**UMOWA nr Ru-/23/TT**

zawarta w Opolu w dniu ……r., pomiędzy:

**Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.**

z siedzibą w Opolu przy ul. Luboszyckiej 19, kod 45 – 215, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033020,   
z kapitałem zakładowym w kwocie 28.366.000,00 zł, posiadającą numery identyfikacyjny NIP 754-24-90-122 i REGON 531313469, reprezentowaną przez:

- Tadeusza Stadnickiego – Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa Spółki

- Łukasza Wacha – Członka Zarządu, Zastępcę Dyrektora Przedsiębiorstwa Spółki,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

………..………..………..………..………..………………..………..………..………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wydzierżawienie tymczasowej, kontenerowej stacji transformatorowej o mocy min. 400 kVa **pod budowę infrastruktury dla jednej pantografowej stacji szybkiego ładowania autobusów elektrycznych na pętli autobusowej przy ulicy Pużaka**.
2. Podstawowe dane techniczne:
   1. **kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN 15 kV o mocy min. 400 kVa;**
   2. **Transformator ma stanowić źródło energii elektrycznej o napięciu 3x400V AC 50/60Hz.**
3. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy obejmuje:
   1. Wybór urządzenia zgodnego z wymaganiami Zamawiającego;
   2. Dostawa urządzenia w wyznaczone miejsce;
   3. Montaż i zabezpieczenie urządzenia, w tym wykonanie niezbędnych robót budowlanych oraz demontaż stacji po zakończeniu okresu dzierżawy;
   4. Podłączenie urządzenia do sieci SN oraz jego uruchomienie;
   5. Sporządzenie instrukcji współpracy ruchowej oraz obsługa stacji przez pracownika Wykonawcy wskazanego w instrukcji.
   6. Dzierżawę kontenera, o którym mowa w ust. 2 pkt 1).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy ze starannością wymaganą w obrocie profesjonalnym, a wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 3 pkt 1) - 5) zostanie wykonany w 30 dni od dnia zawarcia Umowy jednak nie później niż do dnia 30.06.2023 r.
2. Termin końcowy, do którego zostanie wydzierżawiona stacja określa się na 30.04.2024 r. z możliwością przedłużenia, jednak nie dłużej niż na okres 18 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie prac związanych z dostawą i montażem zostanie zgłoszone na co najmniej   
   1 dzień roboczy przed planowanym terminem na e-mail: [marcink@mzkopole.pl](mailto:marcink@mzkopole.pl) lub telefonicznie: 77 40 23 170.
4. Powyższe terminy mogą ulec, za zgodą Zamawiającego, przesunięciu w wyniku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usługi, za wystąpienie których Wykonawca nie ponosi winy.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
3. wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający jego wysoką jakość; wymagana w obrocie profesjonalnym;
4. do dostarczenia przedmiotu umowy spełniającego wymagania przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
5. utrzymać teren prac montażowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. prowadzić prace montażowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz przepisami BHP;
7. usunąć w sposób zgodny z prawem odpady powstałe w następstwie wykonanych prac;
8. pokryć wszystkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem prac.
9. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wszelkie wady wskazane przy odbiorze zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich wskazania w protokole.
10. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego m.in. z prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowań, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wyniesie …. zł netto (słownie: … zł 00/100), a po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie … zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
3. kwota … zł netto, z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 1) - 5), po protokolarnym odbiorze tej części zamówienia,
4. kwota … zł netto, z tytułu czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc korzystania z przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 3 pkt 6).
5. Powyższe ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, mają charakter ryczałtowy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji oraz obejmuje wszystkie poniesione dla wykonania przedmiotu umowy koszty.
6. Należność wynikająca z realizacji części przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 1) - 5) płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego (bez wad) Protokołu Odbioru.
7. Należność wynikająca z realizacji części przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 6) płatna będzie każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, do 7 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, miesięcznej faktury VAT.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie przelewem w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie ujawniony organom skarbowym i nie będzie uwidoczniony na tzw. „białej liście” lub, gdy w dniu zapłaty Wykonawca nie będzie występował jako aktywny podatnik podatku od towarów i usług, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, bowiem bieg terminu zapłaty ulegnie zawieszeniu do czasu usunięcia uchybień, o których mowa powyżej.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności lub potrącenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).
14. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur VAT w postaci elektronicznej i ich wysyłkę na adres email: [mzk@mzkopole.pl](mailto:mzk@mzkopole.pl) .

**§ 5.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kary umownej   
   w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
4. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kary umownej   
   w wysokości 0,08 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub usunięciu wad stwierdzonych w toku rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy netto wskazanego w § 4 ust. 1.
6. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzeniem umownym, za jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego, choćby wierzytelności nie były jeszcze wymagalne (potrącenie umowne), o ile przepisy prawa powszechnego nie stanowią inaczej.

**§ 6.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnego.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni, w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od ziszczenia się warunku
3. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może także od Umowy odstąpić, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań.

**§ 7.**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy udziela gwarancji na prawidłowe wykonanie lub działanie wszelkich części przedmiotu umowy, i w tym okresie zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania, pod rygorem wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).
2. Wszelkie wady ujawnione w toku odbioru zostaną usunięte w terminie 7 dni.

**§ 8.**

1. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się w celu wykonania umowy, jak za działania lub zaniechania własne, choćby nie ponosił winy w wyborze.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym wobec osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.

**§ 9.**

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), jednocześnie upoważniają drugą stronę do przetwarzania przekazanych danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Obowiązek informacyjny Strony spełnią we własnym zakresie.
2. Osoby podpisujące niniejszą Umowę oświadczają, iż wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych wskazanych w niniejszej Umowie w celu jej zawarcia i wykonania oraz potwierdzają wykonanie wobec nich obowiązku informacyjnego.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz prawno-kształtujące oświadczenia woli, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |