



Łomianki, dnia 28.11.2022 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Rolniczej 244, 05 - 092 Łomianki, jako Zamawiający, zaprasza Państwa do złożenia oferty na zadanie pn: „**ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ OCHRONY OBIEKTÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.**”. **Znak sprawy: ZWIK/34/11/2022.**

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału II, § 4, ust. 6 oraz § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia jest „**ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ OCHRONY OBIEKTÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.**”.

#### **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:**

**2.1.1. DOZÓR I OCHRONĘ** wskazanych poniżej obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. wraz z terenem do nich przyległym na terenie miasta Łomianek, mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, przez licencjonowanych pracowników ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitorowaniem lokalnych elektronicznych systemów antywłamaniowych i antynapadowych, wraz z konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji systemów alarmowych, wykonaniem interwencji przez uzbrojoną grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę w obiektach użytkowanych przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.

Obiekty podlegające ochronie:

- 1) **Obiekt nr 1 – Oczyszczalnia Ścieków** ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki
- 2) **Obiekt nr 2 – Ujęcie Wody Nr. 1**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki
- 3) **Obiekt nr 3 – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr. 2**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki
- 4) **Obiekt nr 4 – Ujęcie Wody Nr. 3**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Chopina dz. nr ew. 78/1 , 05-092 Łomianki
- 5) **Obiekt nr 5 – Ujęcie Wody Nr. 4**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Chopina/ Kościelna Droga dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki
- 6) **Obiekt nr 6 – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22 a, 05-092 Łomianki
- 7) **Obiekt nr 7 – Budynek Laboratorium Wody i Ścieków** ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22 a, 05-092 Łomianki
- 8) **Obiekt nr 8 – Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji** w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Sposób realizacji przedmiotu umowy:



a) **Obiekt nr 1-** Oczyszczalnia Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki:

aa) **BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA STAŁA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna stała - realizowana będzie w systemie jednozmianowym, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy (kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

Godziny pracy w systemie jednozmianowym:

<b>PONIEDZIAŁEK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>WTOREK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>ŚRODA</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 16:00 (10h)
<b>CZWARTEK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>PIĄTEK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>SOBOTA</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 14:00 (8h)

W niedziele i święta punkt zlewny nie pracuje, pracownik ochrony nie pełni służby na obiekcie.

Ograniczenia sprawowania bezpośredniej ochrony fizycznej stałej do godzin pracy punktu zlewnego – przyjmowania nieczystości wozami asenizacyjnymi są spowodowane wykonaniem dodatkowego systemu naruszenia ogrodzenia pełniącego funkcję zabezpieczenia technicznego przed nieuprawnionym wstępem na obiekt w godzinach zamknięcia punktu zlewnego.

ab) **BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna dorażna - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników



ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- b) **Obiekt nr 2-** Ujęcie Wody Nr 1, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki;

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. **ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- c) **Obiekt nr 3-** Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr 2, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki;

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. **ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony



fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- d) **Obiekt nr 4** – Ujęcie Wody Nr. 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina dz. nr ew. 78/1 , 05-092 Łomianki

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- e) **Obiekt nr 5** – Ujęcie Wody Nr. 4, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa



interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- f) **Obiekt nr 6** - Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22A, 05-092 Łomianki;

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. **ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- g) **Obiekt nr 7** - Budynek Laboratorium Wody i Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22A, 05-092 Łomianki;

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. **ochrona fizyczna dorażna** - realizowana będzie w



systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- h) **Obiekt nr 8** - Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Rolnicza 244, 05- 092 Łomianki;

**BEZPOŚREDNIA OCHRONA FIZYCZNA DORAŻNA** - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna dorażna - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).



Maksymalny czas pełnienia służby przez pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej musi być zgodny z zapisami Planu Ochrony i nie może przekraczać 12 godzin pracy w ciągu doby.

**2.1.2. konserwacje i naprawy** urządzeń i instalacji systemu alarmowego oraz systemu telewizji przemysłowej celem utrzymania ich w stałej sprawności eksploatacyjnej.

Konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na 90 dni (kwartał) i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności, a w szczególności:

- a) Sprawdzeniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
- b) Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
- c) Sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
- d) Sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
- e) Sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;
- f) Sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
- g) Sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
- h) Sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
- i) Wszelkich naprawach urządzeń i instalacji w przypadku ich samoistnego uszkodzenia lub uszkodzenia przez nieupoważnione osoby trzecie z ramienia Wykonawcy;
- j) Części niezbędne do naprawy zabezpiecza Wykonawca, natomiast Zamawiający na podstawie dowodu zakupu (faktura, paragon) zwraca Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp.

**2.1.3. monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego** rozmieszczonego w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego a interwencja ma zmierzać do udaremnienia szkody mogącej powstać po stronie Zamawiającego.

Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego będzie polegało m.in. na:

- a) Przyjazdach grup interwencyjnych - wliczone są w cenę abonamentu.



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

- b) W przypadkach fałszywych alarmów (np. wywołanych przez błąd pracowników Zamawiającego) Zamawiający ma prawo do odwołania takiego alarmu w czasie nie dłuższym niż 2-3 minuty od chwili zdarzenia.
- c) W przypadku faktycznego zdarzenia, ekipy grup interwencyjnych mają obowiązek pozostania na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, aby w jego obecności spisać protokół zdarzenia.
- d) Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w systemie całodobowym, w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny, w systemie monitoringu dwuzmianowego tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy).
- e) Czas reakcji na wezwanie (podjęcie interwencji) nie może być dłuższy niż 8 min.
- f) Wykonawca będzie rejestrował sygnały przejęte z lokalnego systemu alarmowego i będzie przechowywał je w czasie nie dłuższym niż 30 dni, a na wniosek Zamawiającego udostępni mu wyciągi z odpowiednich rejestrów.
- g) Zamawiający wyraża zgodę, aby nadajnik powiadomienia radiowego na czas realizacji przedmiotu umowy był użyczony Zamawiającemu przez Wykonawcę, a co za tym idzie nr nadajnika radiowego i częstotliwości nadawania będą własnością Wykonawcy.
- h) Konserwacja, naprawy użyczonego urządzenia leżą po stronie Wykonawcy, który będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym.
- i) Po wygaśnięciu umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekt, w celu dokonania demontażu nadajnika i częstotliwości.

