych. Wskazanie środki techniczne i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Do prac budowlanych należy wykorzystywać sprzęt mechaniczny i ochronny technicznie sprawny. Prace wykonywane w pasie drogowym wykonywane będą na odcinkach oznakowanych. Osoby wykonujące prace związane z budową muszą mieć założone kamizelki ostrzegawcze. Prace przy użyciu dźwigu i koparki innych będą przeprowadzane z zachowaniem szczególnej ostrożności. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania robót może być składowany bądź umieszczony wyłącznie w zajęтым i oznakowanym miejscu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejscami niebezpiecznymi należy ogrodzić umieszczyć napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także pogłębianie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie ze względu na możliwość wystąpienia nie zainwentaryzowanych elementów podziemnego uzbrojenia temu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmrzoku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. **Roboty związane z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.
8. **Roboty montażowe w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych
9. **Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne.**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Prace związane z budową mogą stwarzać zagrożenia związane z bliskością instalacji elektrycznych i energetycznych. Instalacje te wykonywane będą we wszystkich obiektach inżynierskich objętych projektem. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak telefoniczne, wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne powinny być poprzedzone ustaleniem przez kierownika budowy, w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje, bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonania robót. W trakcie realizacji budowy możliwe jest zagrożenie porażenia prądem podczas prac w miejscach występowania kabli i urządzeń elektrycznych. Zagrożeniem dla życia mogą być prace prowadzone w wykopach i w ich pobliżu. Należy zwrócić uwagę w czasie wykonywania prac ziemnych i montażowych. Może bowiem się zdarzyć, że występują uzbrojenia nie zaznaczone na mapie geodezyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe wykonanie umocnienia wycięcia oraz jego rozbiórkę. Niedopuszczalne jest wyposażanie stanowisk pracy w maszyny i inne urządzenia (w tym narzędzia pracy), które nie spełniają wymagań dotyczących oceny zgodności. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Zagrożenie może występować podczas prac wykonywanych przy pomocy dźwigu i koparki i innych sprzętów zmechanizowanych. Zagrożenie będzie występowało podczas wycinki drzew kolidujących z inwestycją

2.5 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować: szkolenie pracowników w zakresie BHP, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca jest zobowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na realizowanej przez niego budowie. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, szczegółowy instruktaż pracowników je wykonujących. Pracodawca oraz każda kierująca pracownikami osoba jest zobowiązana znać, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na niej obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe i okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zakresem niniejszego projektu kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż obejmujący: harmonogram robót, zasady bezpiecznego wykonywania pracy, zagrożenia występujące podczas wykonywania prac objętych projektem, czynności niedozwolonych podczas wykonywania robót, zasady udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

2.5.1 Szkolenie pracowników w zakresie BHP.

Wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy przechodzą szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny). Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych klasyfikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP.

2.5.2 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

1. Pracownik, który pierwszy zauważy zagrożenie np. pożar, zobowiązany jest natychmiast zaalarmować wszelkimi dostępnymi środkami – głosem, urządzeniem alarmowym (np. dzwonkiem), przez telefon – innych pracowników i inne osoby przebywające oraz kierownictwo (w przypadku pożaru również Straż Pożarną).
2. Zaalarmowanie można zlecić innej osobie, samemu zaś przystąpić niezwłocznie do organizacji ewakuacji i likwidacji zagrożenia za pomocą wszelkich możliwych środków.
3. Jeśli nie ma osoby upoważnionej do objęcia kierownictwa lub jeżeli osoba taka nie przejawia dostatecznej inicjatywy, kierownictwo akcją powinien przejąć najbardziej energiczny i opanowany pracownik, który zajmie się zorganizowaniem akcji i rozdzieleniem zadań.
4. Pozostali pracownicy i inne osoby przebywające w obiekcie obowiązani są podporządkować się bez zastrzeżeń rozkazom i poleceniom osoby, która objęła kierownictwo i wszelkie jej polecenia ściśle wykonać. Należy pamiętać, że: w pierwszej kolejności przystąpić do ratowania ludzi, prowadząc ewakuację z zagrożonego rejonu, należy wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do strefy objętej pożarem, jeśli zagrożeniem jest pożar, nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem, w przypadku pożaru, należy usuwać z zasięgu ognia materiały palne, wybuchowe, toksyczne, a także cenny sprzęt i urządzenia oraz ważne dokumenty i nośniki informacji,
5. Po zawiadomieniu służb ratowniczych należy wyznaczyć przewodnika, który będzie oczekiwał przy wejściu do obiektu na przybycie ratowników i doprowadzi ich na miejsce wystąpienia zagrożenia.
6. Po przybyciu ratowników osoba dotychczas kierująca ratownictwem ma obowiązek krótko poinformować dowódcę przybyłej jednostki o aktualnej sytuacji, wydanych zarządzeniach, czy istnieje zagrożenie życia ludzi w obiekcie oraz podporządkować się jego rozkazom podając fakt przekazania kierownictwa akcji do wiadomości wszystkich biorących w niej udział.
7. Przybycie jednostek ratowniczych nie zwalnia pracowników od dalszej pracy w zakresie zwalczania zagrożenia oraz ewakuacji ludzi i mienia, które to czynności należy ściśle wykonywać w myśl poleceń dowódcy ratowników. Jeżeli dowódca uzna udział pracowników budynku za zbędny w akcji ratowniczo gaśniczej, należy usunąć się w takie miejsce, aby nie przeszkadzać ratownikom w ich pracy.
8. W czasie prowadzenia akcji wszyscy są zobowiązani do zachowania całkowitego spokoju oraz niedopuszczenia do powstania paniki.

2.5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem. Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określić podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przynajmniej przez dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienia organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych

i uciążliwych, zapewnienia likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2.5.4 Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się środkami ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków. Powinny one zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Dokładne wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401 z dn. 19 marca 2003r). Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia przy realizacji inwestycji obejmowały będą: zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe, maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2.6.1 Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienia właściwej wentylacji, zapewnienia łączności telefonicznej, urządzenia składowisk materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie dopuszcza się sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV, 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnicze budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnicze powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzone co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto: przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrównania, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań; 5,0 m - od stałego wsparcia sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikająca z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

2.6.2 Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu), zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej). Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez

rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym, teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, grunt stanowią tły skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio przygotowanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczanie osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną,

2.6.3 Roboty budowlano-montażowe. Nie dotyczy.

2.6.4 Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu powyższych robót: kontakt z czynnikiem biologicznym zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu. Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

2.6.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez tyłkę koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: zadaszne i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

Dokładne wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. jedn. Dz.U. z 2016 r. Nr 0 poz. 1666 z późn. zm.) Art. 21 „a” ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. Nr 0 poz. 1332 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2000r, Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilakt. posiłków i napojów (Dz.U. 1996r, Nr 60 poz. 279).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2003r Nr 28 poz. 240).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r, Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 2003r, Nr 13 poz. 93) z dniem 19 września 2003 r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r, nr 120, poz 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r, Nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. (Dz.U. 2002r, nr 191, poz. 1596) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.z1996r, Nr 62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 287).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r Nr 180 poz. 1860).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 Nr 173 poz. 1034).

mgr inż. Andrzej Wasilik

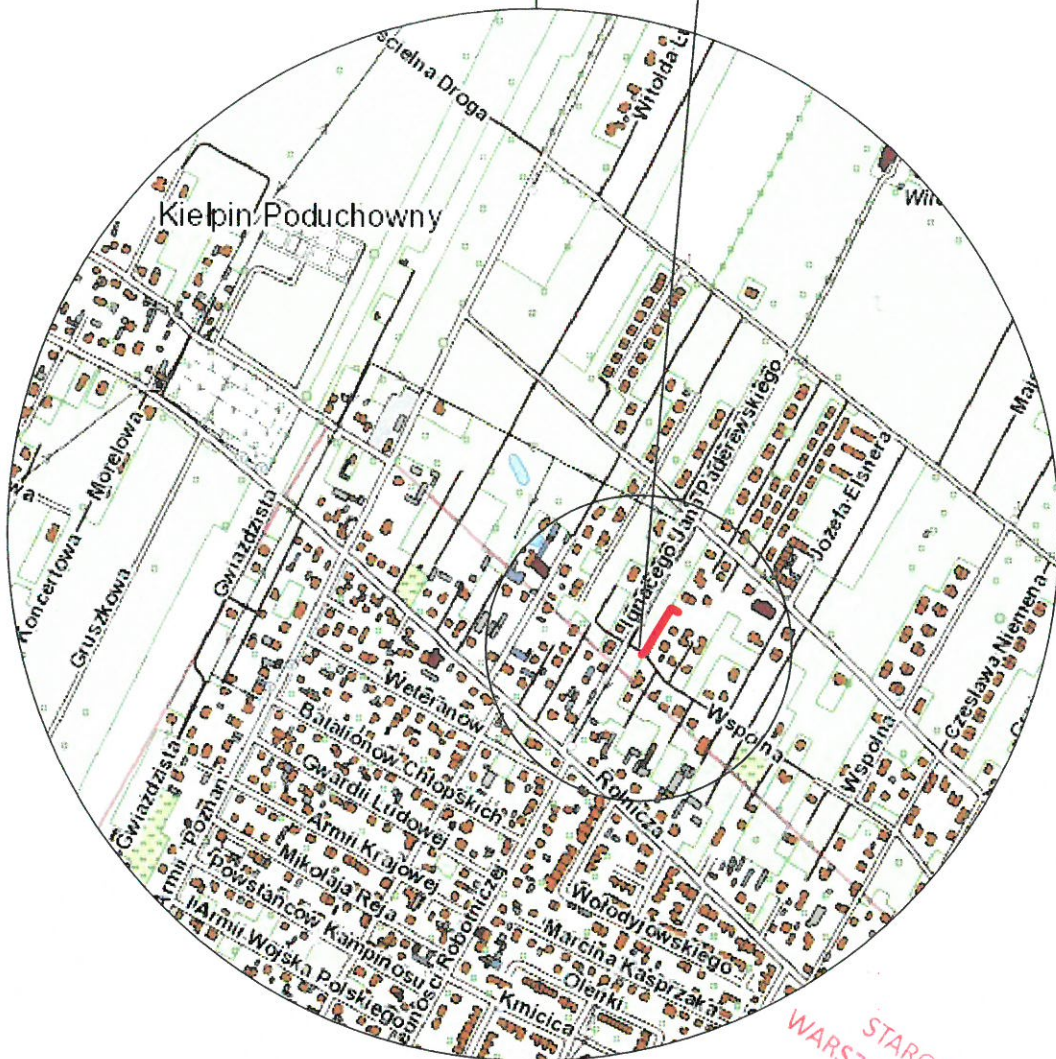
upr. proj. Nr LUB10386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepł.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

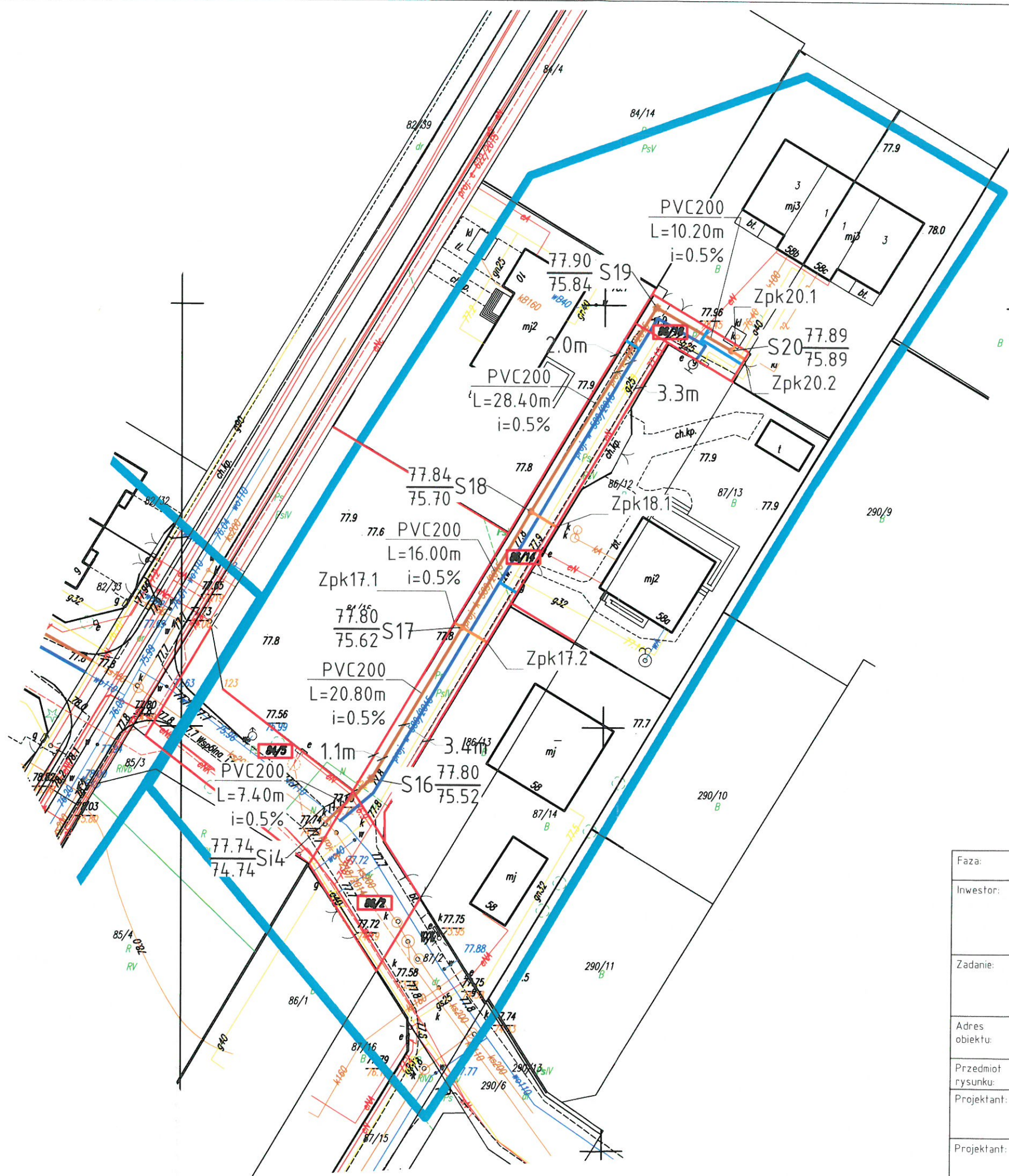
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Obszar
objęty opracowaniem



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 1
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:10000
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Orientacja terenu	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	



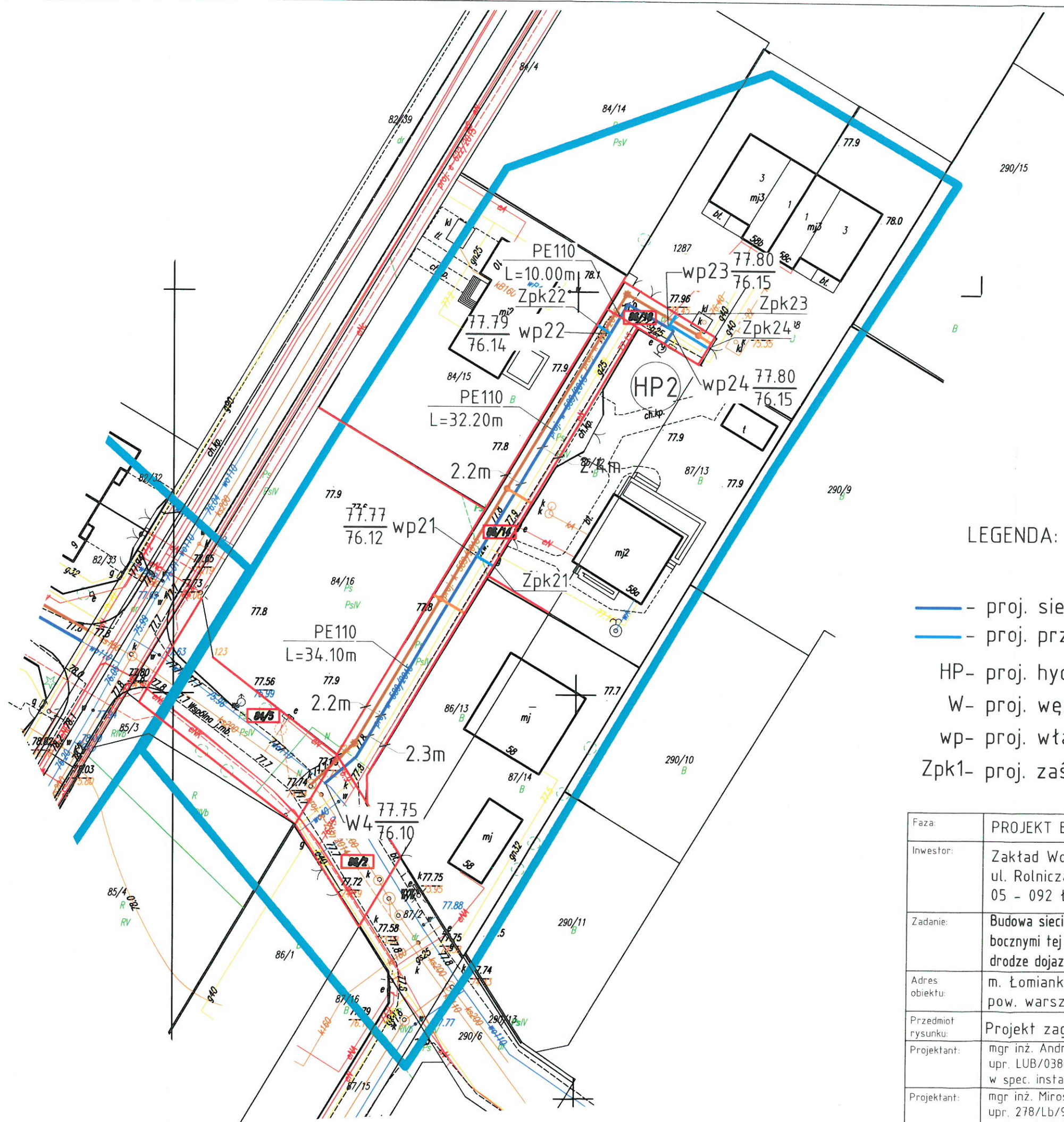
LEGENDA:

- - proj. sieć kanal. sanit.
- - proj. przyłącze kanal. sanit.
- S- proj. studnia rewizyjna
- Si- miejsce włączenia proj. sieci k.s.
- Zpk- proj. korek (zaślepka) PVC

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ZŁOŻYTOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 2
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć kanal. sanit.	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		



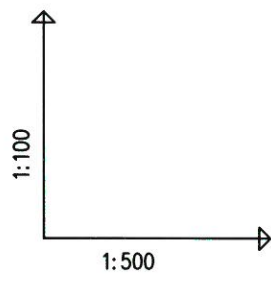
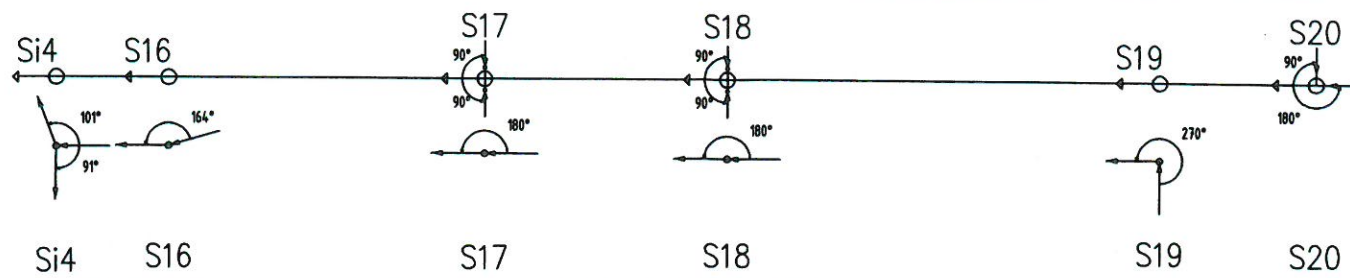
STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

LEGENDA:

- - proj. sieć wodociągowa
- - proj. przyłącze wod.
- HP- proj. hydrant p.poż.
- W- proj. węzeł wodociągowy
- wp- proj. włączenie przyłącza wodociągowego
- Zpk1- proj. zaślepka PE

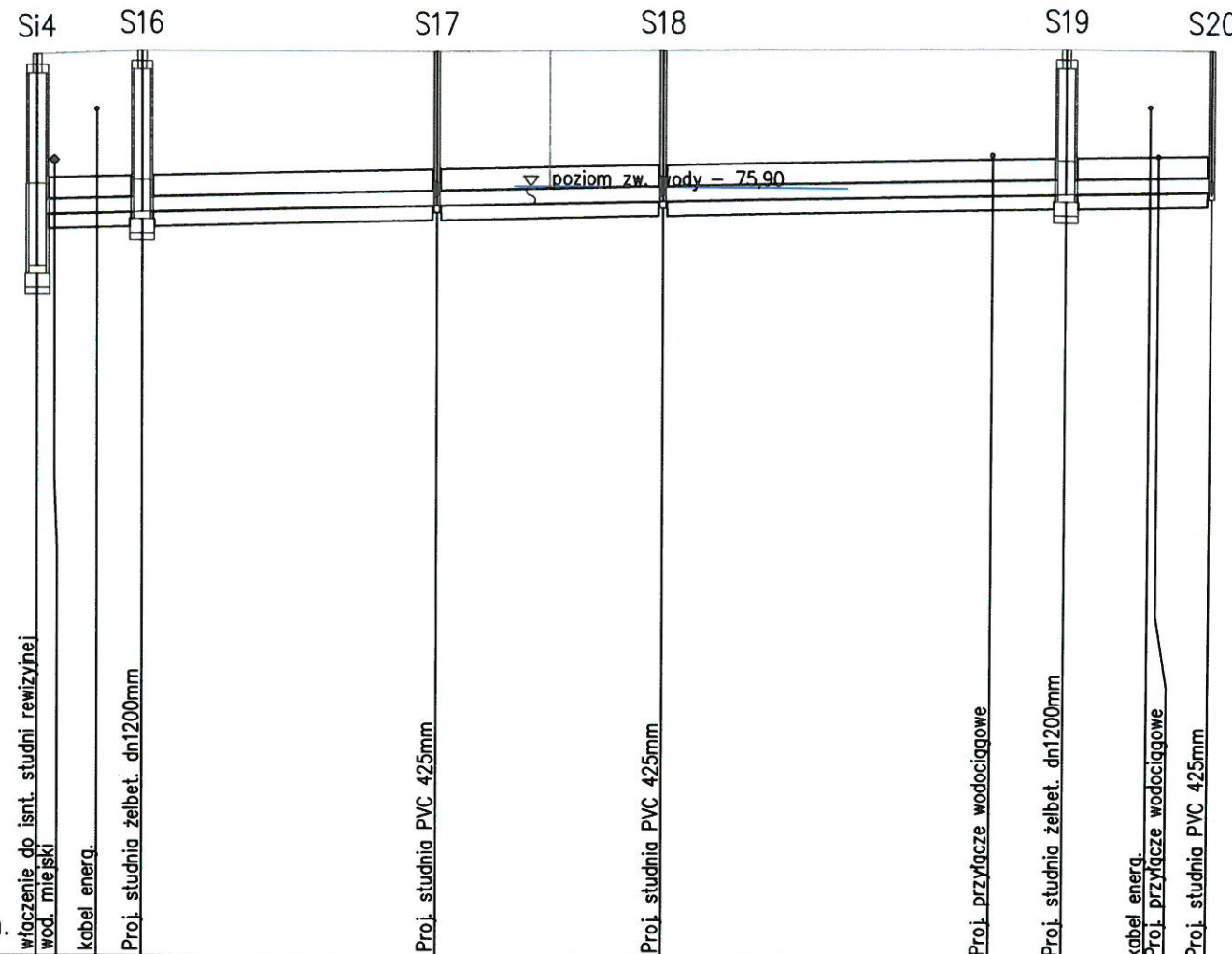
ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 3
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć wodociągowa	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biała Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		



POZIOM PORÓWNAWCZY 65.00 m n.p.m.

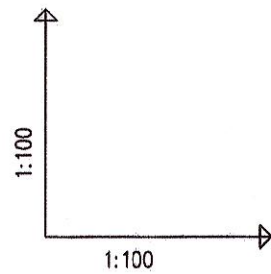
RZĘDNA TERENU ISTN.		77.74		77.80		77.80		77.84		77.90		77.89		
RZĘDNA DNA KANAŁU		74.74 75.48	75.50	75.52		75.62		75.70	75.82	75.84	75.87	75.89		
OBSYPKA		0.30		0.30		0.30		0.30		0.30		0.30		
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		3.00 2.26		2.28		2.18		2.14		2.06		2.00		
PODSYPKA		0.20		0.20		0.20		0.20		0.20		0.20		
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.5% 7.40	0.5%	20.80m	0.5%	16.00m	0.5%	28.40m	0.5%	10.20m				
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVC200 - L=82.80m												
ODLEGŁOŚCI		0.00	4.20	7.40		20.80	28.20	44.20		28.40	67.40	72.60	78.50	82.80
HEKTOMETRY		Si4	S16		S17		S18		S19		S20			



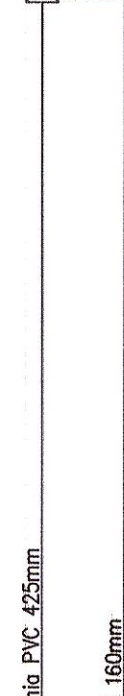
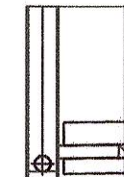
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 4
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodzejazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:100/500
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		

Generator rysunkowy 7.31 (www.epi-graf.com.pl)



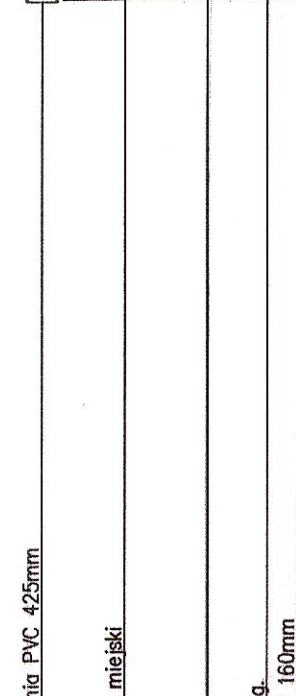
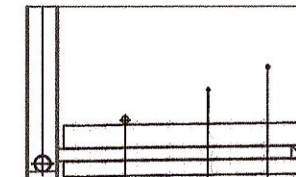
S17



dz 84/16
65.00 m n.p.m.

Proj. studnia PVC 425mm
Korek PVC 160mm

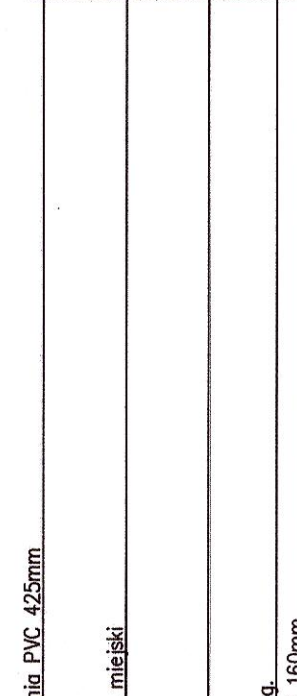
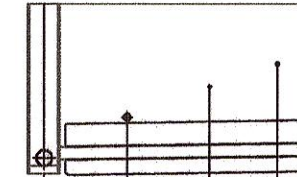
S17



dz 86/13
65.00m
n.p.m.

Proj. wod. miejski
gaz.
kabel energ.
Korek PVC 160mm

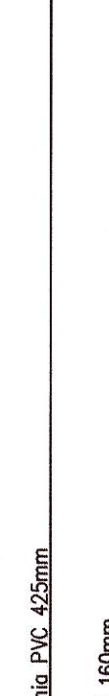
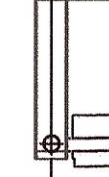
S18



dz 86/12
65.00m
n.p.m.

Proj. wod. miejski
gaz.
kabel energ.
Korek PVC 160mm

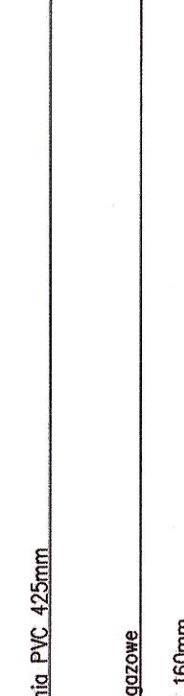
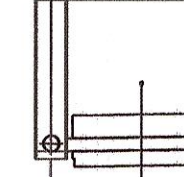
S20



dz 1287
65.00m
n.p.m.

Proj. studnia PVC 425mm
Korek PVC 160mm

S20



dz 1288
65.00m
n.p.m.

Proj. studnia PVC 425mm
przyłącze gazowe
Korek PVC 160mm

OZNACZENIE PROFILU: POZIOM PORÓWNAWCZY	
RZĘDNA TERENU ISTN.	77.80
RZĘDNA DNA KANAŁU	75.62 75.79
OBSYPKA	0.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.18 2.01
PODSYPKA	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5% 1.10m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC160
ODLEGŁOŚCI	0.00 1.10
HEKTOMETRY	

S17 Zpk17.1

S17 Zpk17.2

S18 Zpk18.1

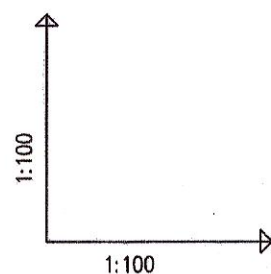
S20 Zpk20.1

S20 Zpk20.2

Generator rysunkowy 7.31 (www.epi-graf.com.pl)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

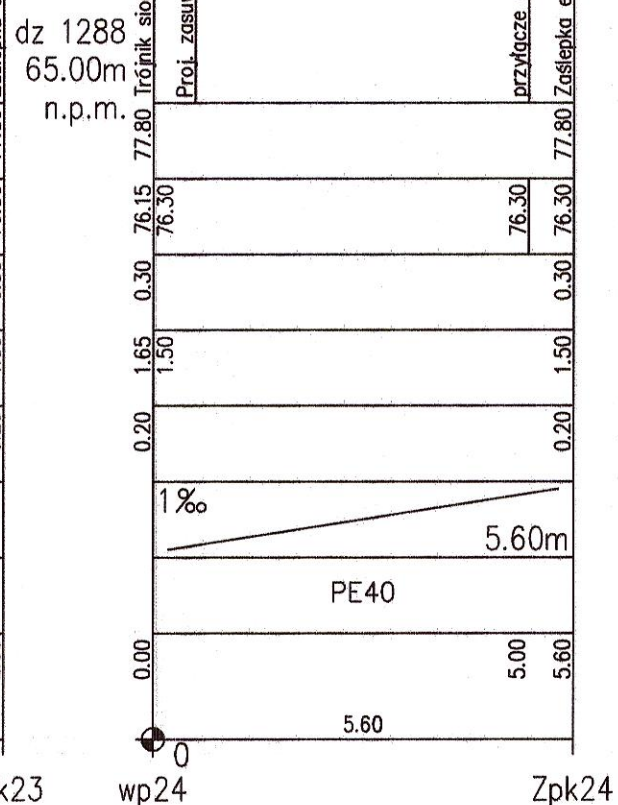
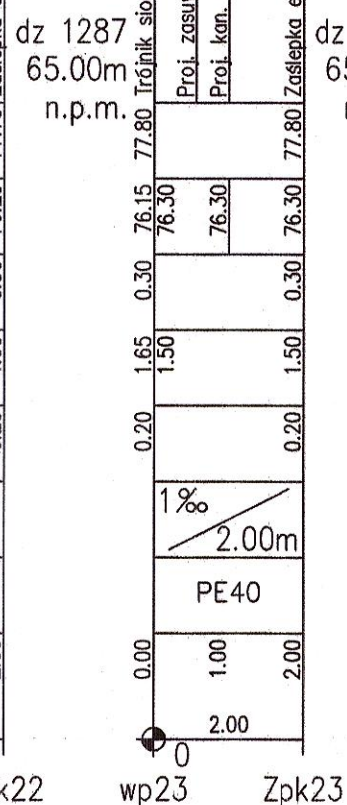
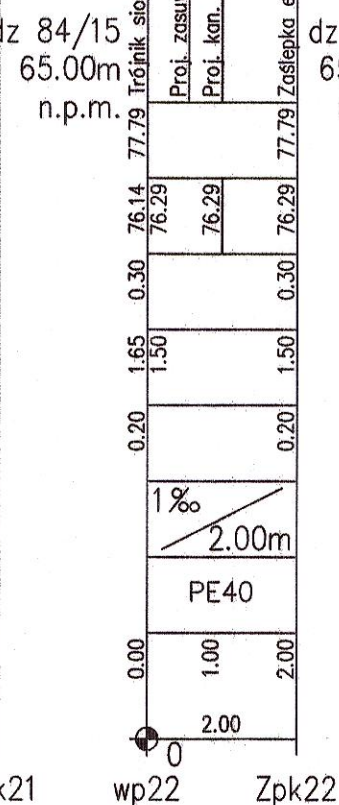
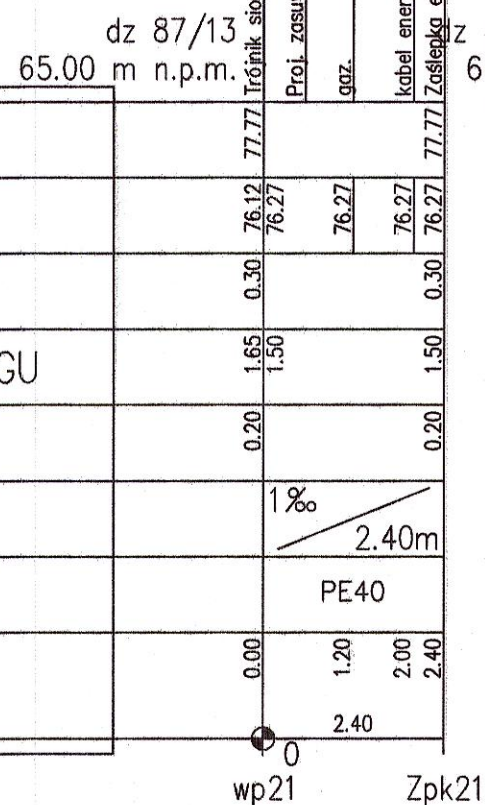
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 5
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.				
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU				
OBSYPKA				
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU				
PODSYPKA				
SPADKI, DŁUGOŚCI		1‰	2.40m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE40		
ODLEGŁOŚCI	0.00	1.20	2.00	2.40

Generator rysunkowy 1.31 (www.gpi-graf.com.pl)

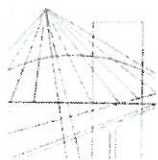


STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat XI.4	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 7
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Wspólnej	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Łomianki Dolne, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.03.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć wodociągowa	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 87 77 88 75		

VII. ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Lublin, dnia 1 grudzień 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/437/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Czesław WASILUK

magister inżynier

urodzony dnia 20 lipca 1958 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0386/PBS/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

POUCZENIE

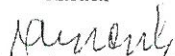
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Lech Dec

Członek

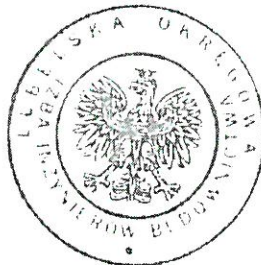

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący


dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Czesław WASILUK
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Lublin, dnia 16 grudnia 1999 r.

Znak: ABU.OU.7342/135/99

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pani Mirosławy Ireny Kobylińskiej z dnia 15 kwietnia 1999 r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

N a d a j ę

Pani Mirosławie Irenie KOBYLIŃSKIEJ
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 05 października 1960 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 278/Lb/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i
gazowych

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pani Mirosława Irena Kobylińska:

1. Spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazała praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Otrzymują:

1. Pani Mirosława Irena Kobylińska
ul. Drzewieckiego 26
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



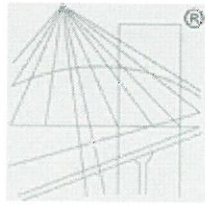
Zup. Wojewody Lubelskiego

Wydzielu Zarządzania Budownictwem

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZŁODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!
Andrzej Wasiluk

43
M 3X



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WU6-E47-ABQ *

Pan Andrzej Wasiluk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1915/02
adres zamieszkania Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

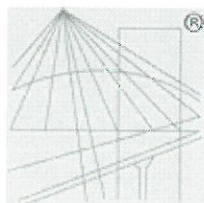
Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO POWIATU
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

lshy
MC 75



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9X6-S1Z-9KF *

Pani Mirosława Kobylińska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2960/01
adres zamieszkania Drzewieckiego 26, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Łomianki, dnia 4 stycznia 2018 roku.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr **WIK 1/2018**

na projektowanie i wykonanie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek nr. 6415/XII/17 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że:

1. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Wiosenną, Agawy oraz w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej należy:
 - A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiosenną (dz. 493) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiosennej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-1);
 - B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Agawy (dz. 458) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Agawy. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. I-2);
 - C. Odcinek sieci wodociągowej w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej obustronnie włączyć do istniejących przewodów magistralnych w ulicach Batalionu Zośka i Kasztanowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S2 (odcinki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-3).
2. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Dolnej, Kamienistej, Żwirowej, Piaskowej, Wydmowej oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Długa i Wiślaną należy:
 - A. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Kamienistą włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Kamienistej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-1);
 - B. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Żwirową włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Żwirowej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-2);

STAROSTWO POWIATOWE
ZA ODPowiedzialność
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
Andrzej Wasiluk
w Ożarowie Mazowieckim



- C. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Piaskową, a Wydmową obustronnie połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Piaskowej i Wydmowej (końcówki magistrali zaznaczono na zał. II-3);
- D. Sięgiacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 220) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. II-4);
- E. Sięgiacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 226) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-5);
- F. Sięgiacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 205, 207) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. II-6);
- G. Sięgiacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 483/1, 483/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-7);
- H. Sięgiacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiślaną (dz. 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7) połączyć z istniejącym odejściem wodociągowym DN=110mm. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odejścia zaznaczono na zał. II-8).
3. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach **Kampinoskiej, Wiślanej oraz Granicznej** należy:
- A. Sieć wodociągową w ulicy Kampinoskiej połączyć z istniejącymi końcówkami przewodów magistralnych w ulicach Grzybowej, Żywicznej, Partyzantów Świerkowej oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej. Sieć kanalizacyjną włączyć do studni rewizyjnych S1, S2, S3 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej (końcówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-1.A, V-1.B, V-1.C, V-1.D);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Akacyjnej i Wiślanej. Odcinek (lub odcinki) sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnych S1 i S2 (końcówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-2.A, V-2.B);

STAROSTA
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
Z SIEDZIBĄ
w Ożarowie Mazowieckim



- C. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Granicznej połączyć z końcówką magistrali już istniejącej oraz z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni S1 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. V-3).
4. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Warszawską i Wiklinową** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 126/9) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-1);
- B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/23) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-2);
- C. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/13, 129/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię na zał. VII-3);
- D. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Warszawską (dz. 221/12, 222/12) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Warszawskiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. VII-4).
5. Projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej w ulicy **Cienistej** oraz w drodze z nią połączonej (dz. 1, 202/2, 163/7) należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej usytuowanej w ulicach Armii Poznań i Ogrodowej (odcinki sieci zaznaczono na zał. X-A, X-B).
6. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy **Wspólnej** oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Chopina, Rolniczą i Wspólną** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 91/3, 67/41) połączyć z końcówką magistrali już istniejącej przewodu. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-1);
- B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 640/1, 640/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Chopina. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-2);

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



- C. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Chopina (dz. 309/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-3);
- D. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 86/14, 86/18) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-4);
- E. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Wspólną, a łącznikiem ulic Chopina i Wspólnej połączyć z końcówkami magistrali w ulicy Wspólnej i w łączniku ulic Chopina i Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (końcówki magistrali zaznaczono oraz studnię zaznaczono na zał. XI-5);
- F. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 396/16, 665/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-6).
7. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej w łączniku ulic Gajowej i Podwale oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Armii Poznań i Podwale należy:
- A. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Brzegową (dz. 298/2, 297/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Brzegowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-1);
- B. Sięgiacz wodociągowy w łączniku ulic Gajowej i Podwale włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Gajowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-2);
- C. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Armii Poznań (dz. 82/8, 82/11) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Armii Poznań (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-3);
8. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Baczyńskiego, Bruhla, Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową należy:
- A. Odcinki sieci wodociągowej w ulicach Bruhla i Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową (dz. 338, 337, 384/40, 319/8, 321/8, 321/5, 321/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego u zbiegu ulic Łąkowej i Bruhla. Odcinki sieci kanalizacyjnej włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-1);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Baczyńskiego połączyć obustronnie z końcówkami magistrali już istniejącej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnej S1 (końcówki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-2.A, XIII -2.B)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Jeżeli planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej znajduje się w obrębie posesji należących do osób trzecich, to wymagana jest notarialna zgoda tych osób na budowę, zapisana w formie Aktu notarialnego, stanowiąca o nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o. na czas nie określony. Wymaga to użyczenia terenu posesji i pasa gruntu do celów prowadzenia budowy, prowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwaniu awarii, a także z możliwością przyłączenia kolejnych odbiorców usług bez jego zgody. Służebność przesyłu należy wpisać do księgi wieczystej.

Leszek Florczak

Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasilek

Łomianki, dnia 18 grudnia 2017 roku

DECYZJA NR RI.7230.2.250.17

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1440 z dnia 09.09.2016 r.), oraz art. 104 Kpa (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2017 r. (data wpływu; 14.12.2017 r.) złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244 w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wspólnej (działki o nr ewid. 86/2, 84/5 z obrębu 0010 Łomianki Dolne) w Łomiankach Dolnych, gmina Łomianki w celu doprowadzenia wody do sąsiednich działek oraz odprowadzenia ścieków.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wspólnej (działki o nr ewid. 86/2, 84/5 z obrębu 0010 Łomianki Dolne) w Łomiankach Dolnych, gmina Łomianki w celu doprowadzenia wody do sąsiednich działek oraz odprowadzenia ścieków, wg lokalizacji przedstawionej na mapach stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że decyzja lokalizacyjna wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych,
2. Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzenia uzgodnionego niniejszą decyzją.
3. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu Burmistrza Łomianek w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Burmistrza Łomianek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
2. uzyskać od Zarządcy Drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
Naczelnik Wydziału Inwestycji

mgr inż. Marta Andrusiak

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244
2. Referat Inwestycji i Integracji Europejskiej

Za zgodność
z oryginałem
Andrzej Wasiluk



Urząd Miejski w Łomiankach

Referat Gospodarki Przestrzennej
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 022 768 62 33, fax. 022 768 62 35

Łomianki, dnia 05 lutego 2018r.

RGP. 6727.1.57.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHOPINA”

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr VIII/49/2011 z dnia 09 czerwca 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 140 poz. 4503 z dnia 4 sierpnia 2011 r., dla działek nr ew. 91/2, 94, 665/2, 640/1, 640/2, 117/1 położonych w Łomiankach, obręb 143205_4.0005 oraz dla działek nr ew. 67/41, 76/10, 78/4, 81/8, 82/34, 84/5, 86/2, 86/14, 86/18 położonych w Łomiankach, obręb 143205_5.0010.

Wyżej wymienione nieruchomości znajdują się:

- dz. nr ew. 91/2, 94 obręb 143205_4.0005; dz. nr ew. 67/41 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 12MN (szczegółowe ustalenia § 72);
- dz. nr ew. 358/3 obręb 143205_5.0010; dz. nr ew. 640/1, 640/2 obręb 143205_4.0005 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 14MN (szczegółowe ustalenia § 72);
- dz. nr ew. 396/196 obręb 143205_5.0010; dz. nr ew. 665/2 obręb 143205_4.0005 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 18MN (szczegółowe ustalenia § 72);
- dz. nr ew. 86/14, 86/18 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 2MN(U) (szczegółowe ustalenia § 73);
- dz. nr ew. 309/7 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 3MN(U) (szczegółowe ustalenia § 73);
- dz. nr ew. 84/5 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolami planistycznymi 6KDD (szczegółowe ustalenia § 78), 2MN(U) (szczegółowe ustalenia § 73);
- dz. nr ew. 76/10, 78/4, 81/8, 86/2 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 6KDD (szczegółowe ustalenia § 78);
- dz. nr ew. 82/34 obręb 143205_5.0010 na terenie oznaczonym w planie symbolami planistycznymi 6KDD, 7KDD, 7KD-PJ (szczegółowe ustalenia § 78);
- dz. nr ew. 117/1 obręb 143205_4.0005 na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym 2KDZ (szczegółowe ustalenia § 77).

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ 1

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chopina”, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Obszar planu ograniczony jest ulicami: Rolniczą, Armii Poznań, Kościelną Drogą i Wiślaną.

2. Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

1
Ac 51
48

§ 3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i miejsc publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których nalicza się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej; przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia uzupełniającego nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO POWIATU
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA WŁADNOŚĆ
Z OKREŚLAKEM
Andrzej Wasiluk

- 9) funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć funkcje inne niż określone dla przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 10) powierzchni netto - należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń mierzoną na poziomie podłogi w świetle wykończonych ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni garaży, piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się po powierzchni netto budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się;
- 11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni netto wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 12) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i nowoprojektowanych budynków w powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 15) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, lub maksymalną ilość pełnych kondygnacji nadziemnych budynku;
- 16) kondygnacji podziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 17) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 18) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej, bez uwzględniania: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 19) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²;
- 20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, dla których sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, i których uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki budowlanej;

Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiłuk

- 21) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu popytu ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 22) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, gabinet lekarski, salon odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwiaciarnia, biuro rachunkowe itp.
- 23) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć przetwórstwo płodów rolnych metodami nieprzemysłowymi, rzemiosło oraz rękodzieło;
- 24) miejscach i przestrzeniach ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 25) elemencie wyposażenia miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pachołek; jak również: element informacji miejskiej, latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna, itp.;
- 26) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć publiczne tereny, w zagospodarowaniu których przeważa szata roślinna, w większości z infrastrukturą techniczną i obiektami budowlanymi funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, głównie parki, zieleńce, skwery, ogrody, w tym jordanowskie, arboreta, zarówno samodzielne jak i towarzyszące budynkom mieszkalnym i terenom komunikacji;
- 27) ogrodzie jordanowskim - należy przez to rozumieć ośrodek edukacji kulturalnej i rekreacyjnej, działalności artystycznej, sportowej i turystycznej, przeznaczony dla dzieci i młodzieży;
- 28) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku połąci dachowych do 10° ;
- 29) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, który spełnia jednocześnie warunki: połąci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem od 30° do 45° , w przypadku górnej połąci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10° , powierzchnia lukarn przykrytych połąciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 30) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 31) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 150 cm i wysokości od 270 - 400 cm (dla części ekspozycyjnej), służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych;
- 32) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć reklamę, której wielkość tablicy reklamowej przekracza 3 m^2 ;
- 33) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;
- 34) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 35) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 36) Studium - należy przez to rozumieć obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki uchwalone dnia 11.07.2006 r.;
- 37) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową;
- 7) strefa ochronna siedliska pachnicy dębowej;
- 8) projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień;
- 9) dopuszczone zjazdy na drogę publiczną o ograniczonej dostępności;
- 10) ścieżki rowerowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:

- 1) US(UO) - teren usług sportu i rekreacji z usługami oświaty i nauki;
- 2) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 3) UO - teren usług oświaty;
- 4) 1MN/U, 2MN/U - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 5) 1MN do 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;
- 6) 12MN do 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności;
- 7) 1MN(U) do 4MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności z usługami;
- 8) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 9) MW(MN) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodzinną;
- 10) pod drogi i ulice publiczne wraz z infrastrukturą techniczną przeznacza się:
 - a) tereny oznaczone symbolami od 1KDZ do 3KDZ - drogi zbiorcze,
 - b) tereny oznaczone symbolami od 1KDL do 2KDL - drogi lokalne,
 - c) tereny oznaczone symbolami od 1KDD do 11KDD - drogi dojazdowe,
 - d) tereny oznaczone symbolami od 1KD-PJ do 16KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych;
- 11) I-H - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 12) MW(MN)-ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej; wydzielenie wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu.

§ 8. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych (KDZ, KDL, KDD i KD-PJ);
- 2) teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę (I-H);
- 3) tereny usług sportu i rekreacji (US i US(UO)).

§ 9. Ze względu na brak odpowiednich postanowień Studium lub przesłanek wynikających ze stanu istniejącego, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; Rozdział 5 wprowadza wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Plan stwarza warunki do realizacji określonych przez Studium polityk zagospodarowania przestrzennego dla podstawowych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) dla strefy 5 (z polityką dopełnień) obejmującej tereny po północnej stronie ul. Chopina: ekstensywna urbanizacja - zabudowa mieszkaniowa na dużych działkach;
- 2) dla strefy 6 (z polityką przekształceń) obejmującej tereny po południowej stronie ul. Chopina: przekształcanie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową podmiejską.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasilek

53
5
Me

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: uregulowanie przebiegu ulic zbiorczych i lokalnych, dopełnienie podstawowego układu komunikacyjnego ulicami dojazdowymi i drogami wewnętrznymi, wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, terenów lokalizacji usług, terenów zieleni urządzonej, wprowadzenie szpalerów drzew na tereny ważniejszych ulic oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 12. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 13. Linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczą nowopowstających obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów.