**ZE WZGLĘDU NA TO, ŻE ZAMAWIAJĄCY POSIADA WŁASNE URZĄDZENIA ALARMOWE I INSTALACJĘ SYSTEMU ALARMOWEGO, ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZMIANY LUB WYMIANY URZĄDZEŃ ALARMOWYCH I INSTALACJI SYSTEMU ALARMOWEGO, CHYBA ŻE BĘDZIE TO WYNIKAŁO Z INNYCH OKOLICZNOŚCI.**

Urządzenia, o których mowa powyżej umiejscowione są w następujących obiektach:

- a) **Obiekt nr 1** – Oczyszczalnia Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki
- b) **Obiekt nr 2** – Ujęcie Wody Nr. 1, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki
- c) **Obiekt nr 3** – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr. 2, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki
- d) **Obiekt nr 4** – Ujęcie Wody Nr. 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Chopina dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki





- e) **Obiekt nr 5** – Ujęcie Wody Nr. 4, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki
- f) **Obiekt nr 6** – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22 A, 05-092 Łomianki
- g) **Obiekt nr 7** – Budynek Laboratorium Wody i Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włociańska 22 A, 05-092 Łomianki
- h) **Obiekt nr 8** – Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**Zamawiający zleca do realizacji przedmiotowe działania ochronne obiektów w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu i ochrony doraźnej – grupa interwencyjna oraz monitorowania sygnałów alarmowych obiektów, ujętych w zatwierdzonym przez Komendanta Stołecznego Policji i obowiązującym w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. Planie Ochrony Oczyszczalni Ścieków z dnia 02.10.2017 r., Planie Ochrony ujęcia wody nr 1 z dnia 07.12.2009 r, Planie Ochrony Stacji Uzdatniania Wody-ujęcia wody nr 2 z dnia 07.12.2009 r. (Plany Ochrony zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy).**

## **2.2. WARUNKI SZCZEGÓLNE ODNOŚNIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **2.2.1. ZAKRES DZIAŁANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY:**

- a) całodobowa ochrona obiektów, o których mowa powyżej wraz z mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi;
- b) monitorowanie pracy technicznych środków wspomagających ochronę obiektu, informowanie o ich niesprawności w pierwszej kolejności Koordynatora ds. Ochrony z ramienia Wykonawcy, a w razie konieczności Kierownika Oczyszczalni Ścieków i SUW z ramienia Zamawiającego;
- c) utrzymywanie urządzeń i instalacji systemów alarmowych w ciągłej sprawności i dobrym stanie technicznym poprzez konserwacje tych urządzeń oraz jeżeli wymaga tego sytuacja – naprawy;
- d) zapewnienie natychmiastowej reakcji zmotoryzowanych uzbrojonych w broń palną grup interwencyjnych na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę na terenie obiektu; czas reakcji nie może być dłuższy niż 8 minut dla Oczyszczalni Ścieków oraz 15 min dla pozostałych obiektów;
- e) przekazywanie Policji osób ujętych podczas wykonywania zadań ochronnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- f) współpraca z Policją na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- g) wykonywanie innych zadań określonych w „Planach Ochrony” udostępnionych Wykonawcy po podpisaniu umowy, a zawierających m.in. :
  - zadania w zakresie przestrzegania regulaminowego czasu pracy na obiekcie,
  - opracowanie zakresów obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia dyżurów oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;



- opracowanie zasad postępowania pracowników ochrony Wykonawcy w sytuacjach odbiegających od norm – kryzysowych oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;
  - zapewnienie przestrzegania w rejonie ochrony przepisów ppoż. i bhp przez wszystkich pracowników Wykonawcy w toku pełnienia dyżurów;
- h)** Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i udostępnienia mu Planów Ochrony poszczególnych obiektów, zapozna się dokładnie z owymi Planami, uwzględniając zasady i warunki wykonywania zadań ochrony, wynikające z Planów Ochrony oraz innych zaleceń Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- i)** Wykonawca przystosuje do własnych potrzeb i wykorzysta już istniejące wyposażenie ochranianego terenu w urządzenia kontroli obchodu.
- j)** Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do sprawowania nadzoru i przeprowadzania konserwacji oraz usuwania ewentualnych usterek dot. posiadanych przez Zamawiającego urządzeń i instalacji systemów alarmowych, które Wykonawca dopasuje do własnych potrzeb.

### **2.3 PRZEDMIOT DZIAŁANIA PRACOWNIKÓW OCHRONY WYKONAWCY OBEJMUJE:**

- a) ochronne fizyczną obiektów, o których mowa powyżej;
- b) prowadzenie ciągłej i doraźnej (w sytuacjach koniecznych i na wezwanie) obserwacji w ochranianych obiektach;
- c) natychmiastowe reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony obiektu oraz ściśle wykonywanie zadań ochronnych szczegółowo określonych w „Planie Ochrony”, bez względu na porę doby i warunki atmosferyczne;
- d) kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez osoby przebywające na terenie ochranianego obiektu ustalonych norm zachowania oraz zasad porządku publicznego;
- e) ujmowanie sprawców przestępstw dokonanych na terenie ochranianego obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji / Straży Miejskiej/ według odrębnych przepisów;
- f) przeciwdziałanie wszelkim zagrożeniom wynikającym z nieprzestrzegania zasad porządkowych określonych w „Planie Ochrony” i innych integralnych z nim dokumentów;
- g) egzekwowanie zasad przestrzegania porządku publicznego przez wszystkie osoby znajdujące się na terenie ochranianych obiektów;
- h) reagowanie w przypadku niepodporządkowania się poleceniom osób, wobec których podejmowana jest interwencja, wymuszanie posłuszeństwa wszelkimi środkami z użyciem środków przymusu bezpośredniego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony;
  - i) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż., zgodnie z „Planem Ochrony”;
  - j) powiadamianie telefoniczne w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej/ telefonicznej Pogotowie energetyczne, wyznaczonych pracowników oraz podejmowanie działań mających na celu zapobieganie skutkom awarii, zgodnie z instrukcją ochrony obiektu;
  - k) prowadzenie kontroli – obchodów - po godzinach urzędowania – zamknięcia obiektów, zgodnie z instrukcją ochrony obiektów;
  - l) sporządzanie pisemnych meldunków z przebiegu dyżuru w stosownej dokumentacji.

### **2.4. WYPOSAŻENIE ORAZ UMUNDUROWANIE PRACOWNIKÓW OCHRONY STANOWIĄ:**



- a) środki łączności bezprzewodowej,
- b) latarka,
- c) opatrunek osobisty,
- d) środki przymusu bezpośredniego określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021, poz. 1995);
- e) nadajnik monitorujący system sygnalizacji włamania i napadu oraz bezprzewodowe przyciski napadowe, w które wyposaża Wykonawca,
- f) telefon komórkowy ( dowódca)
- g) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
- h) identyfikator ze zdjęciem
- i) samochód patrolowy
- j) broń palna dla dwóch pracowników

**2.5. WYMAGANIA WOBEC PRACOWNIKÓW OCHRONY WYKONAWCY:**

- a) wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę w obiektach muszą być pracownikami wykonującymi zadania ochrony;
- b) wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę muszą być pracownikami ochrony fizycznej i posiadać licencję co najmniej I stopnia;

**2.6. ZADANIA PRACOWNIKÓW OCHRONY PODCZAS PEŁNIENIA SŁUŻBY OCHRONNEJ:**

Szczegółowe zadania pracowników ochrony i sposób ich realizacji został określony w „Planie Ochrony”, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

**2.7. SKUTKI NIE WYKONANIA OBOWIĄZKÓW OCHRONY:**

Niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zaniechanie wykonania obowiązków ochrony, będzie skutkowało pociągnięciem do odpowiedzialności cywilnej, karnej lub finansowej Wykonawcy.

**3. KATEGORIA CPV:**

Kod CPV	Opis Kodu CPV
79 71 30 00 - 5	Usługi strażnicze
79 71 00 00 - 4	Usługi ochroniarskie
79 71 10 00 - 1	Usługi nadzoru przy użyciu alarmu
79 71 50 00 - 9	Usługi patrolowe

4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** Świadczenie usługi kompleksowej ochrony obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.” określa się od dnia **01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.** z możliwością przedłużenia/skrócenia na okres następny z zachowaniem obowiązujących stawek wynagrodzenia, za zgodą Stron Umowy, w drodze Aneksu do Umowy.



## 5. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom:

### 5.1. ZDOLNOŚCI DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM:

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

### 5.2. UPRAWNIENI DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca musi posiadać:

5.2.1. Koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 r. poz. 1995).

5.2.2. Decyzję właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji przyznającą prawo do posiadania do celów ochrony bezpieczeństwa osób i mienia, broni palnej do uzbrojenia grupy interwencyjnej i pracowników ochrony stacjonarnej wydaną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2015 r. poz. 992).

### 5.3. W ZAKRESIE SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ: Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca musi posiadać: Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **350 000,00 zł.** W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie w/w dokument może być złożony wspólnie.

### 5.4. ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:

5.4.1. Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca musi dysponować min. 6 pracownikami własnymi, zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia i będą posiadali udokumentowane kwalifikacje zawodowe do wykonywania ochrony fizycznej i będą posiadali status kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej\* w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995)) (6 osób = 2 osoby do ochrony stacjonarnej po jednej osobie na zmianie, 4 osoby do ochrony doraźnej - po dwie osoby na zmianie)

*\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).*



*Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale większej liczby osób, lub w trakcie realizacji zamówienia osoby wskazane w wykazie osób będą zastąpione innymi osobami - wszystkie te osoby będą musiały posiadać kwalifikacje zawodowe, o których mowa powyżej;*

- 5.4.2** Zamawiający wymaga, by Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył, zrealizował w sposób należyty), a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje- realizuje, w ramach jednego zamówienia co najmniej jedną usługę, której przedmiotem była/ jest usługa ochrony fizycznej stałej i doraźnej osób i mienia z bronią palną o wartości min. **200 000.00 zł brutto**, prowadzona na obiektach oczyszczalni ścieków, stacjach uzdatniania wody i ujęciach wody- jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów lub innych dowodów jakie mają złożyć Wykonawcy wraz z ofertą:**

- 6.1. FORMULARZ OFERTOWY NR 1**– Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty;
- 6.2.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty. (W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 6.3. KONCESJA** wydana przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
- 6.4. DEZYZIA** właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji przyznającą prawo do posiadania do celów ochrony bezpieczeństwa osób i mienia, broni palnej do uzbrojenia grupy interwencyjnej i pracowników ochrony stacjonarnej wydaną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2015 r. poz. 992).
- 6.5. WYKAZ OSÓB**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z treścią wskazaną w **Załączniku nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty**). Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz ma dotyczyć /usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 6.6. WYKAZ USŁUG** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane (zgodnie z treścią wskazaną w **Załączniku nr 4 do Zaproszenia do**



**złożenia oferty**), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

- 6.7.** Polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 350 000,00 zł. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie w/w dokument może być złożony wspólnie.
- 6.8.** W przypadku podpisania oferty, oświadczeń lub innych dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań – wzór - **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do złożenia oferty – wzór do ewentualnego wykorzystania.

**7. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- 7.1. KRYTERIUM OCENY OFERT – CENA 100%.**
- 7.2.** Najniższa cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu ceny jednostkowej zgodnie z Formularzem Ofertowym.
- 7.3.** Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać jako cenę jednostkową.
- 7.4. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym.**
- 7.5.** Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w pkt. 2 niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.
- 7.6.** Cena musi być wyrażona w złotych polskich netto/brutto, a wartość brutto Zamawiający przyjmie dla porównania ofert.
- 7.7.** Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).
- 7.8.** Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
- 7.9.** Podane ceny netto są stałe i będą obowiązywały od dnia podpisania umowy do końca jej realizacji.

**8. Miejsce oraz termin składania ofert:**

- 8.1.** Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego do dnia **09.12.2022 r. do godz. 11.00.**



- 8.2. Otwarcie ofert, poprzez Platformę Zamawiającego, nastąpi w dniu **09.12.2022 r. godz. 11.15.**
- 8.3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 8.4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty oraz informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego w Wykonawcami:**

- 9.1. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie proceduralnym udziela Pani Magdalena Burgs – tel: 606-399-280; adres e-mail: [magdalena.burgs@zwik-lomianki.pl](mailto:magdalena.burgs@zwik-lomianki.pl);
- 9.2. Informacji dotyczących prowadzonego postępowania w zakresie merytorycznym udziela Pan Robert Latawiec - tel: 530 150 503, adres e-mail: [robert.latawiec@zwik-lomianki.pl](mailto:robert.latawiec@zwik-lomianki.pl);
- 9.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 9.4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 9.5. Ofertę Wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9.6. Ofertę podpisuje osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
- 9.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma\\_zakupowa/11974,Platforma\\_Zakupowa.html](https://zwik-lomianki.pl/zwi/przetargi/platforma_zakupowa/11974,Platforma_Zakupowa.html).
- 9.9. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 9.10. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 9.11. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 9.12. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej Zamawiającego dotyczące w szczególności logowania, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego znajdują się w zakładce „Instrukcje



dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### **10. Wybór oferty / Unieważnienie:**

- 10.1.** Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz za zgodą Wykonawcy dokona poprawy innych omyłek nie powodujących istotnych zmian w treści oferty Wykonawcy.
- 10.2.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 10.3.** O wyniku przeprowadzonego postępowania Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, do których zostało wysłane Zaproszenie do złożenia oferty przesyłając w tym celu stosowną informację, po zakończeniu prac Komisji Weryfikacyjnej. W przypadku wyboru oferty - Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej - wskazując firmę i adres siedziby Wykonawcy wybranego do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej z części, liczbę punktów uzyskanych w kryterium oceny ofert oraz cenę oferty, w przypadku unieważnienia postępowania - Informację o unieważnieniu postępowania dla danej części - podając uzasadnienie faktyczne i prawne, powołując się na zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o.