§ 14. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków murowanych, usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 15. Dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być wyższa do 20% wartości dopuszczanej na danym terenie; powierzchnia rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku.

§ 16. 1. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

§ 17. 1. Na terenach z istniejącą zabudową, nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie należy zharmonizować z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu. Ponadto, forma nowego obiektu, jego kolorystyka i użyte do wykończenia materiały nie mogą powodować nadmiernej ekspozycji obiektu w otaczającym krajobrazie.

2. Budynki jednorodzinne w układzie bliźniaczym należy zharmonizować pod względem bryły, kolorystyki elewacji, kształtu dachu i materiałów wykończeniowych.

§ 18. W przypadku dopuszczenia usług lub drobnej wytwórczości jako przeznaczenia uzupełniającego zabudowę mieszkaniową ustala się lokalizację takiej działalności w parterach budynków.

§ 19. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

- 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);
- 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych należy umieszczać w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosować swymi wymiarami do gabarytów budynków;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN oraz na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem US i na terenach oświaty UO;

- 4) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połąci dachowej i kalenicy;
- 5) dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach stanowiących miejsca i przestrzenie ogólnodostępne, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz pod warunkiem nie powodowania utrudnień w komunikacji (samochodowej lub pieszej), w formie:
 - a) tablic, plansz, neonów na zewnętrznej stronie ogrodzeń, elewacjach budynków oraz wolnostojących, ale na nośnikach nie wyższych niż 2 m,
 - b) powierzchnia reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może przekraczać 20 m², z wyjątkiem ścian szczytowych, wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną,
 - c) słupów reklamowych i informacyjnych;
- 6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) na drzewach,
 - b) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych (fontanny, rzeźby itp.) i elementach wyposażenia miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych do tego nie przeznaczonych;
- 7) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 20. 1. Ustala się dla ogrodzeń realizowanych od strony miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych następujące warunki:

- 1) nieprzekraczalna wysokość do 2,20 m nad poziom terenu;
 - 2) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1 m w głąb działki;
 - 3) ażurowa struktura od wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1 m od strony miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych dla:
 - a) zabudowy usługowej oraz budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w parterze,
 - b) budynków użyteczności publicznej za wyjątkiem przedszkoli,
 - 5) zakazy w pkt 4) nie dotyczą żywopłotów;
 - 6) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych musi uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.
2. Zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) otulina Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN) - na całym obszarze planu;
 - 2) strefa zwykła Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (zwany dalej WOChK) - na terenach na północ od ul. Chopina;
 - 3) ochrona gatunkowa pachnicy dębowej oraz jej ostoi - dziuplastych i częściowo spróchniałych drzew liściastych.
2. Dla obszarów i gatunków chronionych wymienionych w ust. 1 ustala się:
- 1) w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów;
 - 2) w celu ochrony ostoi pachnicy dębowej ustala się:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

7 54
Mc X

- a) bezwzględną ochronę drzew rozpoznanych jako zasiedlone przez pachnicę dębową i oznaczonych na rysunku planu; ochronę należy realizować poprzez:
 - ograniczenie przycinania gałęzi, usuwane mogą być jedynie te gałęzie, które stanowią bezpośrednie zagrożenie,
 - zaniechanie stosowania środków owadobójczych,
 - zakaz usuwania zamierających dziuplastych drzew, pozostawienie aż do całkowitego obumarcia,
 - b) strefę ochronną z zakazem usuwania w całości lub fragmentów dziuplastych, spróchniałych drzew liściastych w promieniu 200 m od drzew rozpoznanych jako zasiedlone przez pachnicę dębową,
 - c) inwestycje drogowe na terenach oznaczonych: 1KDZ (ul. Armii Poznań) i 3KDZ (ul. Kościelna Droga) należy poprzedzić rozpoznaniem występowania pachnicy dębowej oraz przygotowaniem strategii ochrony gatunku na danym stanowisku,
 - d) w przypadku uzupełniania szpalerów drzew wzdłuż ul. Armii Poznań i ul. Kościelna Droga należy stosować do nasadzeń gatunki drzew liściastych, preferowane gatunki: wierzba, buk, dąb, grab, lipa,
 - e) przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działek z istniejącym drzewostanem liściastym o średnicy pierśnicy powyżej 70 cm, nakazuje się przeprowadzenie na koszt inwestora badań w zakresie zasiedlenia ich przez pachnicę dębową; badania muszą być przeprowadzone przez specjalistę nauk przyrodniczych, w szczególności entomologa,
 - f) w przypadku potwierdzenia występowania pachnicy dębowej na działce - nakaz uzgadniania zagospodarowania terenu ze służbami ochrony przyrody,
 - g) należy prowadzić monitoring przemieszczania się pachnicy dębowej;
- 3) w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu określają inaczej.

§ 22. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego rzeki Wisły, spowodowanego zalaniem tzw. wodą stuletnią, na którym należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie Prawo wodne.

§ 23. Usunięcie drzewostanu oraz inne działania, które w konsekwencji prowadzą do naruszenia równowagi biologicznej lub istotnej modyfikacji krajobrazu - w szczególności degradacji zadrzewień, zmiany rzeźby terenu, naruszenia stosunków wodnych - muszą być kompensowane przyrodniczo na obszarze objętym planem w uzgodnieniu z właściwym organem.

§ 24. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się :

- 1) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 2) wprowadzenie zieleni towarzyszącej miejscom i przestrzeniom ogólnodostępnym, uwzględniającej drzewa, krzewy i zieleń niską;
- 3) ochronę warunków siedliskowych istniejących: zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:

a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1 m od pnia drzewa o średnicy pierśnicy powyżej 50 cm,

b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o średnicy pierśnicy 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o średnicy pierśnicy 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o średnicy pierśnicy powyżej 200 cm;

c) na terenach w granicach WOChK nakaz wprowadzania nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, stosowania nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk;

4) wprowadzenie nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż ulic wyznaczonych na rysunku planu;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZADANIEM
Z OPIEKI
Andrzej Mazowiecki

- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na etapie lokalizacji zabudowy i w toku wydawania zezwolenia na usunięcie drzew:
- a) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, w szczególności drzewa o średnicy pierśnicy powyżej 50 cm,
 - b) do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew należy obowiązkowo dołączyć szczegółową inwentaryzację drzew na działce budowlanej, wykonaną na aktualnej mapie zasadniczej wraz z oceną zdrowotności drzew oraz dokumentacją fotograficzną drzew wskazanych do usunięcia; inwentaryzacja musi być zweryfikowana w terenie przez organ wydający zezwolenie,
 - c) w przypadku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew zabrania się usuwania drzew kolidujących z inwestycją przed uprawomocnieniem się decyzji - pozwolenie na budowę.
- § 25. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:
- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
 - 2) obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy;
 - 3) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub wytwórczości, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
 - 4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;
 - 5) nakaz, na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);
 - 6) zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, składowania gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon itp.;
 - 7) nakaz rekultywacji terenów, na których zostanie stwierdzona obecność arsenu i chromu w ilościach przekraczających wielkości dopuszczone.
- § 26. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:
- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wodnych, w tym okresowych;
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;
 - 4) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;
 - 5) zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych.
- § 27. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
 - 2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- § 28. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu; dopuszcza się lokowanie nieuciążliwego miejsca pracy właściciela działki,

Andrzej Wasiluk

- pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t. ani wzmoczonego ruchu samochodów osobowych;
- 3) nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

§ 29. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN(U)) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 2) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 3) wskazane w planie tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MN/U) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 4) wskazane w planie tereny usług sportu i rekreacji z uzupełniającymi usługami oświaty (US(UO)) oraz tereny usług oświaty (UO) należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 5) wskazane w planie tereny sportu i rekreacji (US) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 30. Na obszarze objętym planem, znajdują się zabytkowe stanowiska archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) numerami AZP: 54-65/4, 54-65/9, 54-65/10, 54-65/13, 54-65/14, 54-65/21, 54-65/22, 54-65/26, 54-65/28, 54-65/63, 54/65a, podlegające ochronie jako zabytki.

§ 31. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych wymienionych w §30 w formie stref ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu zgodnie z numerem ewidencyjnym WKZ.

2. Na obszarze stref oznaczonych 54-65/4, 54-65/9, 54-65/10, 54-65/13, 54-65/14, 54-65/21, 54-65/22, 54-65/26, 54-65/28, 54-65/63 ustala się:

1) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych – uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych;

2) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzedzających inne niż wymienione w pkt. 1 roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach ww. stref;

3) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie).

3. Na obszarze strefy oznaczonej 54-65a plan ustala:

1) obowiązek przeprowadzenia, w uzgodnionym z WKZ terminie, robót ziemnych związanych z budową obiektów budowlanych, urządzeń wodnych, robotami budowlanymi, poszukiwaniem, rozpoznawaniem, wydobywaniem kopalin, regulacją wód - pod nadzorem pracownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

2) przeprowadzenie nadzoru zostanie odnotowane w dzienniku budowy. Skutkiem nie dopełnienia przez inwestora warunku wymienionego w pkt 1) będzie wstrzymanie robót;

STAROSTWO
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZADANIEM
Z OCHRONY
Andrzej Wosiński

- 3) w przypadku odkrycia w czasie nadzoru zabytku archeologicznego, roboty zostaną wstrzymane do czasu przeprowadzenia, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej realizującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie.

§ 32. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych

- § 33. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych, w skład którego wchodzi:
- 1) droga powiatowa 2420 W - tereny oznaczone symbolami 2KDZ (ul. Rolnicza);
 - 2) drogi gminne zbiorcze i lokalne - tereny oznaczone:
 - a) 1KDZ - ul. Armii Poznań - droga zbiorcza,
 - b) 3KDZ - ul. Kościelna Droga - droga zbiorcza,
 - c) 1KDL - ul. Chopina - droga lokalna,
 - d) 2KDL - ul. Wiślana - droga lokalna;
 - 3) drogi gminne dojazdowe - tereny oznaczone symbolami od 1KDD do 11KDD i od 1KD-PJ do 16KD-PJ;
 - 4) tereny usług sportu i rekreacji - tereny oznaczone symbolami US(UO), US;
 - 5) tereny dróg wewnętrznych.
2. Miejscami i przestrzeniami ogólnodostępnymi mogą być również niewygrozione tereny przed niektórymi obiektami usługowymi - w zależności od charakteru prowadzonej w nich działalności usługowej, nieoznaczone oddzielnym symbolem.

§ 34. Tereny, o których mowa §33 ust. 1 i 2 wymagają szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego (posadzki, mała architektura) oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.

§ 35. Ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych wymienionych w §33 ust. 1 i 2:

- 1) ustala się budowę lub przebudowę posadzek, oświetlenia, odwodnienia itp.;
- 2) ustala się urządzenie zieleni przyulicznej, w szczególności zachowanie, nasadzenia lub wymianę szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 3) nakaz zharmonizowania:
 - a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia terenów komunikacji i mebli ulicznych,
 - c) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc dla lokalizacji ogródków gastronomicznych przy lokalach usługowych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami §19;
- 6) ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne);
- 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

§ 36. Dla miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej (likwidacja progów wysokościowych);
- 2) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasilek

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 37. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. 1. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod inwestycje celu publicznego.

2. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:

- 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina” dnia 12.02.2010 r.,
- 2) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §46.

§ 39. W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się:

- 1) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §12 - §16;
- 2) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się całkowite lub częściowe podpiwniczenie budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych z zastrzeżeniem §21 ust. 2 pkt 3);
- 4) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu;

§ 40. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy na warunkach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu, przy czym w odniesieniu do działek zabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu dopuszcza się rozbudowę w przypadku gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:

- 1) zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- 2) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §46.

§ 41. W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy;
- 2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

§ 42. Dla budynków usługowych wolnostojących i dla części budynków przeznaczonych na funkcje usługowe dopuszcza się dachy płaskie.

§ 43. Dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej ustala się:

- 1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych, w szczególności drogi publicznej; nakaz lokalizowania wolnostojącej zabudowy gospodarczej na tyłach budynku głównego;
- 2) dla nowopowstałych budynków garażowych i gospodarczych ustala się maksymalną wysokość 6 m;
- 3) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 30°;
- 4) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej.