#### **11. Informacja o dopuszczeniu składania ofert wariantowych, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **12. Informacja o podwykonawcach:**

- 12.1.** Wykonawca może powierzyć część lub całość zamówienia podwykonawcy, na swój koszt i swoje ryzyko.
- 12.2.** Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 12.3.** W przypadku, kiedy podmiot występuje samodzielnie i zamierza zatrudnić podwykonawców musi ich w ofercie wykazać, podając część zamówienia, którą zamierza im powierzyć.
- 12.4.** Umowa z podwykonawcą dla swojej ważności i akceptacji przez Zamawiającego musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wszelkimi konsekwencjami dla Wykonawcy i Podwykonawcy.
- 12.5.** Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
- 12.6.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 12.7.** W umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy.





**13. Inne postanowienia:**

**13.1.** Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową Zamawiający podpisze umowę.

**13.2.** Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania – WZÓR UMOWY STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 5** do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty.

Zatwierdzam

.....  
*Data i Podpis Prezesa ZWIK  
lub osoby upoważnionej*



**FORMULARZ OFERTOWY  
DLA WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH OFERTĘ NA**

**„ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ OCHRONY OBIEKTÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.”. *Znak sprawy: ZWIK/34/11/2022***

My niżej podpisani,

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy, dokładny adres, nr tel.)

W odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty przesłane przez Zamawiającego w formie elektronicznej,

Cena naszej oferty wyraża się poniższą kwotą:

..... zł netto

(słownie:.....)

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

(Słownie: .....) )

**Z UWZGLĘDNIENIEM:**

1. **Ochrona fizyczna stała = jednozmianowość - Od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

**Stawka roboczogodziny:**



..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

**2. Monitorwanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego we wszystkich obiektach za 1 miesiąc świadczenia usługi:**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

**3. Wykonywanie usługi konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego za każdy kwartał świadczenia usługi na 7 obiektach - 4 usługi konserwacji: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień,- każdego roku trwania umowy.**

..... zł netto

plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł

..... zł brutto

- 1) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Oświadczamy, iż jako Wykonawca, tj. koncesjonowany podmiot świadczący usługi bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej, posiadamy niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia oraz zobowiązujemy się wykonywać cały przedmiot zamówienia prawidłowo, z najwyższą wymaganą starannością, rzetelnością, sumiennością i lojalnością wobec Zamawiającego, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w Zapisaniu do złożenia oferty, wymaganiami ustaw, przepisów wykonawczych itp.



- 3) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza, do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy będący załącznikiem do Zaproszenia do złożenia oferty.
- 5) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do:
  - 5.1. Zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 5.2. Dla osób wskazanych w Wykazie osób – Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty – złożenia dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje / uprawnienia - tj. dla kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej:
    - a) Kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem;
    - b) Kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
    - c) Kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni.
  - 5.3. Jeżeli nasza oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązujemy się do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę w/w podmiotów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego będzie zawierać m.in.:
    - a) określenie celu gospodarczego,
    - b) oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej,
    - c) wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika),
    - d) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi),
    - e) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
- 6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych złożoną ofertą przez 90 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 7) Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....  
osoba do kontaktu .....



nr telefonu i nr faksu: .....

adres e-mail: .....

- 8) Informujemy, iż całość prac objętych przedmiotem zamówienia wykonamy własnymi siłami.
- 9) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia nastąpią jakiegokolwiek zmiany sytuacji w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.
- 10) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)



.....  
*/pieczęć firmowa Wykonawcy/*

Dotyczy postępowania na: „**ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ OCHRONY OBIEKTÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.**”. **Znak sprawy: ZWIK/34/11/2022**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.  
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

**PEŁNOMOCNICTWO**

.....  
*/pełna nazwa wykonawcy/*

z siedzibą .....  
*/dokładny adres: miejscowość, ulica, nr domu, telefon / fax/*

zarejestrowany przez.....

pod numerem.....

posiadający Zarząd w składzie:

..... - osobowym .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

upoważnia.....  
*/dane personalne osoby upoważnionej do zaciągnięcia zobowiązania ofertowego/*

zamieszkałego w .....

legitymującego się .....  
*/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego, paszportu/*

do występowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, m.in. do złożenia oferty, kontaktów z Zamawiającym, podpisania umowy i ewentualnych aneksów w postępowaniu o udzielenie ww. zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy wraz  
z pieczęcią imienną i pieczęcią Wykonawcy)



(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy postępowania na : „ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEJ OCHRONY OBIEKTÓW  
UŻYTKOWANYCH PRZEZ ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W ŁOMIANKACH SP. Z O.O.”. *Znak  
sprawy: ZWIK/34/11/2022***

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zadania	Zawód (specjalność, wykształcenie)	Staż zawodowy – lata doświadczenia	Posiadane uprawnienia techniczne i zawodowe – numer legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej
1.					
2.					
3.					



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

.....  
Miejscowość i data

.....  
(Podpis osoby uprawnionej lub osób  
Uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)





**ZAŁĄCZNIK Nr 5 – WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... roku w Łomiankach, pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Rolniczej 244, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000234281, NR BDO 000103115**; kapitał zakładowy 159 810 050,00 zł

**NIP: 1181782170, Regon: 140111745**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

**NIP ....., REGON .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Rozdziału II, § 4 ust. 6 oraz Rozdziału VI §15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

**Sygnatura sprawy:** .....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Świadczenie usługi kompleksowej ochrony obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.”**
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonywania przedmiot niniejszej umowy tj. dozór i ochronę wskazanych poniżej obiektów użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. wraz z terenem do nich przyległym na terenie miasta Łomianek, mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, przez kwalifikowanych pracowników ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitorowaniem lokalnych elektronicznych systemów antywłamaniowych i antynapadowych, wraz z konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji systemów alarmowych, wykonaniem interwencji przez uzbrojoną grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę w obiektach użytkowanych przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.



3. Obiekty podlegające ochronie zgodnie z niniejszą umową:
- 1) **Obiekt nr 1 – Oczyszczalnia Ścieków ZWiK** w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki
  - 2) **Obiekt nr 2 – Ujęcie Wody Nr. 1**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki
  - 3) **Obiekt nr 3 – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr. 2**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki
  - 4) **Obiekt nr 4 – Ujęcie Wody Nr. 3**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina dz. nr ew. 78/1 , 05-092 Łomianki
  - 5) **Obiekt nr 5 – Ujęcie Wody Nr. 4**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki
  - 6) **Obiekt nr 6 – Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody**, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włościańska 22 a, 05-092 Łomianki
  - 7) **Obiekt nr 7 – Budynek Laboratorium Wody i Ścieków ZWiK** w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włościańska 22 a, 05-092 Łomianki
  - 8) **Obiekt nr 8 – Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji** w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.

## § 2.

### *Ogólny sposób realizacji przedmiotu umowy*

1. Ochrona realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez SPECJALISTYCZNE UZBROJONE FORMACJE OCHRONNE, w szeregi których wchodzi kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej koncesjonowanego podmiotu gospodarczego świadczącego usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniającego wymogi stawiane specjalistycznym uzbrojonym formacjom ochronnym w ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995), posiadający legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni.
2. Rodzaje bezpośredniej ochrony fizycznej:
  - a) **stała (PS-1)** – w okresie od 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. w systemie jednozmianowym, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej\* – posterunek stały jednoosobowy;  
\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).
  - b) **doraźna (GI) patrol interwencyjny uzbrojony** (tzw. grupa interwencyjna) – w systemie dwuzmianowej całodobowej i ciągłej ochrony przez czterech kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej\* w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości



umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

- c) polegającej na stałym dozorcze sygnałów alarmowych przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (USI), przy czym **USI - Uzbrojone stanowisko interwencyjne** – obsługiwane jest całodobowo w systemie dwuzmianowym przez co najmniej jednego kwalifikowanego pracownika ochrony\* na zmianie (dwóch w ciągu doby), w każdy dzień tygodnia.

\*(kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

### § 3.

#### ***Bezpośrednia Ochrona Fizyczna STAŁA i DORAŻNA - Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **1 stycznia 2023 roku** realizować na rzecz Zamawiającego, ochronę polegającą na bezpośredniej ochronie fizycznej stałej i ochronie fizycznej dorażnej przy wykorzystaniu uzbrojonego w broń palną, zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego, obiektów, o których mowa w §1 ust. 3.
2. Sposób realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i dorażnej przedmiotu umowy w zależności od charakteru ochranianego obiektu:

- a) **Obiekt nr 1**- Oczyszczalnia Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Brukowa 2a, 05-092 Łomianki:

- aa) **Bezpośrednia ochrona fizyczna stała - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna stała** - realizowana będzie w systemie jednozmianowym, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy (kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, musi posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego).

Godziny pracy w systemie jednozmianowym:

**PONIEDZIAŁEK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)  
**WTOREK** – od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

<b>ŚRODA</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 16:00 (10h)
<b>CZWARTEK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>PIĄTEK</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 18:00 (12h)
<b>SOBOTA</b>	-	od godz. 6:00 do godz. 14:00 (8h)

W niedziele i święta punkt zlewny nie pracuje, pracownik ochrony nie pełni służby na obiekcie.

Ograniczenia sprawowania bezpośredniej ochrony fizycznej stałej do godzin pracy punktu zlewnego - przyjmowania nieczystości wozami asenizacyjnymi są spowodowane wykonaniem dodatkowego systemu naruszenia ogrodzenia pełniącego funkcję zabezpieczenia technicznego przed nieuprawnionym wstępem na obiekt w godzinach zamknięcia punktu zlewnego.

- ab) **Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochrony, w systemie dwuzmianowym - tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) - czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- b) **Obiekt nr 2- Ujęcie Wody Nr 1, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22 dz. nr ew. 965, 05-092 Łomianki;**

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochrony, w systemie dwuzmianowym - tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa



interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- c) **Obiekt nr 3-** Stacja Uzdatniania Wody – Ujęcie Wody Nr 2, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Fabryczna 22, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- d) **Obiekt nr 4** – Ujęcie Wody Nr. 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Chopina dz. nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie



całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- e) **Obiekt nr 5** – Ujęcie Wody Nr. 4, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Chopina/ Kościelna Droga nr ew. 78/1, 05-092 Łomianki

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).



- f) **Obiekt nr 6** - Stacja Uzdatniania Wody i Ujęcie Wody Nr 3, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włóściańska 22A, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut., którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- g) **Obiekt nr 7** - Budynek Laboratorium Wody i Ścieków ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Włóściańska 22A, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości



umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

- h) Obiekt nr 8** - Siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o, ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki;

**Bezpośrednia ochrona fizyczna doraźna - w okresie od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. ochrona fizyczna doraźna** - realizowana będzie w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny system ochronny, w systemie dwuzmianowym – tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej na zmianie (tzw. grupa interwencyjna składająca się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy muszą posiadać legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, muszą posiadać legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego) – czterech pracowników w ciągu doby, w każdym dniu tygodnia, którzy pełnią służbę w oznakowanym samochodzie patrolowym usytuowanym w odległości umożliwiającej dotarcie - dojazd do obiektu chronionego w czasie maksymalnie 8 minut, którzy reagują w przypadku otrzymania sygnału z Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI).

3. Maksymalny czas pełnienia służby przez kwalifikowanych pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej musi być zgodny z zapisami Planu Ochrony i nie może przekraczać 12 godzin pracy w ciągu doby.
4. Do bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w okresie od 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. wymagany jest jeden pracownik na zmianie w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków.
5. Do bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej - patrol interwencyjny - wymagane jest czterech pracowników w ciągu doby, przy czym po dwóch pracowników na zmianie.

#### § 4

#### **Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego - warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **01 stycznia 2023 roku** realizować na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego rozmieszczonego w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, a o których mowa w §1 ust.3.





2. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego a interwencja ma zmierzać do udaremnienia szkody mogącej powstać po stronie Zamawiającego.
3. Przyjazdy grup interwencyjnych wliczone jest w cenę abonamentu.
4. W przypadkach fałszywych alarmów (np. wywołanych przez błąd pracowników Zamawiającego) Zamawiający ma prawo do odwołania takiego alarmu w czasie nie dłuższym niż 2-3 minuty od chwili zdarzenia.
5. W przypadku faktycznego zdarzenia, ekipy grup interwencyjnych mają obowiązek pozostania na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego, aby w jego obecności spisać protokół zdarzenia.
6. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywać się będzie w systemie całodobowym, w godzinach od 06.00 do 06.00 dnia następnego, tj. 24 godziny, w systemie monitoringu dwuzmianowego tj. od 6.00 do 18.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) oraz w godzinach od 18.00 do 6.00 we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy).
7. Czas reakcji na wezwanie (podjęcie interwencji) nie może być dłuższy niż 8 min.
8. Wykonawca będzie rejestrował sygnały przejęte z lokalnego systemu alarmowego i będzie przechowywał je w czasie nie dłuższym niż 30 dni, a na wniosek Zamawiającego udostępni mu wyciągi z odpowiednich rejestrów.
9. Zamawiający wyraża zgodę, aby nadajnik powiadomienia radiowego na czas realizacji przedmiotu umowy był użyczony Zamawiającemu przez Wykonawcę, a co za tym idzie nr nadajnika radiowego i częstotliwości nadawania będą własnością Wykonawcy.
10. Konserwacja, naprawy użyczonego urządzenia leżą po stronie Wykonawcy, który będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym.
11. Po wygaśnięciu umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy obiekt, w celu dokonania demontażu nadajnika i częstotliwości.