ROZDZIAŁ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 44. Nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 45. 1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej, minimalny wymiar frontu działki oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 2) dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, w przypadku gdy dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości,
 - 3) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej niż powierzchnia minimalna ustalona planem dla terenu, w przypadku gdy dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod inwestycje celu publicznego.

§ 46. W przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują następujące zasady:

- 1) drogi wewnętrzne powinny być wyznaczone w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich działek, które do nich przylegają;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla dojazdów o długości do 100 m i/lub obsługujących do 6 działek budowlanych - minimum 5 m - dla dojazdów w formie ciągów pieszo-jezdnych (brak wyodrębnionego chodnika),
 - b) dla dróg o długości powyżej 100 m i/lub obsługujących powyżej 6 działek budowlanych:
 - minimum 6.0 m - dla dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych (brak wyodrębnionego chodnika),
 - powyżej 8 m - dla dróg z wyodrębnionym chodnikiem;
- 3) maksymalna długość drogi bez przelotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;
- 4) w przypadku zakończenia ulicy wewnętrznej w formie sięgacza zawrotka nie może mieć mniejszych wymiarów niż 12,5 m x 12,5 m;
- 5) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

ROZDZIAŁ 8

Zasady adaptacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 47. Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego:

- 1) plan ustala linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami inżynierskimi;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych w §77 - §80.

§ 48. Ustala się adaptację, przebudowę oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 2) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 3) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 49. Plan wyznacza drogi dojazdowe w formie ciągu pieszo-jezdnego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-PJ.

§ 50. Szczegółowy przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych wraz z podstawowym wymiarowaniem przedstawiono na rysunku planu.

§ 51. 1. Podział ulic ze względu na kategorię w sieci drogowej tj. na drogi powiatowe oraz gminne określają przepisy szczegółowe (ustawa o drogach publicznych oraz rozporządzenia wykonawcze).

2. O ewentualnej dostępności do ww. dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

§ 52. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDZ i KDL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, m. in. zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§ 53. Dla dróg dojazdowych ustala się:

- 1) w drogach o szerokości w liniach rozgraniczających powyżej 8,0 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy;
- 2) w drogach o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i mniej, w celu realizacji chodnika lub należytego odwodnienia terenu, dopuszcza się wprowadzenie ruchu jednokierunkowego;
- 3) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i mniej można realizować jako drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem;
- 4) dopuszcza się stosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

§ 54. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią prywatne drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określają projekty podziałów, z warunkami jak w §46.

§ 55. 1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnych w ilości nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników podanych w tabeli 1:

Tabela 1 - wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
2.	Zabudowa jednorodzinna	1 lokal mieszkalny	2
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	5

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźniki miejsc postojowych
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	1,3
5.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m ²	100 m ² pow. sprzedaży	2
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	20
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	2,5
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	2,5
9.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	0,8
10.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	3
11.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	3
12.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	2
13.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	10
14.	Wbudowane lokale usługowe o funkcjach nieuciążliwych	100 m ² pow. użytkowej	3

2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych i zatok postojowych w pasach drogowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: KDZ i KDL, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

ROZDZIAŁ 9

Zasady przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- § 56. W zakresie zasad przebudowy i dobudowy systemu uzbrojenia inżynierskiego terenu:
- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) ustala się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
 - 3) pod budowę budowli i urządzeń technicznych projektowanego lokalnego ujęcia wody przeznacza się teren I-H;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;
 - 5) realizacja układu dróg publicznych powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 6) ustala się docelowo pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w granicach planu.
- § 57. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć magistral i przewodów wodociągowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci w oparciu o ujęcie wody i stację uzdatniania wody zlokalizowaną na terenie I-H po jej realizacji;
 - 3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- 4) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej;
 - 5) parametry systemu wodociągowego muszą zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych zgodnie z wymogami zapisanymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r.
- § 58.** W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:
- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
 - 2) do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
 - 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej;
 - 4) zakaz realizacji i stosowania zbiorników bezodpływowych na terenie działek po zrealizowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- § 59.** Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło; nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - 2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;
 - 3) nakaz likwidacji, podczas przebudowy budynków, istniejących urządzeń na paliwa stałe o wysokiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności: węgiel, koks.
- § 60.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń, uzyskiwania ciepłej wody użytkowej, zasilania kuchni gazowych - z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;
 - 2) dalsza gazyfikacja obszaru możliwa o ile zostaną zawarte umowy pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego;
 - 3) dla całego obszaru planu ustala się adaptację istniejącej sieci; realizację, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej ustala się wyłącznie jako podziemnej;
 - 4) realizację sieci i przyłączy gazowych w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
 - 5) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
 - 6) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
 - 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanie punktów redukcyjno-pomiarowych ustala się w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz od strony ulicy), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - 8) gazociągi, które w wyniku przebudowy drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w strefę rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg na koszt inwestora budowy;
 - 9) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
- § 61.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako napowietrzną i kablową;
 - 2) realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji

ZA WŁASNOŚĆ
Z ODRĘKOWANEM
Andrzej Wasiluk

transformatorowych rezerwuje się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;

- 3) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wewnątrzowych i słupowych w formie stacji wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę;
- 4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia. Szerokość tej strefy wynosi 6m od osi linii na obie strony. Zagospodarowanie przestrzenne wewnątrz tej strefy należy rozpatrywać każdorazowo indywidualnie w oparciu o opinię zarządcy sieci. W decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych dla obiektów położonych w strefie należy zastrzegać każdorazowo specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczegółowych;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektu zagospodarowania działki budowlanej z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń na warunkach i za zgodą zarządcy sieci;
- 6) dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych. Uzyskiwanie energii w inny sposób dopuszcza się jedynie dla potrzeb zasilania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej.

§ 62. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) adaptację istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się wyłącznie jako kablowej podziemnej. Zachowuje się istniejące linie napowietrzne do czasu ich remontu lub innej konieczności przebudowy;
- 2) realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 63. W zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków opadowych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych ścieków opadowych lub roztopowych o parametrach przekraczających standardy jakości przewidziane dla środowiska;
- 2) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej;
- 3) sposób ukształtowania terenu na działce budowlanej nie może powodować spływu wód opadowych z działki na działki sąsiednie; na działkach budowlanych, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia do spływu wód na działki sąsiednie;
- 4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza;
- 5) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów przestrzeni publicznych oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;
- 6) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej przestrzeń publiczną, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;
- 7) w przypadku przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Maciuk

- a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%,
 - b) do gruntu poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 8,0 m,
 - c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjno-infiltracyjnych,
 - d) do dołów chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - e) na tereny dróg publicznych wyposażonych w kanalizację deszczową;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych, pod warunkiem, że są one wyposażone w kanalizację deszczową.

ROZDZIAŁ 10

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 64. Dopuszcza się kontynuację sposobu użytkowania budynków i terenów w sposób zgodny ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

§ 65. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę, remont istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną na terenach zabudowy jednorodzinnej do czasu realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem US(UO) ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji - ogród jordanowski, z obiektami małej architektury i obiektami technicznymi służącymi obsłudze i utrzymaniu terenu, zieleni urządzonej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi oświaty, edukacja podstawowa.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) według ustaleń ogólnych §34 - §36;
 - b) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
- 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej;
 - b) wskaźnik maksymalnej zabudowy działki budowlanej - 0,15;
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,30;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w przypadku dachu stromego - 9 m,
 - w przypadku dachu płaskiego - 7 m;
 - e) dach płaski lub stromy;
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% terenu;
 - g) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak: żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe i plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste, itp. można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
 Z CHYBAŁEM
 Andrzej Wasil...

- 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §23, §24, §26 - §29.
- 7) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §61 pkt 4)
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
 - b) ilość miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych §55.
- 9) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.
- 10) Usuwanie odpadów komunalnych: według ustaleń ogólnych §25.
- 11) Stawka procentowa - 1%.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji - plac zabaw dla dzieci z obiektami małej architektury i obiektami technicznymi służącymi obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) według ustaleń ogólnych §34 - §36;
 - b) zasady dotyczące realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §20;
 - c) zakaz umieszczania reklam;
 - d) zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem terenu.
- 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej;
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem obiektów technicznych służących obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariatów;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu;
 - d) zakaz stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni bitumicznych;
 - e) 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak: żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe i plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste, itp. można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki.
- 4) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §23, §24, §26 - §29.
- 6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych - prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §22.
- 7) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.
- 8) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

9) Stawka procentowa - 1%.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem UO ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty – przedszkole, edukacja podstawowa.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych.
- 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,20;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki budowlanej;
 - e) 50% powierzchni boisk lub placów zabaw z nawierzchnią przepuszczalną taką jak: żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe i plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste, itp. można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki.
- 4) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony w granicach WOChK;
 - b) według ustaleń ogólnych §21, §23, §24 oraz §26 - §29.
- 6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §22.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
 - b) dostęp do drogi zbiorczej wyłącznie za pośrednictwem zjazdów (skrzyżowań), których lokalizację wskazuje rysunek planu;
 - c) ilość miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych §55.
- 8) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.
- 9) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 10) Stawka procentowa – 30%.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) tereny usług nieuciążliwych (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem:
 - stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami w parterze.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające - drobna wytwórczość.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKI ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORZĄDZENIEM
Andrzej Walecki

- a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - c) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość - zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - d) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,30;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,40;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w przypadku dachu stromego - 9 m,
 - w przypadku dachu płaskiego - 7 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej;
 - e) kąt nachylenia dachu:
 - dach stromy,
 - dla budynków usługowych wolnostojących i dla części budynków przeznaczonych na funkcje usługowe dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
- a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1200 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony w granicach WOChK;
 - b) obowiązują, ustalenia ogólne §21, §23, §24, §26 - §29.
- 7) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §22.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) należy ograniczać liczbę zjazdów;
 - c) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - d) zachowuje się istniejące zjazdy z drogi zbiorczej 1KDZ;
 - e) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55.
- 9) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9, przy czym zakazuje się wprowadzania funkcji usługowych do czasu wyprzedzającego wyposażenia terenów w kanalizację gminną.
- 10) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 11) Stawka procentowa - 30%.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) tereny usług nieuciążliwych (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem:
 - stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów,

WYKONANIE
W WARSZAWSKIM POWIATU
Z SIEDZIBĄ
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
ZA ZGODNOŚĆ
Andrzej Wasnik

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami w parterze.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające - drobna wytwórczość.
 - 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - c) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość - zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - d) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
 - 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,30;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,40;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w przypadku dachu stromego - 9 m,
 - w przypadku dachu płaskiego - 7 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej;
 - e) kąt nachylenia dachu:
 - dach stromy,
 - dla budynków usługowych wolnostojących i dla części budynków przeznaczonych na funkcje usługowe dopuszcza się dachy płaskie;
 - 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20 m.
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
 - 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §23, §24 oraz §26 - §29.
 - 7) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §61 pkt 4);
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
 - 8) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) zachowuje się istniejące zjazdy z dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ;
 - d) należy ograniczać liczbę zjazdów;
 - e) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55.
 - 9) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9, przy czym zakazuje się wprowadzania funkcji usługowych do czasu wyprzedzającego wyposażenia terenów w kanalizację gminną.
 - 10) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
 - 11) Stawka procentowa - 1%.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZAPISANO
Z GŁOSOWANIA
Andrzej Wasiluk

§ 71. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 11MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym.
- 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, drobna wytwórczość.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - 1) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - 2) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - 3) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,20;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,35;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej;
 - e) dach stromy;
- 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1200 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony w granicach WOChK;
 - b) obowiązują, ustalenia ogólne §21, §23, §24 oraz §26 - §29;
 - c) w celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla części terenu 11MN (działki nr ew. 765/1, 766/1, 767, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2), przed zmianą zagospodarowania należy przeprowadzić specjalistyczne badania gruntu na obecność arsenu i chromu. W przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone, teren należy zrekultywować.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - dla działek budowlanych położonych w granicach stanowisk archeologicznych - według ustaleń ogólnych §31 ust 2.
- 8) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 9) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) dostęp do drogi zbiorczej wyłącznie za pośrednictwem zjazdów (skrzyżowań), których lokalizację wskazuje rysunek planu;
 - d) ilość miejsc parkingowych według ustaleń ogólnych §55; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić miejsca w garażu.
- 10) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.