## § 5

### ***Naprawy i konserwacje urządzeń i instalacji systemu - warunki realizacji przedmiotu umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **01 stycznia 2023 r.** realizować na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na konserwacji i naprawach urządzeń i instalacji systemu alarmowego oraz systemu telewizji przemysłowej celem utrzymania ich w stałej sprawności eksploatacyjnej a rozmieszczonych w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, o których mowa w §1 ust.3.
2. Konserwacje i naprawy urządzeń alarmowych i instalacji systemu alarmowego odbywać się będą okresowo, raz na 90 dni (kwartał) – styczeń, czerwiec, wrzesień, grudzień każdego roku trwania umowy i będą polegały na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek i czynności, a w szczególności:
  - a) Sprawdzeniu instalacji, rozmieszczeniu i zamocowaniu całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
  - b) Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
  - c) Sprawdzeniu zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;
  - d) Sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne;
  - e) Sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z instrukcją;

- f) Sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
  - g) Sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
  - h) Sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;
  - i) Wszelkich naprawach urządzeń i instalacji w przypadku ich samoistnego uszkodzenia lub uszkodzenia przez nieupoważnione osoby trzecie z ramienia Wykonawcy;
3. Naprawy urządzeń i instalacji wykraczające poza czynności określone w ust. 2, będą w czasie trwania umowy wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego wynagrodzenia, po przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu zakupu i/lub naprawy i po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Części niezbędne do naprawy zabezpiecza Wykonawca, natomiast Zamawiający na podstawie dowodu zakupu (faktura, paragon) zwróci Wykonawcy poniesione koszty na zakup niezbędnych części, elementów, zespołów, itp.
  5. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie niezbędne naprawy i konserwacje wszystkich urządzeń i instalacji systemu alarmowego, tak aby cały system był utrzymany w dobrym stanie technicznym, nie powodował zakłóceń w przekazie danych i był cały czas sprawny.
  6. Wykonawca będzie utrzymywał w stałej sprawności technicznej również urządzenia użyczone Zamawiającemu na czas realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §4 ust. 9.
  7. Wykonawca do przeprowadzania konserwacji i napraw, zobowiązuje się wyznaczyć uprawnionego instalatora, który będzie odpowiadał za sprawność całego systemu instalacji alarmowej.
  8. W celu sprawdzenia poprawności działania systemu Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może okresowo wykonywać tzw. alarmy kontrolne.

## §6

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jako koncesjonowany podmiot świadczący usługi bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej posiada koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 r. poz. 1995).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada Decyzję właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji przyznającą prawo do posiadania do celów ochrony bezpieczeństwa osób i mienia, broni palnej do uzbrojenia grupy interwencyjnej i pracowników ochrony stacjonarnej wydaną zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
3. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę na rzecz Zamawiającego są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, tj. posiadają legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej ze zdjęciem, są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadają legitymację osoby dopuszczonej do posiadania broni oraz ubiór z oznaczeniami pozwalającymi na identyfikację podmiotu zatrudnionego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie dysponował sprzętem i wyposażeniem w pełni sprawnym do użycia, o co najmniej dobrej jakości i będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym (konserwacja i naprawy wyposażenia pracowników Wykonawcy leżą po stronie Wykonawcy).
5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł.
6. Wykonawca oświadcza, iż w dniu podpisania umowy został mu udostępniony do wglądu (w siedzibie Zamawiającego) Plan Ochrony w celu zapoznania się z jego warunkami.



7. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony zgodnie z §11 niniejszej umowy.
8. Wykonawca przekaze przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do zadań ochronnych, o których mowa w §6 ust. 3 z podaniem stopnia, numeru i organu wydającego licencje.
9. Wykonawca zabezpiecza na swój koszt środki łączności przewodowej i bezprzewodowej (m. in. kontakt telefoniczny) do powiadomienia osób funkcyjnych i służb dyżurnych wskazanych przez Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika (dokumentacji), w którym zapisywać będzie przebieg służby – zgodnie z Planem Ochrony.

### **§ 7**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, iż szczegółowe zadania i sposób działania pracowników ochrony, uwzględniające warunki i zasady wykonywania zadań ochrony określone zostały w Planie Ochrony, który zostanie udostępniony Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy obiekty objęte przedmiotem umowy i sporządzi na tę okoliczność protokół z czynności objęcia obiektów ochroną.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu ochranianego.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać niezbędne pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań ochronnych a w szczególności zapewnić pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony, zapewniające warunki do odpoczynku i spożywania posiłków.
5. Zamawiający zapewni niezbędne oświetlenie obiektów i ich właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe.

### **§8**

#### **Ogólne zadania pracowników ochrony**

##### **1. Ochrona fizyczna stała:**

- a) znajomość planu ochrony, instrukcji i przepisów porządkowo-ochronnych oraz procedur postępowania w sytuacjach nadzwyczajnych;
- b) podejmowanie interwencji w stosunku do osób naruszających prawo;
- c) prowadzenie ciągłej obserwacji sytuacji na obiekcie i terenie przylegającym;
- d) reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony – zgodnie z Planem Ochrony;
- e) nadzór nad ruchem samochodowo-osobowym oraz materiałowym – zgodnie z Planem Ochrony;
- f) niezwłoczne informowanie kierownika jednostki oraz dyżurnego uzbrojonego stanowiska interwencyjnego zaistniałych zdarzeniach nadzwyczajnych;
- g) prowadzenie obowiązkowej dokumentacji ochronnej;
- h) prowadzenie ciągłej obserwacji elektroniczno-technicznych urządzeń sygnalizacyjnych napadowych, włamaniowych, monitoringu CCTV;
- i) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie, dbanie o miejsce pracy oraz swój wygląd zewnętrzny;



- j) utrzymywanie w gotowości do natychmiastowego użycia przydzielonych środków przymusu bezpośredniego w tym broni palnej;
- k) Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.

**2. Ochrona fizyczna doraźna:**

- a) stała dyslokacja w rejonie zabezpieczanego obiektu, gwarantująca w razie wystąpienia konieczności dojazd do obiektu w czasie maksymalnie 8 min;
- b) utrzymywanie kontaktu przez posiadane środki łączności z USI oraz współpraca z USI zgodnie z Planem Ochrony;
- c) posiadane rozpoznanie przedmiotowo-osobowe chronionych obiektów i terenów przyległych;
- d) w momencie otrzymania wezwania na obiekt, po przybyciu na niego, potwierdzenie przyczyny wezwania;
- e) potwierdzenie na miejscu zakresu i stopnia zagrożenia osób i mienia, podjęcie działań ochronnych, zmierzające do likwidacji powstałych zagrożeń, włącznie z ujęciem sprawców w celu przekazania ich Policji (w zależności od rodzaju powstałego zagrożenia postępowanie zgodnie z Planem Ochrony);
- f) w uzasadnionych przypadkach wezwanie Policji;
- g) zabezpieczenie miejsca zdarzenia w celu niedopuszczenia do zatarcia śladów ewentualnego czynu zabronionego;
- h) współpraca z funkcjonariuszami Policji i innymi służbami ratowniczymi;
- i) Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.

**3. Bezpośrednia ochrona fizyczna polegająca na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych: Uzbrojone stanowisko interwencyjne (USI):**

- a) prowadzenie ciągłej obserwacji elektroniczno-technicznych urządzeń sygnalizacyjnych napadowych, włamaniowych;
- b) w przypadku otrzymania sygnału z systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) natychmiastowe wysłanie do obiektu załogi bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI);
- c) powiadamianie uprawnionych osób o zdarzeniach występujących na chronionym obiekcie i wykonywanie ich poleceń;
- d) w sytuacjach uzasadnionych wezwanie Policji i udzielenie stosownych informacji;
- e) prowadzenie dokumentacji służbowej;
- f) zgłaszanie awarii urządzeń zabezpieczenia technicznego obiektu kompetentnym pracownikom konserwującym systemy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN);
- g) współpraca z załogą bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI) na zasadach określonych w Planie Ochrony;
- h) Czas pracy pracowników ochrony nie może przekraczać 12 godzin w ciągu doby.

**§9**

**Zakres działania Wykonawcy**



**1. Zakres działania i odpowiedzialność Wykonawcy:**

- a) jednozmiannowa, ochrona fizyczna stała obiektu oczyszczalni ścieków wraz z mieniem w nim się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy;
- b) całodobowa ochrona fizyczna (doraźna – GI) obiektów, o których mowa powyżej wraz z mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi;
- c) monitorowanie pracy technicznych środków wspomagających ochronę obiektów, informowanie o ich niesprawności w pierwszej kolejności Koordynatora ds. Ochrony z ramienia Wykonawcy, a w razie konieczności Kierownika Oczyszczalni Ścieków i SUW z ramienia Zamawiającego;
- d) utrzymywanie urządzeń i instalacji systemów alarmowych w ciągłej sprawności i dobrym stanie technicznym poprzez konserwacje tych urządzeń oraz jeżeli wymaga tego sytuacja - naprawy.
- e) zapewnienie natychmiastowej reakcji zmotoryzowanych uzbrojonych w broń palną grup interwencyjnych na wezwanie pracownika ochrony pełniącego aktualnie służbę na terenie obiektu - czas reakcji nie może być dłuższy niż 8 min.;
- f) przekazywanie Policji osób ujętych podczas wykonywania zadań ochronnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- g) współpraca z Policją na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- h) wykonywanie innych zadań określonych w „Planach Ochrony” udostępnionych Wykonawcy po podpisaniu umowy, a zawierających m.in.:
  - a. zadania w zakresie przestrzegania regulaminowego czasu pracy na obiekcie,
  - b. opracowanie zakresów obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia dyżurów oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;
  - c. opracowanie zasad postępowania pracowników ochrony Wykonawcy w sytuacjach odbiegających od norm – kryzysowych oraz uzyskanie zgody na powyższe Zamawiającego;
  - d. zapewnienie przestrzegania w rejonie ochrony przepisów ppoż. i bhp przez wszystkich pracowników Wykonawcy w toku pełnienia dyżurów;
- i) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i udostępnienia mu Planów Ochrony poszczególnych obiektów, zapozna się dokładnie z owymi Planami, uwzględniając zasady i warunki wykonywania zadań ochrony, wynikające z Planów Ochrony oraz innych zaleceń Zamawiającego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- j) Wykonawca przystosuje do własnych potrzeb i wykorzysta już istniejące wyposażenie ochraniającego terenu w urządzenia kontroli obchodu.
- k) Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do sprawowania nadzoru i przeprowadzania konserwacji oraz usuwania ewentualnych usterek dot. posiadanych przez Zamawiającego urządzeń i instalacji systemów alarmowych, które Wykonawca dopasuje do własnych potrzeb.



### **§10**

#### ***Przedmiot działania pracowników ochrony Wykonawcy***

1. Przedmiot działania pracowników ochrony Wykonawcy obejmuje:
  - a) ochronę fizyczną stałą obiektu oczyszczalni ścieków wraz z mieniem w nim się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi – ochrona jednozmianowa, w godzinach pracy punktu zlewnego usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej – posterunek stały jednoosobowy;
  - b) całodobową ochronę fizyczną doraźną obiektów, o których mowa w §1 ust.3.
  - c) prowadzenie ciągłej i doraźnej (w sytuacjach koniecznych i na wezwanie) obserwacji w ochranianych obiektach;
  - d) natychmiastowe reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony obiektu oraz ściśle wykonywanie zadań ochronnych szczegółowo określonych w „Planie Ochrony”, bez względu na porę doby i warunki atmosferyczne;
  - e) kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez osoby przebywające na terenie ochranianego obiektu ustalonych norm zachowania oraz zasad porządku publicznego;
  - f) ujmowanie sprawców przestępstw dokonanych na terenie ochranianego obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji / Straży Miejskiej/ według odrębnych przepisów;
  - g) przeciwdziałanie wszelkim zagrożeniom wynikającym z nieprzestrzegania zasad porządkowych określonych w „Planie Ochrony” i innych integralnych z nim dokumentów;
  - h) egzekwowanie zasad przestrzegania porządku publicznego przez wszystkie osoby znajdujące się na terenie ochranianych obiektów;
  - i) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską oraz jednostkami ochrony ppoż., zgodnie z „Planem Ochrony”;
  - j) powiadamianie telefoniczne w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej/ telefonicznej Pogotowie energetyczne, wyznaczonych pracowników oraz podejmowanie działań mających na celu zapobieganie skutkom awarii, zgodnie z instrukcją ochrony obiektu;
  - k) prowadzenie kontroli – obchodów - po godzinach urzędowania – zamknięcia obiektów, zgodnie z instrukcją ochrony obiektów;
  - l) sporządzanie pisemnych meldunków z przebiegu dyżuru w stosownej dokumentacji.