STAROSTWO POWIATU
MARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim
z siedzibą

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

- 11) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 12) Stawka procentowa - 30%.

§ 72. Dla terenów oznaczonych symbolami od 12MN do 22MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym.
- 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - 1) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - 2) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - 3) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość - zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,25;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,40,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w przypadku dachu płaskiego - 7m,
 - w przypadku dachu stromego - 9 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej;
 - e) dach stromy lub płaski;
- 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §23, §24, §26 - §29.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - dla działek budowlanych położonych w granicach stanowisk archeologicznych - według ustaleń ogólnych §31 ust. 2, 3.
- 8) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §61 pkt 4);
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 9) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić miejsca w garażu.
- 10) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodą
Z...
Andrzej...

- 11) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 12) Stawka procentowa - 1%.

§ 73. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN(U) do 4MN(U) ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług nieuciążliwych, w tym usługi oświaty, z wyłączeniem:
 - a) stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- 3) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - c) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi lub drobną wytwórczość zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - d) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 5) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,25;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,4;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - w przypadku dachu stromego - 9 m,
 - w przypadku dachu płaskiego - 7 m;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej;
 - e) dach stromy lub płaski;
- 6) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 800 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 7) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §23, §24, §26 - §29.
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - dla działek budowlanych położonych w granicach stanowisk archeologicznych - według ustaleń ogólnych §31 ust 2.
- 9) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §61 pkt 4;
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 10) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ozarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55; dla zabudowy jednorodzinnej w bilansie można uwzględnić miejsca w garażu.
- 11) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9.
- 12) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 13) Stawka procentowa - 1%.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
- 2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
- 3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - c) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - d) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem zapisów ogólnych §15 ;
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki budowlanej;
 - e) dach płaski lub stromy;
- 5) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej – 2500m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony w granicach WOChK;
 - b) obowiązują, ustalenia ogólne §21, §23, §24, §26 - §29.
- 7) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 8) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Chopina) oraz za pośrednictwem prywatnych dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55; dopuszcza się parkingi podziemne.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA WYKONCZĄC
Z ORFOWOŚCIĄ
Andrzej Wasiluk

- 9) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9, przy czym zakazuje się zabudowy terenów do czasu wyprzedzającego wyposażenia terenów w gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną..
- 10) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 11) Stawka procentowa - 30%.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem MW(MN) ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
- 3) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.
- 4) W ramach terenu MW(MN) wyznacza się wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu MW(MN)-ZP - tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §19, §20;
 - b) zakaz umieszczania reklam niezwiązanych z działalnością prowadzoną na terenie;
 - c) w przypadku realizacji lub adaptacji części budynku mieszkalnego na usługi zabrania się urządzania miejsca do składowania produktów i urządzeń związanych z tą działalnością, w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku;
 - d) dopuszcza się lokalizację sezonowo organizowanych ogródków gastronomicznych z miejscami do siedzenia i konsumpcji w pasie pomiędzy ogrodzeniem od strony drogi publicznej a frontem budynku.
- 6) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej:
 - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30;
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;
 - maksymalna wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem zapisów ogólnych §15 ;
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki budowlanej;
 - w przypadku zespołu zabudowy wielorodzinnej realizowanego w oparciu o jedno pozwolenie na budowę i obejmującego w swoich granicach teren wydzielenia wewnętrznego MW(MN)-ZP dopuszcza się zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu zespołu zabudowy razem z terenem MW(MN)-ZP;
 - dach płaski lub stromy;
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej:
 - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i w układzie bliźniaczym - 0,25,
 - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i w układzie bliźniaczym - 0,45,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje;
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
 - dachy płaskie lub strome;
 - c) dla terenu wydzielenia wewnętrznego MW(MN)-ZP:
 - nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego,
 - dopuszcza się, w ramach działań rekultywacyjnych zbiornika i realizacji zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, zmianę kształtu linii brzegowej, przy

STAROSTWO POWIATU
WAŁBRZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą

Andrzej Wasiluk

czym powierzchnia nowoukształtowanego zbiornika powinna wynieść minimum 60% obecnej powierzchni,

- zakaz zabudowy,
 - zakaz grodzenia terenu,
 - nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej,
 - dopuszcza się realizację placu zabaw dla dzieci,
 - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu MW(MN),
 - dopuszcza się obiekty techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu wydzielenia wewnętrznego MW(MN)-ZP,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 75%.
- 7) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
- a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 2500 m²;
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m²;
 - dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 25 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 20 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
- 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń ogólnych §21 ust. 2 pkt 2) oraz §23, §24, §26 - §29.
- 9) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
- a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §61 pkt 4);
 - b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
- 10) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych:
- a) obsługa komunikacyjna z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Chopina) oraz za pośrednictwem prywatnych dróg wewnętrznych;
 - b) wymagania w stosunku do dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §46;
 - c) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §55; dopuszcza się parkingi podziemne.
- 11) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej: według ustaleń ogólnych – Rozdział 9, przy czym zakazuje się zabudowy terenów do czasu wyprzedzającego wyposażenia terenów w gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną..
- 12) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych §25.
- 13) Stawka procentowa - 1%.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem I-H ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami.
- 2) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu;
 - 2) wskaźnik maksymalnej zabudowy działki - 0,2;

- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,2;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 7) pozostałe parametry obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:
 - a) według ustaleń ogólnych – Rozdział 7;
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1200 m²;
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 25 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.
 - 4) Realizacja urządzeń wodociągów na terenie I-H powinna uwzględniać najlepsze dostępne techniki minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji na mieszkańców najbliższych działek, środowisko, walory krajobrazu, w szczególności poprzez minimalizację hałasu, oraz niebezpieczeństw dla mieszkańców i środowiska wynikających z użytkowania środków chemicznych w technologii uzdatniania wody.
 - 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren położony w granicach WOChK; obowiązują, ustalenia ogólne §21, §23, §24, §26 - §29.
 - 6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują, ustalenia ogólne §22.
 - 7) Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych według ustaleń ogólnych §63.
 - 8) Stawka procentowa – 1%

§ 77. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji miasta poprzez ulice klasy zbiorczej i lokalnej oznaczone na rysunku symbolami KDZ i KDL.

1. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg zbiorczych:

- 1) teren oznaczony 1KDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Armii Poznań (w granicach planu znajduje się jedynie wschodnia część terenu drogowego):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 13-15 m; w granicach planu (od osi jezdni) 6-9 m; według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, dwukierunkowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową (program dla całego pasa drogowego),
 - c) dostępność w granicach planu ograniczona wyłącznie do skrzyżowania z drogami 2KDZ, 3KDZ i 1KDL,
 - d) należy ograniczać liczbę zjazdów,
 - e) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - f) parkowanie możliwe w ograniczonym zakresie (za zgodą zarządcy drogi);
- 2) tereny oznaczone 2KDZ - istniejąca droga powiatowa nr 2420 W - ul. Rolnicza (w granicach planu znajduje się jedynie północna część terenu drogowego):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 12-15m; w granicach planu (od osi jezdni) 5-8 m; według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, dwukierunkowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach (program dla całego pasa drogowego),
 - c) powiązania z drogami gminnymi w granicach planu ograniczone wyłącznie do wyznaczonych skrzyżowań według rysunku: 1KDZ, 2KDL, 7KD-PJ, 9KD-PJ, 14KD-PJ, 8KDD,

- d) należy ograniczać liczbę zjazdów,
 - e) parkowanie możliwe w ograniczonym zakresie (za zgodą zarządcy drogi);
- 3) teren oznaczony 3KDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m, według rysunku planu;
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, dwukierunkowa, z drogą odbarczającą obsługującą ruch lokalny, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową (program dla całego pasa drogowego),
 - c) dla przekroju poprzecznego pasa drogowego ustala się obowiązek lokalizacji, po obydwu stronach jezdni głównej, jezdni odbarczających, przeznaczonych dla ruchu lokalnego i do bezpośredniej obsługi terenów przylegających do dróg; dokładne przekroje pasa drogowego, lokalizacja i parametry jezdni głównych i odbarczających, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych i pasów zieleni zostaną określone szczegółowo w projektach realizacyjnych,
 - d) dostępność w granicach planu ograniczona wyłącznie do skrzyżowań z następującymi drogami: 1KDZ, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KD-PJ ,
 - e) obsługa komunikacyjna terenów wzdłuż drogi 3KDZ poprzez zjazdy na jezdnię odbarczającą,
 - f) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowa rekonstrukcja obustronnej alei drzew,
 - g) parkowanie możliwe w ograniczonym zakresie (za zgodą zarządcy drogi).
2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg lokalnych:
- 1) teren oznaczony 1KDL - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Chopina:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających -15 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni lub w ogólnodostępnych zatokach parkingowych,
 - e) maksymalna ochrona istniejących zadrzewień; docelowo nakaz realizacji obustronnej alei drzew;
- 2) teren oznaczony 2KDL - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Wiślana:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających- zmienna 15-16 m; według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach, ze ścieżką rowerową,
 - c) dostępność nieograniczona.
3. Dla wszystkich terenów dróg zbiorczych oznaczony symbolami od 1KDZ do 3KDZ i dla terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2 KDL obowiązują ustalenia ogólne dla kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - §34 - §36;

§ 78. 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania wyznacza się układ ulic dojazdowych - dróg gminnych - oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD oraz teren ulic dojazdowych w formie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych KD-PJ.

2. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych:

1) tereny oznaczone 1KDD, 6KDD - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Wspólna:

a) szerokość pasa drogowego:

– 1KDD - 10 m,

– 6KDD - zmienna 9-10 m; według rysunku planu,

b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach,

c) dostępność nieograniczona,

d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;

2) tereny oznaczone 2KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Elsnera:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

- b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 3) tereny oznaczone 3KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Bogusławskiego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 4) tereny oznaczone 4KDD - istniejąca droga do przebudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,
 - c) dopuszcza się realizację dróg w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 5) tereny oznaczone 5KDD, 8KDD - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Szymanowskiego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,
 - c) dopuszcza się realizację dróg w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 6) tereny oznaczone 7KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Paderewskiego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 7) tereny oznaczone 9KDD - istniejąca droga do przebudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,
 - c) dopuszcza się realizację dróg w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 8) tereny oznaczone 10KDD - istniejąca droga do przebudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, około 8,5m; według rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,
 - c) dopuszcza się realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,
 - d) dostępność nieograniczona,
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- 9) teren oznaczony 11KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Szczytowa:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,
 - c) dopuszcza się realizację dróg w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZAMÓDNIENIEGO
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- d) dostępność nieograniczona,
 - e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni.
3. Parametry techniczne i zasady zagospodarowania terenów publicznych dróg dojazdowych w formie ciągów pieszo-jezdnych:
- 2) teren oznaczony 1KD-PJ – droga projektowana:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających : 7 m,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 3) teren oznaczony 2KD-PJ, 7KD-PJ – istniejące odcinki dróg do przebudowy - ul. Paderewskiego:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna 7-8 m; według rysunku planu,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 4) teren oznaczony 3KD-PJ, 15KD-PJ, 16KD-PJ – istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Moniuszki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających : 6 m,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 5) teren oznaczony 4KD-PJ – droga projektowana:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna 5-6 m; według rysunku planu,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 6) teren oznaczony 5KD-PJ – istniejąca droga do przebudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 7) teren oznaczony 6KD-PJ – istniejąca droga do przebudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna 7 - 8,5 m; według rysunku planu,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 8) teren oznaczony 8KD-PJ, 9KD-PJ – istniejące odcinki dróg do przebudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 8KD-PJ - 7 m,
 - 9KD-PJ - zmienna 5-7 m; według rysunku planu,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 9) teren oznaczony 10KD-PJ, 11KD-PJ – istniejące odcinki dróg do przebudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 10) teren oznaczony 12KD-PJ – istniejąca droga do przebudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających : 6 m,
 - b) dostępność jezdni nieograniczona,
 - c) brak wyodrębnionego chodnika,
 - d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;
 - 11) teren oznaczony 13KD-PJ, 14KD-PJ – istniejący ciąg dróg do przebudowy – ul. Wieniawskiego:

ZA WYKONANIE
Z OŚWIADCZENIEM
Andrzej Wasiłowski

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
- b) dostępność jezdni nieograniczona,
- c) brak wyodrębnionego chodnika,
- d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”.

4. Dla wszystkich terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 11KDD i dla terenów dróg dojazdowych w formie ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami od 1KD-PJ do 16KD-PJ obowiązują ustalenia ogólne dla kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - §34 - §36;

§ 79. 1. Obsługa komunikacyjna działek na obszarze planu uzupełniona jest prywatnymi drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu.