### **§11**

#### ***Wyposażenie i umundurowanie pracownika ochrony***

1. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej stałej obiektu oczyszczalni ścieków - PS-1 stanowią:
  - a) broń palna bojowa - 1 szt.
  - b) pałka służbowa typu tonfa - 1 szt.
  - c) kajdanki - 1 szt.
  - d) telefon komórkowy - 1 szt.
  - e) latarka elektryczna - 1 szt.
  - f) pilot napadowy zintegrowany z systemem rejestracji obchodów ActivGuard – 1 szt.
  - g) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
  - h) identyfikator ze zdjęciem



2. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej (GI) obiektów stanowią:
  - a) samochód patrolowy - 1 szt.
  - b) broń palna bojowa - 2 szt.
  - c) pałka służbowa typu tonfa - 2 szt.
  - d) kajdanki - 2 szt.
  - e) telefon komórkowy - 1 szt.
  - f) latarka elektryczna - 1 szt.
  - g) nadajnik monitorujący system sygnalizacji włamania i napadu oraz bezprzewodowe przyciski napadowe, w które wyposaża Wykonawca,
  - h) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
  - i) identyfikator ze zdjęciem
  
3. Wyposażenie oraz umundurowanie pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych (USI) Uzbrojonego stanowiska interwencyjnego (USI) stanowią:
  - a) telefon komórkowy - 1 szt.
  - b) broń palna bojowa- co najmniej - 1 szt.
  - c) umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy,
  - d) identyfikator ze zdjęciem

## **§12**

### **Termin wykonania umowy**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2023 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ustalonym terminie, tj. począwszy od dnia **01 stycznia 2021 r.** do dnia **31 grudnia 2024 roku** świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę Kompleksowej ochrony obiektów użytkowanych przez Zamawiającego, a będących przedmiotem umowy określonych w §1 ust. 3.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (zarówno do przedłużenia jak i skrócenia) terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w drodze Aneksu do niniejszej umowy.**
4. **W razie wystąpienia sytuacji o której mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.**
5. **W przypadku podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem umowy według stawek określonych w § 13 niniejszej umowy.**

## **§ 13**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość umowy określa się łącznie do kwoty ..... **zł netto** (słownie: .....) + **odpowiednia stawka VAT, - .....% co stanowi** ..... **zł brutto** (słownie: .....), przy czym za okres rozliczeniowy przyjmuje się 1 miesiąc kalendarzowy, a wynagrodzenie za dany miesiąc wyliczane będzie zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu i dodatkowo, kwartalnie, z uwzględnieniem stawki określonej w ust. 5.



2. Za każdą jedną roboczogodzinę przepracowaną na rzecz Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy stawkę w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) + **odpowiednia stawka VAT.**
3. Za każdy jeden miesiąc świadczenia usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w 8 obiektach, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) + **odpowiednia stawka VAT.**
4. Za wykonywanie usługi konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji systemu alarmowego za każdy kwartał świadczenia usługi w 8 obiektach, tj. 8 usług konserwacji i napraw w miesiącach: styczeń, czerwiec, wrzesień, grudzień każdego roku trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) + **odpowiednia stawka VAT.**
5. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
7. **Strony ustalają, iż w przypadku wzrostu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone, poczynając od miesiąca, w którym zmiana ta nastąpiła.**
8. Należność wynikającą z ust. 2 i 3 (pomnożoną przez ilość godzin świadczenia usługi w danym miesiącu) oraz ust. 4 i ust. 5, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego/kwartału, w terminie 14 dni od jej otrzymania, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

#### **§14**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku nie dotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie brutto), o którym mowa w § 13 ust.1., za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (wynagrodzenie brutto), o którym mowa w § 13 ust.1.
3. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

#### **§15**

##### **Poufność**





Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

### **§16**

#### ***Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą***

1. Strony wskazują następujące osoby właściwe do kontaktu w sprawach bieżących:
  - a) ze strony Zamawiającego: Pan Robert Latawiec – tel: 530-150-503.
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o przekazywaniu dokumentów, oświadczeń, zawiadomień lub informacji telefonicznie oraz drogą e-mailową w odniesieniu do:
  - a) Zamawiającego, należy przez to rozumieć: nr tel.: .....
  - b) Wykonawcy, należy przez to rozumieć: nr tel.: .....
3. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
  - a) **Zamawiający:**  
.....
  - b) **Wykonawca:**  
.....

### **§17**

#### ***Kontrola***

1. Kontrola wykonywania umowy przez Wykonawcę może być dokonywana w każdym czasie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których dane personalne albo zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia, albo osoby te podczas kontroli okażą stosowne upoważnienie wystawione przez Zamawiającego.
2. Prawo do przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy obejmuje w szczególności prawo do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej.

### **§18**

#### ***Zmiany Umowy/ Zakończenie umowy***

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nastąpi zmiana terminu realizacji umowy, aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń) związanych z przedmiotem niniejszej umowy, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu w każdym momencie trwania umowy przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień §14.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
8. Zamawiający może od umowy odstąpić również w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego oraz w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, z wyłączeniem zapisów ust. 5.

## **§19**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. **Powierzenie przetwarzania danych osobowych:**
  - a) Administrator danych (Zamawiający) powierza Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawca), w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
  - b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  - c) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
2. **Zakres i cel przetwarzania danych:**
  - a) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe pracowników administratora, klientów administratora w postaci: imion i nazwisk, numerów pesel, adresów e-mail, danych wskazanych na upoważnieniach itp. oraz inne dane niezbędne i konieczne w celu prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy
  - b) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ..... oraz aneksów do niej, jeżeli takowe zostaną zawarte, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Obowiązki podmiotu przetwarzającego:**



- a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w imieniu i na rzecz Podmiotu przetwarzającego będą przetwarzały powierzone dane, w celu realizacji niniejszej umowy.
- d) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- e) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- f) W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- g) Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 godzin.

#### 4. **Prawo kontroli:**

- a) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
- b) Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
- c) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
- d) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### 5. **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania:**

- a) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
- b) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
- c) Podwykonawca, o którym mowa w ust. 3 pkt c) Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.



d) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**6. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego:**

a) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

b) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

**7. Czas obowiązywania umowy:**

a) Niniejsza umowa w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres jej obowiązywania, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz przez okres ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.

b) Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

**8. Zasady zachowania poufności:**

a) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

b) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§20**

***Postanowienia końcowe***

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

- Egz. 1 - Główna Księgowa
- Egz. 2 - Biuro Zamówień Publicznych
- Egz. 3 - Wykonawca