2. Szczegółowe zasady wyznaczania dróg wewnętrznych określono w §46.

§ 80. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic 1KDZ, 3KDZ i 2KDL zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizacja ścieżek rowerowych w miarę występowania potrzeb.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 81. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 82. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik:

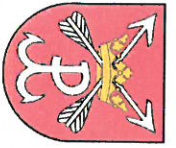
Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu.

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne – Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



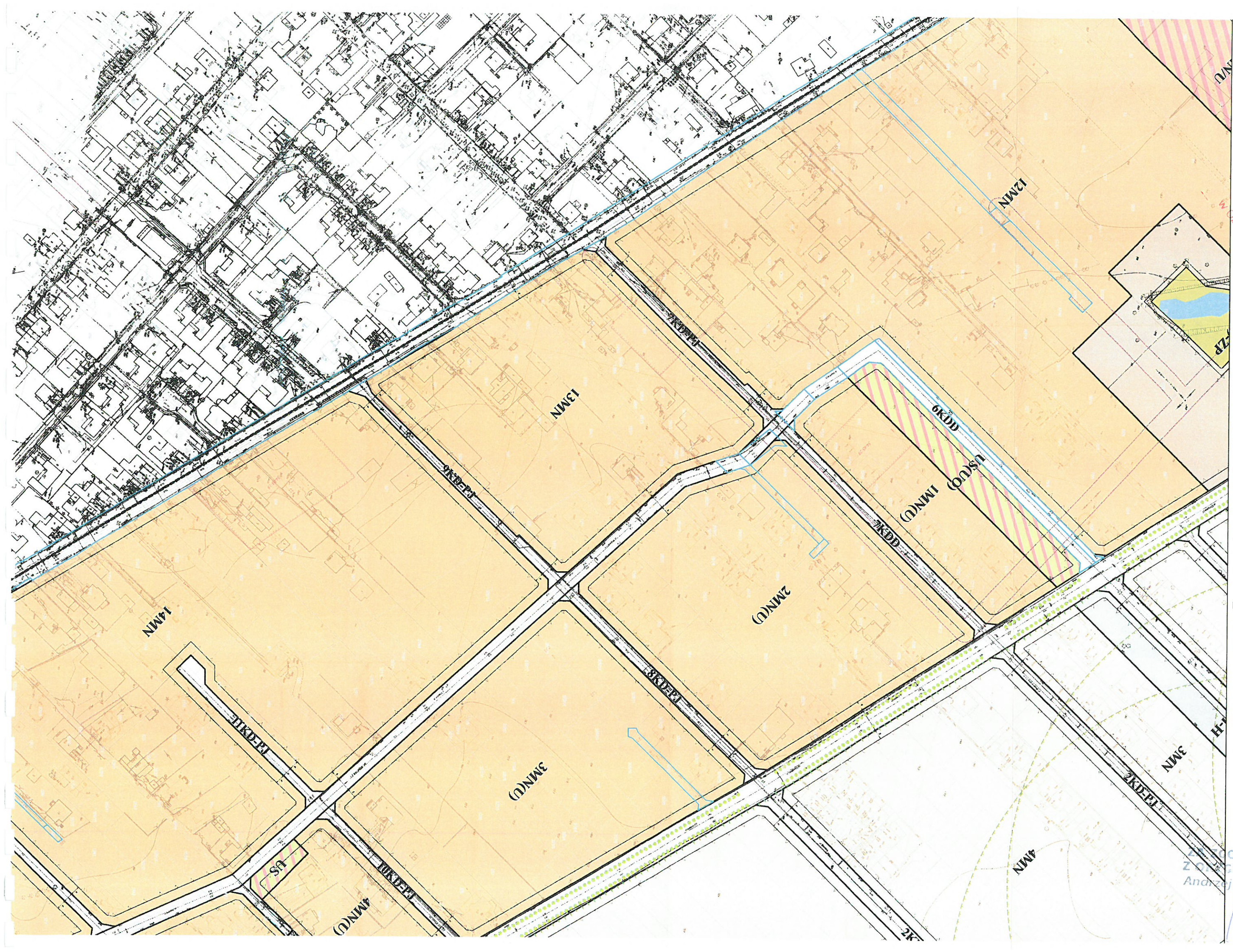
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
W Olszynie, siedziba
ul. Żelazna 10, 05-800 Chopin

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI "CHOPINA"

działki: 91/2, 94, 665/2, 640/1, 640/2, 117/1 (w obrębie inwestycji) obręb: 143205_5.0005;
działki: 67/4176/10, 78/4, 81/8, 82/34, 84/5, 86/2, 86/14, 86/18 obręb: 143205_5.0010

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasilek

68
58





**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 09.02.2018 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR OD.6630.61.2018**

Przedmiot narady:	wodociąg i przyłącza wodociągowe oraz kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami
Lokalizacja:	Łomianki obr. 5 ul. Rolnicza /dr.pow./ dz. ew. 117/1, droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 94 i /pryw./ dz. ew. 91/2, 640/1, 640/2 i 665/2, w. Łomianki Dolne ul. Chopina /dr.gm./ dz. ew. 309/5, ul. Wspólna /dr.gm./ dz. ew. 84/5, 86/2 i 396/6, ul. Wesola /dr.gm./ dz. ew. 76/10, 78/4, 81/8 i /pryw./ dz. ew. 82/34 oraz droga dojazdowa /pryw./ dz. ew. 67/41, 86/14, 86/18, 309/7, 358/3 i 396/16 gm. Łomianki.
Wnioskodawca:	INSTALACJE SANITARNE ANDRZEJ WASILUK ul. OGRODOWA 20 21-500 Biała Podlaska
Inwestor:	ZWIK ŁOMIANKI ul. ROLNICZA 244 05-092 Łomianki
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	25.01.2018
Termin narady:	02.02.2018-09.02.2018

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo	Przemysław Szulwic	Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Legionowo. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.	
Przedstawiciel Miasta i Gminy Łomianki	-	-	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	
Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	uzyskać zgodę od właścicieli działek na ułożenie urządzeń	
ZWiK Łomianki	-	Bez uwag	

VERTE →

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	<p>Roboty należy realizować zgodnie z Decyzją Nr.2/1.3/2018 z dnia 15.01.2018 wydaną przez ZDP w Ożarowie Maz.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od ZDP Ożarów Maz.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UMIG na warunkach Decyzji RI.7239.2.250.17 z dnia 18.12.2017 i RI.7230.2.251.17 z dnia 19.12.2017 oraz Pisma RI.7230.2.256.17 z dnia 19.12.2017 r.</p>	
ORANGE Polska S.A.	Tomasz Syperek	<p>Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 • w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL. • w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 – 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24. • przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor • każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami. <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>	

Za zgodność
z projektem
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	LECH UBERMAN	Bez uwag	
---	--------------	----------	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Marek Wójcik
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

[Signature]
Podinspektor

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiłowski

SKALA 1:500

BAMBIT GEODEZJA s.c. Marta Bambit Dolńska Kamil Dolński ul. Żolnierski Narwiku 8 05-092 Łomianki 692-464-979 692-438-308	
MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH ZAKRES XI-4 ul. Wępińska	
Oznaczenie kancelaryjne pracy	OD 6640.1.5495.2017
Jednostka ewidencyjna	143205_5 gm. Łomianki
Obręb ewidencyjny	0010 Łomianki Dolne
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PUWG 2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronsztań 2006
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	niebieski
Wskazanie podziemnych, które nie były zspoznane do inwentaryzacji	szlufności nie badano

comanki 18.10.2017.
mgr inż. Dorota Dolńska

Posiadać sie, najmniej demy, opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny i kartograficzny. Materiały te są do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTWO WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432 2017
13 LIS. 2017

57-16
up. STAROSTY

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Należy do urzędniczego biurowca, z siedzibą w Łomiankach, ul. Żolnierski Narwiku 8, 05-092 Łomianki, pow. Ożarów Mazowiecki, woj. mazowiecki.
 Mobilniag i Przewodniczący Zarządu
 mgr inż. Dorota Dolńska
 mgr inż. Andrzej Wasiluk

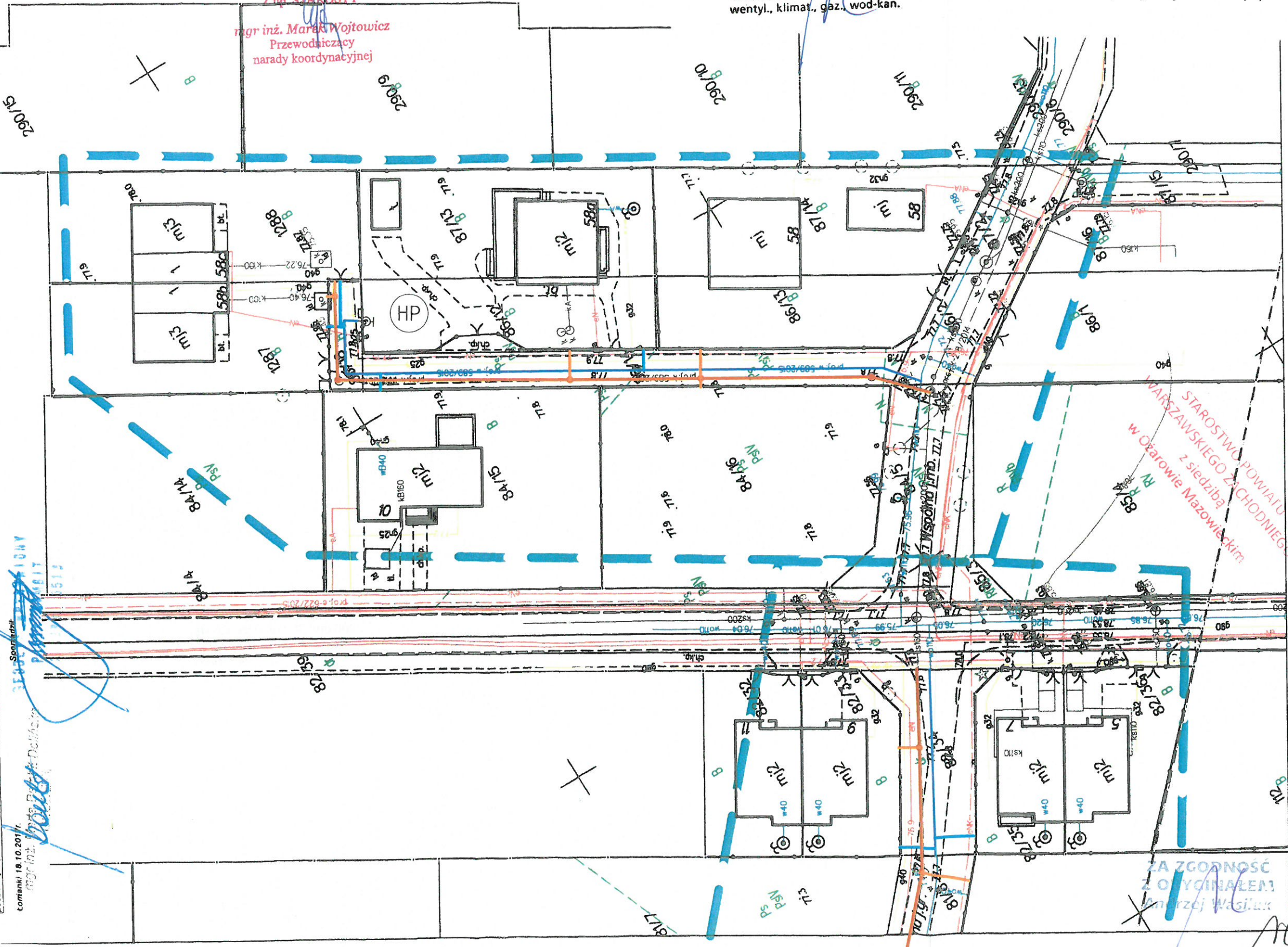
61.2018 09 LUT. 2018
OD 6530. Ożarów Mazowiecki, dnia

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

mgr inż. Andrzej Wasiluk
opr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepł.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

- LEGENDA:
- - proj. sieć. kanal. sanit.
 - - proj. sieć. wodociągowa
 - - proj. przyłącze wod.
 - - proj. przyłącze k.s.
 - HP - proj. hydrant p.poż.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

171
160

**PROJEKT JEST KOMPLETNY
I ZAWIERA**

.....71 ~~82~~ / *AC*.....
PONUMEROWANYCH STRON

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepłn.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**